



CÉDULA DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
LICENCIA DE USO DE SUELO						
DESCRIPCIÓN:						
Es el documento emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio, que tiene por objeto autorizar el Uso de Suelo, para el uso y aprovechamiento con fines urbanos o la edificación en cualquier predio.						
FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 123 y 124 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ocoyoacac, publicado en la Gaceta del Gobierno el 31 de Diciembre de 2004; Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.						
DOCUMENTO A OBTENER: Autorización de Licencia de Uso de Suelo				VIGENCIA:	1 Año	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica	
		<input checked="" type="checkbox"/>		No		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Previo al inicio de la obra.			
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS						
<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal. • Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. • Acta Constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral. • Poder notarial del representante legal. • Croquis de localización del predio o inmueble. • Dictamen de impacto regional (en su caso). • Identificación que acredite la personalidad del solicitante con fotografía. • Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. 		ORIGINAL	COPIA(S)	Artículo 5.55 y 5.56 del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Artículo 123 y 124 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México		
OTROS						
NO APLICA		ORIGINAL	COPIA(S)			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 Días Hábiles		TIEMPO DE RESPUESTA:	10 Días Hábiles, a partir de la entrega total de los documentos validados.		
VIGENCIA:	1 Año					
COSTO:	\$665.00 por la Licencia de Uso de Suelo \$1,661.00 Por la inspección de campo, en el caso que se requiera.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal					
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica					

B. J.



CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Plan Municipal de Desarrollo Urbano.
	Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
	Código Financiero del Estado de México y Municipios.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas				Subdirección de Desarrollo Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Arquitecto Adrián Alfonso Palafox García					
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza de los Insurgentes			NO. INT. Y EXT.:	I	
COLONIA:	Centro			MUNICIPIO:	Ocoyoacac		
C.P.:	52740	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De 9:00 a 18:00 horas atención al público en general y de 9:00 a 15:00 horas ingreso de documentación para trámites y servicios. De Lunes a Viernes.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
728	287 6690			(728) 287 6690			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		No Aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No Aplica					
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica			NO. INT. Y EXT.:		
COLONIA:	No Aplica			MUNICIPIO:	No Aplica		
C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No Aplica			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:		OCOYOACAC					
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	Cuáles son los requisitos?						
RESPUESTA:	Están señalados al reverso de la solicitud.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	En cuanto tiempo obtengo el trámite?						
RESPUESTA:	En 10 días hábiles.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Cuánto cuesta?						
RESPUESTA:	\$665.00 por la Licencia de Uso de Suelo \$1,661.00 Por la inspección de campo, en el caso que se requiera.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NO APLICA							

ELABORÓ: Arq. Beatriz Elena Cedillo Monroy <hr/> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: Arq. Adrián Alfonso Palafox García <hr/> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/02/2015.
--	---	--

