

ANEXO I DEL CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL RAN", REPRESENTADO POR EL LICENCIADO MANUEL IGNACIO ACOSTA GUTIÉRREZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR EN JEFE Y POR LA OTRA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL FONDICT-UAEM" REPRESENTADO POR EL LIC. ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SERÁN REFERIDAS COMO "LAS PARTES" AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y NUMERALES:

ANTECEDENTES

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2013-2018, ESTABLECE EN LA META NACIONAL "MÉXICO INCLUYENTE", EL OBJETIVO 2.5. DENOMINADO: "PROVEER UN ENTORNO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE UNA VIDA DIGNA"; AL CUAL CORRESPONDEN LAS ESTRATEGIAS 2.5.1. DEFINIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: "TRANSITAR HACIA UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE E INTELIGENTE QUE PROCURE VIVIENDA DIGNA PARA LOS MEXICANOS" Y "2.5.3. LOGRAR UNA MAYOR Y MEJOR COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE GARANTICE LA CONCURRENCIA Y CORRESPONSABILIDAD DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA EL ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO, ASÍ COMO PARA EL IMPULSO AL DESARROLLO REGIONAL, URBANO, METROPOLITANO Y DE VIVIENDA."

EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, EN CUMPLIMIENTO DE LOS ARTÍCULOS 16 Y 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ASÍ COMO DE LAS FACULTADES QUE LE HAN SIDO CONFERIDAS A TRAVÉS DE LA LEY AGRARIA Y DEFINIDAS POR SU REGLAMENTO INTERIOR, LLEVA A CABO LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR), EL CUAL TIENE COMO OBJETIVO CONTRIBUIR A LA REGULARIZACIÓN DE TIERRAS QUE TIENEN EN POSESIÓN LOS EJIDOS Y COMUNIDADES, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACCIONES AGRARIAS INTEGRALES, COMPLEMENTARIAS O SUPLEMENTARIAS, A EFECTO DE QUE LES OTORGUEN CERTEZA JURÍDICA Y SEGURIDAD DOCUMENTAL, APLICANDO LAS ESTRATEGIAS DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, EN CONCORDANCIA CON LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL, LA LEY AGRARIA Y EL REGLAMENTO EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS EJIDALES Y TITULACIÓN DE SOLARES.

LOS APOYOS DEL PROGRAMA, SEGÚN SE DEFINEN EN SUS LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN, SERÁN DESTINADOS A LA REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LOS NÚCLEOS AGRARIOS: SENSIBILIZACIÓN, CONCILIACIÓN DE INTERESES SOCIALES, CAPACITACIÓN, ASESORÍA JURÍDICA, REALIZACIÓN DE CONVOCATORIAS Y LAS ASISTENCIAS A LAS ASAMBLEAS DE EJIDATARIOS Y COMUNEROS, LA ACTUALIZACIÓN DE REGLAMENTOS INTERNOS Y ESTATUTOS COMUNALES, INTEGRACIÓN DOCUMENTAL, ASÍ COMO LOS TRABAJOS TÉCNICOS Y CARTOGRAFICOS, LA ELABORACIÓN DE PLANOS, CERTIFICADOS Y TÍTULOS.

EN RAZÓN DE LO ANTES EXPUESTO **"LAS PARTES"** ACUERDAN EJECUTAR LAS ACCIONES QUE DERIVEN DEL CONTRATO ABIERTO SIGNADO, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:



NUMERALES

PRIMERO. OBJETO DEL SERVICIO

PRESTAR A “**EL RAN**”, EL SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR), DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO, CON LA FINALIDAD DE BRINDAR EL SERVICIO PÚBLICO, EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA DE “**EL RAN**”, A LOS NÚCLEOS AGRARIOS QUE FORMEN PARTE DE LA COBERTURA, POBLACIÓN OBJETIVO Y QUE SE ADHIERAN AL PROGRAMA; ASÍ COMO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LOS PROCESOS DE REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD SOCIAL.

EL SERVICIO SE COMPONE DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- a) PROPORCIONAR LA FUERZA DE TRABAJO.
 - VIÁTICOS, TRANSPORTE, COMBUSTIBLE Y PAGO DE PEAJE
- b) SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS.

SEGUNDO. LUGAR EN QUE SE PRESTARA EL SERVICIO

EL SERVICIO INTEGRAL SE PRESTARÁ EN OFICINAS CENTRALES Y DELEGACIONES ESTATALES DE “**EL RAN**”; ASÍ COMO EN CAMPO EN LOS POBLADOS DONDE SE UBICAN LOS NÚCLEOS AGRARIOS QUE FORMEN PARTE DEL UNIVERSO DE ATENCIÓN DEL PROGRAMA **FANAR**, LOS DOMICILIOS DE LAS OFICINAS SE INDICAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

TABLA 1: UBICACIONES

| # | UBICACIÓN | DIRECCIÓN |
|----|-----------------------|--|
| 1 | AGUASCALIENTES | DOMICILIO: CAMELIAS 103 ESQ. CON IGNACIO T. CHÁVEZ. FRACC. LAS FUENTES, C.P. 20239. |
| 2 | BAJA CALIFORNIA NORTE | DOMICILIO: CALZADA. JUSTO SIERRA 889. COL. CUAUHTÉMOC. MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE C. P. 21200 |
| 3 | BAJA CALIFORNIA SUR | DOMICILIO: MARCELO RUBIO RUIZ NO. 1945 COL. CENTRO C.P. 23000 LA PAZ, BCS |
| 4 | CAMPECHE | DOMICILIO: AVENIDA LÓPEZ MATEOS # 222 COL. BARRIO SAN ROMÁN SAN FRANCISCO DEL CAMPECHE, CAM |
| 5 | COAHUILA (SALTILLO) | DOMICILIO: BLVD. VENUSTIANO. CARRANZA NO 4951 NORTE COL. NUEVA ESPAÑA C.P.25199 SALTILLO COAH |
| 6 | COLIMA | DOMICILIO: IGNACIO ZARAGOZA NO. 916, COLONIA EL MORALETE, C.P. 28060 COLIMA |
| 7 | CHIAPAS | DOMICILIO: PERIFÉRICO SUR PTE. NO.451 COLONIA SANTA ELENA C.P. 29060 TUXTLA GUTIÉRREZ CHIS |
| 8 | CHIHUAHUA | DOMICILIO: AV. FUENTES MARES NO. 201, COLONIA SANTA ROSA, C.P. 31050 |
| 9 | DURANGO | DOMICILIO: ANA LEYVA NO. 100 COLONIA NUEVA VIZCAYA, C.P. 34080 DURANGO, DGO. |
| 10 | GUANAJUATO | DOMICILIO: CARRETERA PANORÁMICA KM. 1.5 COL. CALLEJÓN SAN JUAN DE DIOS C.P. 36000 |
| 11 | GUERRERO | DOMICILIO: VALERIO TRUJANO NO. 12 COL. CENTRO |
| 12 | HIDALGO | DOMICILIO: BLVRD. FELIPE ÁNGELES NO. 1960, COL. AMPL. STA. JULIA, C.P. 42080 PACHUCA. HGO |
| 13 | JALISCO | DOMICILIO: NICOLÁS ROMERO NO. 95 COL. ARTESANOS SECTOR HIDALGO C.P. 44200 GUADALAJARA, JAL. |
| 14 | ESTADO DE MÉXICO | DOMICILIO: JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 105 NORTE, COL. CENTRO. TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 50000 |
| 15 | MICHOACÁN | DOMICILIO: AV. CAMELINAS NO. 2347 COL. FRACCIONAMIENTO BOSQUES CAMELINAS, C.P. 58290, MORELIA MICHOACÁN. |
| 16 | MORELOS | DOMICILIO: HERMENEGILDO GALEANA NO 159 COL. LAS PALMAS CUERNAVACA, MORELOS C.P. 62050 |

| # | UBICACIÓN | DIRECCIÓN |
|----|--------------------|---|
| 17 | NAYARIT | DOMICILIO: BLVD. INSURGENTES NO. 645 PONIENTE COL. EMILIANO ZAPATA C.P. 63070 TEPEC. NAY |
| 18 | NUEVO LEON | DOMICILIO: AVE. VENUSTIANO CARRANZA NO. 127 NTE. COL. CENTRO C.P. 64000 MONTERREY, N.L. MÉXICO |
| 19 | OAXACA | DOMICILIO: EUCALIPTOS NO. 325 ESQ. HEROICO COLEGIO MILITAR COL. REFORMA C.P. 68050, OAXACA, OAX |
| 20 | PUEBLA | DOMICILIO: CALLE 13 NORTE NO. 3 COL. CENTRO C.P. 72000 |
| 21 | QUERÉTARO | DOMICILIO: CIRCUITO MOISÉS SOLANA NO. 189, COL. BALAUSTRADAS, C.P. 76080 QUERÉTARO, QRO |
| 22 | QUINTANA ROO | DOMICILIO: AVENIDA HÉROES DE CHAPULTEPEC NO. 148 COL. PLUTARCO ELÍAS CALLES, CHETUMAL, QUINTANA ROO |
| 23 | SAN LUÍS POTOSÍ | DOMICILIO: SCOP NO. 545 ESQ. JUAN DE OÑATE COL. JARDIN C.P. 78270 SAN LUIS POTOSÍ S.L.P. |
| 24 | SINALOA | DOMICILIO: FRANCISCO VILLA NO.261 OTE., COL. CENTRO, |
| 25 | SONORA | DOMICILIO: MATAMOROS 102, OTE. COL. CENTRO C.P. 83000 |
| 26 | TABASCO | DOMICILIO: IGNACIO ZARAGOZA NO. 607 COL. CENTRO, C.P. 86000, VILLAHERMOSA, TABASCO |
| 27 | TAMAULIPAS | DOMICILIO: JUAN B. TIJERINA S/N 3ER. PISO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS, PALACIO FEDERAL ESQUINA CON MORELOS. |
| 28 | TLAXCALA | DOMICILIO: BOULEVARD SANTA ANA TLAXCALA NO. 180 COLONIA INDUSTRIAL BUENOS AIRES, SANTA ANA CHIAUTEMPAN |
| 29 | VERACRUZ | DOMICILIO: CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN NO.20, COLONIA CENTRO, C.P. 91000, VERACRUZ, VERACRUZ. |
| 30 | YUCATÁN | DOMICILIO: CALLE 3 CUPULES NO. 197 X 24 Y 26 COL. GARCÍA GINERES, C.P. 97070 MERIDA, YUC |
| 31 | ZACATECAS | DOMICILIO: CALLE 20 DE NOVIEMBRE NO. 211, COL. SIERRA DE ALICA, ZACATECAS, ZAC. C.P. 98050. |
| 32 | TORREÓN (COAHUILA) | DOMICILIO: AV. ABASOLO NO. 567 OTE, COL. CENTRO, |
| 33 | OFICINAS CENTRALES | DOMICILIO: AV. 20 DE NOVIEMBRE NO. 195, COL. CENTRO, DELEG. CUAUHTÉMOC, C.P. 06080, MÉXICO, D.F. |

DE PRESENTARSE ALGÚN CAMBIO DE DOMICILIO, “**EL FONDICT-UAEM**” SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL EN LA NUEVA O NUEVAS SEDES DE “**EL RAN**”, PARA LO CUAL SE LE NOTIFICARÁ CON TREINTA DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

TERCERO. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO EN LA DECLARACIÓN 1.7. DEL CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR), ES DESIGNADO COMO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO EL **ING. DAVID RIVERA OLIVAR, DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y ASISTENCIA TÉCNICA**, QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES CONCEPTUALES Y TÉCNICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE **ANEXO I**.

CUARTO. VIGENCIA

LA VIGENCIA SERÁ LA EXPRESADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR).

LA ENTREGA DE LOS BIENES Y SERVICIOS DEBERÁ DE EFECTUARSE EN LOS PLAZOS Y/O FECHAS ACORDADAS ENTRE “**EL FONDICT-UAEM**” Y “**EL RAN**”, MEDIANTE LAS SOLICITUDES QUE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRESENTE A “**EL FONDICT-UAEM**” CON AL MENOS QUINCE DÍAS NATURALES PREVIOS A LA FECHA DE ENTREGA REQUERIDA.

QUINTO. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO

PARA EL SEGUIMIENTO DEL PRESENTE **ANEXO I, "LAS PARTES"** CONFORMARÁN UN GRUPO DE TRABAJO, A EFECTO DE ANALIZAR EN CONJUNTO, LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS PARA LA CONSECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, INTEGRADO POR PERSONAL DE CADA UNA DE **"LAS PARTES"**.

DICHO GRUPO CELEBRARÁ REUNIONES MENSUALES, DENTRO DE LOS PRIMEROS TRES DÍAS HÁBILES DE CADA MES.

- A. EL ORDEN DEL DÍA, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES DE CADA REUNIÓN, SE ENTREGARÁN A LOS INTEGRANTES DEL GRUPO DE TRABAJO, CUANDO MENOS CON CUARENTA Y OCHO HORAS DE ANTICIPACIÓN PARA REUNIONES MENSUALES.
- B. LAS SESIONES SE DESARROLLARÁN DE CONFORMIDAD CON EL SIGUIENTE MODELO DE ORDEN DEL DÍA:
 - LISTA DE ASISTENCIA.
 - VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
 - INSTALACIÓN DE LA SESIÓN DEL GRUPO DE TRABAJO.
 - SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.
 - DISCUSIÓN Y RESOLUCIÓN DE LOS ASUNTOS QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN DEL GRUPO DE TRABAJO.
 - ASUNTOS GENERALES.
 - LISTA DE ACUERDOS
 - APROBACIÓN Y FIRMA DE LA MINUTA DE LA SESIÓN.

AL INICIO DE LAS SESIONES DEL GRUPO DE TRABAJO SE PASARÁ LISTA DE ASISTENCIA, EN CASO DE QUE NO EXISTA NINGÚN REPRESENTANTE DE ALGUNA DE **"LAS PARTES"**, SE CONVOCARÁ A NUEVA REUNIÓN QUE DEBERÁ CELEBRARSE EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS NATURALES.

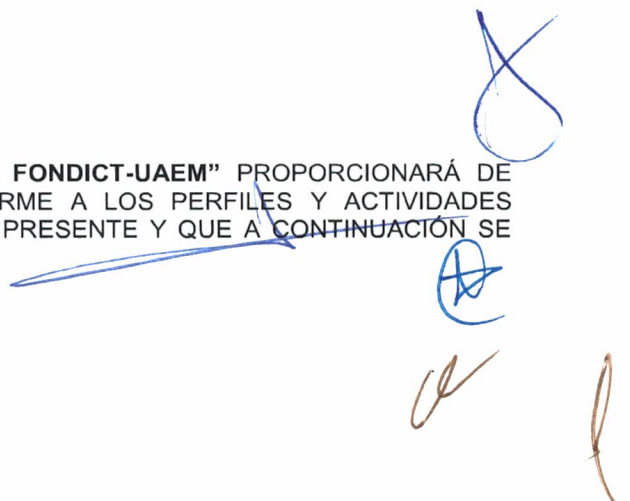
"LAS PARTES" SE AJUSTARÁN A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO ABIERTO RESPECTIVO, REFERENTE A **"SEGUIMIENTO"**.

LOS PROCESOS Y FORMATOS QUE SE UTILIZARÁN PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE **ANEXO I** SERÁN DEFINIDOS POR **"LAS PARTES"** DURANTE LOS PRIMEROS TREINTA DÍAS POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO. LOS CUALES PODRÁN SER MODIFICADOS DE COMÚN ACUERDO DURANTE LA VIGENCIA DEL SERVICIO INTEGRAL, PARA LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LOS COMPROMISOS QUE DERIVAN DE ESTE **ANEXO I**.

SEXTO. COMPONENTES DEL SERVICIO INTEGRAL

A) PROPORCIONAR LA FUERZA DE TRABAJO

PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL **"EL FONDICT-UAEM"** PROPORCIONARÁ DE MANERA DIRECTA LA FUERZA DE TRABAJO, CONFORME A LOS PERFILES Y ACTIVIDADES DESCRITOS EN EL **APARTADO "A"** QUE SE ANEXA AL PRESENTE Y QUE A CONTINUACIÓN SE RESUMEN:



Handwritten signatures and stamps in blue and brown ink, including a large blue 'X' and a blue circular stamp with a star.

TABLA 2: PERFILES REQUERIDOS DE LA FUERZA DE TRABAJO

| PERFIL | PRECIO UNITARIO MENSUAL SIN IVA |
|---|------------------------------------|
| AUXILIAR TÉCNICO NIVEL 1 | \$17,708.68 |
| AUXILIAR TÉCNICO NIVEL 2 | \$23,414.43 |
| AUXILIAR TÉCNICO NIVEL 3 | \$26,985.30 |
| AUXILIAR TÉCNICO NIVEL 4 | \$33,357.72 |
| AUXILIAR TÉCNICO NIVEL 5 | \$46,541.95 |
| AUXILIAR TÉCNICO NIVEL 6 | \$57,158.92 |
| APOYO OPERATIVO NIVEL 1 | \$17,337.76 |
| APOYO OPERATIVO NIVEL 2 | \$22,921.34 |
| APOYO OPERATIVO NIVEL 3 | \$32,642.15 |
| APOYO OPERATIVO NIVEL 4 | \$45,528.43 |
| AUXILIAR EN LA REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN | \$17,708.68 |
| APOYO EN LA REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN | \$23,414.43 |

“EL FONDICT-UAEM” DEBERÁ SUMINISTRAR LA FUERZA DE TRABAJO QUE **“EL RAN”** INDIQUE Y AUTORICE COMO NECESARIA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DESCRITAS EN EL **APARTADO “A”** QUE SE AGREGA A ESTE DOCUMENTO. LA FUERZA DE TRABAJO SE DISTRIBUIRÁ EN LAS LOCALIDADES DONDE SE UBIQUEN LOS NÚCLEOS AGRARIOS EN ATENCIÓN DEL PROGRAMA FANAR, ASÍ COMO EN LAS DELEGACIONES Y EN OFICINAS CENTRALES DE ESTE ÓRGANO DESCONCENTRADO.

LAS ACTIVIDADES ENLISTADAS EN EL **APARTADO “A”**, CONCERNIENTE A LA FUERZA DE TRABAJO DESIGNADAS Y AUTORIZADAS POR **“EL RAN”**, SE REFIEREN A LAS MÍNIMAS INDISPENSABLES, POR LO QUE ESTÁS SON ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS, SIN MENOSCABO DE QUE **“EL FONDICT-UAEM”** SE OBLIGUE A EJECUTAR AQUELLAS QUE POR SU NATURALEZA SEAN INDISPENSABLES PARA GARANTIZAR LA CONSECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR).

LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DE LA FUERZA DE TRABAJO SERÁ DIRECTA CON **“EL FONDICT-UAEM”** QUE **“EL REGISTRO”** LE INDIQUE Y AUTORICE, Y COMPROBARÁ ESTO CON EL ALTA DE DICHO PERSONAL EN EL IMSS. EL PAGO DEL SERVICIO SERÁ POR SERVICIOS EFECTIVAMENTE DEVENGADOS, EN LOS TÉRMINOS QUE SE PACTAN EN EL CONTRATO.

EL NÚMERO DE ELEMENTOS Y UBICACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO PODRÁ VARIAR DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DEL SERVICIO INTEGRAL Y A SOLICITUD DE **“EL RAN”**, DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO.

EL CONTROL DE ASISTENCIA DE LA FUERZA DE TRABAJO SE ADMINISTRARÁ MEDIANTE SISTEMAS BIOMÉTRICOS O REGISTRO EN LISTAS DE ASISTENCIA CON FIRMAS AUTÓGRAFAS DE CADA ELEMENTO DE LA FUERZA DE TRABAJO, TANTO EL REPORTE DEL SISTEMA BIOMÉTRICO COMO LAS LISTAS DE ASISTENCIA EN FORMATO DIGITAL SE ENTREGARÁN AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y QUINTA DEL CONTRATO.

“EL FONDICT-UAEM” ENTREGARÁ DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS HÁBILES, EN FORMATO DIGITAL, LOS CONTROLES DE ACTIVIDADES DEBIDAMENTE FIRMADOS A MES VENCIDO, QUEDANDO LOS CASOS DE FIRMA AUTÓGRAFA, BAJO RESGUARDO DE **“EL FONDICT-UAEM”** Y DISPONIBLES PARA LA CONSULTA DE **“EL RAN”** CUANDO ASÍ SE SOLICITE.

"EL FONDICT-UAEM" DEBERÁ ASEGURARSE QUE LA FUERZA DE TRABAJO CUENTE CON LAS PRESTACIONES Y BENEFICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y LABORAL PREVISTOS EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE. **"EL FONDICT-UAEM"** COMO RESPONSABLE DEL PERSONAL DE LA FUERZA DE TRABAJO CON QUE CUENTE O CONTRATE PARA EL DESEMPEÑO DE CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE DOCUMENTO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE EN EL ORDEN LABORAL, CIVIL Y DE SEGURIDAD SOCIAL SE ORIGINEN, OBLIGÁNDOSE A RESPONDER POR CUALQUIER CONTROVERSI A O LITIGIO QUE DICHO PERSONAL INSTAURE EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"EL RAN"**, POR LO QUE EN NINGÚN CASO SE TENDRÁ A ESTE COMO PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO.

EN LO CONCERNIENTE AL RIESGO PROFESIONAL REFERIDO EN LOS ARTÍCULOS 1935 Y 1936 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ASÍ COMO TODAS LAS OBLIGACIONES, RESPONSABILIDADES Y EN GENERAL LAS INDEMNIZACIONES QUE POR LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO PUEDAN RESULTAR, SERÁN A CARGO DE **"EL FONDICT-UAEM"**.

"EL FONDICT-UAEM" DEBERÁ CONCILIAR CON EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ANTES DE PRESENTAR SU FACTURA, LAS DEDUCTIVAS QUE RESULTEN AL PAGO CON MOTIVO DE LAS FALTAS DE ASISTENCIA DE LA FUERZA DE TRABAJO. EL CONTROL DE ASISTENCIA DE LA FUERZA DE TRABAJO SE ADMINISTRARÁ MEDIANTE SISTEMAS BIOMÉTRICOS Y/O REGISTRO EN LISTAS DE ASISTENCIA CON FIRMAS AUTÓGRAFAS DE CADA ELEMENTO DE LA FUERZA DE TRABAJO, TANTO EL REPORTE DEL SISTEMA BIOMÉTRICO COMO LAS LISTAS DE ASISTENCIA FÍSICAS SE ENTREGARÁN AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

EN LA TABLA 7 DE ESTE DOCUMENTO SE PREVÉN LAS DEDUCTIVAS A LAS QUE **"EL FONDICT-UAEM"** SE HARÁ ACREEDOR DE PRESENTAR ALGÚN RETRASO, INCIDENCIA O INCUMPLIMIENTO SOBRE EL SERVICIO INTEGRAL CONTRATADO.

A.1) VIÁTICOS

PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, LA FUERZA DE TRABAJO PODRÁ REALIZAR COMISIONES EN EL TERRITORIO NACIONAL, LAS CUALES DEBERÁN SER LAS EstrictAMENTE NECESARIAS PARA CONTRIBUIR AL EFICAZ Y EFICIENTE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL.

LAS COMISIONES PUEDEN INCLUIR VIÁTICOS, GASTOS DE CAMPO, TRANSPORTACIÓN, COMBUSTIBLE Y PAGO DE PEAJE, DICHO S CONCEPTOS SE SOLICITARÁN A **"EL FONDICT-UAEM"** DE CONFORMIDAD A LAS NECESIDADES OPERATIVAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL.

"EL FONDICT-UAEM" COTIZA ESTOS CONCEPTOS, INCLUYENDO EL PORCENTAJE POR GESTIÓN DEL SERVICIO, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES COSTOS:

TABLA 3: VIÁTICOS

| DESCRIPCIÓN | TARIFA POR DÍA/PERSONA SIN IVA |
|---|--------------------------------------|
| GASTO GENERADO POR DÍA DE TRABAJO EN ZONA URBANA. | \$1,250.00* |
| GASTO GENERADO POR DÍA DE TRABAJO EN CAMPO | \$385.00 |

*LOS MONTOS MÁXIMOS DE VIÁTICOS NACIONALES POR DÍA/PERSONA SERÁ DE \$1,250.00, Y EN EL CASO DE SALIDAS SIN PERNOCTA SERÁ DE \$625.00.

CONDICIONES DEL SERVICIO:

NO SERÁ POSIBLE ACCEDER A LA SOLICITUD DE “**EL RAN**” PARA NUEVAS COMISIONES, EN CASO DE QUE PERSONAL DE LA FUERZA DE TRABAJO TENGA COMPROBACIONES PENDIENTES CON “**EL FONDICT-UAEM**”.

LA COMISIÓN INVARIABLEMENTE DEBE ESTAR ACOMPAÑADA DE UN INFORME DE COMISIÓN FIRMADO POR EL PERSONAL DE LA FUERZA DE TRABAJO Y REVISADO POR FUNCIONARIO DE “**EL RAN**”.

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DETERMINARÁ, DE CONFORMIDAD A LAS NECESIDADES OPERATIVAS, EL MEDIO DE TRANSPORTE, ASÍ COMO EL ITINERARIO (LUGARES, FECHAS Y HORARIOS), “**EL FONDICT-UAEM**” GESTIONARÁ LA CONTRATACIÓN DEL TRANSPORTE DE CONFORMIDAD A LO SOLICITADO.

A.2) TRANSPORTE.

EN EL RUBRO DE TRANSPORTE, “**EL FONDICT-UAEM**” PRESENTA EL COSTO SIGUIENTE:

TABLA 4: TRANSPORTE

| CONCEPTO | UNIDAD VIAJE REDONDO | PORCENTAJE POR GESTIÓN SIN IVA |
|-----------|----------------------|--------------------------------|
| AÉREO | 1 | 8% |
| TERRESTRE | 1 | 8% |

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DETERMINARÁ, DE CONFORMIDAD A LAS NECESIDADES OPERATIVAS, EL MEDIO DE TRANSPORTE, ASÍ COMO EL ITINERARIO (LUGARES, FECHAS Y HORARIOS), “**EL FONDICT-UAEM**” GESTIONARÁ LA CONTRATACIÓN DEL TRANSPORTE DE CONFORMIDAD A LO SOLICITADO.

A.3) COMBUSTIBLE Y PAGO DE PEAJE

PARA EL CASO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y PEAJE A FIN DE QUE LA FUERZA DE TRABAJO PUEDA TRASLADARSE A LOS LUGARES ESTABLECIDOS Y CUMPLIR CON EL SERVICIO INTEGRAL, “**EL FONDICT-UAEM**” DEBERÁ DEPOSITAR MENSUALMENTE LA CANTIDAD QUE PERMITA CUBRIR EL CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y PAGO DE PEAJE A TRAVÉS DE TARJETAS DE PREPAGO DE CONFORMIDAD CON EL SIGUIENTE COSTO POR GESTIÓN:

TABLA 5: COMBUSTIBLE Y PEAJE

| CONCEPTO | PORCENTAJE POR GESTIÓN SIN IVA |
|--|--------------------------------|
| TARJETAS PLÁSTICAS PARA LA DISPERSIÓN DE SALDOS PARA CUBRIR EXCLUSIVAMENTE CARGA DE COMBUSTIBLE (GASOLINA) Y PAGO DE PEAJES CON COBERTURA A NIVEL NACIONAL | 8% |

B) SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS

ASIMISMO, “**EL FONDICT-UAEM**” APLICANDO LA NORMATIVIDAD EN LA MATERIA DEBERÁ SUMINISTRAR LOS BIENES Y SERVICIOS ATENDIENDO EN TODO MOMENTO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE DETERMINE “**EL RAN**”, LA DESCRIPCIÓN DE ÉSTOS SE AGREGA AL PRESENTE EN EL **APARTADO “B”**, Y SE REFIEREN A LOS SIGUIENTES:

TABLA 6: BIENES Y SERVICIOS

| ANEXO | CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO SIN IVA |
|-------|--|------------------|------------------------------|
| 1 | ARRENDAMIENTO DE CAMIONETAS PICK UP CON EQUIPAMIENTO (4X4) | PIEZA | \$24,044.19 |
| | ARRENDAMIENTO DE CAMIONETAS PICK UP CON EQUIPAMIENTO (4X2) | PIEZA | \$24,044.19 |
| 2 | ARRENDAMIENTO DE CAMIONETAS CARGO VAN, CON EQUIPAMIENTO | PIEZA | \$37,800.00 |
| 3 | EVALUACIÓN EXTERNA | SERVICIO | \$1'900,000.00 |
| 4 | PLACAS DE ALUMINIO | PIEZA | \$205.10 |
| 5 | ARTÍCULOS DE FERRETERÍA | PAQUETE | \$1,702.15 |
| | PINTURA EN AEROSOL | UNIDAD | \$67.23 |
| 6 | ARTÍCULOS DE PAPELERÍA. | PIEZA | SEGÚN CUADRO CORRESPONDIENTE |
| 7 | BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS | PAQUETE | \$ 7,521.45 |

B.1) ASPECTOS GENERALES DEL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS

LOS COSTOS POR CONCEPTO DE BIENES Y SERVICIOS, SEÑALADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO INCLUYEN IVA, Y DEBERÁN CUMPLIR LOS REQUERIMIENTOS QUE “**EL RAN**” DETERMINE, SERÁN ENTREGADOS EN DÍAS Y HORAS HÁBILES EN LOS PLAZOS SEÑALADOS EN LAS CORRESPONDIENTES SOLICITUDES.

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO SERÁ EL ENCARGADO DE REVISAR QUE EL BIEN O SERVICIO SUMINISTRADO POR “**EL FONDICT-UAEM**” SE ENCUENTREN DE CONFORMIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS REQUERIDAS.

SÉPTIMO. DEDUCTIVAS

EN CASO DE QUE “**EL FONDICT-UAEM**” INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN ESTE DOCUMENTO, “**EL RAN**” APLICARÁ LA DEDUCTIVA CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA:





TABLA 7: TABLA DE DEDUCTIVAS

| SERVICIO | CONCEPTO | DEDUCTIVA |
|-------------------------|------------------------|---|
| A. FUERZA DE TRABAJO | FALTAS INJUSTIFICADAS | POR CADA FALTA INJUSTIFICADA DE CADA ELEMENTO DE LA FUERZA DE TRABAJO SE DESCONTARÁ EL EQUIVALENTE A UN DÍA DEL PRECIO UNITARIO MENSUAL SIN IVA DEL PERFIL DE LA FUERZA DE TRABAJO QUE SE ENCUENTRE EN ESTE SUPUESTO, MÁS EL 3% POR LA AFECTACIÓN QUE ELLO REPRESENTA EN LA OPERATIVIDAD DEL RAN, DE ACUERDO A LA SIGUIENTE FORMULA: $(((\text{PRECIO UNITARIO MENSUAL SIN IVA DEL PERFIL QUE FALTO INJUSTIFICADAMENTE}/30.4) * (\text{NÚMERO DE DÍAS DE FALTAS INJUSTIFICADAS})) * (1.03))$. |
| | SOLICITUD DE ELEMENTOS | EL FONDICT-UAEM TENDRÁ 20 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA SOLICITUD POR ESCRITO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, PARA PRESENTAR UN NUEVO ELEMENTO DE FUERZA DE TRABAJO QUE CUMPLA CON EL PERFIL SOLICITADO Y SU EXPEDIENTE COMPLETO, EN LA UBICACIÓN REQUERIDA. A PARTIR DEL DÍA 21 SE APLICARÁ EL DESCUENTO RESULTE DE ESTA FÓRMULA $((\text{PRECIO UNITARIO MENSUAL SIN IVA DEL PERFIL SOLICITADO}/30.4) * (\text{NÚMERO DE DÍAS DE RETRASO}))$. |
| A.1. VIÁTICOS Y PASAJES | VIÁTICOS EXTEMPORÁNEOS | EL FONDICT-UAEM SE HARÁ ACREEDOR A UN DESCUENTO DE \$1,250.00 CUANDO RETRASE LA SALIDA A COMISIÓN DE ALGÚN ELEMENTO DE LA FUERZA DE TRABAJO POR NO ENTREGAR EN TIEMPO Y FORMA LOS VIÁTICOS SOLICITADOS PARA DICHA COMISIÓN. EL DESCUENTO ES ACUMULABLE Y APLICABLE TANTO POR DÍA DE RETRASO COMO POR REPROGRAMACIÓN DEL PASAJE DE IDA Y/O REGRESO. FÓRMULA DE CÁLCULO= $(\$1,250.00 * (\text{NÚMERO DE DÍAS DE RETRASO} + \text{NÚMERO DE EVENTOS DE REPROGRAMACIÓN DE PASAJES DENTRO DEL PERIODO SOLICITADO DE COMISIÓN}))$. LAS SOLICITUDES DE VIATICOS SE REALIZARAN CON 10 DIAS HABILES DE ANTICIPACION POR PARTE DEL RAN. |

OCTAVO. EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, CÓMPUTO, TÉCNICO Y VEHICULAR

EL REGISTRO FACILITARÁ A TRAVÉS DE SUS OFICINAS CENTRALES Y DELEGACIONES EN LOS ESTADOS AL PERSONAL CONTRATADO POR **"EL FONDICT-UAEM"**, LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, CÓMPUTO, TÉCNICO Y VEHICULAR DISPONIBLES PARA LLEVAR ACABO EL SERVICIO INTEGRAL, MEDIANTE EL CONTRATO DE COMODATO QUE SE CELEBRE PARA TAL EFECTO, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO, DONDE **"EL FONDICT-UAEM"** SE COMPROMETE A REALIZAR UN BUEN USO DE LOS EQUIPOS Y REINTEGRARLOS AL FINALIZAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO, Y QUE ESTOS NO SUFRAN DETERIORO ALGUNO, SALVO EL CAUSADO POR SU USO NORMAL. **APARTADO DEL 1 AL 4** ADJUNTOS A ESTE **ANEXO I**.

NOVENO. MODIFICACIONES

"LAS PARTES" PODRÁN MODIFICAR EL PRESENTE **ANEXO I** DE COMÚN ACUERDO. LAS MODIFICACIONES SE FORMALIZARÁN A TRAVÉS DE CONVENIO RESPECTIVO, QUE SE INTEGRARÁ COMO PARTE DE ESTE INSTRUMENTO.

LEÍDO QUE FUE, Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DEL ALCANCE Y CONTENIDO LEGAL DE SUS NUMERALES, **"LAS PARTES"** FIRMAN EL PRESENTE **ANEXO I**, EN CINCO TANTOS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, **EL DÍA 15 (QUINCE) DE ENERO DE 2015 (DOS MIL QUINCE)**.

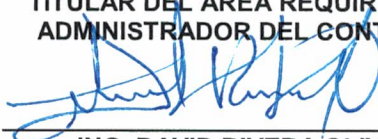
POR "EL FONDICT-UAEM"

LIC. ERICK HERZAIN TORRES MULHIA
DIRECTOR GENERAL

POR "EL RAN"

LIC. MANUEL IGNACIO ACOSTA GUTIÉRREZ
DIRECTOR EN JEFE

TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



ING. DAVID RIVERA OLIVAR
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y
ASISTENCIA TÉCNICA

ÚLTIMA HOJA DEL ANEXO I DEL CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO DE APOYO PARA NÚCLEOS AGRARIOS SIN REGULARIZAR (FANAR) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL (RAN), Y POR LA OTRA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA (EL FONDICT-UAEM).

FONDICT
UAEM
COORDINACIÓN JURÍDICA

REVISADO

FECHA

15/01/15