

-----En la Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, siendo las trece horas del día **cinco de junio de dos mil tres**, se reunieron en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de realizar Sesión Ordinaria de Cabildo, los integrantes del H. Ayuntamiento: Licenciado Marco Antonio Rodríguez Hurtado, Presidente Municipal Constitucional; Licenciado Miguel Ángel Romero Espinosa, Primer Síndico; Ciudadano Roberto Miramontes Jiménez, Segundo Síndico; Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico; Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor; Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor; Ciudadano Fernando Martínez Piñón, Tercer Regidor; Ciudadana Maria del Socorro Imelda Salgado Hernández, Cuarta Regidora; Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor; Ciudadano Jesús Jorge Montoya Arredondo, Sexto Regidor; Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor; Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor; Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor; Ciudadana María Yolanda López Díaz, Décima Regidora; Ciudadano José Torres Alvarado, Decimoprimer Regidor; Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor; Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor; Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor; Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor; Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor; Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor; Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora; Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor.-----

I.- El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento, por instrucciones del Ejecutivo Municipal, procedió a pasar lista de asistencia;-----

II.- En el mismo acto, certificó la existencia del quórum legal, en virtud de encontrarse presentes veintitrés de los veintitrés integrantes del H. Cuerpo Edilicio; **el Licenciado Marco Antonio Rodríguez Hurtado, Presidente Municipal Constitucional**, declaró formalmente instalada la **Centésima Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo**. Acto seguido, por instrucciones del Ejecutivo Municipal, el Secretario del Ayuntamiento consultó al Cuerpo Edilicio, aprobándose por consenso y unanimidad de los presentes el siguiente:-----

-----**ORDEN DEL DIA**-----

- I.- Lista de asistencia, certificación y declaración del quórum legal.-----
- II.- Lectura, y en su caso, aprobación del Orden del Día.-----
 1. Lectura, y en su caso, aprobación del Acta de la Sesión anterior-----
 2. Propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la certificación de apertura y prolongación de vialidad e incorporación al Casco Urbano Municipal del predio denominado Colonia Cecilia Mora, Municipio de Tlalnepantla de Baz, México.-----
 3. Propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la contratación de Auditoria Externa para evaluar la efectividad del control interno financiero, contable y administrativo.-----
 4. Propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la modificación al artículo séptimo bis uno del Acuerdo por el que se autoriza la contratación de financiamientos para apoyar los Programas de Inversión Municipal.-----
 5. Propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, emite opinión respecto del incremento de intensidad del predio ubicado en la Calle Amanalco

esquina Acolman No. 128, Fraccionamiento La Romana, Tlalnepantla de Baz, México.-----

6. Informe que rinde la Secretaría del Ayuntamiento respecto al estado que guardan los asuntos turnados a Comisiones Edilicias.-----

7. Asuntos Generales.-----

III.- Clausura de la Centésima Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo.-----

- 1.- En el análisis del primer punto del Orden del Día, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, manifestó haber remitido con antelación a los integrantes del Cuerpo Edilicio, el Acta de la Sesión anterior de Cabildo para su análisis, al no existir comentario alguno, en el mismo acto por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración la aprobación del Acta de la Sesión anterior con dispensa de lectura. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----
- 2.- El segundo punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el Honorable Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la certificación de apertura y prolongación de vialidad e incorporación al Casco Urbano Municipal del predio denominado Colonia Cecilia Mora, Municipio de Tlalnepantla de Baz, México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal, que este punto fue ampliamente analizado y consensado en Sesión de Precabildo en los términos siguientes: El Ingeniero Humberto Pérez, Torres, Jefe del Departamento de Control y Asentamiento Irregulares, expuso que existe un Convenio de Coordinación de Acciones entre el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Ferrocarriles Nacionales de México y el Sindicato de Ferrocarrileros de México, el cual en su cláusula tercera indica: "que una vez que Ferrocarriles Nacionales de México cuente con los planos a que se refiere la cláusula, se somete a la consideración del Comité de Desincorporación de Bienes Muebles", asimismo mencionó que la Colonia se encuentra desde algún tiempo en tramites de regularización, sin embargo, no se había desincorporado de bienes inmuebles de Ferrocarriles Nacionales de México para que pudiera autorizar a ese Consejo la venta a los proveedores, ahora que se encuentra autorizado se sigue con el proceso de regularización, de igual forma informó que el mencionado Convenio en su cláusula quinta señala: "que el Municipio se obliga dentro del ámbito de sus competencias y por conducto de la Subdirección de Regularización de la Tenencia de la Tierra, a gestionar los estudios de factibilidad de usos de suelo y otorgar los subsidios fiscales previos Acuerdos favorables con el H. Cuerpo Edilicio, de los predios sometidos a su consideración por Ferrocarriles Nacionales de México", agregó que ya se envió el plano a Ferrocarriles Nacionales de México, donde habla de cuatrocientos un lotes, que el proceso se había frenado porque Ferrocarriles Nacionales de México no había sesionado con el Comité de Desincorporación de Bienes Inmuebles de la propia dependencia y no tenía la autorización de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, que Ferrocarriles Nacionales de México ya envió el plano autorizado y el proceso siguiente es que el H. Cabildo apruebe la apertura y prolongación de la vialidad e incorporación al Casco Urbano Municipal, que una vez que se cuente con dicha aprobación, de inmediato se enviará a la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para que apruebe dicha lotificación, se regrese a Ferrocarriles Nacionales de México y posteriormente éste pueda escriturar, agregó que existen algunos asentamiento de los cuales se esta analizando la posibilidad de ayudarles a regularizar con la CRESEM misma que esta investigando si no existen antecedentes de propiedad ya que si existen no se puede realizar un juicio de in matriculación o de usucapión, asimismo informó que se trata de un polígono de 4.5 hectáreas, beneficiando a cuatrocientas

una personas que son los poseionarios de los predios. **La Ciudadana Imelda Salgado Hernández, Cuarta Regidora**, preguntó si únicamente se les cobrarán los gastos para escrituración y si no se les cobrará por la venta de cada lote. El Ingeniero Humberto Pérez, Torres, Jefe del Departamento de Control y Asentamiento Irregulares, informó que el terreno lo tienen que pagar, ya que los predios son propiedad de Ferrocarriles Nacionales de México y los poseionarios tienen que acudir a Ferrocarriles Nacionales de México y en ese lugar les hacen una cedula de contratación donde les indican el costo del metro y cuanto pagarán de enganche y las mensualidades al banco, asimismo les hacen su escritura con reserva de dominio y dentro de tres o cuatro años que terminen de pagar el costo del predio, les liberan la escritura, que en este caso están cooperando para el avalúo ya que en base al avalúo Ferrocarriles Nacionales de México les vende, que los levantamiento topográficos no les cuestan porque los hizo el Ayuntamiento por medio del Departamento de Proyectos de Tenencia de la Tierra y toda la gestión que ésta realiza tampoco tiene costo. Acto seguido, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración del Cuerpo Edilicio el Acuerdo siguiente: "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y V inciso e) y g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27 y 31 fracciones I y V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.2 fracciones I y VIII, 5.5 y 5.10 fracción XVIII del Código Administrativo del Estado de México; 31 y 82 del Bando Municipal vigente. El H. Ayuntamiento aprueba el Acuerdo siguiente: **ÚNICO**. Se autoriza la certificación de apertura y prolongación de vialidad e incorporación al Casco Urbano Municipal del predio denominado Colonia Cecilia Mora, Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, de conformidad con el plano anexo al presente Acuerdo con el siguiente cuadro de áreas:-----

CONCEPTO	ÁREA TOTAL
Número de lotes	401
Área de lotificación	44,614.74 m2
Áreas verdes	442.67 m2
Área de calles	1,448.60 m2
Área del polígono	46,506.01 m2

Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 3.- El tercer punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el Honorable Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la contratación de Auditoria Externa para evaluar la efectividad de control interno, financiero contable y administrativo de la Administración. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal, que este punto fue ampliamente analizado y consensado en Sesión de Precabildo en los términos siguientes: el Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó: que considerando en el marco de la modernización de los procedimientos de las Administraciones Municipales se encuentra la obtención de calificaciones optimas del estado de finanzas de la Administración Pública, de las obras y servicios municipales por parte de certificadoras nacionales e internacionales, que dichas calificaciones se hacen necesarias, en virtud de que representan un beneficio para el Municipio, concretamente obteniendo grados óptimos de inversión y ampliando las condiciones favorables para atraer capital productivo que genere empleos; que para mantener las calificaciones actuales y mejorar la posición del Municipio de Tlalnepantla de Baz, es necesario contratar los servicios de auditoria externa para los estados financieros de la Administración

Gubernamental; que con fecha 13 de Enero de 1997 fue expedida la circular número 4 de la Contaduría General de Glosa mediante la cual hacen del conocimiento los lineamientos que para efecto de regular y homologar los criterios en materia de contratación de asesoría y de auditoria externa deben observar los Ayuntamientos. **El Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor**, preguntó qué calificación tiene actualmente el Municipio de Tlalnepantla y si es sujeto de crédito. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó que el Municipio de Tlalnepantla de Baz tiene una calificación de Stándar & Poor's de MXAA y la calificación de Muvis es AA3, que dichas calificaciones son por encima de la media nacional, asimismo el tener los estados financieros auditados es un requerimiento para que se continúe calificando, agregó que se cuenta con dos créditos, uno de ellos es el del Río de los Remedios y se debe tener actualizado el Dictamen correspondiente. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó que Tlalnepantla cuenta con mejor calificación que el Estado de México y que el Gobierno Federal. **El Ciudadano Roberto Miramontes Jiménez, Segundo Síndico**, se refirió a que en el Acuerdo menciona que la auditoria se realizará en el periodo comprendido del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2002 y preguntó si solo son cuatro meses del año 2002 y si la auditoria pudiera realizarse del mes de agosto de 2002 hasta el mes de mayo del año 2003. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó que se auditó la primera parte de 2002 y falta la última parte para cerrar el ejercicio del año 2002, de igual forma comentó que si el H. Cabildo lo solicita se puede adelantar en dos partes hasta el mes de mayo del año 2003, debido a que se requieren dictámenes diferentes. **El Ciudadano Roberto Miramontes Jiménez, Segundo Síndico**, manifestó que sí es recomendable cubrir hasta el mes de mayo del año 2003, ya que se tendría la certeza al termino de la presente Administración que la cuenta pública esta bien. Por otro lado solicitó que en el mes de julio se le informe al H. Cabildo respecto a los resultados obtenidos. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó que de aprobarse el presente Acuerdo la auditoria comenzaría el día 6 de junio del presente, misma que llevará un tiempo de aproximadamente 15 días, posteriormente se proporcionaría la copia del dictamen hasta el mes de diciembre de 2002 al H. Cabildo, asimismo el otro dictamen se realizará hasta el mes de mayo de 2003 para estar en posibilidad de informar al H. Cabildo en el mes de junio. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, adicionalmente solicitó que se les proporcionen los informes de las auditorias anteriores desde el primer ejercicio fiscal, así como los resultados emitidos por la Contaduría General de Glosa. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, agregó que sería oportuno desahogarlo en Sesión de Precabildo, con el objeto de que quede constancia en los Libros de Actas de la presente Administración anexando todos los resultados a las mismas. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, preguntó sobre el costo y el nombre de la Empresa que realiza la auditoria. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó que la Empresa es Bogarin, el cual es uno de los despachos certificados por la Contaduría General de Glosa para realizar las auditorias, quienes deben conocer perfectamente la normatividad aplicable; en referencia al costo comentó que es un aproximado de 60,000.00 pesos para lo cual se tiene una partida presupuestal asignada, asimismo manifestó que se continúa con la misma compañía porque ya conoce el estado financiero anterior. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, preguntó sobre la erogación para realizar la auditoria. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó que la erogación es de 60,000.00 pesos por el primer año fiscal 2002 y 60,000.00 pesos para la auditoria que comprende hasta el mes de mayo de 2003. **El Ciudadano**

Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor, preguntó si se podría hacer un anexo para el otro periodo dado que si es una cantidad adicional por ese concepto queda abierto y solo sería cuestión de aplicarlo. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, propuso se apruebe un techo de hasta 150,000.00 pesos y abrir un segundo periodo de enero a mayo del presente año y posteriormente informar al H. Cabildo en el mes de julio. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comento que es muy importante que haya transparencia en el gasto de la Administración Pública, sin embargo, pone a consideración la incorporación de un cuarto punto en el proyecto de Acuerdo en donde se incluya que si se va auditar hasta el 30 de junio, para finales de julio o principios de agosto habrá avances de la auditoria, por tanto, es que se incluya en el cuarto punto en el Acuerdo en el que se informe al cabildo siguiente o el presente de los resultados de la auditoria y un quinto punto en el orden del día en el que se incluya en el que se desglose la auditoria de los precios unitarios de la dirección general de la administración y del sistema del desarrollo integral de la familia (DIF), con el fin de que el propio cuerpo edilicio tenga una mayor certeza de los trabajos realizados. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, comento que en relación con el primer tema se hizo el compromiso de que se va a poner a consideración a los Síndicos y Regidores los resultados no solo de esta auditoria sino también de todas las pasadas, con el objeto de dejar constancia en los Libros del Ayuntamiento y al mismo tiempo la documentación necesaria de los señores del Cuerpo Edilicio tengan a bien determinar o precisar en términos de la información que deseen tener. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comento que bueno es que exista el compromiso político, pero el compromiso político es únicamente la voluntad política y luego los acuerdos no se cumplen, entonces, si se deja en un punto de acuerdo específico ya se vuelve mandato y obligación y entonces por jerarquía del ordenamiento jurídico ya no queda a la disposición o a la buena voluntad de un funcionario, que pudiera ser que existiera esa buena voluntad, pero si se incluye como un punto específico pues tenemos la certeza de que se dará y; finalmente la otra propuesta sobre la relación de precios unitarios de la dirección general de la administración y del sistema del desarrollo integral de la familia (DIF), que bueno es que no haya ningún problema, entonces se puede incluir y con esta propuesta sugiere extraordinariamente ser honesto y transparente en el termino de la administración. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, comento que no existe ningún inconveniente para incorporar un cuarto punto, solicitando u ordenando o instruyendo que se presenten los resultados correspondientes con los alcances y tomando en consideración esta solicitud. Acto seguido, **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración del Cuerpo Edilicio el Acuerdo siguiente: "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122, 123 fracción I y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27, 31 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; circular no. 4 de la Contaduría General de Glosa. El H. Ayuntamiento aprueba lo siguiente: **PRIMERO.** Se autoriza la contratación de servicios profesionales para llevar a cabo la Auditoria Externa del estado de ingresos y egresos del Municipio de Tlalnepantla de Baz, por los periodos comprendidos del 01 de Agosto al 31 de Diciembre de 2002 y del 01 de Enero al 31 de Mayo de 2003, con el objeto de evaluar la efectividad del control interno contable, así como para presentar un dictamen del estado encontrado. **SEGUNDO.** Se autoriza a la Tesorería Municipal a efectuar las erogaciones que se generen por concepto de la contratación de la Auditoria Eterna. **TERCERO.** Instrúyase

a las áreas competentes a efectuar los procedimientos señalados en la legislación aplicable a fin de llevar a cabo la contratación de la Auditoria Externa mencionada en el punto primero del presente Acuerdo. **CUARTO.** Se instruye a la Tesorería Municipal a presentar el informe del resultado obtenido de las Auditorias realizadas". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 4.- El cuarto punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el Honorable Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la modificación al artículo séptimo bis uno del Acuerdo por el que se autoriza la contratación de financiamientos para apoyar los Programas de Inversión Municipal. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento,** informó al Ejecutivo Municipal, que este punto fue ampliamente analizado y consensado en Sesión de Precabildo en los términos siguientes: el Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó, considerando que en la Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 5 de julio de 2002 en el sexto punto del Orden del Día se autorizó entre otros el artículo séptimo bis uno con respecto a la contratación de financiamientos para apoyar los programas de inversión municipal que establece lo siguiente: artículo séptimo bis uno.- en relación con los financiamientos que conforman el crédito b con fundamento en el artículo 8 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y de acuerdo con el artículo 264 fracción II del mismo ordenamiento, así como los artículos 22 y 25 de la Ley de Agua del Estado de México, tanto el Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México como el Organismo Público Descentralizado de carácter municipal para la prestación de servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, deberán durante todo el termino que permanezcan insolutas las obligaciones de pago derivadas de los financiamientos que se contraten conforme a este decreto, (I). Utilizar como fuente de pago las obligaciones de pago derivadas de los financiamientos que se contraten de conformidad con el decreto los ingresos que reciban por recaudación del impuesto predial y por la prestación del servicio público de agua respectivamente (II). dar en prenda los flujos de efectivo que reciban por recaudación del impuesto predial y por la prestación del servicio público de agua, respectivamente (III). celebrar con las instituciones financieras que les prestan servicios de recaudación y manejo de cuenta, mandatos especiales e irrevocables tan amplios como fuese necesario para perfeccionar las garantías prendaías mencionadas e instrumentar el mecanismo de pago más conveniente. Que dentro de las negociaciones que se han llevado a cabo por parte de la presente administración con los participantes en la emisión del bono e inscripción del mismo ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores se ha logrado que los ingresos que se reciben por la recaudación del impuesto predial no sean utilizados como fuente de pago ni como prenda de las obligaciones derivadas de dicho financiamiento. Que por lo anteriormente expuesto es necesario modificar el artículo séptimo bis uno en el sentido de suprimir únicamente la aplicación de los ingresos que se reciban por la recaudación del impuesto como fuente de pago de las obligaciones del financiamiento. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento,** informó que queda prácticamente igual el Acuerdo, salvo que solo se elimina la parte del impuesto predial, lo que da un margen mayor de maniobra al Ayuntamiento. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora,** solicitó el soporte de la información, como es el Acta de Cabildo de esa Sesión para corroborarlo, asimismo comentó que el presente punto esta relacionado con la cuestión de la planta tratadora de agua, agregando que si esto se aprobó de forma general en el rubro de inversión pública y de ahí se puede tomar para las propuestas de construcción y adaptación, que se tenga la mayor información porque cuando

se hablaba del tema se tenía la duda de la garantía que se dejaba el pago predial. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, comentó que si bien es cierto que se elimina como fuente de pago de las obligaciones el predio, quedando solamente el agua que es el objetivo principal, por otro lado también se elimina la cuestión de las prendas por los flujos efectivos y se les deja de una manera discrecional para que las autoridades con las instituciones puedan evaluar con amplio criterio y con todo el mandato que se le pueda dar a las instancias que este negociando cualquier actividad que puedan dejar en prenda. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, informó que básicamente quedan dos aspectos, que se continua con los trabajos con la Comisión Nacional Bancaria de Valores y la duda nació porque algunos integrantes del H. Cabildo no estaban de acuerdo en dejar en garantía o como fuente de pago el predial y separar el agua del predial de esa operación fue un trabajo desgastante para hacer comprender a las autoridades de la Banca que realmente no tenía porque quedar el predial afianzado a un proyecto independiente que es el agua y la palabra prenda se quito básicamente para mayor libertad porque si ya se esta en un mandato irrevocable, hablar de prenda es innecesario. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, preguntó bajo que mecanismo se garantiza la cuestión prenda. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, comentó que con los mandatos irrevocables en virtud de los cuales se va juntando la mensualidad correspondiente del pago de capital más intereses y se va acumulando en una cuenta especial del fideicomiso. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, comentó que pudiera ser la garantía prenda con todo el flujo de efectivo incluyendo el propio predio. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, comentó que la parte predial sale de los mandatos, que el predial antes pasaría por el fideicomiso vía mandato irrevocable, que al quitar los mandatos ya no existe nada que obligue al Municipio a pasar ese dinero dentro de los flujos. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, agregó que sería en el orden técnico, que en el orden jurídico la característica que se esta utilizando no es una facultad del Ayuntamiento, en cuanto a la modificación. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó que se cambiaría por adecuación ya que únicamente se esta adecuando el texto, asimismo la documentación ya se encuentra inscrita y simplemente se esta adecuado el texto y no existe ilegalidad o invalidez. El Licenciado Alejandro Gumler Vieyra, Tesorero Municipal, agregó en cuanto a los tramites que la Bolsa Mexicana de Valores ya otorgó el dictamen favorable a la operación y cambiando el artículo la Comisión Nacional Bancaria otorga el visto bueno. **El Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor**, comentó que una de las preocupaciones que se tenían era ver que no se dejara en garantía uno de los ingresos más importantes que es el predial y hoy es un buen avance que solo queda la cuestión del agua, agregando que por su parte no existe inconveniente. **El Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor**, solicitó el contrato que se hará para estudiarlo y comentarlo posteriormente. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, comentó que es un tema que ya se autorizó desde el 5 de julio de 2002 y la inquietud de algunos Síndicos y Regidores era que los recursos del predio quedaban en prenda, sin embargo esa preocupación se subsana con la modificación. **El Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor**, preguntó si jurídicamente es viable simplemente adecuarlo o se tiene que revocar el Acuerdo anterior, ya que es muy importante porque se estaba tomando en garantía el impuesto predial. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó que el Acuerdo existe y esta aprobado, que no se modifica substancialmente, simplemente se esta realizando la adecuación en el contenido de un punto del

propio Acuerdo, de igual forma comentó que el tema ya está aprobado, y que es el esfuerzo de la Tesorería de eliminar ese rubro en el texto. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, solicitó le hagan llegar una copia de la Sesión de Cabildo del 5 de Julio de 2002. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, reiteró que revisando el Acuerdo que está en tres rubros, la contratación del crédito a y b, embovedamiento del río de los remedios y el financiamiento de los proyectos de inversión del organismo público descentralizado de carácter municipal para la prestación de servicios de agua potable y preguntó si de ahí se puede tomar la cantidad para la propuesta de la planta tratadora de agua, agregando que su duda se deriva de que el día que se tuvo reunión de trabajo con el Director del agua, él planteaba que se requería un crédito puente por aproximadamente nueve y medio millones de pesos, que tenía la inquietud de que una vez aprobado que está claro que la cuestión del predio no queda como garantía para el crédito, pero también si se requería la aprobación del otro crédito puente para la cuestión de la constructora. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento** informó que si, que no existe variación, que incluso la liquidez sería inmediata y automáticamente se puede iniciar la ejecución. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, preguntó que el hecho de sacar el predio como una garantía obedece a una causa social más no a que éste ya ha estado en garantía en otro crédito. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, comentó que exclusivamente es el de responder a una responsabilidad de darle un mayor margen de acción a las Administraciones futuras aún cuando no se afecta y se evita un trámite electrónico administrativo mes con mes que dura veinticuatro horas durante diez años y con ello lo que está asegurando la fuente de pago son los derechos de agua y no el impuesto predial. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, solicitó se le entregue un informe respecto a los préstamos y cuánto se debe. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó que se les entregará un informe de cómo se está transmitiendo a la próxima Administración. **El Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor**, informó que revisando el Acta de la Sesión de Cabildo del cinco de julio del 2002 de donde se tomó este acuerdo y su voto en esa ocasión fue en contra, con esta modificación que se hace su voto es a favor. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comentó que es importante aprovechando el propio razonamiento del Regidor Arturo Rivas González, que se entienda que lo que se está dejando en garantía es el ingreso por concepto de agua y lo que va a suceder es un acto financiero que busca mejorar la posición financiera para la categoría de financiamiento de la deuda que sea de una manera no natural, ya que se está cambiando de garantía y al cambiar de garantía lo que se está haciendo es lastimar al organismo, predisponiendo el propio financiamiento que viene directamente por el cobro de los derechos de agua, es decir, no se condona deuda ni demás, pero si es importante que se razone la acción que esto conlleva por que limita el margen de acción del propio organismo. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, comentó que no hay un cambio sino simplemente se está eliminando el concepto de impuesto predial. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, manifestó que analizando el Acta de la Sesión del cinco de julio del 2002 y en base a un estudio realizado por la fracción que en ese momento fue en contra, en esta ocasión también es en contra. Acto seguido, **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración del Cuerpo Edilicio el Acuerdo siguiente: "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos; 56, 113, 116, 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 3, 27, 31 fracción III, 48 fracción IV y 49 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. El H. Ayuntamiento aprueba el Acuerdo siguiente: **ÚNICO.** Se autoriza la modificación al artículo séptimo bis uno del Acuerdo del punto sexto del Orden del Día, aprobado en la Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha cinco de Julio de 2002, para quedar como sigue: **ARTÍCULO SÉPTIMO BIS UNO.-** *En relación con los financiamientos que conformen el crédito b, con fundamento en el artículo 8 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, y de acuerdo con el artículo 264 del mismo ordenamiento, así como con los artículos 22 y 25 de la Ley de Agua del Estado de México, tanto el Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México como el Organismo Público Descentralizado de carácter municipal para la prestación de servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, deberán durante todo el término que permanezcan insolutas las obligaciones de pago derivadas de los financiamientos que se contraten conforme a este decreto (I) utilizar como fuente de pago de las obligaciones de pago derivadas de los financiamientos que se contraten de conformidad con el decreto, los ingresos que reciban por la prestación del servicio público de agua y (II) celebrar con las instituciones financieras que les prestan servicios de recaudación y manejo de cuenta, mandatos especiales e irrevocables tan amplios como fuese necesario para perfeccionar las garantías prendarias mencionadas e instrumentar el mecanismo de pago más conveniente".* Levantado el sentido de la votación, se aprueba por mayoría con dieciocho votos a favor, una abstención del C. Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor y cuatro votos en contra de los C.C. Felipe de la O López, Primer Regidor; C. Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor; C. Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora y C. Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor.-----

5. El quinto punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, y en su caso, aprobación del Acuerdo por el que el Honorable Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, emite opinión respecto del incremento de intensidad del predio ubicado en la Calle de Amanalco esquina Acolman No, 128, Fraccionamiento La Romana, Tlalnepantla de Baz. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento,** informó al Ejecutivo Municipal, que por tratarse de un asunto que le compete personalmente al C. Salvador Arriaga, Decimocuarto Regidor, se retiró de la Sesión en el deshogo del presente punto, de igual forma informó que este punto fue ampliamente analizado y consensado en Sesión de Precabildo en los términos siguientes: el Arquitecto Juan José Hidalgo de la Garza, Director de Desarrollo Urbano, informó que se recibió oficio por parte del C. Salvador Arriaga Pérez para el incremento de intensidad de un predio ubicado en la Calle de Acolman No. 128, Fraccionamiento La Romana, que el incremento de intensidad de construcción de 311 m² a 1,318.80 m², que la superficie del predio es de 840 m² y la clave que tiene actualmente es 4B teniendo un uso de suelo de habitacional de alta densidad mezclado con comercio y servicios, asimismo mediante Acuerdo de fecha 30 de Abril de 2001 por el Arquitecto Víctor Manuel Chávez Alvarado, Director General de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de México se le dio el uso de suelo a Escuela de Educación Media Superior, que la situación actual es la construcción se encuentra a un 100% y la finalidad del incremento es la regularización de la construcción faltante, así como la incorporación de la Escuela, señaló que no rompe con el contexto urbano, comentó que el uso de suelo 4B permite dos veces la superficie del lote. **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor,** manifestó que no existe inconveniente ya que es una situación de hecho y el fin que se persigue es de beneficio por tratarse de un Centro de Educación que es lo que se requiere en Tlalnepantla. **El**

Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico, secundó lo expuesto por el Regidor Monroy Estrada, asimismo agregó que permitirá que no se cambie la imagen urbana, de igual forma se evita que se instalen las cajas de los trailer y los problemas cotidianos que se habían tenido. Acto seguido, **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración del Cuerpo Edilicio el Acuerdo siguiente: "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 123 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.10 fracción IX y X y 5.59 del Código Administrativo del Estado de México; Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; 30 del Bando Municipal. El H. Ayuntamiento aprueba el Acuerdo siguiente: **ÚNICO.** Se emite opinión favorable respecto del incremento de intensidad de 311.00 m² a 1.318.80 m² del predio ubicado en la Calle Amanalco esquina Acolman no. 128, Fraccionamiento La Romana, con clave catastral 092 01 285 02 00 0000, propiedad del C. Salvador Arriaga Pérez". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por mayoría con veintiún votos a favor y un voto en contra del C. Felipe de la O López, Primer Regidor.-----

- 6.- El sexto punto del Orden del Día, se refiere al informe que rinde la Secretaría del Ayuntamiento respecto del estado que guardan los asuntos turnados a Comisiones Edilicias. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal, que la Secretaría del H. Ayuntamiento hizo llegar al H. Cuerpo Edilicio la información respecto al estado que guardan los asuntos turnados a las Comisiones Edilicias por medio magnético así como impreso en copias fotostáticas. Acto seguido, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, puntualizó que el tema central de este punto quedaría bajo los términos siguiente: "Que se toma nota y se da por presentado el informe correspondiente ante el Honorable Cuerpo Edilicio, explicando y contestando satisfactoriamente todas las dudas e inquietudes de los integrantes del Ayuntamiento surgidas en el desarrollo del mismo".-----

- 7.- El quinto punto del Orden del Día, se refiere a los Asuntos Generales. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal, que no se registro ningún asuntos general.-----

III.- Clausura de la Centésima Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo.- **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del H. Ayuntamiento**, anunció que se han agotado los puntos del Orden del Día, **el Licenciado Marco Antonio Rodríguez Hurtado, Presidente Municipal Constitucional** declaró clausurada la Sesión de Cabildo siendo las catorce horas con treinta minutos del día de la fecha.-----

Lic. Marco Antonio Rodríguez Hurtado,
Presidente Municipal Constitucional.

Lic. Miguel Ángel Romero Espinosa,
Primer Síndico.

**C. Roberto Miramontes Jiménez,
Segundo Síndico.**

**C. Ismael Elguera Galindo,
Tercer Síndico.**

**C. Felipe de la O López,
Primer Regidor.**

**C. Gildardo Villegas Magaña,
Segundo Regidor.**

**C. Fernando Martínez Piñón,
Tercer Regidor.**

**C. María del Socorro Imelda Salgado Hernández,
Cuarta Regidora.**

**C. Orlando Rodríguez Romano,
Quinto Regidor.**

**C. Jesús Jorge Montoya Arredondo,
Sexto Regidor.**

**C. Ángel Orduña López,
Séptimo Regidor.**

**C. José Manuel González Mendoza,
Octavo Regidor.**

**C. Juan Placido Gómez Padrón,
Noveno Regidor.**

**C. María Yolanda López Díaz,
Décima Regidora.**

**C. José Torres Alvarado,
Decimoprimer Regidor.**

**C. Amador Monroy Estrada,
Decimosegundo Regidor.**

**C. Héctor Eduardo Esquivel,
Decimotercer Regidor.**

**C. Salvador Arriaga Pérez,
Decimocuarto Regidor.**

**C. Arturo Franco Jiménez,
Decimoquinto Regidor.**

**C. Abundio Ocampo Hernández,
Decimosexto Regidor.**

**C. Arturo Rivas González,
Decimoséptimo Regidor.**

**C. Josefina Salinas Pérez,
Decimoctava Regidora.**

**C. Guillermo Martínez Pérez,
Decimonoveno Regidor.**

**Lic. Francisco Javier Zenteno Barrios,
Secretario del H. Ayuntamiento.**

