ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

En la ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las catorce horas del día cuatro de diciembre del año dos mil quince, con fundamento en lo dispuesto por el artículos 51 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, se reunieron en el Salón de Licitaciones del Edificio Administrativo "B" del Poder Judicial del Estado de México, sito en la Avenida Independencia, Oriente No. 616, Col. Santa Clara, de la ciudad de Toluca, Estado de México, los servidores judiciales que integran el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Poder Judicial del Estado de México: **Magistrado Licenciado Juan Manuel Trujillo Cisneros**, Consejero de la Judicatura y Coordinador Administrativo del Poder Judicial del Estado de México. Presidente del Comité; **Contador Público Martín Augusto Bernal Abarca**, Director General de Administración. Secretario Ejecutivo del Comité; **Maestro en Derecho Lorenzo Hernández Morales,** Director de Control Patrimonial, Secretario Técnico del Comité; **Actuario Alfonso Daniel Henkel Hernández**, Director General de Finanzas y Planeación. Primer Vocal; **Licenciada en Administración de Empresas Laura Antonia Andrade Rojas**, Directora de Recursos Materiales y Servicios. Segundo Vocal; **Maestro en Derecho Electoral Gerardo René Gómez Estrada**, Director General de Contraloría. Tercer Vocal; **Maestro en Administración de Justicia Jorge Reyes Santana**, Coordinador General Jurídico y Consultivo. Cuarto Vocal; conforme a lo dispuesto en el artículo 22, 24 y 25 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, así como 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, se celebra la Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia
2. Declaración de quórum legal;
3. Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día;
4. Someter a revisión y validación del Comité, el Programa Anual de Arrendamientos para el Ejercicio Presupuestal 2016.
5. Informar al Comité, el Programa Anual de Autorizaciones para Uso de Espacio Físico 2016, para Fotocopiado, Cafetería, Estacionamiento, Internet, Maquinas Despachadoras de Café y Barra de Café, así como las propuestas de proveedores para aprovechamiento de uso de espacio físico de cafetería y

fotocopiado para el ejercicio 2016, y cotizaciones de maquinas de acceso a estacionamiento (ver Anexos 1, 2 y 3).

En lo referente **al punto 1 y 2 del orden del día**, se procedió a dar cuenta del listado de asistencia, haciendo constar la presencia de todos y cada uno de los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones con derecho a voto, y dados por presentes, el Presidente del Comité declara la existencia de quórum legal y abierta la sesión.

En cuanto hace al **punto 3**, se da lectura al orden del día, solicitando a los integrantes del Comité expresar su interés por adicionar puntos al mismo, sin que exista manifestación alguna, por lo que se tiene por aprobado en sus términos el orden del día.

En el desahogo del **punto 4** del orden del día, se somete a revisión y validación del Comité, el Programa Anual de Arrendamientos para el Ejercicio Presupuestal 2016 como se describe en la tabla siguiente, de acuerdo a lo que establece el artículo 54 fracción II del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, con el fin de observar las disposiciones en cuanto al ejercicio, control y evaluación del gasto público estatal.

PROGRAMA ANUAL DE ARRENDAMIENTOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2016

INMUEBLE EN LA PAZ	ARRENDADOR	DOMICILIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA RENTA MENSUAL EN 2016	MONTO ANUAL DE LA RENTA	PARTIDA	PROYECTO	PRESUPUESTO 2016
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DEL **JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE NEZAHUALCOYOTL CON RESIDENCIA EN LA PAZ Y JUZGADO CIVIL DE CUANTIA MENOR DE ESE MISMO LUGAR**	[redacted] a través de su apoderada general [redacted]	Avenida del Trabajo número 71, colonia Los Reyes Acaquilpan centro, Municipio de La Paz, Estado de México, con una superficie total aproximada de 600 m2.	**Vigente al 30 de abril de 2016** **Renovación de contrato 01-May-16**	**Se proyecta al 31 de diciembre de 2016**	**$26,067.52**	**$312,810.24**	**3221**	**102**	**$162,661.32**
							3221	**103**	**$162,661.32**
									$325,322.64

INMUEBLE EN JILOTEPEC	ARRENDADOR	DOMICILIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA RENTA MENSUAL EN 2016	MONTO ANUAL DE LA RENTA	PARTIDA	PROYECTO	PRESUPUESTO 2016
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DEL **JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC**, ESTADO DE MÉXICO	[redacted]	Avenida Vicente Guerrero, número 105, Colonia Centro, en Jilotepec, Estado de México, con una superficie total aproximada de 120 m2.	**Vigente al 31 de mayo de 2016** **Renovación de contrato 01-Jun-16**	**Se proyecta al 31 de diciembre de 2016**	**$17,400.00**	**$208,800.00**	**3221**	**102**	**$221,328.00**

INMUEBLE EN ECATEPEC	ARRENDADOR	DOMICILIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA RENTA MENSUAL EN 2016	MONTO ANUAL DE LA RENTA	PARTIDA	PROYECTO	PRESUPUESTO 2016
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DEL JUZGADO NOVENO FAMILIAR DE DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.	[redacted]	Calle Adolfo López Mateo, letra "E", número 63, Col. La Mora, Ecatepec de Morelos, Estado de México, con una superficie total aproximada de 620 m2.	01-Ene-16	31-Dic-16	$29,000.00	$348,000.00	3221	102	$368,880.00 *

INMUEBLE EN ECATEPEC	ARRENDADOR	DOMICILIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA RENTA MENSUAL EN 2016	MONTO ANUAL DE LA RENTA	PARTIDA	PROYECTO	PRESUPUESTO
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DEL JUZGADO DÉCIMO FAMILIAR DE DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.	[redacted]	Calle Adolfo López Mateo, letra "E", número 63, Col. La Mora, Ecatepec de Morelos, Estado de México, con una superficie total aproximada de 215 m2.	01-Ene-16	31-Dic-16	$16,889.60	$202,675.20	3221	102	$214,835.76 *

INMUEBLE EN TULTITLÁN	ARRENDADOR	DOMICILIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA RENTA MENSUAL EN 2016	MONTO ANUAL DE LA RENTA	PARTIDA	PROYECTO	PRESUPUESTO 2016
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DEL JUZGADO CIVIL DE CUANTÍA MENOR DE TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.	[redacted]	Calle Plaza Hidalgo No. 15, esquina con Francisco Villa No. 1, Planta Baja, Barrio los Reyes, Centro, Tultitlán Estado de México, con una superficie total aproximada de 112 m2.	01-Ene-16	31-Dic-16	$15,460.33	$185,523.96	3221	103	$196,655.40 *
IMPORTE TOTAL PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2016						$1,257,809.40			$1,327,021.80

* **NOTA:** Para el ejercicio 2016 se requiere de cinco inmuebles para el desempeño de las funciones de los juzgados que no tienen su sede en los edificios que son propiedad de la institución, y que se han tenido en arrendamiento en años anteriores, de lo cual, para el anteproyecto de presupuesto 2016 se tomo como base el costo de arrendamiento del ejercicio 2015 y se hizo un incremento de hasta el 6% para prever que alguno de los arrendatarios solicite un aumento en el costo del arrendamiento, sin embargo se considera mantener el mismo costo, teniendo ya la certeza de los contratos que vencen el 31 de diciembre de 2015, derivado de las gestiones realizadas por la Dirección de Control Patrimonial, lo cual genera una economía en relación al presupuesto 2016 de $41,172.00 (cuarenta y un mil ciento setenta y dos pesos 00/100 M.N.) que será informada a la Dirección de Finanzas para su reconducción correspondiente.

Teniendo a la vista el Programa Anual de Arrendamientos del ejercicio presupuestal dos mil dieciséis, y una vez revisado y analizado por cada uno de los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, se considera que cumple satisfactoriamente las políticas de austeridad y racionalidad del gasto público establecidas por la Institución.

ACUERDO NÚMERO CAAIyE-4E-01: Por unanimidad de votos, el Comité aprueba el Programa Anual de Arrendamientos dos mil dieciséis propuesto, considerando que constituye la guía para la contratación de arrendamientos, que garanticen en tiempo y forma los recursos necesarios que esta institución requiere para cumplir con la administración e impartición de justicia de nuestra entidad, por un monto total de $1'257,809.40 (Un millón doscientos cincuenta y siete mil ochocientos nueve pesos 40/100 M.N.), y se instruye al Director de Control Patrimonial para que realice los contratos correspondientes a los inmuebles de Ecatepec y Tultitlán, por el periodo de un año, que comprende del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis, en el entendido de que se realice una negociación con el Arrendatario proponiendo un pago semestral o anual a efecto de que se realice un descuento por pronto pago.

En el desahogo del **punto 5** del orden del día, se informan al Comité, el Programa Anual de Autorizaciones para Uso de Espacio Físico de Fotocopiado, Cafetería, Estacionamiento, Internet, Maquinas Despachadoras de Café y Barra de Café, para el ejercicio 2016, como se describe en la siguiente tabla, así como las propuestas de proveedores para aprovechamiento de uso de espacio físico de cafetería y fotocopiado para el ejercicio 2016, y cotizaciones de maquinas de acceso a estacionamiento (ver Anexos 1, 2 y 3).

PROGRAMA ANUAL DE AUTORIZACIONES PARA EL USO DE ESPACIOS FÍSICOS 2016.

AUTORIZACIONES DE ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA FOTOCOPIADO.

No.	EDIFICIO	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	**31 Espacios físicos de Fotocopiado** en diversos edificios que conforman el Poder Judicial del Estado de México.	Sistemas de Impresión Digital S.A. de C.V.	$150,000.00	$900,000.00	$1,800,000.00

AUTORIZACIONES DE ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA CAFETERÍA.

No.	EDIFICIO	COMENTARIO	EJERCICIO 2016
			IMPORTE ESTIMADO ANUAL
1	**12 Espacios físicos de Cafetería** en diversos edificios que conforman el Poder Judicial del Estado de México.	Se solicitó la desocupación de los espacios físicos de cafetería con fecha treinta y uno de diciembre de dos mil quince, y el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones analizará que la autorización se otorgue a una sola empresa, con la finalidad de simplificar el trámite administrativo y quien salga beneficiado expenda alimentos que no se sazonen en el área autorizada para evitar la fauna nociva y olores que contaminen el ambiente de los inmuebles, estimando un monto de recuperación anual de $793,000.00 (Setecientos noventa y tres mil pesos 00/100 M.N.) en base a la recuperación de 2015, que no es definitivo hasta en tanto se haga el análisis de las condiciones de la autorización para 2016.	$793,000.00

AUTORIZACIONES DE ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA ESTACIONAMIENTO.

No.	EDIFICIO	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Civiles y Familiares Toluca	[redacted]	$4,853.20	$29,119.20	$58,238.40
2	Atizapán de Zaragoza	[redacted]	$5,073.20	$30,439.20	$60,878.40
3	Tecamac	[redacted]	$1,320.00	$7,920.00	$15,840.00
4	Penales Toluca, Torre II	[redacted]	$5,280.00	$31,680.00	$63,360.00
		TOTAL	$16,526.40	$99,158.40	$198,316.80

AUTORIZACIONES DE ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA INTERNET

No.	INTERNET	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Internet Atizapán	[redacted]	$1,250.00	$7,500.00	$15,000.00

AUTORIZACIONES DE ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA INSTALACIÓN DE MAQUINAS DESPACHADORAS DE CAFÉ Y BARRA DE CAFÉ.

No.	INSTALACIÓN DE MAQUINAS DESPACHADORAS DE CAFÉ VENDING Y BARRA DE CAFÉ	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Escuela Judicial	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$500.00	$3,000.00	$6,000.00
	Civiles y Familiares de Toluca	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$500.00	$3,000.00	$6,000.00
	Penales de Toluca	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$500.00	$3,000.00	$6,000.00
	Metepec	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$500.00	$3,000.00	$6,000.00
	Tenango del Valle	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$500.00	$3,000.00	$6,000.00
	Atlacomulco	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$500.00	$3,000.00	$6,000.00
2	Edificio Administrativo	Soft Comerce, S.A. de C.V.	$4,500.00	$27,000.00	$54,000.00
			$7,500.00	$45,000.00	$90,000.00

AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE DE AYAPANGO

No.	INMUEBLE DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Uso del Inmueble ubicado en la calle 16 de Septiembre No. 9, en su intersección con la calle Gabriel Ramos Millán, en Ayapango Estado de México	Comisión Cuenca de los Ríos Amecameca y la Compañía, A.C. representada por su Presidente el [redacted]	$1,500.00	$9,000.00	$18,000.00

GRAN TOTAL USO DE ESPACIOS FISICOS	$242,859.73	$1,457,158.40	$2,914,316.80

Nota: El monto de recuperación anual de las autorizaciones de espacios es estimado en razón de que el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones aún no ha definido al autorizado para el servicio de cafetería, estimando un monto de recuperación anual por la totalidad de espacios de $2,914,316.80 (Dos millones novecientos catorce mil trescientos dieciséis pesos 80/100 M.N.), que no es definitivo hasta en tanto se haga el análisis para la autorización de cafetería y se determine las condiciones para la renovación de las autorizaciones del segundo semestre en función del desempeño.

Teniendo a la vista el Programa Anual de Autorizaciones para Uso de Espacio Físico dos mil dieciséis, y una vez revisadas y analizadas las propuestas de proveedores para aprovechamiento de uso de espacio físico de cafetería y fotocopiado para el ejercicio 2016, y cotizaciones de maquinas de acceso a estacionamiento.

ACUERDO NÚMERO CAAIyE-4E-02: por unanimidad de votos, el Comité aprueba El Programa Anual de Autorizaciones para el Uso de Espacios Físicos 2016, y en lo relativo a sus autorizaciones acuerda por unanimidad de votos:

AUTORIZACIONES DE ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA FOTOCOPIADO.

Se autoriza el refrendo de la autorización por el periodo que comprende los meses de enero a junio del año dos mil dieciséis con un monto de recuperación mensual de $150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) por los treinta y un espacios, por un monto total de $900,000.00 (Novecientos mil pesos 00/100M.N.); y para el periodo julio-diciembre se analizará su renovación en función del servicio que se otorgue.

No.	EDIFICIO	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	31 Espacios físicos de Fotocopiado en diversos edificios que conforman el Poder Judicial del Estado de México.	Sistemas de Impresión Digital S.A. de C.V.	$150,000.00	$900,000.00	$1,800,000.00

AUTORIZACIONES DE ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA CAFETERÍA.

Se autoriza la desocupación de los espacios físicos de cafetería con fecha treinta y uno de diciembre de dos mil quince, con el objeto de analizar que se otorgue la autorización a un solo proveedor con el fin de simplificar el trámite administrativo y quien salga beneficiado expenda alimentos que no se sazonen en el área autorizada para evitar la fauna nociva y olores que contaminen el ambiente de los inmuebles.

No.	EDIFICIO	COMENTARIO	EJERCICIO 2016
			IMPORTE ESTIMADO ANUAL
1	**12 Espacios físicos de Cafetería** en diversos edificios que conforman el Poder Judicial del Estado de México.	Se solicitó la desocupación de los espacios físicos de cafetería con fecha treinta y uno de diciembre de dos mil quince, y el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones analizará que la autorización se otorgue a una sola empresa, con la finalidad de simplificar el trámite administrativo y quien salga beneficiado expenda alimentos que no se sazonen en el área autorizada para evitar la fauna nociva y olores que contaminen el ambiente de los inmuebles, estimando un monto de recuperación anual de $793,000.00 (Setecientos noventa y tres mil pesos 00/100 M.N.) en base a la recuperación de 2015, que no es definitivo hasta en tanto se haga el análisis de las condiciones de la autorización para 2016.	$793,000.00

AUTORIZACIONES DE ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA ESTACIONAMIENTO.

Se autoriza la prórroga para el uso de espacio físico de estacionamiento al treinta de junio de dos mil dieciséis; quedando pendiente analizar y definir la implementación de equipos (pluma y maquina de pago) y que el servicio sea proporcionado por el Poder Judicial del Estado de México, en el periodo julio-diciembre del mismo año.

No.	EDIFICIO	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Civiles y Familiares Toluca	[redacted]	$4,853.20	$29,119.20	$58,238.40
2	Atizapán de Zaragoza	[redacted]	$5,073.20	$30,439.20	$60,878.40
3	Tecamac	[redacted]	$1,320.00	$7,920.00	$15,840.00
4	Penales Toluca, Torre II	[redacted]	$5,280.00	$31,680.00	$63,360.00
		TOTAL	$16,526.40	$99,158.40	$198,316.80

AUTORIZACIONES DE ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA INTERNET

Se autoriza el refrendo de la autorización para uso de espacio físico de internet por el periodo que comprende los meses de enero a junio de dos mil dieciséis con el mismo

importe recuperación de la autorización anterior, y para el periodo julio-diciembre se analizará la recontratación en función del servicio que se otorgue.

No.	INTERNET	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Internet Atizapán	[redacted]	$1,250.00	$7,500.00	$15,000.00

AUTORIZACIONES DE ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA INSTALACIÓN DE MAQUINAS DESPACHADORAS DE CAFÉ Y BARRA DE CAFÉ.

Se autoriza el refrendo de las autorizaciones por el periodo que comprende los meses de enero a junio de dos mil dieciséis con un importe de recuperación de $45,000.00 y se analizará la renovación del periodo julio-diciembre en función del servicio que se otorgue.

No.	INSTALACIÓN DE MAQUINAS DESPACHADORAS DE CAFÉ VENDING Y BARRA DE CAFÉ	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	**6 Espacios físicos para la instalación de Maquinas despachadoras de café** en diversos edificios del Poder Judicial del Estado de México	Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V.	$3,000.00	$18,000.00	$36,000.00
2	**Edificio Administrativo**	Soft Comerce, S.A. de C.V.	$4,500.00	$27,000.00	$54,000.00
			$7,500.00	$45,000.00	$90,000.00

AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE DE AYAPANGO.

Se aprueba la autorización a la Comisión de Cuenca de los Ríos Amecameca y la Compañía, A.C., representada por su presidente [redacted] como lo tiene acreditado mediante testimonio del Acta Número Treinta y Tres Mil Novecientos Treinta y Nueve, Volumen Número Seiscientos Noventa y Cinco Ordinario, Folio Número Ciento Veintiocho de fecha diecinueve de agosto del año dos mil trece, poder con el que funge como presidente de la Comisión de Cuenca de los Ríos Amecameca y la Compañía, A.C., según protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria, y quien se identifica con credencial de elector, las que se tuvieron en original a la vista de la Dirección de Control Patrimonial, devolviéndolas y dejando copia simple de las mismas para constancia; para ocupar el inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 16 de Septiembre No. 9, en su intersección con la calle Gabriel Ramos Millán, en Ayapango Estado de México, por el periodo que comprende los meses de enero a junio del año dos mil dieciséis con un monto de recuperación mensual de $1,500.00 (Mil quinientos pesos 00/100 M.N.)

lo que genera un monto total de $9,000.00 (Nueve mil pesos 00/100 M.N. Por lo anterior se autoriza la celebración de la autorización entre las partes.

No.	INMUEBLE DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO	AUTORIZADO	EJERCICIO 2016		
			IMPORTE MENSUAL 01/ENERO/2016 30/JUNIO/2016	IMPORTE SEMESTRAL	IMPORTE ANUAL
1	Uso del Inmueble ubicado en la calle 16 de Septiembre No. 9, en su intersección con la calle Gabriel Ramos Millán, en Ayapango Estado de México	Comisión Cuenca de los Ríos Amecameca y la Compañía, A.C. representada por su Presidente el [redacted]	$1,500.00	$9,000.00	$18,000.00

No habiendo más asuntos que tratar por el momento, se da por terminada la presente, siendo las quince horas del día señalado, firmando para constancia los integrantes del Comité, para los efectos legales que conforme a derecho procedan.

Mgdo. Lic. Juan Manuel Trujillo Cisneros
Consejero de la Judicatura y Coordinador Administrativo
Presidente del Comité

C.P. Martín Augusto Bernal Abarca
Director General de Administración
Secretario Ejecutivo del Comité

M. en D. Lorenzo Hernández Morales
Director de Control Patrimonial
Secretario Técnico

Act. Alfonso Daniel Henkel Hernández
Director General de Finanzas y Planeación
Primer Vocal

L.A.E. Laura Antonia Andrade Rojas
Directora de Recursos Materiales y Servicios
Segundo Vocal

M. en D. E. Gerardo René Gómez Estrada
Director General de Contraloría
Tercer Vocal

M. en A. de J. Jorge Reyes Santana
Coordinador General Jurídico y Consultivo
Cuarto Vocal

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRADA EN FECHA CUATRO DE DICIEMBRE DE 2015.

PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

ANEXO 1

FRANQUICIAS	REQUISITOS	IMPORTE	PORTAFOLIO DE DATOS
STARBUCKS COFFE	REQUIERE HACERNOS ESTUDIO DE MERCADO PARA DAR INFORMACIÓN	LO OTORGA DESPUÉS DEL ESTUDIO DE MERCADO	NO
PUNTA DEL CIELO	DÓNDE NO SE CONTEMPLA INVERSIÓN EN LA COMPRA, TRASPASOS Y DEPÓSITOS POR LOCALES NI EL I.V.A. PAGADO; Y BÁSICAMENTE INCLUYE LOS GASTOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE CUOTA DE FRANQUICIA, GASTOS PRE-OPERATIVOS, REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN DEL LOCAL (LA INVERSIÓN CONTEMPLA UN LOCAL RENTADO RECIBIDO EN OBRA NEGRA), MOBILIARIO Y EQUIPO, INVENTARIO INICIAL, CAPACITACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y CAPITAL DE TRABAJO INICIAL. EN RESUMEN EL TOTAL DE EFECTIVO NECESARIO A EROGAR DESDE EL INICIO DEL PROCESO HASTA LA APERTURA DEL NEGOCIO.	LA INVERSIÓN INICIAL APROXIMADA TOTAL REQUERIDA VARÍA ENTRE $125,000.00 Y $150,000.00 U.S.D. DEPENDIENDO DEL PROYECTO A DESARROLLAR, **QUE EN PESOS MEXICANO A UN TIPO DE CAMBIO DE $17.00 SERÍAN $2,125,000.00 Y $2,550,000.00**	SI
BÍSQUETS OBREGÓN	EL TERRENO DEBE SER DE 450 M2. MÁS EL ESPACIO CORRESPONDIENTE PARA EL ESTACIONAMIENTO. CAPACIDAD INSTALADA DE 100 A 120 COMENSALES. EL NÚMERO DE METROS CUADRADOS REQUERIDOS DE TERRENO ES EN UNA PLANTA. EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO OBLIGATORIO DEPENDE DE LA NORMATIVIDAD DE CADA DELEGACIÓN Y/O MUNICIPIO DE LA REPÚBLICA MEXICANA.	CUOTA INICIAL DE FRANQUICIA $65,000.00 U.S.D. **QUE EN PESOS MEXICANOS A UN TIPO DE CAMIO DE $17.00 SERÍA $1,105,000.00**	SI
"THE ITALIAN COFFEE COMPANY"	TAMAÑO DEL LOCAL, PUEDE SER: LOCAL EN CALLE ENTRE 100 Y 150 M2. (FRENTE MÍNIMO DE 6.00 MTS.). LOCAL EN FOOD COURT DE CENTRO COMERCIAL (CON MESAS EN DE ÁREA COMÚN) ENTRE CUARENTA Y 60 M2. (FRENTE MÍNIMO DE 6.00 MTS.)	PARA UN LOCAL DE 120 M2. SON APROXIMADAMENTE $80,000.00 U.S.D. **(QUE EQUIVALEN A $1,360,000.00 PESOS MEXICANOS A UN TIPO DE CAMBIO DE $17.00)** MÁS $850,000.00 M.N.	SI
OTRAS PROPUESTAS			
CAFÉ COLBERTH	SÓLO SE INTERESA POR EL DE METEPEC	NO	PENDIENTE DE RECIBIR
VAINILLA LATTE CAFÉ	REALIZA PRESENTACIÓN	REQUIERE SABER EL COSTO DE RENTA, PLAZOS Y HORARIOS DE ATENCIÓN	SI TIENE PORTAFOLIO DE SERVICIOS DE OFERTA
CAFÉ LUSSO	ANALIZARÁ LA PROPUESTA	NO	NO
LA EMPANADERÍA	ANALIZARÁ LA PROPUESTA	NO	NO

PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

ANEXO 2

PROPUESTAS PARA APROVECHAMIENTO DE USO DE ESPACIO FÍSICO DE FOTOCOPIADO

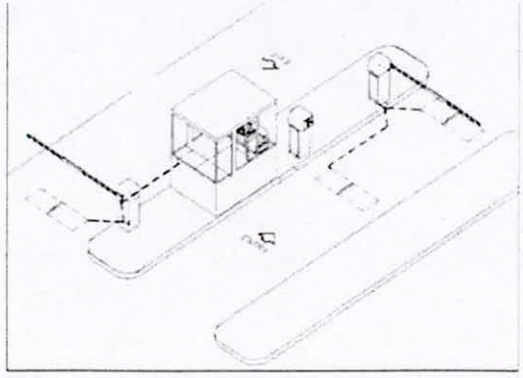
EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	DOMICILIO	AUTORIZADO ACTUAL	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA
SiD SISTEMAS DE IMPRESION DIGITAL RICOH	[redacted]	Isidro Fabela Norte No. 502, Colonia Ferrocarriles Nacionales, Toluca, Estado de México.	31 Centros de Copiado. 50 Centavos el precio de la copia, tanto tamaño carta y oficio. Horario de 8:30 a 15:30 horas. 104 Equipos modelo 2 PRO 906 , MP60001, MP40001 , MP70001, MP80001. Monto de Recuperación: $150,000.00.	Equipos nuevos de 50 a 80 copias por minuto, a un año de uso. 120 Empleados. 104 Fotocopiadoras, en su gran mayoría nuevas. 5 Supervisores para las diferentes zonas. Servicio Técnico, refacciones y consumibles para solución inmediata de cualquier emergencia. Horario de labores de 8:30 a.m. a 3:30 p.m., y en casos necesarios por ejemplo: en Nicolas San Juan de 8:00 am. a 6:00 pm., Almoloya de Juárez de 8:00 am. a 6:00 pm., y Naucalpan de 8:00 am. a 3:30 pm. Proponen, en caso de necesitarse, más fotocopiadoras de acuerdo a las necesidades del Poder Judicial.	PRECIO DE LA COPIA: 70 centavos. MONTO DE RECUPERACIÓN: $150,000.00 mensuales, y de $100,000.00 en los meses de periodos vacacionales.
SISTEMAS CORPORATIVOS DE IMPRESIÓN S.A. DE C.V. SHARP	[redacted]	28 de Octubre No. 110, Colonia Vértice, Toluca, Estado de México.		89 Equipos nuevos SHARP MXB-402 distribuidos en todos los centros de copiado.	PRECIO DE LA COPIA: $1.00. MONTO DE RECUPERACIÓN: $55,800.00.
	[redacted]	Gómez Farias Pte. No. 600, Colonia Francisco Murguia, Toluca, Estado de México.		Contesta que no tiene las herramientas suficientes ni los suficientes datos para poder armar una cotización en forma, ofrece una disculpa de antemano.	Contesta que no tiene las herramientas suficientes ni los suficientes datos para poder armar una cotización en forma, ofrece una disculpa de antemano.

ANEXO 3

Cotización para la automatización de estacionamientos del Poder Judicial diciembre 2015

EMPRESA	No. De Componentes (equipo)	Garantía	Tipo de Automatización	Costo + IVA	Costo de obra civil y eléctrica	Costo Total de la Obra en pesos.
AutoSistemas INTELIGENTES ERICK TORRES EJECUTIVO DE VENTAS OF. (81)8343.8257	Barrera vehicular (1) Estación de Entrada (1) Estación de Salida (1) Cajero Automático (1) Lector de porximidad (1) Regulador (1) Terminal (software) (1) convertidor (1) Interfon (1) Tarjeta HD (1)	1 año	El equipo cotizado comprende los componentes para un solo acceso y este acceso es automatizado en un 90 porciento, ya que la persona que administra el acceso puede realizar una activida extra. **AUTOMATIZACIÓN 90%.**	777,172.92	150,000.00	927,172.92
FERAKMON [redacted] Puebla 72160 Tels.(222)2969446	Barrera vehicular (1). Antena Medio Alcance tcp/ip. Controladora de red (1). Etiqueta adhesiva multipropósito (1).	1 año	Esta segunda opción es aplicable para un estacionamiento que no sea público (solo para personal de la institución).	46,598.08	S/C	46,598.08
ALFA [redacted] 01(55)67979253	Barrera Abacus (1) Expedidor (1). Verificador de Salida (1). Acepatdor de Bielletes (1). Software (1). Valijadora de descuentos. Tarjetas de proximidad. Central interfonica. Montaje e Instalación.	24 meses	El equipo cotizado comprende los componentes para un solo acceso y este acceso es automatizado en un 90 porciento, ya que la persona que administra el acceso puede realizar una activida extra. **AUTOMATIZACIÓN 90%.**	901,990.04	150,000.00	1,051,990.04

Cotización para la automatización de estacionamientos del Poder Judicial diciembre 2015

EMPRESA	No. De Componentes (equipo)	Garantía	Tipo de Automatización	Costo + IVA	Costo de obra civil y eléctrica	Costo Total de la Obra en pesos.
TODO ESTACIONAMIENTOS ASUNTO DE ESTACIONAMIENTO - CCTV CONTROL DE ACCESO - CONTROL DE ASISTENCIA TODO ESTACIONAMIENTOS [redacted] (55)38175652	**Opción 1 :** Boletera (1). Barrera 3m 1s (2). Estación de Cobro (1).	1 año	En esta opción se considera una automatización parcial esto debido a que se debe contratar una persona para efectuar el cobro del estacionamiento, cabe resaltar que el software es muy seguro.	154,802.00	15,000.00	169,802.00
	Opción 2: Boletera (1). Barrera (2). Estación de salida (1). Cajero Autómatico(1). Servidor de datos (1).	1 año	El equipo cotizado comprende los componentes para un solo acceso y este acceso es automatizado en un 90 porciento, ya que la persona que administra el acceso puede realizar una activida extra. **AUTOMATIZACIÓN 90%.**	415,894.80	40,000.00	455,894.80
[redacted]	v Lay Out opción No. 1			Esta empresa es la mas viable para iniciar la automatización de estacionamientos		

ANEXO 3

Cotización para la automatización de estacionamientos del Poder Judicial diciembre 2015

EMPRESA	No. De Componentes (equipo)	Garantía	Tipo de Automatización	Costo + IVA	Costo de obra civil y eléctrica	Costo Total de la Obra en pesos.
SAXON [redacted] Tel.: 20642749, 5533314303 [redacted]	Terminal de entrada (2). Barrera Izquierda (2). Estación de pago (1). Software. Mano de obra.	12 meses	El equipo cotizado comprende los componentes para un solo acceso y este acceso es automatizado en un 90 porciento, ya que la persona que administra el acceso puede realizar una activida extra. **AUTOMATIZACIÓN 90%.**	585,325.13	no mencionó	585,325.13
MEYPAR [redacted] Director Comercial Email: [redacted] MEYPAR **Equipos y Sistemas de Parking S.A. de C.V.** Sassoferrato # 61 Col. Alfonso XIII, Alvaro Obregon. México D.F. Telf. 5208 1644, 5208 3756 Fax: 5208 3521 Javier Miranda Colón web: http://www.meypar.com México D.F.	Emisor Tickets Entrada mey_TECH 1.00 Lector Abonados Chip Proximidad (Acoplado a ETS/LTS) 1.00 Interfonia Digital IP (Acoplado a ETS/LTS/LPS) 1.00 Lector Tikkets Salida mey_TECH 1.00 Lector Abonados Chip Proximidad (Acoplado a ETS/LTS) 1.00 Interfonia Digital IP (Acoplado a ETS/LTS/LPS) 1.00 Barrera Automática mey_TECH (hasta 3.5 m) 2.00 Brazo barrera standard 2.5 mts 2.00 Detector magnético 4.00 Zócalo anclaje serie mey_TECH 4.00 Cajero Automático ST mey_TECH 1.00 Soletero MFL Bezel Metálico + Cobre 1000 1.00 Interfonia Digital IP (Acoplado a Cajero) 1.00 Licencia Software Gestión mey_NET 1.00 Licencia Caja Manual TPV mey_NET 1.00 Central Gestión + Función Cobro Manual mey_TECH 1.00	24 meses	El equipo cotizado comprende los componentes para un solo acceso y este acceso es automatizado en un 90 porciento, ya que la persona que administra el acceso puede realizar una activida extra. **AUTOMATIZACIÓN 90%.**	694,178.85	no incluye	694,178.85