

CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR)** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **REGISTRO AGRARIO NACIONAL**, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO TERRITORIAL Y URBANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL RAN"**, REPRESENTADO POR EL **LICENCIADO MANUEL IGNACIO ACOSTA GUTIÉRREZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR EN JEFE** Y POR LA OTRA LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL **FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL FONDICT-UAEM"** REPRESENTADO POR EL L. EN D. **ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL**, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SERÁN REFERIDAS COMO **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I. DE "EL RAN":

- I.1.- QUE ES UN ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 148 DE LA LEY AGRARIA, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 1992, EL INCISO I DE LA LETRA B DEL ARTÍCULO 2 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 02 DE ABRIL DEL 2013, CONTANDO CON AUTONOMÍA TÉCNICA, SEGÚN LO DETERMINA EL ARTÍCULO 1 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE OCTUBRE DE 2012.
- I.2.- QUE **"EL RAN"** REQUIERE LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR)**.
- I.3.- QUE POR TRATARSE DE UN CONTRATO ENTRE UN ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y UN FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (UAEM), ESTE CONTRATO NO ESTARÁ DENTRO DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA MISMA LEY, ASÍ COMO EL ARTÍCULO CUARTO DE SU REGLAMENTO.
- I.4.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES, DENTRO DEL PRESUPUESTO APROBADO EN LA PARTIDA PRESUPUESTAL 43401 **"SUBSIDIOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS"**, COMO SE DESPRENDE DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL EMITIDA CON NÚMERO DE OFICIO **DGFA/DRF/SPE/0008/2015**, DE FECHA **02 DE ENERO DE 2015**, OTORGADA POR LA SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN DE **"EL RAN"**.
- I.5.- QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON EL NÚMERO **RAN-920810-MU6**.
- I.6.- QUE EL **LICENCIADO MANUEL IGNACIO ACOSTA GUTIÉRREZ, DIRECTOR EN JEFE** DE **"EL RAN"**, ESTÁ FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 14, FRACCIÓN XV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL.
- I.7.- QUE **"EL RAN"** HA DESIGNADO AL **ING. DAVID RIVERA OLIVAR**, DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y ASISTENCIA TÉCNICA, COMO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, SIENDO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES



CONCEPTUALES Y TÉCNICAS CONTENIDAS EN EL **ANEXO I** DEL PRESENTE CONTRATO Y ADEMÁS SERVIRÁ DE ENLACE ENTRE “**EL RAN**” Y “**EL FONDICT-UAEM**”.

**I.8.-** QUE TIENE COMO DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN AVENIDA **20 DE NOVIEMBRE** NÚMERO **195**, COLONIA **CENTRO**, CÓDIGO POSTAL **06080**, DELEGACIÓN **CUAUHTÉMOC**, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

**II.-** DE “**EL FONDICT-UAEM**”:

**II.1.-** QUE MEDIANTE INSTRUMENTO NÚMERO **5,049** VOLUMEN ESPECIAL **93-2** DE FECHA **01 DE OCTUBRE DE 1984**, OTORGADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE T. GALLEGOS MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CATORCE DEL DISTRITO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, ACTUANDO EN FUNCIONES DE NOTARIO SUPLENTE EN EL PROTOCOLO DEL LICENCIADO ROQUE RENÉ SANTÍN VILLAVICENCIO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO UNO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE, CELEBRÓ CON FIDUCIARIO BANCO OBRERO S.A. UN CONTRATO DE FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN QUE SE DENOMINÓ “FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO”; SIENDO FIDEICOMISARIO LA PROPIA FIDEICOMITENTE.

**II.2.-** QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **2,098** DE FECHA **22 DE ABRIL DE 1986**, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE T. GALLEGOS MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO 14 DEL ESTADO DE MÉXICO, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE TOLUCA, BAJO LA PARTIDA NÚMERO **487-4304**, VOLUMEN **140**, DE FECHA **16 DE MAYO DE 1986**, SE SUSTITUYÓ A LA FIDUCIARIA BANCO OBRERO, S.A., POR BANCA SERFIN, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO.

**II.3.-** QUE MEDIANTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA **19 DE MAYO DE 2005**, SE MODIFICA LA CLÁUSULA SÉPTIMA NUMERAL 13 DEL CONTRATO DE CREACIÓN DEL FIDEICOMISO A EFECTO DE QUE A PARTIR DE ESA FECHA SE FACULTA AL COMITÉ TÉCNICO PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES AL DIRECTOR GENERAL, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DE COMÚN ACUERDO CON EL FIDEICOMITENTE SE REQUIERA OTORGARLES FACULTADES DE REPRESENTACIÓN.

**II.4.-** QUE POR ESCRITURA **8,963** DE FECHA **14 DE ENERO DE 2010**, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO RENÉ CUTBERTO SANTÍN QUIRÓZ, NOTARIO PÚBLICO 1 DEL ESTADO DE MÉXICO, SE ESTABLECIÓ LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, DEFINIÉNDOSE COMO UN FIDEICOMISO DE RECURSOS PÚBLICOS SIN ESTRUCTURA ANÁLOGA, MISMO QUE SE RIGE BAJO EL MARCO JURÍDICO, QUE APLICA LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO; COMO UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO AUTÓNOMO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1, 3, 45, 49 Y 50 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO.

**II.5.-** MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO FECHA **17 DE JUNIO DE 2014**, SE DETERMINÓ COMO ACUERDO PRIMERO “LA AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL FIDEICOMISO SERÁ POR UN PERIODO DE 15 MESES, ES DECIR, AL **31 DE DICIEMBRE DE 2015**, CON EL OBJETO DE ATENDER LOS ASUNTOS EN TRÁMITE Y LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON TERCEROS, PROVEYÉNDOSE PARA TAL EFECTO LA SUSCRIPCIÓN DEL CORRESPONDIENTE CONVENIO MODIFICATORIO ENTRE EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO Y LA INSTITUCIÓN QUE FUNGE COMO FIDUCIARIA, POR CONDUCTO DE SU DELEGADO FIDUCIARIO”.

ATENTO A ELLO, EL **30 DE JUNIO DE 2014**, SE SUSCRIBIÓ EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN “FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD



AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO" CELEBRADO ENTRE EL FIDEICOMITENTE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADA POR SU RECTOR, EL DOCTOR EN DERECHO JORGE OLVERA GARCÍA, Y POR LA OTRA, BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA, REPRESENTADA POR JAIME VÍCTOR TORRES ARGÜELLES, EN SU CARÁCTER DE DELGADO FIDUCIARIO. MEDIANTE LA CLÁUSULA PRIMERA DE DICHO CONVENIO MODIFICATORIO, SE AMPLIÓ LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN EN COMENTO, MODIFICANDO SU CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA REFERENTE A LA VIGENCIA, PACTÁNDOSE QUE ESTARÁ VIGENTE HASTA EL **31 DE DICIEMBRE DE 2015**.

- II.6.- QUE SE ENCUENTRA REPRESENTADO PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO POR SU **DIRECTOR GENERAL**, LICENCIADO EN DERECHO **ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA**, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD EN TÉRMINOS DEL INSTRUMENTO NÚMERO **9,354** DEL VOLUMEN ESPECIAL **216-131** DEL **31 DE MAYO DE 2013**, PASADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO RENÉ CUTBERTO SANTÍN QUIROZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO UNO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.
- II.7.- ADICIONAL A LO ANTERIOR, EL LICENCIADO EN DERECHO **ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA** ACREDITA SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL** EN LOS TÉRMINOS DEL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO **63,150** DE FECHA **29 DE AGOSTO DE 2014**, OTORGADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 132 DEL DISTRITO FEDERAL, LIC. ROBERTO COURTADE BEVILACQUA, EN EL QUE CONSTA EL PODER GENERAL LIMITADO QUE OTORGA "BANCO SANTANDER (MÉXICO), INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA; PARA PLEITOS, COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.
- II.8.- QUE "**EL FONDICT-UAEM**" CUENTA CON LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, POR ELLO NO REQUIERE DE LA CONTRATACIÓN CON TERCEROS EN UN PORCENTAJE MAYOR AL 49% DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
- II.9.- "**EL FONDICT-UAEM**" A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL EL L. **EN D. ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA**, DESIGNARÁ AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO POR ESCRITO, DENTRO DE LOS TRES DÍAS NATURALES POSTERIORES AL INICIO DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO, SUPERVISAR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES CONCEPTUALES Y TÉCNICAS CONTENIDAS EN EL **ANEXO I** DEL PRESENTE CONTRATO Y ADEMÁS SERVIRÁ DE ENLACE ENTRE "**EL FONDICT-UAEM**" Y "**EL RAN**".
- II.10.- QUE TIENE ENTRE SUS FINES, LA CREACIÓN Y PROMOCIÓN DE EMPRESAS, CENTROS DE ENSEÑANZA Y UNIDADES ADMINISTRATIVAS, ENCAMINADAS A LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA, ASÍ COMO EL DESARROLLO Y FORMACIÓN DE HABILIDADES; LA CONSULTORÍA, ASESORÍA, CAPACITACIÓN, FINANCIAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN, CREACIÓN, DESARROLLO Y PRESTACIÓN DE TODO TIPO DE BIENES Y SERVICIOS, QUE PERMITAN AL FIDEICOMISO CAPTAR RECURSOS ECONÓMICOS.
- II.11.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN CALLE CARLOS HANK GONZÁLEZ NÚMERO 248 PONIENTE, COLONIA HÍPICO, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52156 Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **FFD-841001-554**.

### III. DE "LAS PARTES":

- III.1 QUE POR TRATARSE DE UN CONTRATO ENTRE UN ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y UN FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (UAEM), ESTE CONTRATO NO ESTÁ DENTRO



DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, TAL Y COMO LO ESTABLECE EN EL ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 1 DE LA MISMA LEY.

- III.2** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL RECONOCEN AMPLIAMENTE LAS FACULTADES Y CAPACIDADES NECESARIAS, MISMAS QUE NO LES HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA.
- III.3** QUEDAN AMBAS PARTES FACULTADAS PARA CAMBIAR A LOS ADMINISTRADORES DEL CONTRATO CITADOS EN LOS NUMERALES I.7 Y II.3, CUANDO LO CONSIDEREN CONVENIENTE, NOTIFICÁNDOLO POR ESCRITO A LA PARTE QUE CORRESPONDA.
- III.4** EXPUESTO LO ANTERIOR, **"EL RAN"** Y **"EL FONDICT-UAEM"** MANIFIESTAN SU VOLUNTAD DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, Y DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN AL TENOR DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

### FUNDAMENTO

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 90 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2° FRACCIÓN I, 17, 26 Y 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 1793, 1794, 1798, 1858, 2606 AL 2615 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, 1° QUINTO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 4° DE SU REGLAMENTO, 2 FRACCIÓN VIII, 4, 6, 23, 24, 35, 45, 54, 61, 112, 115 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO; 1° Y 3° FRACCIÓN XI DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015, Y 13, 15 Y 20 DEL REGLAMENTO INTERIOR VIGENTE DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, **"LAS PARTES"** CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

#### OBJETO DEL CONTRATO

**PRIMERA.-** EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR)**, POR LO QUE **"EL FONDICT-UAEM"** SE OBLIGA ANTE **"EL RAN"**, A PRESTAR EL SERVICIO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ANEXO I**, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR **"LAS PARTES"**, FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL CASO DE QUE LAS OFICINAS DE **"EL RAN"** CAMBIEN DE DOMICILIO, **"EL FONDICT-UAEM"** SE OBLIGA A PROPORCIONAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN LA NUEVA O NUEVAS SEDES DE **"EL RAN"**, PREVIO ACUERDO DE **"LAS PARTES"** Y CONFORME AL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO.

#### SEGUIMIENTO

**SEGUNDA.-** **"LAS PARTES"** CONVIENEN EN QUE **"EL FONDICT-UAEM"** DEBERÁ PRESENTAR LOS ENTREGABLES CORRESPONDIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y ASISTENCIA TÉCNICA DE **"EL RAN"**, QUIEN ES EL ÁREA RESPONSABLE DE VERIFICAR LA ENTREGA DEL SERVICIO INTEGRAL CONFORME A LO ESTIPULADO EN ESTE INSTRUMENTO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ANEXO I**, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR **"LAS PARTES"**, FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, LA VERIFICACIÓN DE QUE EL SERVICIO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES CONCEPTUALES Y TÉCNICAS CONTENIDAS EN EL **ANEXO I** DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LA ACEPTACIÓN DEL MISMO POR ESCRITO; POR SU PARTE **"EL FONDICT-UAEM"** MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE HASTA EN TANTO NO SE



CUMPLA CON LO ANTERIOR, NO SE TENDRÁ POR RECIBIDO O ACEPTADO EL SERVICIO INTEGRAL OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**"EL RAN"** TENDRÁ LOS PRIMEROS CINCO DÍAS HÁBILES DE CADA MES PARA VALIDAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES CONCEPTUALES Y TÉCNICAS EN EL **ANEXO I** Y EN CASO DE NO HABER OBSERVACIONES EN EL TIEMPO ESPECIFICADO SE DARÁ POR ACEPTADO, CUALQUIER OBSERVACIÓN SE DEBERÁ DE REALIZAR POR ESCRITO DENTRO DEL PLAZO MARCADO.

#### **VIGENCIA DEL CONTRATO**

**TERCERA.-** EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁ UNA VIGENCIA DEL **16 DE ENERO** AL **31 DE DICIEMBRE** DEL **2015**.

#### **MONTO DEL CONTRATO**

**CUARTA.-**"EL RAN" CUBRIRÁ A **"EL FONDICT-UAEM"** UN MONTO MÍNIMO DE **\$153'000,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**, Y UN MONTO MÁXIMO DE **\$266'938,415.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO EN AMBOS CASOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ANEXO I**.

**"LAS PARTES"** ACUERDAN QUE DENTRO DEL IMPORTE ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA, QUEDAN COMPRENDIDOS TODOS LOS GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE **"EL FONDICT-UAEM"** TUVIERA QUE EFECTUAR PARA PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL **ANEXO I** DEL PRESENTE CONTRATO.

#### **FORMA DE PAGO**

**QUINTA.-** EL PAGO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR SERÁ CUBIERTO POR **"EL RAN"** A **"EL FONDICT-UAEM"** A PARTIR DE QUE SE HAGA CONSTAR LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO EN LOS TÉRMINOS DESCRITOS EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN SU **ANEXO I**, A SATISFACCIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LA ENTREGA DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

LOS PAGOS QUE DEBAN REALIZARSE CONFORME A LA CLÁUSULA CUARTA DE ESTE CONTRATO, SERÁN A MENSUALIDADES VENCIDAS DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS DEL PERIODO CORRESPONDIENTE, QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS FISCALES VIGENTES, CONTENIENDO EL VISTO BUENO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN TÉRMINOS DEL SEGUNDO Y TERCER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA SEGUNDA, EL CUAL CORRESPONDERÁ EXCLUSIVAMENTE A LOS GASTOS DEVENGADOS.

LAS FACTURAS SERÁN ENTREGADAS PARA SU REVISIÓN Y VISTO BUENO, AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, LOS PRIMEROS CINCO DÍAS HÁBILES DEL MES POSTERIOR INMEDIATO, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, EN CASO DE QUE ÉSTAS PRESENTEN ERRORES, DEFICIENCIAS Y/O DIFERENCIAS RESPECTO AL SERVICIO INTEGRAL, ÉSTE LO INDICARÁ A **"EL FONDICT-UAEM"** DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LAS MISMAS. DE NO CONTAR CON ERRORES Y DENTRO DE ESE MISMO PLAZO, LAS FACTURAS DEBERÁN SER APROBADAS Y CONTENER EL VISTO BUENO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, QUIEN REVISARÁ QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS QUE ENMARCA EL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y UNA VEZ REVISADAS, ACEPTADAS Y REGISTRADAS, COMENZARÁN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS NATURALES QUE CORRESPONDAN A CADENAS PRODUCTIVAS.

DE ACUERDO A LA CONSIDERACIÓN ANTERIOR, **"EL FONDICT-UAEM"** MANIFIESTA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y CUMPLIRÁ TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

A

89

1



EL PAGO SE EFECTUARÁ A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, PARA LO CUAL **"EL FONDICT-UAEM"** PROPORCIONA CUENTA CLABE INTERBANCARIA NÚMERO **012420001927448215**, DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA **BBVA BANCOMER, S.A.**

LOS PAGOS QUEDARÁN CONDICIONADOS A QUE **"EL FONDICT-UAEM"** CONCLUYA Y PRESTE EL SERVICIO INTEGRAL A **"EL RAN"**, A ENTERA SATISFACCIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO.

#### **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

**SEXTA.-** DADA LA NATURALEZA JURÍDICA DE **"EL FONDICT-UAEM"**, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (UAEM), CONSIDERANDO LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DE LA LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA, SE LE EXIME DE OTORGAR FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SIN QUE ELLO LO EXIMA DE LA RESPONSABILIDAD QUE ASUME EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO.

#### **IMPUESTOS**

**SÉPTIMA.-"LAS PARTES"** SE OBLIGAN A PAGAR LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE CAUSEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO Y QUE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS LES SEAN APLICABLES A CADA UNA DE ELLAS, EN EL MOMENTO QUE LES SEA EXIGIBLE, BAJO LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA TAL EFECTO.

#### **ACCESO AL INMUEBLE**

**OCTAVA.- "EL RAN"** PARA CONTRIBUIR CON LA ENTREGA DEL SERVICIO INTEGRAL OBJETO DEL CONTRATO PERMITIRÁ EL ACCESO AL INMUEBLE CORRESPONDIENTE, A LAS PERSONAS QUE SE ACREDITEN MEDIANTE IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA QUE ESTÁN BAJO LA DEPENDENCIA LABORAL DE **"EL FONDICT-UAEM"**.

#### **CONFIDENCIALIDAD**

**NOVENA.- "EL FONDICT-UAEM"** SE OBLIGA A MANTENER LAS MÁS ESTRUCTAS REGLAS DE CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO PROFESIONAL. EN ESTE SENTIDO, CUALQUIER INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN QUE **"EL FONDICT-UAEM"** CONSERVE COMO PARTE DE SUS ARCHIVOS A LA CONCLUSIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL, PASARÁ A SER PROPIEDAD DE **"EL RAN"**, " CON EXCEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN PROPIA O GENERADA COMO EVIDENCIA DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR SÍ O POR TERCERO A SU MANDO Y/O AQUELLA CLASIFICADA COMO RESERVADA O CONFIDENCIAL POR LA LEY DE LA MATERIA, ASIMISMO, **"EL FONDICT-UAEM"** SE OBLIGA A NO DIVULGAR LOS INFORMES Y DATOS OBTENIDOS COMO PRODUCTO DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EN ESTE SENTIDO **"EL RAN"** SE COMPROMETE A SU VEZ A NO DIVULGAR INFORMACIÓN DE **"EL FONDICT-UAEM"** SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE CON LAS SALVEDADES DEL PÁRRAFO SUBSECUENTE.

LA OBLIGACIÓN ANTES MENCIONADA, NO SERÁ EXIGIDA A **"LAS PARTES"** CUANDO CUALQUIERA DE ELLAS ESTE LEGALMENTE OBLIGADA A PROPORCIONAR A AUTORIDAD O TERCERO COMPETENTE Y PREVIO PROCEDIMIENTO, ALGUNA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO.

#### **CESIÓN DE DERECHOS**

**DÉCIMA.- "LAS PARTES"**, NO PODRÁN CEDER TOTAL O PARCIALMENTE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, CON EXCEPCIÓN DE LAS REFERENTES AL COBRO, MISMAS QUE DEBERÁ AUTORIZAR **"EL RAN"**, PREVIAMENTE Y POR ESCRITO.

#### **MODIFICACIONES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO**

**DÉCIMA PRIMERA.- "LAS PARTES"** CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER MODIFICADO O ADICIONADO DURANTE SU VIGENCIA, POR MUTUO ACUERDO, POR ESCRITO DEBIDAMENTE FIRMADO POR SUS REPRESENTANTES LEGALES Y CON UNA ANTELACIÓN PARA SU ENTRADA EN VIGOR DE CUANDO MENOS CINCO DÍAS HÁBILES A LA FECHA EN QUE SE PROPONGA LA ADICIÓN O MODIFICACIÓN HACIENDO, EN SU CASO, LOS AJUSTES QUE RESULTEN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.



## RESCISIÓN

**DÉCIMA SEGUNDA.-** CUALQUIERA DE **"LAS PARTES"** PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EN CUALQUIER TIEMPO SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, NOTIFICANDO A SU CONTRAPARTE CON OCHO DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN LA FECHA EN LA QUE OPERARÁ LA RESCISIÓN CUANDO VIOLE CUALQUIERA DE LAS CLÁUSULAS CONTENIDAS EN EL MISMO.

ASÍ MISMO, ES CAUSA DE RECISIÓN CONTRATAR A TERCEROS QUE SE ENCUENTREN EN EL DIRECTORIO DE LICITANTES, PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, QUE CUENTEN CON INHABILITACIÓN Y MULTA CON EL IMPEDIMENTO PARA PRESENTAR PROPUESTAS O CELEBRAR CONTRATOS CON LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y ESTATAL.

EN CASO DE QUE SE NOTIFIQUE LA RESCISIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA, LA PARTE QUE RESULTE NOTIFICADA TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN, PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVENGA DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA RESPECTO DE LA CAUSAL QUE MOTIVE LA RESCISIÓN O EL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO LA PARTE NOTIFICADA NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTA, SE ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFACTORIAS, LA RESCISIÓN SURTIRÁ SUS EFECTOS PLENAMENTE.

## TERMINACIÓN ANTICIPADA

**DÉCIMA TERCERA.-** EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ DARSE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE, CUANDO ASÍ LO DECIDAN **"LAS PARTES"** DE COMÚN ACUERDO, SIN NECESIDAD QUE MEDIE RESOLUCIÓN JUDICIAL ALGUNA. LA NOTIFICACIÓN PARA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEBERÁ EFECTUARSE POR ESCRITO DIRIGIDO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PARTE A LA QUE SE COMUNIQUE LA TERMINACIÓN, CON QUINCE DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA QUE SE PROPONGA PARA LA MISMA, PROCEDIENDO DE INMEDIATO, A LA DETERMINACIÓN DE LOS COMPROMISOS PENDIENTES DE CUMPLIR POR CUALQUIERA DE **"LAS PARTES"**, PARA SU LIQUIDACIÓN DENTRO DEL PLAZO ANTES MENCIONADO.

## CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR

**DÉCIMA CUARTA.-** NINGUNA DE **"LAS PARTES"** SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER ATRASO O INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO QUE RESULTE DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2111 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR, AQUELLOS HECHOS O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE CUALQUIERA DE **"LAS PARTES"**, SIEMPRE Y CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDO A ELLOS.

LA FALTA DE PREVISIÓN O POR NEGLIGENCIA O IMPERICIA TÉCNICA DE **"EL FONDICT-UAEM"**, QUE LE IMPIDA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, NO SE CONSIDERA CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR.

## RELACIÓN CONTRACTUAL CON **"EL FONDICT-UAEM"**

**DÉCIMA QUINTA.-** CON EXCEPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO **"EL RAN"** NO ADQUIERE NI RECONOCE OTRAS DISTINTAS A FAVOR DE **"EL FONDICT-UAEM"**, EN VIRTUD DE NO SER APLICABLE LA LEY FEDERAL DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO, REGLAMENTARIA DEL APARTADO B) DEL ARTÍCULO 123 CONSTITUCIONAL, Y POR TANTO **"EL FONDICT-UAEM"** Y SUS EMPLEADOS NO SON TRABAJADORES DE **"EL RAN"** EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 6, FRACCIÓN XXIX DE LA LEY DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.



#### RELACIÓN LABORAL

**DÉCIMA SEXTA.-** "EL FONDICT-UAEM" COMO RESPONSABLE DEL PERSONAL CON QUE CUENTE O CONTRATE PARA EL DESEMPEÑO DE CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DESPRENDAN DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y A LEY DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO DE ACTOS JURIDICOS EN MATERIA CIVIL, MERCANTIL PENAL Y DE CUALQUIER OTRA INDOLE LEGAL, ASI MISMO SE OBLIGA A RESPONDER POR CUALQUIER CONTROVERSIDA O LITIGIO QUE DICHO PERSONAL INSTAURE EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL RAN", POR LO QUE EN NINGÚN CASO SE TENDRÁ A "EL RAN" COMO SU PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO.

LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEBERÁ REALIZARLA DIRECTAMENTE "EL FONDICT-UAEM" Y SUS FILIALES CONFORME AL ESQUEMA QUE PARA TAL EFECTO ÉSTE DETERMINE, COMPROBANDO ESTO CON EL ALTA DE DICHO PERSONAL EN EL IMSS, Y DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE LAS DECLARACIONES DE "EL FONDICT UAEM" EN SU PÁRRAFO II.8. EL PAGO DE LOS SERVICIOS SE REALIZARÁ DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEGUNDA Y QUINTA DE ESTE CONTRATO.

EN LO CONCERNIENTE AL RIESGO PROFESIONAL REFERIDO EN LOS ARTÍCULOS 1935 Y 1936 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ASÍ COMO TODAS LAS OBLIGACIONES, RESPONSABILIDADES Y EN GENERAL LAS INDEMNIZACIONES QUE PUEDAN RESULTAR, SERÁN A CARGO DE "EL FONDICT-UAEM".

#### PROPIEDAD EXCLUSIVA

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** "LAS PARTES" RECONOCEN QUE SON PROPIEDAD EXCLUSIVA EN TODO TIEMPO, LOS EXPEDIENTES, ARTÍCULOS, FOLLETOS, PUBLICACIONES, MANUALES, DIBUJOS, DISEÑOS, METODOLOGÍAS, LICENCIAS DE SOFTWARE, COMPONENTES DE SOFTWARE, RECURSOS DE SOFTWARE, MODELOS TECNOLÓGICOS Y EN GENERAL CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN, DOCUMENTACIÓN O RECURSO TÉCNICO, DE LA PARTE QUE LOS PROPORCIONE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS COMPROMISOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE LA PARTE A LA QUE SE LE HUBIERAN PROPORCIONADO, SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN BUEN ESTADO Y A DEVOLVERLOS A LA OTRA PARTE, SIN MÁS DETERIORO QUE EL DERIVADO DE SU USO NORMAL, Y EN CONSECUENCIA NO PODRÁ REPRODUCIRLOS SALVO QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL TITULAR DE LOS DERECHOS.

#### ANEXOS

**DÉCIMA OCTAVA.-** EL ANEXO I DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y ES EL DOCUMENTO EN EL QUE SE SEÑALAN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS A LAS QUE "LAS PARTES" SE SUJETAN PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO MATERIA DE ESTE CONTRATO.

#### COMPROMISOS DE "EL FONDICT-UAEM"

**DÉCIMA NOVENA.-** SON COMPROMISOS A CARGO DE "EL FONDICT-UAEM", ADEMÁS DE LOS QUE SE ESTABLECEN EN OTRAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN EL ANEXO I, LOS SIGUIENTES:

- A. DESARROLLAR EL SERVICIO INTEGRAL OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES ESTIPULADAS EN SU ANEXO I, CON EL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO ESPECIALIZADO, ASÍ COMO CON LA CAPACIDAD TÉCNICA, Y MATERIAL CON QUE CUENTA Y SE REQUIERA PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN Y MÁS ALTA CALIDAD PROFESIONAL, ASUMIENDO LAS RESPONSABILIDADES QUE PUDIERAN DERIVARSE.
- B. ENTREGAR A "EL RAN", POR CONDUCTO DEL ING. DAVID RIVERA OLIVAR, DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y ASISTENCIA TÉCNICA, LOS PRODUCTOS FINALES RESULTADO DEL DESARROLLO DEL SERVICIO INTEGRAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO I DEL PRESENTE CONTRATO.



- C. PROPORCIONAR TODAS LA FACILIDADES NECESARIAS A **"EL RAN"**, PARA REALIZAR LOS EVENTOS DE VERIFICACIÓN TÉCNICA QUE CONSIDERE PERTINENTES SOBRE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN, DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO Y EL **ANEXO I**.
- D. LA FUERZA DE TRABAJO SUMINISTRADA, DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES, EMITIRÁ UN REPORTE MENSUAL DE LAS TAREAS REALIZADAS POR ÉSTOS Y OTORGADAS POR **"EL FONDICT-UAEM"**, FIRMANDO EN EL MISMO **"EL RAN"** POR PARTE DE LOS RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO DE LOS SERVICIOS.
- E. LA FIRMA DE LOS REPORTES DE ACTIVIDADES PUEDE SER ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE UN SISTEMA INFORMÁTICO QUE CUENTE CON LA FUNCIONALIDAD DE FIRMA ELECTRÓNICA, O CON FIRMA AUTÓGRAFA.
- F. **"EL FONDICT-UAEM"** ENTREGARÁ EN FORMATO DIGITAL A MES VENCIDO LOS CONTROLES DE ACTIVIDADES DEBIDAMENTE FIRMADOS. QUEDANDO LOS CASOS DE FIRMA AUTÓGRAFA, BAJO RESGUARDO DE **"EL FONDICT-UAEM"** Y DISPONIBLES PARA LA CONSULTA DEL RAN CUANDO ASI SE SOLICITE.
- G. **"EL FONDICT-UAEM"** PROPORCIONARÁ, DE MANERA MENSUAL, EL LISTADO DE ALTAS Y BAJAS DEL PERSONAL DE LA FUERZA DE TRABAJO, DICHO LISTADO DEBERÁ INCLUIR AL MENOS: NOMBRE, UBICACIÓN Y SÍNTESIS CURRICULAR, DE ACUERDO A LO SOLICITADO.
- H. LOS DEMÁS QUE ACUERDE PREVIAMENTE POR ESCRITO CON **"EL RAN"**.

#### COMPROMISOS DE **"EL RAN"**

**VIGÉSIMA.-** SON COMPROMISOS A CARGO DE **"EL RAN"**, ADEMÁS DE LOS QUE SE ESTABLECEN EN OTRAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN SU **ANEXO I**, LOS SIGUIENTES:

- A. COLABORAR CON **"EL FONDICT-UAEM"** PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.
- B. PAGAR A **"EL FONDICT-UAEM"**, CON BASE A SU DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA EN EL EJERCICIO FISCAL, CONFORME LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO Y CUYAS CARACTERÍSTICAS DETALLADAS SE SEÑALAN EN EL **ANEXO I**.
- C. LOS PAGOS SE REALIZARÁN MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA EN LA CUENTA BANCARIA SEÑALADA EN LA CLÁUSULA QUINTA, PREVIA ENTREGA DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE.
- D. PROPORCIONAR A **"EL FONDICT-UAEM"** LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERA PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO INTEGRAL.
- E. LAS DEMÁS QUE ACUERDE PREVIAMENTE POR ESCRITO CON **"EL FONDICT-UAEM"**.

#### PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** **"EL FONDICT-UAEM"** ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD TOTAL EN CASO DE QUE AL PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO INFRINJA LOS DERECHOS DE TERCEROS SOBRE PATENTES, MARCAS O DERECHOS DE AUTOR, EN RELACIÓN AL USO DE SISTEMAS TÉCNICOS, PROCEDIMIENTOS, DISPOSITIVOS, PARTES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS QUE UTILICE Y/O PROPORCIONE PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y, DADO EL CASO DE PRESENTARSE ALGUNA VIOLACIÓN, **"EL FONDICT-UAEM"** ASUME TODA LA RESPONSABILIDAD POR DICHAS VIOLACIONES QUE SE CAUSEN EN LA MATERIA, RESPONDIENDO ANTE LAS RECLAMACIONES QUE PUDIERA TENER O QUE LE HICIERAN A **"EL RAN"** POR DICHOS CONCEPTOS, RELEVANDOLO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD Y QUEDANDO OBLIGADO A RESARCIRLO DE CUALQUIER GASTO O COSTO COMPROBABLE QUE SE EROGUE POR DICHA SITUACIÓN.



**"EL FONDICT-UAEM"** ES RESPONSABLE DE CONTAR CON LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS QUE CONFORME A OTRAS DISPOSICIONES SEA NECESARIO TENER PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE.

#### **NEGLIGENCIA, CULPA, DOLO O MALA FE**

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** **"EL FONDICT-UAEM"** SE OBLIGA A RESPONDER DE CUALQUIER DAÑO O PERJUICIO QUE SUFRAN LOS BIENES O EL PERSONAL ADSCRITO A **"EL RAN"**, O LOS BIENES Y PERSONAL DE TERCEROS CUANDO ÉSTOS SE DERIVEN DE NEGLIGENCIA, CULPA, DOLO O MALA FE DE **"EL FONDICT-UAEM"** O DEL PERSONAL QUE CONTRATE EN EL DESEMPEÑO DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

#### **AUDITORÍAS**

**VIGÉSIMA TERCERA.-** CUANDO **"EL RAN"**, LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN **"EL RAN"** Y/O CUALQUIER OTRO ENTE FISCALIZADOR REQUIERAN INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA Y COMPROBATORIA DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO A **"EL FONDICT-UAEM"**, ÉSTE SE OBLIGA A PROPORCIONARLA EN EL MOMENTO QUE SE LE REQUIERA, CON MOTIVO DE LAS AUDITORIAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE SE PRACTIQUEN.

#### **LEGISLACIÓN APLICABLE**

**VIGÉSIMA CUARTA.-** **"LAS PARTES"** CONVIENEN EN SOMETERSE PARA TODO LO NO PREVISTO EN ESTE CONTRATO A LAS DISPOSICIONES QUE RESULTEN APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS DEL MARCO JURÍDICO APLICABLE.

#### **JURISDICCIÓN**

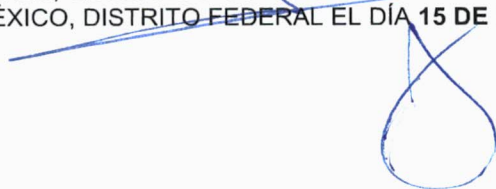
**VIGÉSIMA QUINTA.-** **"LAS PARTES"** MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO ES PRODUCTO DE SU BUENA FE, POR LO QUE REALIZARÁN TODAS LAS ACCIONES POSIBLES PARA SU CUMPLIMIENTO, PERO EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA DISCREPANCIA SOBRE SU INTERPRETACIÓN O EJECUCIÓN **"LAS PARTES"** RESOLVERÁN DE MUTUO ACUERDO Y POR ESCRITO LAS DIFERENCIAS.

EN CASO DE SUSCITARSE CONFLICTO O CONTROVERSIA CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, **"LAS PARTES"** SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES RADICADOS EN EL DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO, PRESENTE O FUTURO, LES PUDIERA CORRESPONDER.

#### **RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL**

**VIGÉSIMA SEXTA.-** EL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYE UN ACUERDO ENTRE **"LAS PARTES"** EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO Y DEJA SIN EFECTO A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CUALQUIER NEGOCIACIÓN U OBLIGACIÓN ENTRE ÉSTAS, YA SEA ORAL O ESCRITA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA EN QUE SE FIRMA EL MISMO. **"LAS PARTES"** MANIFIESTAN QUE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO HA MEDIADO ERROR, DOLO O MALA FE, LESIÓN O VICIOS ALGUNO QUE AFECTEN EL CONSENTIMIENTO.

ENTERADAS **"LAS PARTES"** DEL CONTENIDO Y ALCANCES DEL PRESENTE CONTRATO, DE COMÚN ACUERDO LO FIRMAN EN CINCO EJEMPLARES, QUEDANDO CUATRO EN PODER DE **"EL RAN"** Y UNO EN PODER DE **"EL FONDICT-UAEM"**, EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL EL DÍA 15 DE ENERO DEL 2015.





POR "EL RAN"

  
LIC. MANUEL IGNACIO ACOSTA GUTIÉRREZ  
DIRECTOR EN JEFE

POR "EL FONDICT-UAEM"

  
L. EN D. ERICK HERZÁIN TORRES MULHIA  
DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y  
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

  
ING. DAVID RIVERA OLIVAR  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y  
ASISTENCIA TÉCNICA

COORDINACIÓN

REVISADO


FECHA 17/04/15

REVISIÓN JURÍDICA

  
LIC. JORGE AXAYACATL YEOMANS ROSAS  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS

EL PRESENTE CONTRATO, SE REVISÓ EN CUANTO A SUS ASPECTOS JURÍDICOS, SIN QUE SEA COMPETENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS PRONUNCIARSE EN CUANTO A LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS, PRESUPUESTALES, TÉCNICOS Y OPERATIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN.

REVISIÓN DEL CONTRATO

  
C.P. JOSÉ MARTÍN NAVA VELARDE  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

  
LIC. ADOLFO DEL CALLEJO RIVERA  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS