"2015, Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón."

Valle de Chalco Solidaridad, a 05 de Noviembre de 2015.
T.M./DIR/1692/2015

LIC. LUCERO DURÁN ELIGIO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
PRESENTE

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, de igual forma me dirijo a Usted a fin de dar contestación a su Oficio recibido en estas oficinas, emitido por la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública; donde de acuerdo a la solicitud **N° 00131/VACHASO/IP/2015** registrada en el Sistema de Acceso a la Información Mexiquense (SAIMEX) refieren lo siguiente:

"EL MUNICIPIO CONTRATO DOS CRÉDITOS CON EL GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, UNO FUE CONTRATADO EN EL AÑO 2014 Y EL OTRO EN EL AÑO 2015, DE ESTOS DOS CRÉDITOS SE SOLICITA EL DETALLE DEL MONTO DE CADA UNO DE LOS CRÉDITOS CONTRATADOS, A CUANTOS MESES SE CONTRATO, SI YA SE LIQUIDARON LOS MISMOS, EL ACTA DE CABILDO DONDE SE AUTORIZÓ LA CONTRATACIÓN DE DICHOS CRÉDITOS, TAMBIÉN SE SOLICITA EL DETALLE DE CADA UNA DE LAS ACCIONES QUE FUERON EJERCIDAS CON ESTOS CRÉDITOS, TAMBIÉN SE SOLICITA LA TASA DE INTERÉS QUE LES FUE APLICADA EN LA CONTRATACIÓN DE CADA UNO DE LOS CRÉDITOS Y SI HUBO ALGUNA EROGACIÓN ADICIONAL POR LA DISPOSICIÓN DE CADA UNO DE LOS CRÉDITOS, FINALMENTE SE SOLICITA ADEMÁS EN FORMATO PDF LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES DE LOS CRÉDITOS ANTES DETALLADOS."

Por lo anterior y en cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 1, 3, 4, 6, 12, 35 Fracción II, 40 Fracción I,II,III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de México y Municipios ante Usted expongo:

R E S U E L V E

1.- Que la Información que solicita el ciudadano se le contesta de la siguiente forma:

Se anexa al presente escrito oficio emitido por el Departamento de Contabilidad adscrito a esta Tesorería Municipal, así como archivos en formato PDF donde se estipula la información solicitada.

Sin más por el momento me despido de Usted, agradeciendo las atenciones brindadas.

A T E N T A M E N T E

C.P. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD ADMINISTRACIÓN 2013 2015 TESORERIA MUNICIPAL

C.c.p. Archivo

H. Ayuntamiento Valle de Chalco Solidaridad
Estado de México
2013-2015

Transformando Valle de Chalco 2013 - 2015

"2015, Año del bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Valle de Chalco solidaridad, a 05 de Noviembre de 2015.

Dirección	Tesorería Municipal
Departamento	Contabilidad
No. De Oficio	TM/CONTA/202/15
Asunto	El que se indica

Lic. Erika Anaid Moreno Hernández
Enlace con la Unidad de Trasparencia
P r e s e n t e

Por medio del presente le envió un cordial saludo y en respuesta a su oficio No. P.A.E./TRANS/030/2015, referente a la solicitud de información No. 00131/VACHASO/IP/2015 y con la finalidad de dar cumplimiento y respuesta a dicho requerimiento remito a usted la siguiente información:

- Relación de los créditos contratados con el grupo financiero interacciones.
- Contratos en Formato PDF

Sin mas por el momento me despido de usted.

ATENTAMENTE

C. Laura Griselda Antonio Santiago
Jefe del Departamento de Contabilidad

VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD ADMINISTRACIÓN 2013-2015 AYUNTAMIENTO CONTABILIDAD

C.c.p. Dirección
C.c.p. Archivo
JNDG/Gris***

VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD 2013-2015 P.A.E. RECIBIDO
05 NOV. 2015
NOMBRE: Anaid HORA: 11:45 hrs

H. AYUNTAMIENTO
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
2012-2015

RELACIÓN DE DOCUMENTOS POR PAGAR

MUNICIPIO : VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, 122

Beneficiario	No. del Credito	No. Del Acta del Acta de Cabildo y Fecha	Fecha del documento		Porcentaje de interes	Valor del documento	Monto Pagado del Documento	Monto de Ejecucion del Recurso
			Emision	Vencimiento				
INTERACCIONES	CONT. 407024	No. 87 pto. 6 del 29 de octubre de 2014	31-dic-14	30-sep-15	TIIE X 5.3007	50,000,000.00	50,000,000.00	
Destinado para el Pago de Servicios Personales, Finiquitos, Deuda con Proveedores y Obras								50,000,000.00
INTERACCIONES	CONT. 416324	No. 111 Pto. 7 del 11 de Mayo de 2015	30-jun-15	30-sep-15		40,000,000.00	40,000,000.00	
Segunda Etapa del Programa de Alarmas Vecinales								29,977,659.60
Adquisicion de simulador de tiro virtual para capacitacion de personal de seguridad publica								2,154,816.00
Adquisicion de Vehiculos equipados como patrullas para la direccion de seguridad publica								7,867,524.40
				TOTALES		90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00

Banco
Interacciones

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, QUE CELEBRAN: **(I) BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES**, EN SU CARÁCTER DE **ACREDITANTE**, A QUIEN SE DENOMINARÁ **"BANCO INTERACCIONES"** REPRESENTADO POR SUS APODERADOS LOS SEÑORES **ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA** Y **JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA**, Y **(II)** EL **MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO,** EN SU CARÁCTER DE **ACREDITADO**, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ EL **"MUNICIPIO"**, REPRESENTADO POR LOS SEÑORES **C. JESÚS SÁNCHEZ ISIDORO** Y **C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL** Y **TESORERO MUNICIPAL**, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

PRIMERO. **DE LA AUTORIZACIÓN EN LA LEY PARA CONTRATAR EL CRÉDITO.** El Código Financiero del Estado de México y Municipios, en su artículo 264 fracción I establece lo siguiente:

> "Los ayuntamientos de acuerdo a sus atribuciones podrán celebrar contratos, convenios y demás instrumentos legales relacionados directa o indirectamente con la obtención, manejo, operación, gestión y demás actos vinculados con la deuda pública, cuyo destino sea el objeto pactado, informando trimestralmente a la Legislatura o cuando ésta lo solicite, acerca de las operaciones de deuda pública y su aplicación en los meses de abril, julio y octubre y el trimestre correspondiente al cierre del ejercicio, a través de la presentación de la cuenta pública".

SEGUNDO. **DE LA AUTORIZACIÓN DEL CABILDO PARA CONTRATAR EL CRÉDITO.** Mediante **Acta de Cabildo** correspondiente a la **Octagésima Séptima Sesión Ordinaria** celebrada el **29 de octubre de 2014,** en el punto **SEXTO** de la orden del día que en forma literal se transcribe a continuación, se autorizó al **MUNICIPIO** la contratación de Crédito que se formaliza mediante este Contrato:

> "Se autoriza gestionar y contratar un crédito por la cantidad de $50'000,000.00 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) a un plazo máximo de 12 meses, con la institución financiera que ofrezca las mejores condiciones de financiamiento; el cual será destinado para prestaciones laborales, finiquitos, deuda con proveedores y obras, otorgando como garantía de pago los ingresos municipales, derivados de las participaciones asignadas a los estados y municipios a través del sistema fiscal, así como de sus recursos propios que genere por concepto de recaudación".

Copia del **Acta Cabildo** correspondiente a la **Octagésima Séptima Sesión Ordinaria** celebrada el **29 de octubre de 2014** se adjunta al presente contrato (a la que en este Contrato se le conocerá como el **"Acta de Cabildo"**).

D E C L A R A C I O N E S

A. Declara **BANCO INTERACCIONES** por conducto de sus representantes, que:

1. Es una sociedad anónima de capital fijo, debidamente constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, autorizada para operar como Institución de Banca Múltiple, como lo acredita con la escritura pública 155,457, del 7 de octubre de 1993, otorgada ante el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, notario público 138, de la ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma entidad, bajo el folio mercantil 180,532, el 9 de noviembre de 1993, con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 383, Piso 15, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06500, México, Distrito Federal.

2. Los señores **LIC. ROBERTO FERNANDEZ VALDERRAMA** y **C.P. JOSÉ GONZALEZ HUERTA,** comparecen a la firma de este Contrato, manifestando contar con las facultades para hacerlo, sin que hasta la fecha les hayan sido revocadas ni modificadas en forma alguna, como lo acreditan con la escritura pública 10,848 del 1 de octubre de 2013, otorgada ante el Licenciado Raúl Rodríguez Piña, notario público 249, de la ciudad de México, Distrito Federal.

3. Con base en las declaraciones, la información proporcionada por el **MUNICIPIO** y, la naturaleza y suficiencia de los bienes que garantizan el presente **Crédito**, y sujeto al cumplimiento de las condiciones de disposición previstas en este Contrato, está de acuerdo en celebrar el mismo, a efecto de poner a disposición

Reforma 383, 15
Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500 México, D.F.

Tel. 5326 8600

del **MUNICIPIO** hasta el importe total del **Crédito** que se señala en el punto **(1)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Monto del Crédito**.

B. Declara el **MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO,** como acreditado, representado por los señores **C. JESÚS SÁNCHEZ ISIDORO y C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** en su carácter de **Presidente Municipal y Tesorero Municipal,** que:

1. Es una entidad de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda, facultado para comparecer al presente Contrato. Lo anterior en términos de los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 112 y 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 264 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y 1 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, teniendo como Registro Federal de Contribuyentes **MVC-941108-C40,** y domicilio en **Calle Alfredo del Mazo Esq. Tezozomoc, Col. Alfredo Baranda, Valle de Chalco Solidaridad, México, C.P. 56,610.**

2. Sus representantes los **C. JESÚS SÁNCHEZ ISIDORO y C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** en su carácter de **Presidente Municipal y Tesorero Municipal,** respectivamente, acreditan su personalidad respectivamente en términos de lo siguiente:

a. Copia de la Constancia de Mayoría emitida por el Instituto Electoral del Estado de México, Consejo Municipal Electoral de Valle de Chalco Solidaridad, de fecha 05 de Julio de 2012, donde se hace constar la elección del Presidente Municipal.

b. Copia de su nombramiento como Tesorero Municipal de fecha 26 de mayo de 2014, expedido por el Presidente Municipal.

3. El presente crédito se suscribe al amparo de los artículos **260 y 264** del **Código Financiero del Estado de México y Municipios** y del **Acta de Cabildo,** manifestando el **MUNICIPIO** por conducto de sus representantes que el monto que se dispondrá al amparo de este Contrato se encuentra dentro de la capacidad de endeudamiento autorizado en el **Acta de Cabildo** y el **Código Financiero** antes mencionados, constituyendo un crédito público directo a cargo del **MUNICIPIO.**

4. El **MUNICIPIO** no ha celebrado otros créditos con alguna otra institución financiera al amparo del **Acta de Cabildo.**

5. La fuente de pago de las obligaciones que se contraen con la celebración de este Crédito, es la señalada en el punto **(12)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fuente de Pago,**

6. El estado de la cuenta pública debidamente aprobada que ha entregado a **BANCO INTERACCIONES** debidamente firmada, refleja su situación financiera, legal, contable y administrativa a la fecha de firma de este contrato, mismo que está completo y correcto, otorgándose con el fin de acreditar su situación económica; haciéndose sabedor de las sanciones correspondientes en caso de falsedad en lo manifestado en dichos estados financieros o documentación financiera, ya que en caso de falsedad dará lugar a una responsabilidad, incluso del orden penal, de acuerdo con lo previsto por el artículo **112** de la **Ley de Instituciones de Crédito.**

7. Las obligaciones de pago derivadas de este Contrato y pagarés que documenten las disposiciones del **Crédito,** presentan la misma jerarquía y prelación de pago, sin que se encuentren subordinadas en forma alguna, respecto de cualquier otra obligación de pago, directa o contingente, a su cargo, constituyendo este Contrato y pagarés, en forma respectiva ya sea a esta fecha o durante el plazo de vigencia del Contrato, una obligación legal, válida y exigible a su cargo, de conformidad con sus respectivos términos.

8. De acuerdo con su conocimiento, la celebración de este Contrato y la suscripción de los pagarés, de manera respectiva, no violan ley, reglamento, decreto, acuerdo u otra disposición gubernamental general o particular que les sea aplicable.

8. El **MUNICIPIO** ya cumplió o está en proceso de cumplimiento de lo establecido en el artículo **15** de la **Ley General de Contabilidad Gubernamental,** en cuanto a adoptar e implementar las decisiones del **Consejo Nacional de Armonización Contable,** y de que por lo tanto no tiene impedimento legal para inscribir el crédito en el **Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades y Municipios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.**

C. **DEFINICIONES.** Para efectos de este Contrato, los términos siguientes tendrán los significados que a continuación se establecen, que será igualmente aplicables en la forma singular o plural de dichos términos:

Autoridad Gubernamental, significa cualquier gobierno, funcionario, departamento de gobierno, comisión, consejo, oficina, agencia, autoridad reguladora, organismo, ente judicial, legislativo o administrativo, de carácter federal, estatal o municipal con jurisdicción sobre los asuntos relacionados al presente Contrato.

Autorizaciones Gubernamentales, significa cualquier autorización, consentimiento, aprobación, licencia, reglamento, permiso, certificación, exención, demanda, orden, sentencia, decreto, publicación, notificación, declaración, o registro ante o con cualquier **Autoridad Gubernamental**, incluyendo, sin limitar, todas y cualesquiera autorizaciones contenidas en el Presupuesto de Egresos, la Ley de Ingresos, y en demás leyes aplicables.

Cambio Material Adverso, significa un efecto o evento adverso sobre: (i) condiciones (financieras y de otro tipo), operaciones, propiedades o prospectos del **MUNICIPIO,** o (ii) la validez, legalidad, naturaleza vinculatoria o ejecutabilidad de este Contrato o **Pagarés** o derechos y recursos de **BANCO INTERACCIONES,** conforme a los mismos.

Causal de Vencimiento Anticipado, significa cualquier evento de vencimiento y pago anticipado del **Crédito** previstos en este Contrato.

CNBV, significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Crédito, significa la apertura de crédito simple que mediante la suscripción de este Contrato se formaliza, hasta el importe total señalado en el punto **(1)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Monto del Crédito**.

Contrato o Contrato de Crédito, significa en forma conjunta, todos los documentos en los que jurídicamente queda formalizado el **Crédito**.

Cuenta de Disposición, significa la cuenta bancaria de **Depósito a la Vista en Cuenta de Cheques**, en la que **BANCO INTERACCIONES** realizará el abono del **Crédito** al **MUNICIPIO** en la **Fecha de Disposición.**

Cuenta de Pago, significa la cuenta bancaria en **Pesos**, de la que es titular **BANCO INTERACCIONES** y en la que el **MUNICIPIO,** deberá realizar los pagos de principal, intereses y demás accesorios financieros del **Crédito,** y de cualquier otra cantidad pagadera a su cargo contraída en este Contrato, cuando el **MUNICIPIO** no cuente con los recursos suficientes en su **Cuenta de Disposición**, que permita a **BANCO INTERACCIONES** realizar los cargos y aplicación directa al pago del **Crédito,** en las fechas y montos establecidos en este Contrato.

Deuda, significa la cantidad total de principal, intereses y cualquier otro saldo insoluto de las obligaciones de pago del **MUNICIPIO.**

Día, significa, con mayúscula o con minúscula, día natural.

Día Hábil, significa, con mayúscula o con minúscula, cualquiar día que no sea sábado o domingo y en el cual las instituciones de crédito de México abran al público, de acuerdo con el calendario que al efecto publique la **CNBV.**

Documentos de la Operación, significa, conjuntamente: **(i)** este Contrato con todos sus anexos; **(ii)** los **Pagarés**, y **(iii)** cualquier otro acto, contrato, convenio, instrucción y en general cualquier otro documento celebrado o que se celebre en relación con cualquiera de los anteriores, incluyendo los convenios modificatorios correspondientes.

Efecto Material Adverso, significa un efecto substancial negativo, sobre: **(i)** la capacidad del **MUNICIPIO** para cumplir puntualmente cualquiera de sus obligaciones bajo cualquier **Documento de la Operación** del cual sea parte; **(ii)** la legalidad, validez o ejecutabilidad de cualquier parte o la totalidad de cualquier **Documento de la Operación**; y **(iii)** los derechos, acciones y/o recursos de **BANCO INTERACCIONES** derivados de cualesquiera **Documentos de la Operación.**

Evento de Incumplimiento, tiene el significado que se atribuye a dicho término en el presente Contrato.

Fecha de Disposición, significa el día en que el **MUNICIPIO** recibe de **BANCO INTERACCIONES** los recursos del **Crédito,** en términos establecidos en este Contrato, dentro del plazo señalado en el punto **(3)** del **Anexo A**

de este Contrato, bajo el rubro **Plazo de Disposición,** acreditándose la disposición mediante los asientos contables que para tal efecto lleve a cabo **BANCO INTERACCIONES** y la suscripción del **Pagaré** por parte del **MUNICIPIO** en cada disposición del **Crédito.**

Fecha de Pago, significa el día de cada mes calendario en el que el **MUNICIPIO** debe efectuar un pago de intereses y de principal conforme al presente Contrato y conforme al **Pagaré** correspondiente, en relación con el Crédito.

Fecha de Pago de Intereses, significa el día en que el **MUNICIPIO** en términos de lo señalado en el punto **(18)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago de Intereses Ordinarios,** deberá pagar las cantidades devengadas por concepto de intereses ordinarios del **Crédito**, calculados en la forma señalada en el punto **(17)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Periodo de Cálculo de Intereses.**

Fecha de Pago de Principal, significa el día en que el **MUNICIPIO** deberá realizar el pago total o parcial del **Crédito**, conforme al número de amortizaciones de principal e importe de las mismas previsto en el punto **(11)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago del Capital,** sin que exceda la **Fecha de Vencimiento del Crédito.**

Fecha de Vencimiento del Crédito, significa la fecha señalada en el punto **(10)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Vencimiento del Crédito,** en la que el importe del **Crédito** y sus accesorios, deberán encontrarse pagados a **BANCO INTERACCIONES** en su totalidad por parte del **MUNICIPIO.**

Fuente de Pago, significa la fuente de donde provienen los recursos, con los cuales el **MUNICIPIO** liquidará el **Crédito** a **BANCO INTERACCIONES**, la cual se señala en el punto **(12)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fuente de Pago.**

Ley de Deuda Pública, significa la ley que regula la deuda pública del **MUNICIPIO.**

LIC, significa la Ley de Instituciones de Crédito.

LGTOC, significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Margen o Sobretasa, significan los puntos porcentuales señalados en el punto **(16)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Puntos Porcentuales Adicionales.**

NIF, significa el conjunto de normas conceptuales y normas particulares emitidas por el **Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF),** así como las transferidas a ese organismo por el **Instituto Mexicano de Contadores Públicos (IMCP)**, que han sido aceptadas en forma generalizada mediante procesos de auscultación abiertos a la participación de todos los involucrados en la información financiera.

Normas Contables, significa las **"Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros Básicos del Ente Público y Características de sus Notas"** publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2009 y sus respectivas reformas, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, de conformidad con el artículo 6 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Pagaré, significa el titulo de crédito negociable, suscrito por el **MUNICIPIO**, en cada **Fecha de Disposición** del **Crédito**, en el que se incluirá la cantidad dispuesta, la tasa de interés ordinaria y moratoria aplicable, los periodos de cálculo de los intereses, así como fechas en que serán pagados dichos conceptos.

Periodo de Disposición, significa el plazo en el que el **MUNICIPIO** tiene derecho a realizar la disposición del **Crédito** señalado en el punto **(3)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Plazo de Disposición,** en el entendido de que éste cesará en forma inmediata: (i) una vez transcurrido el periodo establecido para la disposición, (ii) una vez limitado el **Crédito**, (iii) una vez denunciado el Contrato, o (iv) en caso de sobrevenir una Causal de Vencimiento Anticipado del **Crédito**.

Periodo de Intereses, significa cada periodo en el que se calcularán los intereses ordinarios devengados de la suma principal insoluta del **Crédito** de acuerdo con lo señalado en el punto **(17)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Periodo de Cálculo de Intereses.**

Pesos y el signo $, significa la Moneda Nacional de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.

Registro Estatal, significa el registro en el que se inscribe la deuda pública contraída por el **MUNICIPIO**.

Registro Federal, significa el **Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios** a cargo de la **SHCP**.

SHCP, significa la **Secretaría de Hacienda y Crédito Público**.

Solicitud de Disposición, significa la comunicación expresa y por escrito que el **MUNICIPIO** debe dirigir a **BANCO INTERACCIONES**, con anticipación a la **Fecha de Disposición** del **Crédito**, indicando el monto del **Crédito** solicitado.

Tasa de Interés Ordinaria, significa la **Tasa TIIE** más el **Margen** o **Sobretasa** que será aplicada de acuerdo con lo señalado en este Contrato de Crédito.

Tasa de Interés Moratoria, significa la **Tasa de Interés Ordinaria** multiplicada por **2 (DOS)**, aplicada sobre las cantidades no pagadas oportunamente por el **MUNICIPIO** bajo este Contrato.

Tasas Sustitutas, significa las tasas de referencia señaladas en el punto **(19)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasas Sustitutas** aplicadas en el orden en que se encuentran incluidas.

Tasa TIIE, significa la **Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio** a plazo de 28 días, determinada por Banco de México y publicada todos los días hábiles bancarios en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx), siendo aplicable para el cálculo de los intereses la tasa **TIIE** señalada en el punto **(15)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasa de Referencia Aplicable.**

E. REGLAS DE INTERPRETACIÓN. En este Contrato y en los anexos y apéndices del mismo, salvo que el contexto requiera lo contrario: **(i)** los encabezados de las cláusulas y secciones son para referencia únicamente y no afectarán la interpretación de este Contrato; **(ii)** las referencias a cualquier documento, instrumento o contrato, incluyendo este Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, incluirá (a) todos los anexos y apéndices u otros documentos adjuntos al presente Contrato o a dichos Documentos de la Operación, (b) todos los documentos, instrumentos o contratos emitidos o celebrados en sustitución de este Contrato o de dichos Documentos de la Operación, y (c) cualesquiera reformas, reconsideraciones, modificaciones, suplementos o reemplazos a este Contrato o a dichos Documentos de la Operación, según sea el caso; **(iii)** las palabras "incluye" o "incluyendo" se entenderán como "incluyendo, sin limitar"; **(iv)** las referencias a cualquier persona incluirán a los causahabientes y cesionarios permitidos de dicha persona (y en el caso de alguna Autoridad Gubernamental, cualquier persona que suceda las funciones, facultades y competencia de dicha Autoridad Gubernamental); **(v)** las palabras "del presente", "en el presente" y "bajo el presente" y palabras o frases de naturaleza similar, se referirán a este Contrato en general y no a alguna disposición en particular de este Contrato; **(vi)** las referencias a "días" significarán días naturales; **(vii)** el singular incluye el plural y el plural incluye el singular; **(viii)** las referencias a la legislación aplicable, generalmente, significarán la legislación aplicable en vigor de tiempo en tiempo, y las referencias a cualquier legislación específica aplicable significará dicha legislación aplicable, según sea modificada reformada o adicionada de tiempo en tiempo, y cualquier legislación aplicable que sustituya a la misma; **(ix)** las referencias a una cláusula, sección o anexo son referencias a la cláusula o sección relevante de, o anexo relevante de, este Contrato salvo que se indique lo contrario; **(x)**) los derechos del **BANCO INTERACCIONES** se adquieren y se regulan durante toda su existencia en los términos de la Ley Aplicable al momento de su nacimiento, sin que sea válido entenderlos restringidos, condicionados o modificados por normas que entren en vigor con posterioridad, y los anexos y apéndices que se incluyen en este Contrato forman parte integrante del mismo y se tienen por reproducidos como si a la letra se insertasen:

Atento a lo anterior, las partes están de acuerdo en celebrar este Contrato en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes cláusulas:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. Apertura del Crédito. **BANCO INTERACCIONES** como acreditante, concede al **MUNICIPIO** como acreditado una apertura de crédito simple hasta por la cantidad señalada en el punto **(1)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Monto del Crédito**.

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo **292** de la **LGTOC**, dentro del importe del **Crédito**, no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y demás accesorios financieros que deba pagar el **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES** en los términos de este Contrato.

SEGUNDA. **Destino y Aplicación del Crédito.** El **MUNICIPIO** destinará el **Monto del Crédito** en la realización, consecución y cumplimiento del fin específico señalado en el punto **(2)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Destino del Crédito**.

El **MUNICIPIO** otorgará a **BANCO INTERACCIONES,** las facilidades necesarias para que verifique la exacta aplicación del **Monto del Crédito**, incluyendo, sin limitación, la facultad de realizar visitas físicas de inspección, ya sea de escritorio o de campo, a las oficinas o propiedades del **MUNICIPIO**, así como para revisar su contabilidad y registros financieros. Dichas visitas se sujetarán a lo estipulado en este Contrato.

TERCERA. **Disposición del Crédito; Derechos de Limitación.** El **MUNICIPIO** previo al cumplimiento de las condiciones establecidas en el punto **(4)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Condiciones de Disposición,** dispondrá del importe total del **Monto del Crédito,** mediante una o varias disposiciones durante el plazo señalado en el punto **(3)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Plazo de Disposición**. Para cada disposición, el **MUNICIPIO** deberá presentar a **BANCO INTERACCIONES,** con anticipación a la **Fecha de Disposición** de que se trate, la **Solicitud de Disposición.**

Una vez recibida la **Solicitud de Disposición** y los **Pagarés** de que se trate debidamente suscritos, y de acreditarse a satisfacción de **BANCO INTERACCIONES** el cumplimiento de las condiciones para el desembolso del **Crédito**, y de ser el caso, que el **Crédito** no haya sido denunciado o limitado por **BANCO INTERACCIONES** en términos de este Contrato, éste procederá a entregar los recursos al **MUNICIPIO: (i)** a través de la entrega de cheques de caja o transferencia electrónicas vía **SPEI (SISTEMA DE PAGO ELECTRONICOS INTERBANCARIOS)** y/o **(ii)** depósitos en la **Cuenta de Disposición**, la cual sólo podrá ser modificada, limitada o cancelada por el **MUNICIPIO** durante la vigencia de este Contrato, previa autorización de **BANCO INTERACCIONES,** para cuyo efecto el **MUNICIPIO** se lo deberá solicitar por escrito, y/o **(iii)** mediante cualquier otra forma que el **MUNICIPIO** en el **Anexo A** le solicite y autorice a **BANCO INTERACCIONES**.

No obstante lo estipulado en este Contrato, las partes acuerdan en términos y para efecto de lo establecido en el artículo **293** de la **LGTOC,** que **BANCO INTERACCIONES** se encuentra facultado durante la vigencia de este Contrato a limitar:

a. El número y monto de las disposiciones del **Crédito** que el **MUNICIPIO** podrá realizar bajo esta cláusula; y

b. El importe del **Crédito**.

CUARTA. **Restricción de la Disposición del Crédito o el Plazo para su Ejercicio, y Denuncia del Crédito.** Las partes que suscriben este Contrato, convienen de manera expresa en que **BANCO INTERACCIONES**, en términos y para efecto de los artículos **294** y **301** de la **LGTOC**, de manera unilateral, está facultado durante la vigencia de este Contrato, para: (i) restringir el importe del **Crédito** o el plazo en que el **MUNICIPIO** tiene derecho a hacer uso de él o ambos a la vez, y (ii) para denunciar el Contrato a partir de la fecha en que lo determine o en cualquier tiempo, mediante aviso por escrito dado al **MUNICIPIO** con **3 (TRES)** días naturales de anticipación a la fecha en que se denuncie el **Crédito.**

La denuncia del **Crédito**, se notificará al **MUNICIPIO** en el domicilio convencional de este último, que se contiene en este Contrato.

Denunciado el Contrato se extinguirá el **Crédito** en la parte no dispuesta por el **MUNICIPIO** al momento de la denuncia, en cuyo caso el **MUNICIPIO** se encontrará obligado a pagar el monto total de la **Comisión** no obstante haber mediado una denuncia o limitación en el importe del **Crédito**. En ese sentido, el **MUNICIPIO** renuncia en forma expresa e irrevocable a solicitar la devolución de las cantidades pagadas por concepto de dicha **Comisión** a la fecha de celebración de este Contrato.

QUINTA. **Pagaré**. El **MUNICIPIO,** en la fecha de cada disposición del **Crédito**, suscribirán a favor de **BANCO INTERACCIONES** un **Pagaré** por el monto de la cantidad dispuesta, consignando los intereses que se devengarán, sin que tenga fecha de vencimiento posterior a la señalada en el punto **(10)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Vencimiento del Crédito,** siendo libremente transmisible por su endoso en los términos establecidos en este Contrato.

El **Pagaré** que se suscriba no constituye novación, modificación, extinción o pago de las obligaciones que el **MUNICIPIO** asume ante **BANCO INTERACCIONES** en este Contrato, quedando expresamente facultado **BANCO INTERACCIONES** por el **MUNICIPIO**, para ceder, descontar, endosar y en cualquier forma negociar el **Pagaré**, aún antes de su vencimiento, sirviendo la presente como autorización expresa requerida por el artículo 299 de la LGTOC, en cuyo caso subsistirá la garantía del crédito concedida y sin que ello implique responsabilidad alguna para el **BANCO INTERACCIONES**.

El **Pagaré** no podrá ser vendido o cedido a extranjeros, sean estos gobiernos, entidades gubernamentales, organismos internacionales, sociedades o particulares, y sólo podrá ser negociados dentro del territorio nacional con la federación, con las instituciones de crédito que operen en territorio nacional o con personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

SEXTA. Comisiones. El **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES**, las siguientes comisiones:

a. Una comisión por concepto de apertura, por la cantidad señalada en el punto **(6)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Comisión por Apertura del Crédito,** más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, pagadera en la fecha señalada en el punto **(7)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Pago de la Comisión por Apertura del Crédito.**

b. Una comisión por concepto de disposición del crédito, por la cantidad señalada en el punto **(8)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Comisión por Disposición del Crédito,** más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, pagadera en la fecha señalada en el punto **(9)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Pago de la Comisión por Disposición del Crédito.**

SÉPTIMA. Vigencia del Crédito. Este Contrato vence en la fecha señalada en el punto **(10)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Vencimiento del Crédito,** en la cual el **MUNICIPIO** no deberá adeudar a **BANCO INTERACCIONES** cantidad alguna por concepto de capital, intereses ordinarios y moratorios, y demás accesorios establecidos en este Contrato.

OCTAVA. Pago de Principal del Crédito. El **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES** el importe total del **Crédito** dispuesto, en cada una de las **Fechas de Pago de Principal**, en el importe que corresponda, de acuerdo con lo señalado en el punto **(11)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago del Capital.**

Los pagos de principal e intereses de que se trate, serán efectuados por el **MUNICIPIO** mediante depósito o transferencia de las cantidades respectivas en la **Cuenta de Pago** que se indica en el punto **(13)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Cuenta de Pago**, en fondos libremente disponibles antes de las 11:00 horas de la ciudad de México, D.F., de las **Fechas de Pago de Principal** que correspondan.

La **Cuenta de Pago** podrá ser libremente modificada por **BANCO INTERACCIONES** mediante aviso previo por escrito al **MUNICIPIO** con cuando menos **5 (CINCO)** días hábiles de anticipación a la **Fecha de Pago de Principal** que corresponda.

Los pagos de principal del **Crédito** a que se refiere esta cláusula se realizarán sin necesidad de requerimiento, cobro, aviso o protesto alguno.

En caso de que la **Fecha de Pago** resulte un día inhábil, entonces: **(i)** la **Fecha de Pago** será el día hábil inmediato siguiente, y **(ii)** la última **Fecha de Pago** será la **Fecha de Vencimiento del Crédito**.

NOVENA. Pagos Anticipados. Para que el **MUNICIPIO** efectúe pagos anticipados del **Crédito,** se aplicará lo siguiente:

A. En caso de que el **MUNICIPIO** pretenda realizar un pago anticipado, deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES**, en la misma fecha en que se realice dicho pago anticipado (la "**Fecha de Pago Anticipado**") (i) el monto de principal objeto del pago anticipado, (ii) los intereses ordinarios devengados y no pagados respecto del **Crédito**, y (iii) las demás cantidades insolutas conforme al presente Contrato a la **Fecha de Pago Anticipado**.

B. Todos los pagos anticipados que realice el **MUNICIPIO** al amparo del presente Contrato se sujetarán a lo siguiente: **(i) BANCO INTERACCIONES** no estará obligado a recibir ningún pago anticipado que no le haya sido notificado por escrito por parte del **MUNICIPIO** con cuando menos 5 (CINCO) días hábiles de anticipación, precisando el monto del pago anticipado y la fecha en que pretenda realizarlo; **(ii)** la notificación que el

MUNICIPIO dé a **BANCO INTERACCIONES** sobre la realización de un pago anticipado será irrevocable y vinculante para el **MUNICIPIO**, sin embargo, en caso de que el pago anticipado no se efectúe, no se considerará un Evento de Incumplimiento en términos del presente Contrato; **(iii) BANCO INTERACCIONES** no estará obligado a recibir ningún pago anticipado en días que no correspondan a una **Fecha de Pago de Principal** o en caso de que exista algún adeudo de algún otro financiamiento otorgado por **BANCO INTERACCIONES** al **MUNICIPIO**; **(iv)** cualquier pago anticipado deberá aplicarse hasta donde alcance, al pago de principal en orden inverso al vencimiento, disminuyendo así el plazo para su pago. Lo anterior siempre y cuando no exista ninguna cantidad pendiente de pago por concepto de: (a) impuestos; (b) comisiones; (c) gastos; (d) intereses moratorios; (e) intereses ordinarios vencidos y no pagados; (f) saldo vencido y no pagado de principal del Crédito; y/o (g) intereses ordinarios vigentes, toda vez que de lo contrario, el pago se aplicará hasta donde alcance a cubrir dichos conceptos en el orden citado; y **(v)** cualquier pago anticipado realizado después de las 14:00 horas del día, será aplicado hasta el día hábil siguiente.

DÉCIMA. Intereses Ordinarios. Este **Crédito** generará intereses ordinarios a partir de la fecha de disposición, a razón de la tasa de interés ordinaria establecida en el punto **(14)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasa de Interés Ordinaria**, determinada y aplicándose la **Tasa TIIE** más el **Margen** o **Sobretasa** que será adicionada de acuerdo con lo señalado en este Contrato.

Los intereses ordinarios serán calculados de acuerdo con lo señalado en el punto **(17)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Periodo de Cálculo de Intereses,** obligándose el **MUNICIPIO** a pagar a **BANCO INTERACCIONES** en la forma señalada en el punto **(18)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago de los Intereses Ordinarios**, las cantidades que resulten por concepto de intereses ordinarios anuales calculados sobre saldos insolutos del **Crédito**, a razón de la **Tasa de Interés Ordinaria**.

En el evento de que deje de existir la **Tasa TIIE**, serán aplicables las tasas a que se hace referencia en el punto **(19)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasas Sustitutas,** aplicadas en el orden en que se encuentran incluidas y en la forma que se indica para la **Tasa TIIE**, a las cuales se les sumara el **Margen** o **Sobretasa** que corresponda de acuerdo con lo estipulado en este Contrato y su **Anexo A.**

Los intereses ordinarios pactados se calcularán y determinarán durante toda la vigencia de este Contrato y hasta la **Fecha de Vencimiento del Crédito**, en cada uno de los **Periodos de Cálculo de Intereses.**

Los intereses ordinarios o moratorios, según sea el caso, se calcularán dividiendo la tasa de Interés aplicable entre **360 (TRESCIENTOS SESENTA)** días, multiplicando el resultado así obtenido, por el número de días efectivamente transcurridos durante cada **Periodo de Cálculo de Intereses,** en el que se devenguen los mismos y el resultado se multiplicará por el saldo insoluto del **Crédito.**

La modificación a las condiciones originales bajo las que se opere este **Crédito**, implicara que **BANCO INTERACCIONES** lleve a cabo la revisión de la tasa ordinaria aplicable para este Contrato o la incremente de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en el mercado, motivo por el cual, el **MUNICIPIO** acepta la aplicación de la tasa ordinaria si es incrementada, una vez que **BANCO INTERACCIONES**, a su elección, se lo notifique en forma verbal, por escrito o cualquier medio electrónico.

DÉCIMA PRIMERA. Intereses Moratorios. Cuando el **MUNICIPIO** deje de pagar puntualmente a **BANCO INTERACCIONES,** cualquier cantidad pagadera por la misma conforme a este Contrato o en su caso incurra en mora, retardo en el cumplimiento de cualquier otra obligación de pago a su cargo bajo este Contrato, la cantidad no pagada causará intereses moratorios a partir de la fecha en que debió pagarse hasta la fecha de su pago total, calculados a razón de la **Tasa de Interés Moratorio**, que será el resultado de multiplicar por **2 (DOS)** la **Tasa de Interés Ordinaria**. En el caso de mora, retardo o incumplimiento en el pago de intereses ordinarios, la determinación de éstos en cada uno de los **Periodo de Cálculo de Intereses** se realizará atendiendo a la **Tasa de Interés Moratorio**.

La tasa **TIIE** que se aplique para el cálculo de los intereses moratorios, será el promedio aritmético de todas las tasas **TIIE**, publicadas durante cada periodo mensual, mientras subsista la mora y el incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en este Contrato y Pagarés suscritos a su amparo.

La aplicación de esta cláusula es sin perjuicio del derecho de **BANCO INTERACCIONES** de dar por vencido anticipadamente el **Crédito** en los términos establecidos en este Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Autorización Para Cargar en la Cuenta de Disposición. El **MUNICIPIO** faculta a **BANCO INTERACCIONES** a cargar en la cuenta de cheques que éste le lleva y que se indica en el punto **(5)**

del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Cuenta de Disposición**, sin requerimiento o cobro previo, las cantidades que se adeuden al **BANCO INTERACCIONES** en virtud del presente Contrato.

La estipulación a que se refiere el párrafo anterior, permanecerá vigente y será aplicable a cualquier otra cuenta que en sustitución a la señalada en este Contrato, el **BANCO INTERACCIONES** llegue a asignar al **MUNICIPIO**.

El **MUNICIPIO** se compromete a mantener la **Cuenta de Disposición** durante la vigencia de este Contrato y a tener saldo suficiente y liquido en la misma, en la fecha en que deba verificarse cada pago de intereses, capital y demás accesorios financieros consignados en este Contrato. En caso de que el **MUNICIPIO** no mantenga el saldo mínimo que le permita cumplir con sus pagos mensuales o en el periodo que se establece en este Contrato, se obliga a realizar directamente los pagos a **BANCO INTERACCIONES** en la **Cuenta de Pago**

El **MUNICIPIO** autoriza expresamente a **BANCO INTERACCIONES** para que compense cualquier cantidad que adeude a **BANCO INTERACCIONES** derivada de este Contrato contra aquellos montos a la vista o a plazo, depositados en la **Cuenta de Disposición** y/o en cualquier otra cuenta de depósito a la vista o a plazo que el **MUNICIPIO** mantenga aperturada ante **BANCO INTERACCIONES**, siempre y cuando dichas cantidades sean asimismo líquidas y exigibles.

DÉCIMA TERCERA. **Aplicación de Pagos.** Cualquier pago realizado por el **MUNICIPIO** bajo este Contrato será aplicado por **BANCO INTERACCIONES** hasta donde alcance en el siguiente orden **(i)** impuestos pendientes de pago, en caso de existir; **(ii)** gastos y accesorios a cargo del **MUNICIPIO; (iii)** comisiones, **(iv)** intereses moratorios; **(v)** intereses ordinarios vencidos y no pagados; **(vi)** saldo vencido y no pagado de principal; **(vii)** intereses ordinarios vigentes; y **(viii)** monto del principal del Crédito que venza en la **Fecha de Pago** correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. **Fuente de Pago.** El capital, intereses y demás accesorios estipulados en este Contrato, que el **MUNICIPIO** está obligado a pagar al **BANCO INTERACCIONES**, tendrán como fuente de pago la señalada en el punto **(12)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fuente de Pago.**

DÉCIMA QUINTA. **Obligaciones de Hacer y No Hacer.** El **MUNICIPIO** se obliga frente a **BANCO INTERACCIONES**, durante el tiempo que esté vigente el Contrato y hasta en tanto no se realice el pago total de las cantidades de principal, intereses y accesorios insolutos del **Crédito**, a cumplir con las siguientes obligaciones de dar, hacer y no hacer:

1. **Pagos.** El **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** todos y cualesquier montos de principal, intereses, gastos y cualesquiera otras cantidades adeudada a **BANCO INTERACCIONES** bajo este Contrato, en las fechas y en la forma establecida en el mismo.

2. **Entrega de Información:** De tiempo en tiempo el **BANCO INTERACCIONES** podrá solicitar, por escrito, al **MUNICIPIO** información de carácter financiero, demográfico o económico que, en términos de la ley aplicable, el **MUNICIPIO** tenga o pueda obtener, misma que será entregada por el **MUNICIPIO**, a **BANCO INTERACCIONES** dentro de un plazo razonable, el cual en ningún caso excederá de 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha en la que el **MUNICIPIO** reciba la solicitud de dicha información; Respecto de aquellas solicitudes de información por parte de **BANCO INTERACCIONES** que se refieran a cuestiones distintas de las relacionadas en este inciso que en términos de la ley aplicable, el **MUNICIPIO** tenga o pueda obtener, el **MUNICIPIO** entregará la misma, a **BANCO INTERACCIONES** dentro de un plazo razonable, el cual en ningún caso excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la solicitud de dicha información, en el entendido que el **MUNICIPIO** no estará obligado a entregar esta clase de información cuando la misma tenga el carácter de confidencial de conformidad con la ley Aplicable; y

3. **Pago de Otras Cantidades.** El **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** cualesquier gasto, honorario, impuesto que, en su caso cause el **MUNICIPIO**, aranceles y cualesquiera otras cantidades derivadas de o en relación con la celebración, registro, cobro, ejecución y, en su caso, cancelación del **Crédito**.

4. **Otras Notificaciones:** (a) El **MUNICIPIO** deberá notificar inmediatamente a **BANCO INTERACCIONES**, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de: (i) la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento ante cualquier Autoridad Gubernamental con el propósito de revocar, terminar, retirar, suspender, modificar, anular, invalidar o dejar sin efectos a cualquier Autorización Gubernamental relacionada con este Contrato; (ii) la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento que resulte en un Efecto Material Adverso y (iii) cualquier otro evento, circunstancia, desarrollo o condición que pudiera razonablemente esperarse que tuviera un Efecto Material Adverso. Se considera que el **MUNICIPIO** tiene conocimiento de las circunstancias descritas en los

incisos que anteceden en el momento en que, un empleado de confianza del **MUNICIPIO**, sea notificado de la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento por cualquier Autoridad Gubernamental, o cuando el **MUNICIPIO** sea quien inicie los procedimientos correspondientes, **(b)** salvo que en el presente Contrato se prevenga otra cosa, cualquier notificación del **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES** al amparo de esta cláusula, deberá acompañarse por una declaración firmada por el funcionario autorizado del **MUNICIPIO** estableciendo una descripción razonablemente detallada del acontecimiento referido en la misma, señalando las medidas que el **MUNICIPIO** propone tomar al respecto y deberá estar acompañada de la documentación que el **MUNICIPIO** considere pertinente, sin perjuicio de que **BANCO INTERACCIONES** pueda solicitar documentación o información adicional, misma que deberá ser entregada por el **MUNICIPIO** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en la que reciba la notificación de que se trate por parte de **BANCO INTERACCIONES**, siempre que esté disponible para el **MUNICIPIO** o que el **MUNICIPIO** pueda razonablemente obtener en el plazo mencionado.

5. **Autorizaciones Gubernamentales**. El **MUNICIPIO** deberá obtener, renovar, mantener y cumplir en todos los aspectos materiales, con todas las Autorizaciones Gubernamentales a su cargo, necesarias para cumplir sus obligaciones bajo este Contrato y demás Documentos de la Operación, conforme sea requerido de tiempo en tiempo conforme a la ley aplicable.

6. **Ciertos Contratos**. El **MUNICIPIO** no deberá celebrar contrato o compromiso alguno o llevar a cabo hechos y/o actos jurídicos de cualquier naturaleza que **(i)** restrinjan (de manera inmediata o con el paso del tiempo) la capacidad del **MUNICIPIO** para cumplir sus obligaciones cuyo incumplimiento sea considerado como un **Evento de Incumplimiento** conforme a los mismos; y/o **(ii)** tengan por efecto, o con entrega de notificación resulten, en un **Evento de Incumplimiento** al amparo de este Contrato.

7. **Pago de Impuestos y Costos**. El **MUNICIPIO** deberá de pagar todos los gastos relacionados con la celebración de este Contrato. El pago de los impuestos que se generen con motivo de la celebración y ejecución de este Contrato, serán a cargo de la parte que resulte obligada al pago de los mismos de acuerdo con lo establecido por la ley aplicable.

8. **Otras Aseveraciones**. El **MUNICIPIO** deberá celebrar los documentos, contratos, convenios y cualesquier actos para tomar las medidas correspondientes según **BANCO INTERACCIONES** requiera de tiempo en tiempo de forma razonable a efecto de llevar a cabo de manera más eficiente el objeto y propósito de los documentos de la operación y para establecer, proteger y perfeccionar los derechos y recursos creados o que se pretenden crear a favor de **BANCO INTERACCIONES** conforme a los documentos de la operación.

9. **Cumplimiento de otros Endeudamientos**. El **MUNICIPIO** deberá cumplir, en todo momento, con el pago, cuando sea exigible, de cualquier monto de principal o interés derivado de cualquiera de sus otros endeudamientos distinto a este Crédito. El **MUNICIPIO** deberá abstenerse de incurrir en hechos o actos que actualicen cualquier evento especificado en cualquier pagaré, contrato, instrumento u otro documento que evidencie o esté relacionado con cualesquiera endeudamiento si el efecto de lo ocurrido y/o la continuación de dicho evento es causa de, o permite al acreedor, tenedor o tenedores de dicho endeudamiento (o a un fiduciario o agente o cuenta de dicho tenedor o tenedores) ocasionar que dicho endeudamiento se vuelva exigible, o que sea prepagado totalmente (ya sea por remisión, compra, oferta de compra o de otra manera) antes de su fecha de vencimiento o que haga que la tasa de interés establecida en el mismo se incremente.

10. **Efecto Material Adverso**. El **MUNICIPIO** deberá abstenerse de llevar a cabo actos que tengan un **Efecto Material Adverso**, sobre la condición (financiera u otra) del **MUNICIPIO** o sobre activos o derechos propiedad del **MUNICIPIO**.

11. **Evento Negativo sobre Capacidad de Cumplimiento**. El **MUNICIPIO** deberá abstenerse de llevar a cabo actos que tengan un efecto sustancial negativo sobre la capacidad del **MUNICIPIO** para cumplir puntualmente cualquiera de sus obligaciones de pago bajo este Contrato.

12. **Reporte de Litigios**. El **MUNICIPIO** deberá entregar a **BANCO INTERACCIONES** dentro de los 30 (treinta) días siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal un reporte en donde se indique la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento que pueda resultar en un **Efecto Material Adverso**; en el entendido que a solicitud de **BANCO INTERACCIONES**, el **MUNICIPIO** proporcionará información adicional en relación con dichas demandas, acciones, litigios, reclamaciones o procedimientos.

13. **Condiciones Preferentes**El **MUNICIPIO** no podrá otorgar a otros acreedores, condiciones preferentes en cuanto a garantías o flujo de pago que subordinen la posición de **BANCO INTERACCIONES**.

14. Créditos adicionales. El **MUNICIPIO** no podrá contratar o garantizar créditos adicionales sin el consentimiento previo y por escrito de **BANCO INTERACCIONES**.

DÉCIMA SEXTA. Eventos de Incumplimiento y Vencimiento Anticipado. (1). Supuestos. El acontecimiento de cualquiera de los siguientes eventos o circunstancias constituirá un **Evento de Incumplimiento** conforme al presente Contrato: **(a)** si el **MUNICIPIO** incumple una o más de sus obligaciones de pago derivadas de este Contrato y/o los **Pagarés**, sin duplicidad, incluyendo (pero sin estar limitado a) cualquier amortización de capital y/o pago de intereses pagaderos y/o pago de comisiones bajo este Contrato y/o los **Pagarés**, sin duplicidad, por un periodo de 1 (un) día o más contados a partir del día en el que el referido pago debió efectuarse; o **(b)** el incumplimiento por parte del **MUNICIPIO** con cualesquiera de las obligaciones previstas en la cláusula inmediata anterior y las señaladas en los anexos de este Contrato, o (c) la circunstancia de que cualquier declaración o certificación realizada por o a nombre del **MUNICIPIO** (i) en el presente Contrato o cualesquiera de los anexos del mismo resultase falso o que el contenido de dicha declaración, garantía o certificación resultase errónea en cualquier aspecto importante y tenga por consecuencia inducir o mantener en el error en cualquier aspecto a **BANCO INTERACCIONES**, o (ii) en cualesquier aviso u otro certificado, documento, estado financiero u otro documento entregado conforme al presente Contrato, resultase falso o que el contenido de dicha declaración o certificación resultase errónea en cualquier aspecto importante y tenga como consecuencia inducir o mantener en el error en cualquier aspecto a **BANCO INTERACCIONES**, siempre y cuando dicho aviso, certificado, documento, estado financiero u otro documento no es corregido por el **MUNICIPIO** dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales siguientes a partir de que cualquier empleado de confianza tuvo conocimiento del error o la falsedad del mismo; o **(d)** el **MUNICIPIO** admita por escrito su imposibilidad de, o esté imposibilitado para pagar la generalidad de sus deudas al momento en que éstas se vuelvan exigibles; o **(e)** si ocurre una circunstancia o evento que tenga un **Efecto Material Adverso**; o **(f)** el **MUNICIPIO** no obtenga, renueve, modifique, mantenga o cumpla con cualquier **Autorización Gubernamental** necesaria para el cumplimiento de este Contrato y los **Pagarés**, dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales a partir de que dicha **Autorización Gubernamental** sea necesaria. Asimismo, si cualquiera de dichas **Autorizaciones Gubernamentales** es revocada, terminada, retirada, suspendida, modificada o desechada o deje de surtir efectos o un tercero o el propio **MUNICIPIO** inicie cualquier procedimiento para revocar, terminar, retirar, suspender, modificar o desechar dicha **Autorización Gubernamental**, siempre y cuando el **MUNICIPIO** no subsane dicha situación dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a que tuvo conocimiento o no tome las medidas suficientes, a juicio de **BANCO INTERACCIONES**, a fin de subsanar dicha situación; o **(g)** si el **MUNICIPIO** lleva a cabo cualquier acto jurídico tendiente a invalidar, nulificar o terminar, total o parcialmente este Contrato.

(2). Declaración de Incumplimiento. (a) A partir del acontecimiento de cualquiera de los **Eventos de Incumplimiento** mencionados en el punto anterior que antecede, **BANCO INTERACCIONES** podrá, a su entera discreción, notificar al **MUNICIPIO** de la existencia de un **Evento de Incumplimiento**. El **MUNICIPIO** deberá contestar dicha notificación entregando cualquier información que considere importante respecto de dicho acontecimiento dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de dicha notificación (salvo que dicha notificación hubiere derivado del acontecimiento señalado en el inciso (a) y (c) del punto anterior, en cuyo caso, el **MUNICIPIO** tendrá 5 (cinco) días naturales para contestar);**(b)** Vencido ese plazo, independientemente de que el **MUNICIPIO** haya dado contestación o no, **BANCO INTERACCIONES**, tendrá el derecho, más no la obligación, de declarar un **Evento de Incumplimiento** conforme al presente Contrato y por lo tanto: y **(i)** el Crédito se vencerá anticipadamente y todas las cantidades adeudadas por el **ESTADO** a **BANCO INTERACCIONES** bajo este Contrato serán exigibles y pagaderas.

(3). Otros Recursos. A partir del acontecimiento de y durante la continuación de un **Evento de Incumplimiento**, **BANCO INTERACCIONES** podrá ejercer cualquier o todos los derechos y recursos, incluyendo, sin limitar, o sin perjuicio de los demás derechos y recursos de **BANCO INTERACCIONES** todos y cualesquier derechos y recursos disponibles en virtud de cualesquiera **Documentos de la Operación** y de la Ley Aplicable.

DÉCIMA SÉPTIMA. Supervisión. BANCO INTERACCIONES a partir de esta fecha y en todo tiempo que el **MUNICIPIO** le adeude alguna cantidad por motivo de este Contrato, tendrá el derecho de nombrar un supervisor que vigile el exacto cumplimiento de las obligaciones del **MUNICIPIO** asumidas en este Contrato.

El supervisor que se nombre, tendrá libre acceso a las oficinas, libros de contabilidad y documentos del **MUNICIPIO,** quien se obliga a otorgarle todas las facilidades necesarias para que cumpla con su cometido, así como a cubrirle sus honorarios y gastos que la propia supervisión origine.

DÉCIMA OCTAVA. Costos y Gastos. El MUNICIPIO deberá pagar todas las contribuciones que sean pagaderas o determinadas como pagaderas en relación con la celebración, otorgamiento, registro e

inscripción de este Contrato o cualquier otro **Documento de la Operación** o cualquier otro documento que pueda ser otorgado en relación con este Contrato, y conviene en mantener a salvo al **BANCO INTERACCIONES** de cualesquiera responsabilidades con respecto o que resulten de un retraso en el pago u omisión en el pago de dichas contribuciones. En caso de que **BANCO INTERACCIONES** se vea en la necesidad de sufragar alguno de los gastos antes mencionados, el **MUNICIPIO** se obliga a reembolsárselos de inmediato, autorizando expresamente a **BANCO INTERACCIONES**, para que lo incluya en el importe de los referidos conceptos de las solicitudes de pago

En caso de litigio para que **BANCO INTERACCIONES** obtenga el pago de la suma principal del **Crédito**, así como los intereses generados y todos los demás accesorios, el **MUNICIPIO** se obliga a pagarle los gastos y honorarios legales a razón de un **20% (VEINTE POR CIENTO)** calculados sobre las cantidades reclamadas.

DÉCIMA NOVENA. **Título Ejecutivo**. En términos del artículo **68** de la **LIC**, este Contrato acompañado de los estados de cuenta certificados por contador facultado por **BANCO INTERACCIONES** será título ejecutivo, sin necesidad de reconocimiento de firma, ni acompañar la solicitud de disposición o algún otro requisito.

El estado de cuenta certificado por el contador facultado para ello, hará prueba plena respecto al adeudo del **MUNICIPIO**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

VIGÉSIMA. **De la Cesión del Crédito**. Para la cesión de los derechos y obligaciones derivados de este Contrato, las partes estarán a lo siguiente:

a. **BANCO INTERACCIONES** podrá ceder y de cualquier otra forma transmitir todo o parte de sus derechos y obligaciones bajo el presente Contrato y/o cualesquier otros **Documentos de la Operación**, aún antes del vencimiento del Crédito, mediante aviso por escrito al **MUNICIPIO**, de conformidad con la normatividad aplicable: (i) a cualquier otra institución de crédito u otras entidades que formen parte del sistema financiero mexicano, o (ii) a un fideicomiso o vehículo similar cuyo objeto sea el bursatilizar en el mercado de valores mexicano, los derechos de cobro de **BANCO INTERACCIONES** al amparo del presente Contrato, sin que se requiera el consentimiento del **MUNICIPIO** para efectuar tales cesiones o transmisiones.

BANCO INTERACCIONES no podrá ceder este Contrato a personas físicas o morales extranjeras o gobiernos de otras naciones.

b. Las cesiones y transmisiones referidas no constituirán novación del Crédito ni del presente Contrato. A partir de cualquiera de dichas cesiones o transmisiones, el cesionario o causahabiente será considerado como "Acreditante" para efectos de este Contrato, quedando sujeto en las disposiciones del mismo, en el entendido de que, previa notificación por escrito de **BANCO INTERACCIONES** el **MUNICIPIO**, deberá llevar todos los actos necesarios para que dicha cesión en caso de ser necesario, se inscriba en el Registro Estatal, Registro Federal.

VIGÉSIMA PRIMERA. **Ilegalidad; Incremento en Costos**. **(i)** Si con posterioridad a la fecha de firma de este Contrato, se modifica cualquier ley, reglamento, circular u otra disposición aplicable a **BANCO INTERACCIONES**, a cualquiera de sus oficinas encargadas de la administración y del fondeo del **Crédito**, o se cambia la interpretación de cualquiera de los mismos y, como consecuencia de lo anterior, es ilegal que **BANCO INTERACCIONES** haga o mantenga vigente el **Crédito**, de inmediato el **MUNICIPIO**, a solicitud de **BANCO INTERACCIONES**, pagará anticipadamente el saldo insoluto del **Crédito**, sin pena o comisión alguna, conjuntamente con los intereses devengados y las cantidades requeridas para compensar a **BANCO INTERACCIONES** por cualquier costo o gasto adicional en que hubiere incurrido como consecuencia de dicho pago anticipado desde la fecha del último pago de intereses sobre el **Crédito** hasta la fecha del pago anticipado; **(ii)** Si con posterioridad a la fecha de firma de este Contrato, se modifica cualquier ley, reglamento, circular u otra disposición (incluyendo, sin limitación alguna, requisitos referentes a capitalización de instituciones de banca múltiple, reservas, depósitos, contribuciones, ordinarias o extraordinarias, impuestos y otras condiciones) aplicables a **BANCO INTERACCIONES**, a cualquiera de sus oficinas encargadas de la administración y del fondeo del **Crédito** o se cambiare la interpretación por cualquier tribunal o autoridad competente de cualquiera de las mismas, o sucediere algún evento (sujeto o no al control del **MUNICIPIO**) y como consecuencia de cualquiera de los hechos anteriores, aumenta el costo para **BANCO INTERACCIONES** de hacer o mantener vigente el **Crédito**, el **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES**, el último día del **Periodo de Intereses** vigente en dicho momento, las cantidades adicionales, razonables y comprobadas, que se requieran para compensar a **BANCO INTERACCIONES** por dicho aumento en el costo o disminución de ingresos. En la solicitud de que se trate, se especificarán las causas del aumento en el costo o disminución de ingresos, así

como sus respectivos cálculos y, salvo error en dichos cálculos, la determinación de **BANCO INTERACCIONES** será concluyente y obligatoria para el **MUNICIPIO**.

VIGÉSIMA SEGUNDA. De los Impuestos. El **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES,** las sumas de principal, intereses y otras sumas pagaderas conforme a este Contrato, libres, exentas y sin deducción, carga o cualquier otra responsabilidad fiscal que grave dichas cantidades en la actualidad o en el futuro, pagaderos en cualquier jurisdicción en los Estados Unidos Mexicanos.

VIGÉSIMA TERCERA. Reserva Legal. En su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas o estipulaciones contenidas en este Contrato o de cualquier contrato o instrumento que se celebre en virtud del mismo, no afectará la validez o exigibilidad del mismo en general, ni de las demás cláusulas o estipulaciones o de cualquier contrato o instrumento que se celebre en virtud del mismo, sino que éste o éstos deberán interpretarse como si la cláusula o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por la autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita.

VIGÉSIMA CUARTA. Información Crediticia. Para cumplir con lo dispuesto por la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia, el **ESTADO** en este acto autoriza a **BANCO INTERACCIONES** para realizar, durante la vigencia del presente Contrato, consultas periódicas y proporcionar información a las sociedades de información crediticia respecto del historial crediticio del **MUNICIPIO**. En adición a las instituciones señaladas en la **LIC**, el **MUNICIPIO** autoriza a **BANCO INTERACCIONES** para que, durante las vigencia del Contrato divulgue la información que se derive de las operaciones a que se hace referencia en los **Documentos de la Operación**, en la medida en que lo requiera la Ley Aplicable, el Banco de México y demás **Autoridades Gubernamentales** que correspondan.

VIGÉSIMA QUINTA. Domicilios. Las partes designan como su domicilio para todos los efectos legales, los que se indican en sus declaraciones de este Contrato.

Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a **BANCO INTERACCIONES** por escrito, dentro de los **3 (TRES)** días naturales siguientes a la fecha en que tenga lugar el cambio. En caso de no hacerlo, todos los avisos y notificaciones y demás diligencias extrajudiciales y judiciales que se le hagan en el domicilio indicado surtirán plenamente sus efectos.

VIGÉSIMA SEXTA. Títulos del Clausulado. Los títulos de cada cláusula, se utilizan exclusivamente como referencia y no pretenden definir o limitar el alcanca de ninguna de las previsiones contenidas en las mismas, por lo que, para su interpretación y aplicación se estará al contenido de la cláusula y no a su título.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Leyes y Tribunales. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del Contrato, las partes acaptan someterse, a las leyes y tribunales competentes de la ciudad México, Distrito Federal o los de la ciudad capital del **MUNICIPIO**, a elección de la parte actora, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros.

El presente Contrato previa lectura por las partes contratantes, es firmado el **04 de diciembre de 2014,** quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.

LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado

C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO.

C. JESÚS SÁNCHEZ ISIDORO
Presidente Municipal

C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY
Tesorero Municipal

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CELEBRADO EL 04 DE DICIEMBRE DE 2014, POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO, COMO ACREDITADO.

ANEXO A

ANEXO A DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2014, CELEBRADO ENTRE BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE, A QUIEN SE DENOMINÓ "BANCO INTERACCIONES", Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO, COMO ACREDITADO, A QUIEN SE DENOMINÓ EL "MUNICIPIO".

(1) MONTO DEL CRÉDITO:
$50'000,000.00 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

(2) DESTINO DEL CRÉDITO:
Inversión pública productiva.

(3) PLAZO DE DISPOSICIÓN:
Una sola disposición durante el mes de diciembre de 2014.

(4) CONDICIONES DE DISPOSICIÓN:
a. La entrega de la Solicitud de Disposición.
b. La suscripción previa del pagaré que documente cada disposición del Crédito, sin que su fecha de pago exceda de la FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO.

(5) CUENTA DE DISPOSICIÓN:
300152510

(6) COMISIÓN POR APERTURA DEL CRÉDITO:
No aplica

(7) FECHA DE PAGO DE LA COMISIÓN POR APERTURA DEL CRÉDITO:
No aplica.

(8) COMISIÓN POR DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO:
No aplica.

(9) FECHA DE PAGO DE LA COMISIÓN POR DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO:
No aplica.

(10) FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO:
30 de septiembre de 2015.

(11) FORMA DE PAGO DE CAPITAL:
Mediante 10 (DIEZ) pagos mensuales iguales y sucesivos en las fechas e importes establecidos en cada Pagaré que documente la disposición del Crédito, tomando como base el calendario de pagos de capital siguiente:

Periodo	Fecha	Monto
1	31 de diciembre de 2014	$5'000,000.00 M.N.
2	31 de enero de 2015	$5'000,000.00 M.N.
3	28 de febrero de 2015	$5'000,000.00 M.N.
4	31 de marzo de 2015	$5'000,000.00 M.N.
5	30 de abril de 2015	$5'000,000.00 M.N.
6	31 de mayo de 2015	$5'000,000.00 M.N.
7	30 de junio de 2015	$5'000,000.00 M.N.
8	31 de julio de 2015	$5'000,000.00 M.N.
9	31 de agosto de 2015	$5'000,000.00 M.N.
10	30 de septiembre de 2015	$5'000,000.00 M.N.

(12) FUENTE DE PAGO:
Los Ingresos Propios del MUNICIPIO.

(13) CUENTA DE PAGO:
BBVA BANCOMER 012180004472241178.

(14) TASA DE INTERÉS ORDINARIA:
La que resulte de sumar 2 (DOS) puntos porcentuales a la TASA TIIE.

(15) TASA DE REFERENCIA APLICABLE:

La Tasa TIIE o las Tasas Sustitutas aplicables para calcular los intereses ordinarios, será la que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet, en la fecha de inicio de cada periodo mensual en que se devenguen los intereses, en el entendido de que, para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la Tasa TIIE o las Tasas Sustitutas, se aplicará la publicada el día hábil inmediato anterior.
(16) PUNTOS PORCENTUALES ADICIONALES: 2 (DOS).
(17) PERIODO DE CÁLCULO DE INTERESES: En forma mensual de conformidad con los periodos indicados en cada Pagaré que documente la disposición del Crédito.
(18) FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS: En forma mensual el último día de cada mes, de conformidad con los periodos indicados en el Pagaré que documente la disposición del Crédito.
(19) TASAS SUSTITUTAS: a. El Costo de Captación a Plazo de Pasivos denominados en moneda nacional que Banco de México estime representativo del conjunto de las instituciones de Banca Múltiple, que da a conocer mensualmente mediante publicaciones en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx), siendo aplicable para el cálculo de los intereses la señalada en el punto (15) del Anexo A de este Contrato, bajo el rubro Tasa de Referencia Aplicable. b. La tasa de rendimiento de Certificados de la Tesorería de la Federación en colocación primaria (CETES), a plazo de 28 días o al plazo que sustituya a éstos, que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx) siendo aplicable para el cálculo de los intereses la señalada en el punto (15) del Anexo A de este Contrato, bajo el rubro Tasa de Referencia Aplicable.
(20) CALIFICACIÓN DEL MUNICIPIO: No aplica.
(21) OBLIGACIONES ADICIONALES: Durante la vigencia del Crédito, el MUNICIPIO no podrá, sin avisar previamente y por escrito a BANCO INTERACCIONES: (i) Gestionar, obtener y firmar compromisos o cualquier otro documento, adicionales al que tiene vigente, mediante el cual el Gobierno del Estado de México, le adelante el pago de participaciones y el MUNICIPIO autorice se descuente quincenalmente o mensualmente el pago de éstas. (ii) Obtener nuevos financiamientos con alguna otra institución crediticia. Estando de acuerdo el MUNICIPIO que en caso de no cumplir con lo anterior, se aplicará a la tasa ordinaria resultante una sobretasa adicional del 50%, la cual se aplicará a partir del periodo siguiente de pago una vez que BANCO INTERACCIONES determine su existencia y lo confirme en forma fehaciente con el MUNICIPIO por los medios que correspondan. El incremente de la sobretasa se mantendrá durante el plazo de vigencia del documento mediante el cual formalizó el adelanto de participaciones.
(22) CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO ADICIONALES: El incumplimiento de las obligaciones y condiciones que se incluyen en el presente ANEXO A.

Los términos y condiciones de este **Anexo A**, son en este acto incorporados y forman parte del **Contrato de Apertura de Crédito Simple**, como si dichos términos y condiciones estuviesen totalmente previstos en el Contrato antes mencionado.

Leído que es este **Anexo A**, es firmado el **04 de diciembre de 2014**, quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.

LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA Apoderado	C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA Apoderado

"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO.

C. JESÚS SÁNCHEZ ISIDORO	**C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY**
Presidente Municipal	**Tesorero Municipal**

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ANEXO A DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CELEBRADO EL 04 DE DICIEMBRE DE 2014, POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO, COMO ACREDITADO.

Banco
Interacciones

CONTRATO QUE CELEBRAN **BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES** EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **"BANCO INTERACCIONES"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES **ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA** Y **JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA,** Y **EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MEXICO**, EN SU CARÁCTER DE ACREDITADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ EL **"MUNICIPIO"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES **C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA Y C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL Y TESORERO MUNICIPAL,** RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E

ÚNICO. Con fecha **01 de junio de 2015, BANCO INTERACCIONES,** como acreditante, celebró con el **MUNICIPIO**, un Contrato de Crédito Simple, hasta por la cantidad de **$40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** en el cual se estipuló como fecha de vencimiento el día **30 de septiembre de 2015,** estableciéndose el pago de intereses ordinarios en forma mensual, calculados a razón de sumar **2 (DOS)** puntos porcentuales a la **Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio** (en lo sucesivo el **"CONTRATO DE CRÉDITO"**).

En la fecha de cada disposición del Crédito, el **MUNICIPIO** suscribirá un pagaré a favor de **BANCO INTERACCIONES** hasta por el monto total del crédito dispuesto.

D E C L A R A C I O N E S

A. Declara **BANCO INTERACCIONES** por conducto de sus representantes, que:

1. Es una sociedad anónima de capital fijo, debidamente constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, autorizada para operar como Institución de Banca Múltiple, como lo acredita con la escritura pública 155,457, del 7 de octubre de 1993, otorgada ante el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, notario público 138, de la ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma entidad, bajo el folio mercantil 180,532, el 9 de noviembre de 1993, con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 383, Piso 15, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06500, México, Distrito Federal.

2. Los señores **LIC. ROBERTO FERNANDEZ VALDERRAMA** y **C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA,** comparecen a la firma de este Contrato, manifestando contar con las facultades para hacerlo, sin que hasta la fecha les hayan sido revocadas ni modificadas en forma alguna, como lo acreditan con la escritura pública 10,848 del 1 de octubre de 2013, otorgada ante el Licenciado Raúl Rodríguez Piña, notario público 249, de la ciudad de México, Distrito Federal.

B. Declara el **MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO,** como acreditado, representado por los señores **C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA** y **C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Tesorero Municipal,** que:

1. Es una entidad de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda, facultado para comparecer al presente Contrato. Lo anterior en términos de los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 112 y 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 264 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y 1 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, teniendo como Registro Federal de Contribuyentes **MVC-941108-C40,** y domicilio en **Calle Alfredo del Mazo Esq. Tezozomoc, Col. Alfredo Baranda, Valle de Chalco Solidaridad, México, C.P. 56,610.**

2. Sus representantes los **C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA** y **C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Tesorero Municipal,** respectivamente, acreditan su personalidad respectivamente en términos de lo siguiente:

a. Copia de la certificación del Acta de Cabildo de la Sesión Ordinaria celebrada el 4 de marzo de 2015, mediante la cual se hace constar en el punto 9 de la Orden del Día, que se aprobó la licencia temporal para separarse del cargo de Presidente Municipal al C. Jesús Sánchez Isidoro y se elige al C. José Luis Hernández Bautista, para que ocupe el cargo de Presidente Municipal por Ministerio de Ley.

b. Copia de su nombramiento como Tesorero Municipal de fecha 26 de mayo de 2014, expedido por el Presidente Municipal.

2. Atento a lo anterior, las partes están de acuerdo en celebrar este Contrato en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

C L A Ú S U L A S

PRIMERA. Objeto. El **MUNICIPIO** reconoce que en virtud de la celebración y operación del **CONTRATO DE CRÉDITO, BANCO INTERACCIONES** llevará a cabo diversas actividades operativas, administrativas y financieras internas para la gestión y mantenimiento del crédito correspondiente (las "**Actividades de Gestión Interna y Mantenimiento**"), dentro de las cuales se incluyen de manera enunciativa más no limitativa:

a. Revisión del cumplimiento de los requisitos legales, aplicables para la celebración del **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ.**

b. Seguimiento y vigilancia al cumplimiento de las condiciones financieras, crediticias y legales aplicables al **CONTRATO DE CRÉDITO**.

c. Seguimiento ante diversas instancias para obtener información respecto del comportamiento crediticio del **MUNICIPIO,** o del crédito en específico ya sea, entre otros, ante instituciones calificadoras o sociedades de información crediticia.

d. Gestión, control contable y seguimiento para recibir de manera total y puntual el pago del servicio de la deuda incorporada en el **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ**.

El **MUNICIPIO** acuerda que **BANCO INTERACCIONES** no estará obligado ni será responsable de rendir cuentas o reportar de alguna manera las **Actividades de Gestión Interna y Mantenimiento** al **MUNICIPIO** por tratarse de actividades operativas y administrativas internas de **BANCO INTERACCIONES.** Lo anterior sin perjuicio de los derechos de **BANCO INTERACCIONES** al amparo del **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ.**

SEGUNDA. Comisión. El **MUNICIPIO** dentro de los **5 (CINCO)** días hábiles posteriores a la fecha de firma de este contrato, pagará a **BANCO INTERACCIONES** por concepto de comisión por gestión interna y mantenimiento, la cantidad de **$1'000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado. (la "**Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**").

La **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** no será reembolsable cuando exista un prepago total o parcial al amparo del **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ**.

TERCERA. Incremento de la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento. Si con posterioridad a la fecha de firma del presente contrato, en relación con el **CONTRATO DE CRÉDITO** o el **MUNICIPIO, (i)** se modifican las condiciones del entorno financiero, económico o de riesgo crediticio, **(ii)** se modificare cualquier ley, reglamento, circular u otra disposición aplicable, **(iii)** se

modificare la situación financiera de calidad crediticia del **MUNICIPIO**, **(iv)** varia la situación del **MUNICIPIO** reportada en el Buró de Crédito, o **(v)** se modifica la probabilidad de incumplimiento (PI) que están obligadas a calcular las instituciones de crédito en los financiamientos otorgados a Estados y Municipios que conlleve a que **BANCO INTERACCIONES** como consecuencia de cualquiera de los hechos anteriores, tenga que realizar gestiones adicionales de mantenimiento u cualesquiera otras acciones que sean gravosas para **BANCO INTERACCIONES** relacionadas con el **CONTRATO DE CREDITO,** el **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** las cantidades adicionales que por mantenimiento se generen (el "**Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**").

En caso de que se lleve a cabo un **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**, **BANCO INTERACCIONES** notificará por escrito al **MUNICIPIO** el monto a ser incrementado, con base en el nuevo costo de mantenimiento, para que éste dentro de un término de 30 días naturales llegue a un acuerdo con **BANCO INTERACCIONES** sobre dicho monto o manifieste su conformidad respecto del mismo.

Si transcurrido dicho plazo, las partes no logran un acuerdo, el **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** el monto equivalente adicional igual a la cantidad que se precisa en la cláusula segunda de este instrumento. La determinación de dicha cantidad, será concluyente y obligatoria para el **MUNICIPIO.**

El cumplimiento a la presente obligación del **MUNICIPIO** no constituye una renuncia, dispensa o sustitución de cualquier tipo a los derechos de **BANCO INTERACCIONES** o a las obligaciones del **MUNICIPIO** conforme al **CONTRATO DE CRÉDITO**, según sea modificado de tiempo en tiempo.

CUARTA. **Autorización Para Cargar en la Cuenta de Disposición o Solicitud al Fiduciario**. Con objeto de pagar la **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** y el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento,** el **MUNICIPIO** en este acto otorga un mandato especial e irrevocable a **BANCO INTERACCIONES**, para que con cargo a cualquiera de las cuentas de depósito a la vista o a plazo que el **MUNICIPIO** tenga aperturadas en **BANCO INTERACCIONES**, aplique la cantidad que por **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** y, en su caso, por el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**, deba pagar el **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES.**

QUINTA. **Premio por Pago Puntual**. **BANCO INTERACCIONES** conviene expresamente, en que si durante la vigencia del **CONTRATO DE CRÉDITO** el **MUNICIPIO: (i)** paga la **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** así como, en su caso, el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento, (ii)** cumple con todas y cada una de sus obligaciones asumidas en dicho contrato; **(iii)** paga de manera puntual y total en las fechas establecidas en el **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ** suscrito a su amparo, las amortizaciones de capital, intereses y demás accesorios de carácter financiero que se hayan establecido, y **(iv)** además se encuentre en cumplimiento con todas y cada una de las obligaciones asumidas contractualmente de manera directa o indirecta ante **BANCO INTERACCIONES,** en todas las operaciones celebradas entre ambas; **BANCO INTERACCIONES** en la fecha de vencimiento del **CONTRATO DE CRÉDITO** o en la fecha en que se hayan liquidado la totalidad de las cantidades adeudadas por el **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES** en relación con el **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ**, podrá otorgar al **MUNICIPIO** un premio por pago oportuno por un monto equivalente a **$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 MN),** más el Impuesto al Valor Agregado, cantidad que podrá modificarse en la proporción de y en el evento de que haya sido pagado el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento.**

SEXTA. **Vicios de Voluntad**. En el presente contrato no existe error, dolo, violencia, mala fe, enriquecimiento ilícito o cualquier otro vicio de la voluntad, por lo que las partes renuncian expresamente a demandar su nulidad por cualquiera de estas causas.

SÉPTIMA. **Domicilios.** Las partes señalan como sus respectivos domicilios para oír y recibir notificaciones los señalados en las declaraciones de este contrato, por lo que las partes se obligan a notificarse en forma inmediata y por escrito cualquier cambio de domicilio.

OCTAVA. **Efectos Legales del Contrato.** El presente contrato, surtirá todos sus efectos legales para las partes que lo suscriben, quienes de conformidad con el artículo **78** del Código de Comercio, han convenido en obligarse de la manera y términos que en él aparecen.

NOVENA. **Indemnización.** El **MUNICIPIO** deberá pagar, indemnizar y mantener a salvo a **BANCO INTERACCIONES** y a cada uno de sus respectivos funcionarios, consejeros, empleados, asesores legales, agentes, apoderados, subsidiarias y demás sociedades afiliadas (cada una, una "Persona Indemnizada") de y en contra de cualesquiera y todas responsabilidades, obligaciones, pérdidas, daños, penas, reclamos, acciones, sentencias, demandas, costos, cargos, gastos o desembolsos (incluyendo costos de abogados) de cualquier tipo o naturaleza que puedan en cualquier momento ser impuestos sobre, incurridos por, o dictados en contra de cualquiera de dichas Personas Indemnizadas de cualquier forma que se relacione con o surja del presente contrato.

DÉCIMA. **Títulos de las cláusulas.** Las partes pactan que los títulos de las cláusulas se contienen para una más fácil identificación y localización de las mismas pero no serán objeto de interpretación.

DÉCIMA PRIMERA. **Leyes y Tribunales.** Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de este Contrato, las partes aceptan someterse, a las leyes y tribunales competentes de la ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros.

El presente Contrato previa lectura por las partes contratantes, es firmado el **02 de junio de 2015,** quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES

LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado

C.P. JOSE GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO

C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA
Presidente Municipal

C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY
Tesorero Municipal

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO CELEBRADO EL 02 DE JUNIO DE 2015 POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO.

Interacciones
JURIDICO

Banco
Interacciones

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, QUE CELEBRAN: (I) **BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES**, EN SU CARÁCTER DE **ACREDITANTE**, A QUIEN SE DENOMINARÁ **"BANCO INTERACCIONES"** REPRESENTADO POR SUS APODERADOS LOS SEÑORES **ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA** Y **JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA**, Y (II) El **MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO,** EN SU CARÁCTER DE **ACREDITADO**, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ EL **"MUNICIPIO"**, REPRESENTADO POR LOS SEÑORES **C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA** Y **C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL** Y **TESORERO MUNICIPAL,** DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

PRIMERO. **DE LA AUTORIZACIÓN EN LA LEY PARA CONTRATAR EL CRÉDITO.** El Código Financiero del Estado de México y Municipios, en su artículo 264 fracción I establece lo siguiente:

> "Los ayuntamientos de acuerdo a sus atribuciones podrán celebrar contratos, convenios y demás instrumentos legales relacionados directa o indirectamente con la obtención, manejo, operación, gestión y demás actos vinculados con la deuda pública, cuyo destino sea el objeto pactado, informando trimestralmente a la Legislatura o cuando ésta lo solicite, acerca de las operaciones de deuda pública y su aplicación en los meses de abril, julio y octubre y el trimestre correspondiente al cierre del ejercicio, a través de la presentación de la cuenta pública".

SEGUNDO. **DE LA AUTORIZACIÓN DEL CABILDO PARA CONTRATAR EL CRÉDITO.** Mediante **Acta de Cabildo** correspondiente a la **Centésima Décima Primera Sesión Ordinaria** celebrada el **29 de abril de 2015,** en el punto **SÉPTIMO** de la orden del día que en forma literal se transcribe a continuación, se autorizó al **MUNICIPIO** la contratación de Crédito que se formaliza mediante este Contrato:

> "Se autoriza gestionar y contratar un crédito simple, hasta por un monto de $40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) a un plazo máximo de 6 meses, con la institución financiera que ofrezca las mejores condiciones de financiamiento; dicho recurso será destinado para la adquisición de alarmas vecinales (segunda etapa), un stand de tiro para la capacitación de los elementos de seguridad pública municipal y la compra de patrullas, otorgando como garantía de pago los ingresos municipales, derivados de las participaciones asignadas a los estados y municipios a través del sistema de coordinación fiscal, así como de sus recursos propios que genere por concepto de recaudación".

Copia del **Acta Cabildo** correspondiente a la **Centésima Décima Primera Sesión Ordinaria** celebrada el **29 de abril de 2015** se adjunta al presente contrato (a la que en este Contrato se le conocerá como el **"Acta de Cabildo"**).

D E C L A R A C I O N E S

A. Declara **BANCO INTERACCIONES** por conducto de sus representantes, que:

1. Es una sociedad anónima de capital fijo, debidamente constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, autorizada para operar como Institución de Banca Múltiple, como lo acredita con la escritura pública 155,457, del 7 de octubre de 1993, otorgada ante el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, notario público 138, de la ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma entidad, bajo el folio mercantil 180,532, el 9 de noviembre de 1993, con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 383, Piso 15, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06500, México, Distrito Federal.

2. Los señores **LIC. ROBERTO FERNANDEZ VALDERRAMA** y **C.P. JOSÉ GONZALEZ HUERTA,** comparecen a la firma de este Contrato, manifestando contar con las facultades para hacerlo, sin que hasta la fecha les hayan sido revocadas ni modificadas en forma alguna, como lo acreditan con la escritura pública 10,848 del 1 de octubre de 2013, otorgada ante el Licenciado Raúl Rodríguez Piña, notario público 249, de la ciudad de México, Distrito Federal.

3. Con base en las declaraciones, la información proporcionada por el **MUNICIPIO** y, la naturaleza y suficiencia de los bienes que garantizan el presente **Crédito**, y sujeto al cumplimiento de las condiciones de disposición previstas en este Contrato, está de acuerdo en celebrar el mismo, a efecto de poner a disposición

Reforma 383-15
Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500 México, D.F.

Tel. 5326 8600
www.interacciones.com

del **MUNICIPIO** hasta el importe total del **Crédito** que se señala en el punto **(1)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Monto del Crédito**.

B. Declara el **MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO,** como acreditado, representado por los señores **C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA** y **C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** en su carácter de **Presidente Municipal y Tesorero Municipal,** que:

1. Es una entidad de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda, facultado para comparecer al presente Contrato. Lo anterior en términos de los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 112 y 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 264 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y 1 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, teniendo como Registro Federal de Contribuyentes **MVC-941108-C40,** y domicilio en **Calle Alfredo del Mazo Esq. Tezozomoc, Col. Alfredo Baranda, Valle de Chalco Solidaridad, México, C.P. 56,610.**

2. Sus representantes los **C. JOSE LUIS HERNANDEZ BAUTISTA** y **C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY,** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Tesorero Municipal,** respectivamente, acreditan su personalidad respectivamente en términos de lo siguiente:

a. Copia de la certificación del Acta de Cabildo de la Sesión Ordinaria celebrada el 4 de marzo de 2015, mediante la cual se hace constar en el punto 9 de la Orden del Día, que se aprobó la licencia temporal para separarse del cargo de Presidente Municipal al C. Jesús Sánchez Isidoro y se elige al C. José Luis Hernández Bautista, para que ocupe el cargo de Presidente Municipal por Ministerio de Ley.

b. Copia de su nombramiento como Tesorero Municipal de fecha 26 de mayo de 2014, expedido por el Presidente Municipal correspondiente.

3. El presente crédito se suscribe al amparo de los artículos **260 y 264 del Código Financiero del Estado de México y Municipios** y del **Acta de Cabildo,** manifestando el **MUNICIPIO** por conducto de sus representantes que el monto que se dispondrá al amparo de este Contrato se encuentra dentro de la capacidad de endeudamiento autorizado en el **Acta de Cabildo y el Código Financiero** antes mencionados, constituyendo un crédito público directo a cargo del **MUNICIPIO.**

4. El **MUNICIPIO** no ha celebrado otros créditos con alguna otra institución financiera al amparo del **Acta de Cabildo.**

5. La fuente de pago de las obligaciones que se contraen con la celebración de este Crédito, es la señalada en el punto **(12)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fuente de Pago,**

6. El estado de la cuenta pública debidamente aprobada que ha entregado a **BANCO INTERACCIONES** debidamente firmada, refleja su situación financiera, legal, contable y administrativa a la fecha de firma de este contrato, mismo que está completo y correcto, otorgándose con el fin de acreditar su situación económica; haciéndose sabedor de las sanciones correspondientes en caso de falsedad en lo manifestado en dichos estados financieros o documentación financiera, ya que en caso de falsedad dará lugar a una responsabilidad, incluso del orden penal, de acuerdo con lo previsto por el artículo 112 de la **Ley de Instituciones de Crédito.**

7. Las obligaciones de pago derivadas de este Contrato y pagarés que documenten las disposiciones del **Crédito,** presentan la misma jerarquía y prelación de pago, sin que se encuentren subordinadas en forma alguna, respecto de cualquier otra obligación de pago, directa o contingente, a su cargo, constituyendo este Contrato y pagarés, en forma respectiva ya sea a esta fecha o durante el plazo de vigencia del Contrato, una obligación legal, válida y exigible a su cargo, de conformidad con sus respectivos términos.

8. De acuerdo con su conocimiento, la celebración de este Contrato y la suscripción de los pagarés, de manera respectiva, no violan ley, reglamento, decreto, acuerdo u otra disposición gubernamental general o particular que les sea aplicable.

8. El **MUNICIPIO** ya cumplió o está en proceso de cumplimiento de lo establecido en el artículo **15** de la **Ley General de Contabilidad Gubernamental,** en cuanto a adoptar e implementar las decisiones del **Consejo Nacional de Armonización Contable,** y de que por lo tanto no tiene impedimento legal para inscribir el crédito en el **Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades y Municipios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.**

C. **DEFINICIONES.** Para efectos de este Contrato, los términos siguientes tendrán los significados que a continuación se establecen, que será igualmente aplicables en la forma singular o plural de dichos términos:

Autoridad Gubernamental, significa cualquier gobierno, funcionario, departamento de gobierno, comisión, consejo, oficina, agencia, autoridad reguladora, organismo, ente judicial, legislativo o administrativo, de carácter federal, estatal o municipal con jurisdicción sobre los asuntos relacionados al presente Contrato.

Autorizaciones Gubernamentales, significa cualquier autorización, consentimiento, aprobación, licencia, reglamento, permiso, certificación, exención, demanda, orden, sentencia, decreto, publicación, notificación, declaración, o registro ante o con cualquier **Autoridad Gubernamental**, incluyendo, sin limitar, todas y cualesquiera autorizaciones contenidas en el Presupuesto de Egresos, la Ley de Ingresos, y en demás leyes aplicables.

Cambio Material Adverso, significa un efecto o evento adverso sobre: (i) condiciones (financieras y de otro tipo), operaciones, propiedades o prospectos del **MUNICIPIO**, o (ii) la validez, legalidad, naturaleza vinculatoria o ejecutabilidad de este Contrato o **Pagarés** o derechos y recursos de **BANCO INTERACCIONES**, conforme a los mismos.

Causal de Vencimiento Anticipado, significa cualquier evento de vencimiento y pago anticipado del **Crédito** previstos en este Contrato.

CNBV, significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Crédito, significa la apertura de crédito simple que mediante la suscripción de este Contrato se formaliza, hasta el importe total señalado en el punto **(1)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Monto del Crédito.**

Contrato o Contrato de Crédito, significa en forma conjunta, todos los documentos en los que jurídicamente queda formalizado el **Crédito**.

Cuenta de Disposición, significa la cuenta bancaria de **Depósito a la Vista en Cuenta de Cheques**, en la que **BANCO INTERACCIONES** realizará el abono del **Crédito** al **MUNICIPIO** en la **Fecha de Disposición.**

Cuenta de Pago, significa la cuenta bancaria en **Pesos**, de la que es titular **BANCO INTERACCIONES** y en la que el **MUNICIPIO**, deberá realizar los pagos de principal, intereses y demás accesorios financieros del **Crédito**, y de cualquier otra cantidad pagadera a su cargo contraída en este Contrato, cuando el **MUNICIPIO** no cuente con los recursos suficientes en su **Cuenta de Disposición**, que permita a **BANCO INTERACCIONES** realizar los cargos y aplicación directa al pago del **Crédito**, en las fechas y montos establecidos en este Contrato.

Deuda, significa la cantidad total de principal, intereses y cualquier otro saldo insoluto de las obligaciones de pago del **MUNICIPIO.**

Día, significa, con mayúscula o con minúscula, día natural.

Día Hábil, significa, con mayúscula o con minúscula, cualquier día que no sea sábado o domingo y en el cual las instituciones de crédito de México abran al público, de acuerdo con el calendario que al efecto publique la **CNBV.**

Documentos de la Operación, significa, conjuntamente: **(i)** este Contrato con todos sus anexos; **(ii)** los **Pagarés**, y **(iii)** cualquier otro acto, contrato, convenio, instrucción y en general cualquier otro documento celebrado o que se celebre en relación con cualquiera de los anteriores, incluyendo los convenios modificatorios correspondientes.

Efecto Material Adverso, significa un efecto substancial negativo, sobre: **(i)** la capacidad del **MUNICIPIO** para cumplir puntualmente cualquiera de sus obligaciones bajo cualquier **Documento de la Operación** del cual sea parte; **(ii)** la legalidad, validez o ejecutabilidad de cualquier parte o la totalidad de cualquier **Documento de la Operación**; y **(iii)** los derechos, acciones y/o recursos de **BANCO INTERACCIONES** derivados de cualesquiera **Documentos de la Operación.**

Evento de Incumplimiento, tiene el significado que se atribuye a dicho término en el presente Contrato.

Fecha de Disposición, significa el día en que el **MUNICIPIO** recibe de **BANCO INTERACCIONES** los recursos del **Crédito**, en términos establecidos en este Contrato, dentro del plazo señalado en el punto **(3)** del **Anexo A**

de este Contrato, bajo el rubro **Plazo de Disposición,** acreditándose la disposición mediante los asientos contables que para tal efecto lleve a cabo **BANCO INTERACCIONES** y la suscripción del **Pagaré** por parte del **MUNICIPIO** en cada disposición del **Crédito.**

Fecha de Pago, significa el día de cada mes calendario en el que el **MUNICIPIO** debe efectuar un pago de intereses y de principal conforme al presente Contrato y conforme al **Pagaré** correspondiente, en relación con el Crédito.

Fecha de Pago de Intereses, significa el día en que el **MUNICIPIO** en términos de lo señalado en el punto **(18)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago de Intereses Ordinarios,** deberá pagar las cantidades devengadas por concepto de intereses ordinarios del **Crédito**, calculados en la forma señalada en el punto **(17)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Periodo de Cálculo de Intereses.**

Fecha de Pago de Principal, significa el día en que el **MUNICIPIO** deberá realizar el pago total o parcial del **Crédito**, conforme al número de amortizaciones de principal e importe de las mismas previsto en el punto **(11)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago del Capital**, sin que exceda la **Fecha de Vencimiento del Crédito.**

Fecha de Vencimiento del Crédito, significa la fecha señalada en el punto **(10)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Vencimiento del Crédito,** en la que el importe del **Crédito** y sus accesorios, deberán encontrarse pagados a **BANCO INTERACCIONES** en su totalidad por parte del **MUNICIPIO.**

Fuente de Pago, significa la fuente de donde provienen los recursos, con los cuales el **MUNICIPIO** liquidará el **Crédito a BANCO INTERACCIONES**, la cual se señala en el punto **(12)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fuente de Pago.**

Ley de Deuda Pública, significa la ley que regula la deuda pública del **MUNICIPIO.**

LIC, significa la Ley de Instituciones de Crédito.

LGTOC, significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Margen o Sobretasa, significan los puntos porcentuales señalados en el punto **(16)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Puntos Porcentuales Adicionales.**

NIF, significa el conjunto de normas conceptuales y normas particulares emitidas por el **Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF),** así como las transferidas a ese organismo por el **Instituto Mexicano de Contadores Públicos (IMCP)**, que han sido aceptadas en forma generalizada mediante procesos de auscultación abiertos a la participación de todos los involucrados en la información financiera.

Normas Contables, significa las **"Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros Básicos del Ente Público y Características de sus Notas"** publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2009 y sus respectivas reformas, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, de conformidad con el artículo 6 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Pagaré, significa el título de crédito negociable, suscrito por el **MUNICIPIO**, en cada **Fecha de Disposición** del **Crédito,** en el que se incluirá la cantidad dispuesta, la tasa de interés ordinaria y moratoria aplicable, los periodos de cálculo de los intereses, así como fechas en que serán pagados dichos conceptos.

Periodo de Disposición, significa el plazo en el que el **MUNICIPIO** tiene derecho a realizar la disposición del **Crédito** señalado en el punto **(3)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Plazo de Disposición,** en el entendido de que éste cesará en forma inmediata: (i) una vez transcurrido el periodo establecido para la disposición, (ii) una vez limitado el **Crédito**, (iii) una vez denunciado el Contrato, o (iv) en caso de sobrevenir una Causal de Vencimiento Anticipado del **Crédito**.

Periodo de Intereses, significa cada periodo en el que se calcularán los intereses ordinarios devengados de la suma principal insoluta del **Crédito** de acuerdo con lo señalado en el punto **(17)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Periodo de Cálculo de Intereses.**

Pesos y el signo $, significa la Moneda Nacional de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.

Registro Estatal, significa el registro en el que se inscribe la deuda pública contraída por el **MUNICIPIO**.

Registro Federal, significa el **Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios** a cargo de la **SHCP**.

SHCP, significa la **Secretaría de Hacienda y Crédito Público**.

Solicitud de Disposición, significa la comunicación expresa y por escrito que el **MUNICIPIO** debe dirigir a **BANCO INTERACCIONES**, con anticipación a la **Fecha de Disposición** del **Crédito**, indicando el monto del **Crédito** solicitado.

Tasa de Interés Ordinaria, significa la **Tasa TIIE** más el **Margen** o **Sobretasa** que será aplicada de acuerdo con lo señalado en este Contrato de Crédito.

Tasa de Interés Moratoria, significa la **Tasa de Interés Ordinaria** multiplicada por **2 (DOS)**, aplicada sobre las cantidades no pagadas oportunamente por el **MUNICIPIO** bajo este Contrato.

Tasas Sustitutas, significa las tasas de referencia señaladas en el punto **(19)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasas Sustitutas** aplicadas en el orden en que se encuentran incluidas.

Tasa TIIE, significa la **Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio** a plazo de 28 días, determinada por Banco de México y publicada todos los días hábiles bancarios en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx), siendo aplicable para el cálculo de los intereses la tasa TIIE señalada en el punto **(15)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasa de Referencia Aplicable**.

E. **REGLAS DE INTERPRETACIÓN**. En este Contrato y en los anexos y apéndices del mismo, salvo que el contexto requiera lo contrario: **(i)** los encabezados de las cláusulas y secciones son para referencia únicamente y no afectarán la interpretación de este Contrato; **(ii)** las referencias a cualquier documento, instrumento o contrato, incluyendo este Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, incluirá (a) todos los anexos y apéndices u otros documentos adjuntos al presente Contrato o a dichos Documentos de la Operación, (b) todos los documentos, instrumentos o contratos emitidos o celebrados en sustitución de este Contrato o de dichos Documentos de la Operación, y (c) cualesquiera reformas, reconsideraciones, modificaciones, suplementos o reemplazos a este Contrato o a dichos Documentos de la Operación, según sea el caso; **(iii)** las palabras "incluye" o "incluyendo" se entenderán como "incluyendo, sin limitar"; **(iv)** las referencias a cualquier persona incluirán a los causahabientes y cesionarios permitidos de dicha persona (y en el caso de alguna Autoridad Gubernamental, cualquier persona que suceda las funciones, facultades y competencia de dicha Autoridad Gubernamental); **(v)** las palabras "del presente", "en el presente" y "bajo el presente" y palabras o frases de naturaleza similar, se referirán a este Contrato en general y no a alguna disposición en particular de este Contrato; **(vi)** las referencias a "días" significarán días naturales; **(vii)** el singular incluye el plural y el plural incluye el singular; **(viii)** las referencias a la legislación aplicable, generalmente, significarán la legislación aplicable en vigor de tiempo en tiempo, y las referencias a cualquier legislación específica aplicable significará dicha legislación aplicable, según sea modificada reformada o adicionada de tiempo en tiempo, y cualquier legislación aplicable que sustituya a la misma; **(ix)** las referencias a una cláusula, sección o anexo son referencias a la cláusula o sección relevante de, o anexo relevante de, este Contrato salvo que se indique lo contrario; **(x)**) los derechos del **BANCO INTERACCIONES** se adquieren y se regulan durante toda su existencia en los términos de la Ley Aplicable al momento de su nacimiento, sin que sea válido entenderlos restringidos, condicionados o modificados por normas que entren en vigor con posterioridad, y los anexos y apéndices que se incluyen en este Contrato forman parte integrante del mismo y se tienen por reproducidos como si a la letra se insertasen:

Atento a lo anterior, las partes están de acuerdo en celebrar este Contrato en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes cláusulas:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. **Apertura del Crédito.** **BANCO INTERACCIONES** como acreditante, concede al **MUNICIPIO** como acreditado una apertura de crédito simple hasta por la cantidad señalada en el punto **(1)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Monto del Crédito**.

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo **292** de la **LGTOC**, dentro del importe del **Crédito**, no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y demás accesorios financieros que deba pagar el **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES** en los términos de este Contrato.

SEGUNDA. **Destino y Aplicación del Crédito.** El **MUNICIPIO** destinará el **Monto del Crédito** en la realización, consecución y cumplimiento del fin específico señalado en el punto **(2)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Destino del Crédito.**

El **MUNICIPIO** otorgará a **BANCO INTERACCIONES,** las facilidades necesarias para que verifique la exacta aplicación del **Monto del Crédito**, incluyendo, sin limitación, la facultad de realizar visitas físicas de inspección, ya sea de escritorio o de campo, a las oficinas o propiedades del **MUNICIPIO**, así como para revisar su contabilidad y registros financieros. Dichas visitas se sujetarán a lo estipulado en este Contrato.

TERCERA. **Disposición del Crédito; Derechos de Limitación.** El **MUNICIPIO** previo al cumplimiento de las condiciones establecidas en el punto **(4)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Condiciones de Disposición,** dispondrá del importe total del **Monto del Crédito,** mediante una o varias disposiciones durante el plazo señalado en el punto **(3)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Plazo de Disposición.** Para cada disposición, el **MUNICIPIO** deberá presentar a **BANCO INTERACCIONES,** con anticipación a la **Fecha de Disposición** de que se trate, la **Solicitud de Disposición.**

Una vez recibida la **Solicitud de Disposición** y los **Pagarés** de que se trate debidamente suscritos, y de acreditarse a satisfacción de **BANCO INTERACCIONES** el cumplimiento de las condiciones para el desembolso del **Crédito**, y de ser el caso, que el **Crédito** no haya sido denunciado o limitado por **BANCO INTERACCIONES** en términos de este Contrato, éste procederá a entregar los recursos al **MUNICIPIO: (i)** a través de la entrega de cheques de caja o transferencia electrónicas vía **SPEI (SISTEMA DE PAGO ELECTRONICOS INTERBANCARIOS)** y/o **(ii)** depósitos en la **Cuenta de Disposición**, la cual sólo podrá ser modificada, limitada o cancelada por el **MUNICIPIO** durante la vigencia de este Contrato, previa autorización de **BANCO INTERACCIONES,** para cuyo efecto el **MUNICIPIO** se lo deberá solicitar por escrito, y/o **(iii)** mediante cualquier otra forma que el **MUNICIPIO** en el **Anexo A** le solicite y autorice a **BANCO INTERACCIONES.**

No obstante lo estipulado en este Contrato, las partes acuerdan en términos y para efecto de lo establecido en el artículo **293** de la **LGTOC,** que **BANCO INTERACCIONES** se encuentra facultado durante la vigencia de este Contrato a limitar:

a. El número y monto de las disposiciones del **Crédito** que el **MUNICIPIO** podrá realizar bajo esta cláusula; y

b. El importe del **Crédito.**

CUARTA. **Restricción de la Disposición del Crédito o el Plazo para su Ejercicio, y Denuncia del Crédito.** Las partes que suscriben este Contrato, convienen de manera expresa en que **BANCO INTERACCIONES**, en términos y para efecto de los artículos **294** y **301** de la **LGTOC**, de manera unilateral, está facultado durante la vigencia de este Contrato, para: (i) restringir el importe del **Crédito** o el plazo en que el **MUNICIPIO** tiene derecho a hacer uso de él o ambos a la vez, y (ii) para denunciar el Contrato a partir de la fecha en que lo determine o en cualquier tiempo, mediante aviso por escrito dado al **MUNICIPIO** con **3 (TRES)** días naturales de anticipación a la fecha en que se denuncie el **Crédito.**

La denuncia del **Crédito**, se notificará al **MUNICIPIO** en el domicilio convencional de este último, que se contiene en este Contrato.

Denunciado el Contrato se extinguirá el **Crédito** en la parte no dispuesta por el **MUNICIPIO** al momento de la denuncia, en cuyo caso el **MUNICIPIO** se encontrará obligado a pagar el monto total de la **Comisión** no obstante haber mediado una denuncia o limitación en el importe del **Crédito.** En ese sentido, el **MUNICIPIO** renuncia en forma expresa e irrevocable a solicitar la devolución de las cantidades pagadas por concepto de dicha **Comisión** a la fecha de celebración de este Contrato.

QUINTA. **Pagaré.** El **MUNICIPIO,** en la fecha de cada disposición del **Crédito,** suscribirán a favor de **BANCO INTERACCIONES** un **Pagaré** por el monto de la cantidad dispuesta, consignando los intereses que se devengarán, sin que tenga fecha de vencimiento posterior a la señalada en el punto **(10)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Vencimiento del Crédito,** siendo libremente transmisible por su endoso en los términos establecidos en este Contrato.

El **Pagaré** que se suscriba no constituye novación, modificación, extinción o pago de las obligaciones que el **MUNICIPIO** asume ante **BANCO INTERACCIONES** en este Contrato, quedando expresamente facultado **BANCO INTERACCIONES** por el **MUNICIPIO**, para ceder, descontar, endosar y en cualquier forma negociar el **Pagaré**, aún antes de su vencimiento, sirviendo la presente como autorización expresa requerida por el artículo **299** de la LGTOC, en cuyo caso subsistirá la garantía del crédito concedida y sin que ello implique responsabilidad alguna para el **BANCO INTERACCIONES**.

El **Pagaré** no podrá ser vendido o cedido a extranjeros, sean estos gobiernos, entidades gubernamentales, organismos internacionales, sociedades o particulares, y sólo podrá ser negociados dentro del territorio nacional con la federación, con las instituciones de crédito que operen en territorio nacional o con personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

SEXTA. Comisiones. El **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES**, las siguientes comisiones:

a. Una comisión por concepto de apertura, por la cantidad señalada en el punto **(6)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Comisión por Apertura del Crédito,** más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, pagadera en la fecha señalada en el punto **(7)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Pago de la Comisión por Apertura del Crédito.**

b. Una comisión por concepto de disposición del crédito, por la cantidad señalada en el punto **(8)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Comisión por Disposición del Crédito,** más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, pagadera en la fecha señalada en el punto **(9)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Pago de la Comisión por Disposición del Crédito.**

SÉPTIMA. Vigencia del Crédito. Este Contrato vence en la fecha señalada en el punto **(10)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fecha de Vencimiento del Crédito,** en la cual el **MUNICIPIO** no deberá adeudar a **BANCO INTERACCIONES** cantidad alguna por concepto de capital, intereses ordinarios y moratorios, y demás accesorios establecidos en este Contrato.

OCTAVA. Pago de Principal del Crédito. El **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES** el importe total del **Crédito** dispuesto, en cada una de las **Fechas de Pago de Principal**, en el importe que corresponda, de acuerdo con lo señalado en el punto **(11)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago del Capital**.

Los pagos de principal e intereses de que se trate, serán efectuados por el **MUNICIPIO** mediante depósito o transferencia de las cantidades respectivas en la **Cuenta de Pago** que se indica en el punto **(13)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Cuenta de Pago**, en fondos libremente disponibles antes de las 11:00 horas de la ciudad de México, D.F., de las **Fechas de Pago de Principal** que correspondan.

La **Cuenta de Pago** podrá ser libremente modificada por **BANCO INTERACCIONES** mediante aviso previo por escrito al **MUNICIPIO** con cuando menos **5 (CINCO)** días hábiles de anticipación a la **Fecha de Pago de Principal** que corresponda.

Los pagos de principal del **Crédito** a que se refiere esta cláusula se realizarán sin necesidad de requerimiento, cobro, aviso o protesto alguno.

En caso de que la **Fecha de Pago** resulte un día inhábil, entonces: **(i)** la **Fecha de Pago** será el día hábil inmediato siguiente, y **(ii)** la última **Fecha de Pago** será la **Fecha de Vencimiento del Crédito.**

NOVENA. Pagos Anticipados. Para que el **MUNICIPIO** efectúe pagos anticipados del **Crédito,** se aplicará lo siguiente:

A. En caso de que el **MUNICIPIO** pretenda realizar un pago anticipado, deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES**, en la misma fecha en que se realice dicho pago anticipado (la "**Fecha de Pago Anticipado**") (i) el monto de principal objeto del pago anticipado, (ii) los intereses ordinarios devengados y no pagados respecto del **Crédito**, y (iii) las demás cantidades insolutas conforme al presente Contrato a la **Fecha de Pago Anticipado.**

B. Todos los pagos anticipados que realice el **MUNICIPIO** al amparo del presente Contrato se sujetarán a lo siguiente: **(i) BANCO INTERACCIONES** no estará obligado a recibir ningún pago anticipado que no le haya sido notificado por escrito por parte del **MUNICIPIO** con cuando menos 5 (CINCO) días hábiles de anticipación, precisando el monto del pago anticipado y la fecha en que pretenda realizarlo; **(ii)** la notificación que el

MUNICIPIO dé a **BANCO INTERACCIONES** sobre la realización de un pago anticipado será irrevocable y vinculante para el **MUNICIPIO**, sin embargo, en caso de que el pago anticipado no se efectúe, no se considerará un Evento de Incumplimiento en términos del presente Contrato; **(iii) BANCO INTERACCIONES** no estará obligado a recibir ningún pago anticipado en días que no correspondan a una **Fecha de Pago de Principal** o en caso de que exista algún adeudo de algún otro financiamiento otorgado por **BANCO INTERACCIONES** al **MUNICIPIO; (iv)** cualquier pago anticipado deberá aplicarse hasta donde alcance, al pago de principal en orden inverso al vencimiento, disminuyendo así el plazo para su pago. Lo anterior siempre y cuando no exista ninguna cantidad pendiente de pago por concepto de: (a) impuestos; (b) comisiones; (c) gastos; (d) intereses moratorios; (e) intereses ordinarios vencidos y no pagados; (f) saldo vencido y no pagado de principal del Crédito; y/o (g) intereses ordinarios vigentes, toda vez que de lo contrario, el pago se aplicará hasta donde alcance a cubrir dichos conceptos en el orden citado; y **(v)** cualquier pago anticipado realizado después de las 14:00 horas del día, será aplicado hasta el día hábil siguiente.

DÉCIMA. Intereses Ordinarios. Este **Crédito** generará intereses ordinarios a partir de la fecha de disposición, a razón de la tasa de interés ordinaria establecida en el punto **(14)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasa de Interés Ordinaria**, determinada y aplicándose la **Tasa TIIE** más el **Margen** o **Sobretasa** que será adicionada de acuerdo con lo señalado en este Contrato.

Los intereses ordinarios serán calculados de acuerdo con lo señalado en el punto **(17)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Periodo de Cálculo de Intereses,** obligándose el **MUNICIPIO** a pagar a **BANCO INTERACCIONES** en la forma señalada en el punto **(18)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Forma de Pago de los Intereses Ordinarios**, las cantidades que resulten por concepto de intereses ordinarios anuales calculados sobre saldos insolutos del **Crédito**, a razón de la **Tasa de Interés Ordinaria.**

En el evento de que deje de existir la **Tasa TIIE,** serán aplicables las tasas a que se hace referencia en el punto **(19)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Tasas Sustitutas,** aplicadas en el orden en que se encuentran incluidas y en la forma que se indica para la **Tasa TIIE,** a las cuales se les sumara el **Margen** o **Sobretasa** que corresponda de acuerdo con lo estipulado en este Contrato y su **Anexo A.**

Los intereses ordinarios pactados se calcularán y determinarán durante toda la vigencia de este Contrato y hasta la **Fecha de Vencimiento del Crédito,** en cada uno de los **Periodos de Cálculo de Intereses.**

Los intereses ordinarios o moratorios, según sea el caso, se calcularán dividiendo la tasa de Interés aplicable entre **360 (TRESCIENTOS SESENTA)** días, multiplicando el resultado así obtenido, por el número de días efectivamente transcurridos durante cada **Periodo de Cálculo de Intereses,** en el que se devenguen los mismos y el resultado se multiplicará por el saldo insoluto del **Crédito**.

La modificación a las condiciones originales bajo las que se opere este **Crédito**, implicara que **BANCO INTERACCIONES** lleve a cabo la revisión de la tasa ordinaria aplicable para este Contrato o la incremente de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en el mercado, motivo por el cual, el **MUNICIPIO** acepta la aplicación de la tasa ordinaria si es incrementada, una vez que **BANCO INTERACCIONES**, a su elección, se lo notifique en forma verbal, por escrito o cualquier medio electrónico.

DÉCIMA PRIMERA. Intereses Moratorios. Cuando el **MUNICIPIO** deje de pagar puntualmente a **BANCO INTERACCIONES,** cualquier cantidad pagadera por la misma conforme a este Contrato o en su caso incurra en mora, retardo en el cumplimiento de cualquier otra obligación de pago a su cargo bajo este Contrato, la cantidad no pagada causará intereses moratorios a partir de la fecha en que debió pagarse hasta la fecha de su pago total, calculados a razón de la **Tasa de Interés Moratorio**, que será el resultado de multiplicar por **2 (DOS)** la **Tasa de Interés Ordinaria.** En el caso de mora, retardo o incumplimiento en el pago de intereses ordinarios, la determinación de éstos en cada uno de los **Periodo de Cálculo de Intereses** se realizará atendiendo a la **Tasa de Interés Moratorio**.

La tasa **TIIE** que se aplique para el cálculo de los intereses moratorios, será el promedio aritmético de todas las tasas **TIIE**, publicadas durante cada periodo mensual, mientras subsista la mora y el incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en este Contrato y **Pagarés** suscritos a su amparo.

La aplicación de esta cláusula es sin perjuicio del derecho de **BANCO INTERACCIONES** de dar por vencido anticipadamente el **Crédito** en los términos establecidos en este Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Autorización Para Cargar en la Cuenta de Disposición. El **MUNICIPIO** faculta a **BANCO INTERACCIONES** a cargar en la cuenta de cheques que éste le lleva y que se indica en el punto **(5)**

del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Cuenta de Disposición,** sin requerimiento o cobro previo, las cantidades que se adeuden al **BANCO INTERACCIONES** en virtud del presente Contrato.

La estipulación a que se refiere el párrafo anterior, permanecerá vigente y será aplicable a cualquier otra cuenta que en sustitución a la señalada en este Contrato, el **BANCO INTERACCIONES** llegue a asignar al **MUNICIPIO.**

El **MUNICIPIO** se compromete a mantener la **Cuenta de Disposición** durante la vigencia de este Contrato y a tener saldo suficiente y liquido en la misma, en la fecha en que deba verificarse cada pago de intereses, capital y demás accesorios financieros consignados en este Contrato. En caso de que el **MUNICIPIO** no mantenga el saldo mínimo que le permita cumplir con sus pagos mensuales o en el periodo que se establece en este Contrato, se obliga a realizar directamente los pagos a **BANCO INTERACCIONES** en la **Cuenta de Pago**

El **MUNICIPIO** autoriza expresamente a **BANCO INTERACCIONES** para que compense cualquier cantidad que adeude a **BANCO INTERACCIONES** derivada de este Contrato contra aquellos montos a la vista o a plazo, depositados en la **Cuenta de Disposición** y/o en cualquier otra cuenta de depósito a la vista o a plazo que el **MUNICIPIO** mantenga aperturada ante **BANCO INTERACCIONES**, siempre y cuando dichas cantidades sean asimismo líquidas y exigibles.

DÉCIMA TERCERA. **Aplicación de Pagos.** Cualquier pago realizado por el **MUNICIPIO** bajo este Contrato será aplicado por **BANCO INTERACCIONES** hasta donde alcance en el siguiente orden **(i)** impuestos pendientes de pago, en caso de existir; **(ii)** gastos y accesorios a cargo del **MUNICIPIO; (iii)** comisiones, **(iv)** intereses moratorios; **(v)** intereses ordinarios vencidos y no pagados; **(vi)** saldo vencido y no pagado de principal; **(vii)** intereses ordinarios vigentes; y **(viii)** monto del principal del Crédito que venza en la **Fecha de Pago** correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. **Fuente de Pago.** El capital, intereses y demás accesorios estipulados en este Contrato, que el **MUNICIPIO** está obligado a pagar al **BANCO INTERACCIONES,** tendrán como fuente de pago, la señalada en el punto **(12)** del **Anexo A** de este Contrato, bajo el rubro **Fuente de Pago.**

DÉCIMA QUINTA. **Obligaciones de Hacer y No Hacer.** El **MUNICIPIO** se obliga frente a **BANCO INTERACCIONES,** durante el tiempo que esté vigente el Contrato y hasta en tanto no se realice el pago total de las cantidades de principal, intereses y accesorios insolutos del **Crédito**, a cumplir con las siguientes obligaciones de dar, hacer y no hacer:

1. **Pagos**. El **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** todos y cualesquier montos de principal, intereses, gastos y cualesquiera otras cantidades adeudada a **BANCO INTERACCIONES** bajo este Contrato, en las fechas y en la forma establecida en el mismo.

2. **Entrega de Información:** De tiempo en tiempo el **BANCO INTERACCIONES** podrá solicitar, por escrito, al **MUNICIPIO** información de carácter financiero, demográfico o económico que, en términos de la ley aplicable, el **MUNICIPIO** tenga o pueda obtener, misma que será entregada por el **MUNICIPIO**, a **BANCO INTERACCIONES** dentro de un plazo razonable, el cual en ningún caso excederá de 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha en la que el **MUNICIPIO** reciba la solicitud de dicha información; Respecto de aquellas solicitudes de información por parte de **BANCO INTERACCIONES** que se refieran a cuestiones distintas de las relacionadas en este inciso que en términos de la ley aplicable, el **MUNICIPIO** tenga o pueda obtener, el **MUNICIPIO** entregará la misma, a **BANCO INTERACCIONES** dentro de un plazo razonable, el cual en ningún caso excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la solicitud de dicha información, en el entendido que el **MUNICIPIO** no estará obligado a entregar esta clase de información cuando la misma tenga el carácter de confidencial de conformidad con la ley Aplicable; y

3. **Pago de Otras Cantidades**. El **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** cualesquier gasto, honorario, impuesto que, en su caso cause el **MUNICIPIO**, aranceles y cualesquiera otras cantidades derivadas de o en relación con la celebración, registro, cobro, ejecución y, en su caso, cancelación del **Crédito**.

4. **Otras Notificaciones: (a)** El **MUNICIPIO** deberá notificar inmediatamente a **BANCO INTERACCIONES**, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de: **(i)** la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento ante cualquier Autoridad Gubernamental con el propósito de revocar, terminar, retirar, suspender, modificar, anular, invalidar o dejar sin efectos a cualquier Autorización Gubernamental relacionada con este Contrato; (ii) la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento que resulte en un Efecto Material Adverso y (iii) cualquier otro evento, circunstancia, desarrollo o condición que pudiera razonablemente esperarse que tuviera un Efecto Material Adverso. Se considera que el **MUNICIPIO** tiene conocimiento de las circunstancias descritas en los

incisos que anteceden en el momento en que, un empleado de confianza del **MUNICIPIO**, sea notificado de la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento por cualquier Autoridad Gubernamental, o cuando el **MUNICIPIO** sea quien inicie los procedimientos correspondientes, **(b)** salvo que en el presente Contrato se prevenga otra cosa, cualquier notificación del **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES** al amparo de esta cláusula, deberá acompañarse por una declaración firmada por el funcionario autorizado del **MUNICIPIO** estableciendo una descripción razonablemente detallada del acontecimiento referido en la misma, señalando las medidas que el **MUNICIPIO** propone tomar al respecto y deberá estar acompañada de la documentación que el **MUNICIPIO** considere pertinente, sin perjuicio de que **BANCO INTERACCIONES** pueda solicitar documentación o información adicional, misma que deberá ser entregada por el **MUNICIPIO** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en la que reciba la notificación de que se trate por parte de **BANCO INTERACCIONES**, siempre que esté disponible para el **MUNICIPIO** o que el **MUNICIPIO** pueda razonablemente obtener en el plazo mencionado.

5. **Autorizaciones Gubernamentales**. El **MUNICIPIO** deberá obtener, renovar, mantener y cumplir en todos los aspectos materiales, con todas las Autorizaciones Gubernamentales a su cargo, necesarias para cumplir sus obligaciones bajo este Contrato y demás Documentos de la Operación, conforme sea requerido de tiempo en tiempo conforme a la ley aplicable.

6. **Ciertos Contratos**. El **MUNICIPIO** no deberá celebrar contrato o compromiso alguno o llevar a cabo hechos y/o actos jurídicos de cualquier naturaleza que **(i)** restrinjan (de manera inmediata o con el paso del tiempo) la capacidad del **MUNICIPIO** para cumplir sus obligaciones cuyo incumplimiento sea considerado como un **Evento de Incumplimiento** conforme a los mismos; y/o **(ii)** tengan por efecto, o con entrega de notificación resulten, en un **Evento de Incumplimiento** al amparo de este Contrato.

7. **Pago de Impuestos y Costos**. El **MUNICIPIO** deberá de pagar todos los gastos relacionados con la celebración de este Contrato. El pago de los impuestos que se generen con motivo de la celebración y ejecución de este Contrato, serán a cargo de la parte que resulte obligada al pago de los mismos de acuerdo con lo establecido por la ley aplicable.

8. **Otras Aseveraciones**. El **MUNICIPIO** deberá celebrar los documentos, contratos, convenios y cualesquier actos para tomar las medidas correspondientes según **BANCO INTERACCIONES** requiera de tiempo en tiempo de forma razonable a efecto de llevar a cabo de manera más eficiente el objeto y propósito de los documentos de la operación y para establecer, proteger y perfeccionar los derechos y recursos creados o que se pretenden crear a favor de **BANCO INTERACCIONES** conforme a los documentos de la operación.

9. **Cumplimiento de otros Endeudamientos**. El **MUNICIPIO** deberá cumplir, en todo momento, con el pago, cuando sea exigible, de cualquier monto de principal o interés derivado de cualquiera de sus otros endeudamientos distinto a este Crédito. El **MUNICIPIO** deberá abstenerse de incurrir en hechos o actos que actualicen cualquier evento especificado en cualquier pagaré, contrato, instrumento u otro documento que evidencie o esté relacionado con cualesquiera endeudamiento si el efecto de lo ocurrido y/o la continuación de dicho evento es causa de, o permite al acreedor, tenedor o tenedores de dicho endeudamiento (o a un fiduciario o agente o cuenta de dicho tenedor o tenedores) ocasionar que dicho endeudamiento se vuelva exigible, o que sea prepagado totalmente (ya sea por remisión, compra, oferta de compra o de otra manera) antes de su fecha de vencimiento o que haga que la tasa de interés establecida en el mismo se incremente.

10. **Efecto Material Adverso**. El **MUNICIPIO** deberá abstenerse de llevar a cabo actos que tengan un **Efecto Material Adverso**, sobre la condición (financiera u otra) del **MUNICIPIO** o sobre activos o derechos propiedad del **MUNICIPIO**.

11. **Evento Negativo sobre Capacidad de Cumplimiento**. El **MUNICIPIO** deberá abstenerse de llevar a cabo actos que tengan un efecto sustancial negativo sobre la capacidad del **MUNICIPIO** para cumplir puntualmente cualquiera de sus obligaciones de pago bajo este Contrato.

12. **Reporte de Litigios**. El **MUNICIPIO** deberá entregar a **BANCO INTERACCIONES** dentro de los 30 (treinta) días siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal un reporte en donde se indique la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento que pueda resultar en un **Efecto Material Adverso**; en el entendido que a solicitud de **BANCO INTERACCIONES,** el **MUNICIPIO** proporcionará información adicional en relación con dichas demandas, acciones, litigios, reclamaciones o procedimientos.

13. **Condiciones Preferentes**El **MUNICIPIO** no podrá otorgar a otros acreedores, condiciones preferentes en cuanto a garantías o flujo de pago que subordinen la posición de **BANCO INTERACCIONES**.

14. Créditos adicionales. El **MUNICIPIO** no podrá contratar o garantizar créditos adicionales sin el consentimiento previo y por escrito de **BANCO INTERACCIONES**.

DÉCIMA SEXTA. Eventos de Incumplimiento y Vencimiento Anticipado. (1). Supuestos. El acontecimiento de cualquiera de los siguientes eventos o circunstancias constituirá un **Evento de Incumplimiento** conforme al presente Contrato: **(a)** si el **MUNICIPIO** incumple una o más de sus obligaciones de pago derivadas de este Contrato y/o los **Pagarés**, sin duplicidad, incluyendo (pero sin estar limitado a) cualquier amortización de capital y/o pago de intereses pagaderos y/o pago de comisiones bajo este Contrato y/o los **Pagarés**, sin duplicidad, por un periodo de 1 (un) día o más contados a partir del día en el que el referido pago debió efectuarse; o **(b)** el incumplimiento por parte del **MUNICIPIO** con cualesquiera de las obligaciones previstas en la cláusula inmediata anterior y las señaladas en los anexos de este Contrato, o **(c)** la circunstancia de que cualquier declaración o certificación realizada por o a nombre del **MUNICIPIO** (i) en el presente Contrato o cualesquiera de los anexos del mismo resultase falso o que el contenido de dicha declaración, garantía o certificación resultase errónea en cualquier aspecto importante y tenga por consecuencia inducir o mantener en el error en cualquier aspecto a **BANCO INTERACCIONES**, o (ii) en cualesquier aviso u otro certificado, documento, estado financiero u otro documento entregado conforme al presente Contrato, resultase falso o que el contenido de dicha declaración o certificación resultase errónea en cualquier aspecto importante y tenga como consecuencia inducir o mantener en el error en cualquier aspecto a **BANCO INTERACCIONES**, siempre y cuando dicho aviso, certificado, documento, estado financiero u otro documento no es corregido por el **MUNICIPIO** dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales siguientes a partir de que cualquier empleado de confianza tuvo conocimiento del error o la falsedad del mismo; o **(d)** el **MUNICIPIO** admita por escrito su imposibilidad de, o esté imposibilitado para pagar la generalidad de sus deudas al momento en que éstas se vuelvan exigibles; o **(e)** si ocurre una circunstancia o evento que tenga un **Efecto Material Adverso**; o **(f)** el **MUNICIPIO** no obtenga, renueve, modifique, mantenga o cumpla con cualquier **Autorización Gubernamental** necesaria para el cumplimiento de este Contrato y los **Pagarés**, dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales a partir de que dicha **Autorización Gubernamental** sea necesaria. Asimismo, si cualquiera de dichas **Autorizaciones Gubernamentales** es revocada, terminada, retirada, suspendida, modificada o desechada o deje de surtir efectos o un tercero o el propio **MUNICIPIO** inicie cualquier procedimiento para revocar, terminar, retirar, suspender, modificar o desechar dicha **Autorización Gubernamental**, siempre y cuando el **MUNICIPIO** no subsane dicha situación dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a que tuvo conocimiento o no tome las medidas suficientes, a juicio de **BANCO INTERACCIONES**, a fin de subsanar dicha situación; o **(g)** si el **MUNICIPIO** lleva a cabo cualquier acto jurídico tendiente a invalidar, nulificar o terminar, total o parcialmente este Contrato.

(2). Declaración de Incumplimiento. (a) A partir del acontecimiento de cualquiera de los **Eventos de Incumplimiento** mencionados en el punto anterior que antecede, **BANCO INTERACCIONES** podrá, a su entera discreción, notificar al **MUNICIPIO** de la existencia de un **Evento de Incumplimiento**. El **MUNICIPIO** deberá contestar dicha notificación entregando cualquier información que considere importante respecto de dicho acontecimiento dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de dicha notificación (salvo que dicha notificación hubiere derivado del acontecimiento señalado en el inciso (a) y (c) del punto anterior, en cuyo caso, el **MUNICIPIO** tendrá 5 (cinco) días naturales para contestar);(b) Vencido ese plazo, independientemente de que el **MUNICIPIO** haya dado contestación o no, **BANCO INTERACCIONES**, tendrá el derecho, más no la obligación, de declarar un **Evento de Incumplimiento** conforme al presente Contrato y por lo tanto: y **(i)** el Crédito se vencerá anticipadamente y todas las cantidades adeudadas por el **ESTADO** a **BANCO INTERACCIONES** bajo este Contrato serán exigibles y pagaderas.

(3). Otros Recursos. A partir del acontecimiento de y durante la continuación de un **Evento de Incumplimiento**, **BANCO INTERACCIONES** podrá ejercer cualquier o todos los derechos y recursos, incluyendo, sin limitar, o sin perjuicio de los demás derechos y recursos de **BANCO INTERACCIONES** todos y cualesquier derechos y recursos disponibles en virtud de cualesquiera **Documentos de la Operación** y de la Ley Aplicable.

DÉCIMA SÉPTIMA. Supervisión. **BANCO INTERACCIONES** a partir de esta fecha y en todo tiempo que el **MUNICIPIO** le adeude alguna cantidad por motivo de este Contrato, tendrá el derecho de nombrar un supervisor que vigile el exacto cumplimiento de las obligaciones del **MUNICIPIO** asumidas en este Contrato.

El supervisor que se nombre, tendrá libre acceso a las oficinas, libros de contabilidad y documentos del **MUNICIPIO**, quien se obliga a otorgarle todas las facilidades necesarias para que cumpla con su cometido, así como a cubrirle sus honorarios y gastos que la propia supervisión origine.

DÉCIMA OCTAVA. Costos y Gastos. El **MUNICIPIO** deberá pagar todas las contribuciones que sean pagaderas o determinadas como pagaderas en relación con la celebración, otorgamiento, registro e

inscripción de este Contrato o cualquier otro **Documento de la Operación** o cualquier otro documento que pueda ser otorgado en relación con este Contrato, y conviene en mantener a salvo al **BANCO INTERACCIONES** de cualesquiera responsabilidades con respecto o que resulten de un retraso en el pago u omisión en el pago de dichas contribuciones. En caso de que **BANCO INTERACCIONES** se vea en la necesidad de sufragar alguno de los gastos antes mencionados, el **MUNICIPIO** se obliga a reembolsárselos de inmediato, autorizando expresamente a **BANCO INTERACCIONES**, para que lo incluya en el importe de los referidos conceptos de las solicitudes de pago

En caso de litigio para que **BANCO INTERACCIONES** obtenga el pago de la suma principal del **Crédito**, asi como los intereses generados y todos los demás accesorios, el **MUNICIPIO** se obliga a pagarle los gastos y honorarios legales a razón de un **20% (VEINTE POR CIENTO)** calculados sobre las cantidades reclamadas.

DÉCIMA NOVENA. **Título Ejecutivo.** En términos del artículo 68 de la **LIC**, este Contrato acompañado de los estados de cuenta certificados por contador facultado por **BANCO INTERACCIONES** será título ejecutivo, sin necesidad de reconocimiento de firma, ni acompañar la solicitud de disposición o algún otro requisito.

El estado de cuenta certificado por el contador facultado para ello, hará prueba plena respecto al adeudo del **MUNICIPIO**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

VIGÉSIMA. **De la Cesión del Crédito.** Para la cesión de los derechos y obligaciones derivados de este Contrato, las partes estarán a lo siguiente:

a. **BANCO INTERACCIONES** podrá ceder y de cualquier otra forma transmitir todo o parte de sus derechos y obligaciones bajo el presente Contrato y/o cualesquier otros **Documentos de la Operación**, aún antes del vencimiento del Crédito, mediante aviso por escrito al **MUNICIPIO**, de conformidad con la normatividad aplicable: **(i)** a cualquier otra institución de crédito u otras entidades que formen parte del sistema financiero mexicano, o **(ii)** a un fideicomiso o vehículo similar cuyo objeto sea el bursatilizar en el mercado de valores mexicano, los derechos de cobro de **BANCO INTERACCIONES** al amparo del presente Contrato, sin que se requiera el consentimiento del **MUNICIPIO** para efectuar tales cesiones o transmisiones.

BANCO INTERACCIONES no podrá ceder este Contrato a personas físicas o morales extranjeras o gobiernos de otras naciones.

b. Las cesiones y transmisiones referidas no constituirán novación del Crédito ni del presente Contrato. A partir de cualquiera de dichas cesiones o transmisiones, el cesionario o causahabiente será considerado como "Acreditante" para efectos de este Contrato, quedando sujeto en las disposiciones del mismo, en el entendido de que, previa notificación por escrito de **BANCO INTERACCIONES** el **MUNICIPIO**, deberá llevar todos los actos necesarios para que dicha cesión en caso de ser necesario, se inscriba en el Registro Estatal, Registro Federal.

VIGÉSIMA PRIMERA. **Ilegalidad; Incremento en Costos.** (i) Si con posterioridad a la fecha de firma de este Contrato, se modifica cualquier ley, reglamento, circular u otra disposición aplicable a **BANCO INTERACCIONES**, a cualquiera de sus oficinas encargadas de la administración y del fondeo del **Crédito**, o se cambia la interpretación de cualquiera de los mismos y, como consecuencia de lo anterior, es ilegal que **BANCO INTERACCIONES** haga o mantenga vigente el **Crédito**, de inmediato el **MUNICIPIO**, a solicitud de **BANCO INTERACCIONES**, pagará anticipadamente el saldo insoluto del **Crédito**, sin pena o comisión alguna, conjuntamente con los intereses devengados y las cantidades requeridas para compensar a **BANCO INTERACCIONES** por cualquier costo o gasto adicional en que hubiere incurrido como consecuencia de dicho pago anticipado desde la fecha del último pago de intereses sobre el **Crédito** hasta la fecha del pago anticipado; (ii) Si con posterioridad a la fecha de firma de este Contrato, se modifica cualquier ley, reglamento, circular u otra disposición (incluyendo, sin limitación alguna, requisitos referentes a capitalización de instituciones de banca múltiple, reservas, depósitos, contribuciones, ordinarias o extraordinarias, impuestos y otras condiciones) aplicables a **BANCO INTERACCIONES**, a cualquiera de sus oficinas encargadas de la administración y del fondeo del **Crédito** o se cambiare la interpretación por cualquier tribunal o autoridad competente de cualquiera de las mismas, o sucediere algún evento (sujeto o no al control del **MUNICIPIO**) y como consecuencia de cualquiera de los hechos anteriores, aumenta el costo para **BANCO INTERACCIONES** de hacer o mantener vigente el **Crédito**, el **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES**, el último día del **Periodo de Intereses** vigente en dicho momento, las cantidades adicionales, razonables y comprobadas, que se requieran para compensar a **BANCO INTERACCIONES** por dicho aumento en el costo o disminución de ingresos. En la solicitud de que se trate, se especificarán las causas del aumento en el costo o disminución de ingresos, así

como sus respectivos cálculos y, salvo error en dichos cálculos, la determinación de **BANCO INTERACCIONES** será concluyente y obligatoria para el **MUNICIPIO**.

VIGÉSIMA SEGUNDA. **De los Impuestos**. El **MUNICIPIO** pagará a **BANCO INTERACCIONES,** las sumas de principal, intereses y otras sumas pagaderas conforme a este Contrato, libres, exentas y sin deducción, carga o cualquier otra responsabilidad fiscal que grave dichas cantidades en la actualidad o en el futuro, pagaderos en cualquier jurisdicción en los Estados Unidos Mexicanos.

VIGÉSIMA TERCERA. **Reserva Legal**. En su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas o estipulaciones contenidas en este Contrato o de cualquier contrato o instrumento que se celebre en virtud del mismo, no afectará la validez o exigibilidad del mismo en general, ni de las demás cláusulas o estipulaciones o de cualquier contrato o instrumento que se celebre en virtud del mismo, sino que éste o éstos deberán interpretarse como si la cláusula o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por la autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita.

VIGÉSIMA CUARTA. **Información Crediticia**. Para cumplir con lo dispuesto por la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia, el **ESTADO** en este acto autoriza a **BANCO INTERACCIONES** para realizar, durante la vigencia del presente Contrato, consultas periódicas y proporcionar información a las sociedades de información crediticia respecto del historial crediticio del **MUNICIPIO**. En adición a las instituciones señaladas en la LIC, el **MUNICIPIO** autoriza a **BANCO INTERACCIONES** para que, durante las vigencia del Contrato divulgue la información que se derive de las operaciones a que se hace referencia en los **Documentos de la Operación**, en la medida en que lo requiera la Ley Aplicable, el Banco de México y demás **Autoridades Gubernamentales** que correspondan.

VIGÉSIMA QUINTA. **Domicilios**. Las partes designan como su domicilio para todos los efectos legales, los que se indican en sus declaraciones de este Contrato.

Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a **BANCO INTERACCIONES** por escrito, dentro de los **3 (TRES)** días naturales siguientes a la fecha en que tenga lugar el cambio. En caso de no hacerlo, todos los avisos y notificaciones y demás diligencias extrajudiciales y judiciales que se le hagan en el domicilio indicado surtirán plenamente sus efectos.

VIGÉSIMA SEXTA. **Títulos del Clausulado**. Los títulos de cada cláusula, se utilizan exclusivamente como referencia y no pretenden definir o limitar el alcance de ninguna de las previsiones contenidas en las mismas, por lo que, para su interpretación y aplicación se estará al contenido de la cláusula y no a su título.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. **Leyes y Tribunales**. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del Contrato, las partes aceptan someterse, a las leyes y tribunales competentes de la ciudad México, Distrito Federal o los de la ciudad capital del **MUNICIPIO**, a elección de la parte actora, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros.

El presente Contrato previa lectura por las partes contratantes, es firmado el **01 de junio de 2015,** quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.

LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado

C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO.

C. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ BAUTISTA
Presidente Municipal

C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY
Tesorero Municipal

Interacciones Grupo Financiero
V°. B°. JURIDICO
Revisado por:

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CELEBRADO EL 01 DE JUNIO DE 2015 , POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO, COMO ACREDITADO.

A N E X O A

ANEXO A DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, DE FECHA 01 DE JUNIO DE 2015, CELEBRADO ENTRE BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE, A QUIEN SE DENOMINÓ "BANCO INTERACCIONES", Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO, COMO ACREDITADO, A QUIEN SE DENOMINÓ EL "MUNICIPIO".

(1) MONTO DEL CRÉDITO:
$40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

(2) DESTINO DEL CRÉDITO:
Inversión pública productiva.

(3) PLAZO DE DISPOSICIÓN:
Durante la vigencia del Crédito, mediante la suscripción de pagarés, sin que su fecha de pago exceda de la FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO.

(4) CONDICIONES DE DISPOSICIÓN:
a. La entrega de la Solicitud de Disposición.
b. La suscripción previa del pagaré que documente cada disposición del Crédito, sin que su fecha de pago exceda de la FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO.

(5) CUENTA DE DISPOSICIÓN:
300152510

(6) COMISIÓN POR APERTURA DEL CRÉDITO:
No aplica

(7) FECHA DE PAGO DE LA COMISIÓN POR APERTURA DEL CRÉDITO:
No aplica.

(8) COMISIÓN POR DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO:
No aplica.

(9) FECHA DE PAGO DE LA COMISIÓN POR DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO:
No aplica.

(10) FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO:
30 de septiembre de 2015.

(11) FORMA DE PAGO DE CAPITAL:
Mediante 4 (CUATRO) pagos mensuales iguales y sucesivos en las fechas e importes establecidos en cada Pagaré que documente la disposición del Crédito, tomando como base el calendario de pagos de capital siguiente:

Periodo	Fecha	Monto
1	30 de junio de 2015	$10'000,000.00 M.N.
2	31 de julio de 2015	$10'000,000.00 M.N.
3	31 de agosto de 2015	$10'000,000.00 M.N.
4	30 de septiembre de 2015	$10'000,000.00 M.N.

(12) FUENTE DE PAGO:
Los Ingresos Propios del MUNICIPIO.

(13) CUENTA DE PAGO:
BBVA BANCOMER 012180004472241178.

(14) TASA DE INTERÉS ORDINARIA:
La que resulte de sumar 2 (DOS) puntos porcentuales a la TASA TIIE.

(15) TASA DE REFERENCIA APLICABLE:
La Tasa TIIE o las Tasas Sustitutas aplicables para calcular los intereses ordinarios, será la que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet, en la fecha de inicio de cada periodo mensual en que se devenguen los intereses, en el entendido de que, para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la Tasa TIIE o las Tasas Sustitutas, se aplicará la publicada el dia hábil inmediato anterior.

(16) PUNTOS PORCENTUALES ADICIONALES:
2 (DOS).

(17) PERIODO DE CÁLCULO DE INTERESES: En forma mensual de conformidad con los periodos indicados en cada Pagaré que documente la disposición del Crédito.
(18) FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS: En forma mensual el último día de cada mes, de conformidad con los periodos indicados en el Pagaré que documente la disposición del Crédito.
(19) TASAS SUSTITUTAS: a. El Costo de Captación a Plazo de Pasivos denominados en moneda nacional que Banco de México estime representativo del conjunto de las instituciones de Banca Múltiple, que da a conocer mensualmente mediante publicaciones en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx), siendo aplicable para el cálculo de los intereses la señalada en el punto (15) del Anexo A de este Contrato, bajo el rubro Tasa de Referencia Aplicable. b. La tasa de rendimiento de Certificados de la Tesorería de la Federación en colocación primaria (CETES), a plazo de 28 días o al plazo que sustituya a éstos, que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx) siendo aplicable para el cálculo de los intereses la señalada en el punto (15) del Anexo A de este Contrato, bajo el rubro Tasa de Referencia Aplicable.
(20) CALIFICACIÓN DEL MUNICIPIO: No aplica.
(21) OBLIGACIONES ADICIONALES: 1) El MUNICIPIO deberá publicar en su portal de internet o en cualquier otra fuente pública (gaceta, diario, periódico oficial, diario de circulación nacional, o cualquier otro), su reporte trimestral de finanzas públicas (ingresos, egresos, balance general), deuda pública e información contable, presupuestaria y programática en un plazo máximo de 45 días naturales posteriores al cierre de cada trimestre natural que aplique. 2) Si en un plazo de 45 días naturales posteriores al cierre de cada trimestre natural que aplique, ésta no es hecha pública, BANCO INTERACCIONES procederá para el siguiente período de pago, a incrementar la tasa de interés ordinaria en los puntos porcentuales que sean equivalentes al 50% del Margen o Sobretasa establecido en el presente Contrato. 3) En el momento en que el MUNICIPIO cumpla con la publicación atrasada a satisfacción de BANCO INTERACCIONES, se procederá en el siguiente periodo de pago a aplicar la sobretasa originalmente establecida. 4) BANCO INTERACCIONES en caso de considerarlo procedente, podrá prorrogar los plazos indicados en los párrafos anteriores las veces que sea necesario y por el plazo que considere conveniente. BANCO INTERACCIONES se reserva el derecho de cancelar en cualquier tiempo las prórrogas que en su caso autorice. 5) El MUNICIPIO deberá de publicar su información contable, presupuestaria y programática de acuerdo a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental en sus artículos 46, 47, 48 y 55 en lo que le sea relativo y en los plazos estipulados por dicha ley en su respectivo portal de internet, estando de acuerdo el MUNICIPIO en que aplique lo siguiente: 6) Si en un plazo de 45 días naturales posteriores al cierre de cada trimestre natural que aplique, ésta no es hecha pública, BANCO INTERACCIONES procederá para el siguiente período de pago, a incrementar la tasa de interés ordinaria en los puntos porcentuales que sean equivalentes al 50% del Margen o Sobretasa establecido en el presente Contrato. 7) En el momento en que el MUNICIPIO cumpla con la publicación atrasada a satisfacción de BANCO INTERACCIONES, se procederá en el siguiente periodo de pago a aplicar la sobretasa originalmente establecida. 8) BANCO INTERACCIONES en caso de considerarlo procedente, podrá prorrogar los plazos indicados en los párrafos anteriores las veces que sea necesario y por el plazo que considere conveniente. BANCO INTERACCIONES se reserva el derecho de cancelar en cualquier tiempo las prórrogas que en su caso autorice.
(22) CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO ADICIONALES: El incumplimiento de las obligaciones y condiciones que se incluyen en el presente ANEXO A.

Los términos y condiciones de este **Anexo A**, son en este acto incorporados y forman parte del **Contrato de Apertura de Crédito Simple**, como si dichos términos y condiciones estuviesen totalmente previstos en el Contrato antes mencionado.

Leído que es este **Anexo A**, es firmado el **01 de junio de 2015**, quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.

LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado

C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO.

C. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ BAUTISTA
Presidente Municipal

C. JORGE NORBERTO DÍAZ GODOY
Tesorero Municipal

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ANEXO A DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CELEBRADO EL 01 DE JUNIO DE 2015, POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MÉXICO, COMO ACREDITADO.

Interacciones
Vo. Bo. JURIDICO