

ANEXO TÉCNICO

**PROYECTO: DIAGNÓSTICO Y PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA EN EL DISTRITO
DE RIEGO 100-ALFAJAYUCAN**

CON EL OBJETO DE CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA POSTULADO POR EL EJECUTIVO FEDERAL Y CON LA FINALIDAD DE SATISFACER LOS COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR EL PRIMER MANDATARIO DE LA NACIÓN CON LOS CAMPESINOS, EN EL SENTIDO DE OTORGAR SEGURIDAD JURÍDICA EN LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL CAMPO Y SOLUCIONAR LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTA EN LA REPÚBLICA MEXICANA, POR LA CARENCIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE LOS PREDIOS QUE FUERON ENTREGADOS A PARTICULARES COMO COMPENSACIÓN EN ESPECIE POR AFECTACIONES SUFRIDAS EN SUS INMUEBLES, DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA, SE INSTRUMENTA EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ESOS INMUEBLES, CON LA FINALIDAD DE OTORGAR LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RESPECTIVOS. (OFICIO CIRCULAR NO. 104.1.1.4.3.- 1568 DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 1989, ING. CESAR O. RAMOS VALDÉS, SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA, DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA.)

OTORGAR CERTEZA JURÍDICA Y SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, A LOS PROPIETARIOS Y POSEEDORES DE BUENA FE, QUE SE UBICAN DENTRO DEL PERÍMETRO DEL DECRETO EXPROPIATORIO DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 1973, DERIVADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA. CON LA FINALIDAD DE IMPULSAR EL DESARROLLO DE OPCIONES PRODUCTIVAS, QUE PERMITAN MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA PERSONAL Y/O FAMILIAR, EN EL MARCO DE LAS ESTRATEGIAS PARA EL COMBATE DE LA POBREZA.

1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ZONA DE ATENCIÓN

SITUADO EN LO ALTO DE LA MESETA MEXICANA, A 60 KM. DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON COORDENADAS 20° 3' 18.38" N, 99° 07' 09.03" O Y 20° 12' 44.51" O, 99° 16' 20.73" CON UNA ALTITUD ENTRE 1,700 M Y 2,100 M SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 27,855 HECTÁREAS, UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE TULA, TEZONTEPEC, MIXQUIAHUALA, TEPETITLAN, ALFAJAYUCAN, CHILCUAUTLA, IXMILQUILPAN Y TASQUILLO, ESTADO DE HIDALGO, INTEGRADA POR CINCO ZONAS DELIMITADAS COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

ZONA ACAYUTLAN-TUNITITLAN-CHILCUAUTLA
ZONA ALFAJAYUCAN
ZONA XOCHITLÁN
ZONA CHILCUAUTLA
ZONA BOJAY

DE TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA, EXISTENTES DENTRO DEL DECRETO EXPROPIATORIO DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 1973, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN LOS DÍAS 11 Y 24 DE FEBRERO DE 1974.

2. ALCANCE

SE PROPONE LLEVAR A CABO UN SERVICIO QUE CONTRIBUYA A FAVORECER LAS ACCIONES DE REGULARIZACIÓN DE LA SUPERFICIE EXPROPIADA. ESTE SERVICIO DEBERÁ SER REALIZADO DEL 4 DE MAYO AL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015.

3. OBJETIVO ESPECÍFICO

REALIZAR UN DIAGNÓSTICO ADECUADO QUE NOS PERMITA IDENTIFICAR LOS AVANCES DEL PROCEDIMIENTO DE DACIÓN EN COMPENSACIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA EN EL DISTRITO DE RIEGO 100 ALFAJAYUCAN, GENERANDO INFORMACIÓN EN UNA BASE DE DATOS CONFIABLE Y

PRECISA SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA ACTUAL, E IMPLEMENTAR ACCIONES CONCRETAS, CON LA FINALIDAD DE ABATIR EL REZAGO EXISTENTE.

EL UNIVERSO A ATENDER ES DE 9,370 EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS ADMINISTRATIVOS DE LA RESIDENCIA DE TENENCIA DE LA TIERRA LA DIRECCIÓN LOCAL HIDALGO, INTEGRADOS POR LOS AFECTADOS CON DICHA MEDIDA EXPROPIATORIA CON OBJETO DEL TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN, LOS CUALES DEBERÁN SER REVISADOS Y DEPURADOS PARA CAPTURAR LA INFORMACIÓN DETALLADA, EN LA BASE DE DATOS.

4. ACCIONES

- ✓ **REALIZAR UN DIAGNÓSTICO GENERANDO INFORMACIÓN EN UNA BASE DE DATOS QUE NOS PERMITA CUANTIFICAR LA SUPERFICIE ESCRITURADA QUE CORRESPONDE A LOS TRÁMITES CONCLUIDOS Y LA SUPERFICIE SIN ESCRITURAR, PENDIENTE DE REGULARIZAR.**

LOS TRABAJOS DE REVISIÓN DOCUMENTAL DE CADA EXPEDIENTE, SERÁN REALIZADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS, CON EL APOYO DE PROFESIONALES CON CONOCIMIENTOS EN MATERIA JURÍDICA. EL TRABAJO DEBERÁ APEGARSE AL SIGUIENTE PROTOCOLO:

A) REVISIÓN DEL CONTENIDO DE CADA EXPEDIENTE, DE LOS ARCHIVOS:

- VALLE DE ALFAJAYUCAN
- MARGEN IZQUIERDA Y DERECHA DEL RIO TULA.

B) REGISTRO Y CAPTURA DE INFORMACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA CADA EXPEDIENTE, EN UN SISTEMA DE CAPTURA Y CONTROL DISEÑADO POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS.

DICHO SISTEMA INCORPORARÁ FUNCIONES DE REGISTRO ORDENADOS Y EN APEGO A LOS CONCEPTOS NECESARIOS EN MATERIA DEL DIAGNÓSTICO REQUERIDO.

EL SISTEMA ESTARÁ BASADO EN PLATAFORMA WEB PERMITIENDO ASÍ FLEXIBILIDAD DE TENER ACCESO DE DISTINTAS MANERAS, PUDIENDO SER DESDE UNO O VARIOS EQUIPOS A LA VEZ Y COMPARTIENDO LA MISMA INFORMACIÓN, SEGÚN SEA INSTALADO Y CONFIGURADO PARA UNA RED LOCAL O EXTERNA.

EL SISTEMA ACOMPAÑARÁ UNA GUÍA DE CAMPOS REQUERIDOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN INGRESADA, AYUDANDO ASÍ A FACILITAR LA CAPTURA Y REDUCIR LOS MÁRGENES DE ERROR QUE PUDIERAN PRESENTARSE EN SU MANEJO.

EL SISTEMA TAMBIÉN PERMITIRÁ ADMINISTRAR LOS REGISTROS PARA SU CONSULTA INCLUYENDO LA GENERACIÓN DE INFORMES Y REPORTES ESTADÍSTICOS QUE PODRÁN SER IMPRESOS O EXPORTADOS A OTROS MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA LOS FINES DESEADOS.

C) ELABORACIÓN DE BITÁCORA DEL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DE CADA EXPEDIENTE, CON LOS TRÁMITES SUBSECUENTES DEBE DAR EL USUARIO PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN, ASÍ COMO LAS OBSERVACIONES PERTINENTES SOBRE SU SITUACIÓN JURÍDICA.

D) ILUMINAR, MARCAR Y/O SEÑALAR EN LOS PLANOS CATASTRALES, EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN EN LA LOTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS, HERRAMIENTA QUE SE UTILIZA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CONSULTA PRÁCTICA EN LA ATENCIÓN A LOS USUARIOS.

D) GENERAR UN OFICIO DE INVITACIÓN HACIA EL USUARIO, PARA QUE CONTÍNUÉ CON SU TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN.

- ✓ **PROMOCIÓN PARA EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN.**

- PROMOCIÓN Y SENSIBILIZACIÓN A TRAVÉS DE REUNIONES, ASAMBLEAS Y VISITAS DOMICILIARIAS, CON APOYO DE LA DISTRIBUCIÓN DE MATERIAL IMPRESO O DE ALGÚN OTRO TIPO, HACIENDO ÉNFASIS EN QUE EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN ES DE CARÁCTER TÉCNICO Y SOCIAL, COMO PARTE ESENCIAL DE LOS ESFUERZOS Y ESTRATEGIAS DEL GOBIERNO FEDERAL.

- REALIZAR REUNIONES, CON DELEGADOS DE LAS COMUNIDADES, ORGANIZACIONES COMUNITARIAS; APROVECHANDO LOS MECANISMOS DE COMUNICACIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA EXISTENTES EN EL POBLADO DE QUE SE TRATE O DE LAS AUTORIDADES LOCALES CORRESPONDIENTES.
- REALIZAR REUNIONES EN LAS COMUNIDADES O COLONIAS, EN DÍAS Y HORAS DE MAYOR CONCURRENCIA DE LOS BENEFICIARIOS, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS Y COSTUMBRES DEL POBLADO DE QUE SE TRATE.

5. EQUIPO Y MATERIAL

- MATERIAL INFORMATIVO Y PROMOCIONAL PARA LLEVAR A CABO LAS REUNIONES CON LOS INTERESADOS.
- TRÍPTICOS
- EQUIPO DE AUDIO Y VIDEO
- MANTAS
- PENDONES

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA METODOLOGÍA DE TRABAJO

- EL PRESTADOR DEL SERVICIO, SERÁ EL RESPONSABLE EN SITIO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE PERMITAN ALCANZAR DE MANERA EFICIENTE LOS OBJETIVOS PLANTEADOS. ASÍ COMO DE ASEGURAR QUE EL MATERIAL QUE SE REQUIERA FUNCIONE ADECUADAMENTE, FUNGIRÁ TAMBIÉN COMO ENLACE ENTRE LOS RESPONSABLES DE ENCAUZAR EL PROYECTO POR PARTE DE LA CONAGUA.
- EL PRESTADOR DE SERVICIO DISEÑARÁ, DE MANERA PREVIA AL INICIO DE LOS TRABAJOS EN LAS INSTALACIONES DE LA CONAGUA, UNA HERRAMIENTA DE CAPTURA, CON LAS CARACTERÍSTICAS YA MENCIONADAS QUE PERMITA OPERAR DE UNA FORMA AMIGABLE LA CAPTURA DE CADA UNO DE LOS EXPEDIENTES.
- SE REVISARÁN Y DEPURARÁ EXHAUSTIVAMENTE EL CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS EXPEDIENTES, PARA ASEGURAR LA INFORMACIÓN QUE ALBERGA EN CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS Y DE ESTA MANERA PROCEDER AL REGISTRO DEL CONTENIDO, TAREA QUE PERMITIRÁ AL MISMO TIEMPO DETERMINAR LA DOCUMENTACIÓN QUE REQUIERA CADA EXPEDIENTE PARA TENER EL STATUS DE "EXPEDIENTE COMPLETO".
- DE MANERA PARALELA A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO, SE DESARROLLARÁN REUNIONES EN LAS LOCALIDADES DENTRO DEL PERÍMETRO DEL DECRETO EXPROPIATORIO, CON LA FINALIDAD DE INFORMAR A LOS POSEEDORES DE PREDIOS EN SITUACIÓN IRREGULAR, SOBRE LA CAMPAÑA DE REGULARIZACIÓN E INTEGRAR LOS EXPEDIENTES DE ESCRITURACIÓN CORRESPONDIENTES.
- AL FINALIZAR LOS TRABAJOS SE PRESENTARÁ UNA BASE DE DATOS CON LA INFORMACIÓN DETALLADA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA CADA UNO DE LOS 9,370 EXPEDIENTES DEL ARCHIVO ADMINISTRATIVO DE TENENCIA DE LA TIERRA Y QUE PERMITIRÁ CONOCER LA SITUACIÓN ACTUAL RELATIVA A LOS AVANCES DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN.

7. ENTREGABLES

1. INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO, BASE DE DATOS Y ACCIONES DE SENSIBILIZACIÓN Y PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA DEL DISTRITO DE RIEGO -100 ALFAJAYUCAN.
2. INFORME FINAL CON LA MEMORIA DE LAS ACCIONES REALIZADAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PROYECTO:
 - a) ESTUDIO DIAGNÓSTICO, QUE IDENTIFIQUE LOS AVANCES DEL PROCEDIMIENTO DE DACIÓN EN COMPENSACIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA, EN EL DISTRITO DE RIEGO 100 ALFAJAYUCAN, CON SUPERFICIE ESCRITURADA Y LA SUPERFICIE PENDIENTE DE REGULARIZAR.
 - b) BASE DE DATOS CONFIABLE Y PRECISA SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA ACTUAL, EN FORMATO DIGITAL, FUNCIONANDO Y ADAPTADO EN LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO DEL PERSONAL DE CONAGUA, RESPONSABLE EN LA RESIDENCIA DE TENENCIA DE LA TIERRA.
 - c) RESULTADOS OBTENIDOS DE LA CAMPAÑA DE SENSIBILIZACIÓN Y PROMOCIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA SUPERFICIE PENDIENTE DE REGULARIZAR.

6. COSTO

CON EL FIN DE ALCANZAR EL OBJETIVO SEÑALADO POR LA CONAGUA HIDALGO PARA 2015 COMO PARTE DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TERRENOS, SE OFRECE LA REALIZACIÓN DE LAS ACCIONES ARRIBA SEÑALADAS CON UN **COSTO DE \$ 774,000.00 MÁS EL IVA.**

	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO	EXPEDIENTE	9,370	\$ 11.00	\$ 103,070.0
2	REVISIÓN Y REGISTRO DE EXPEDIENTES	EXPEDIENTE	9,370	\$ 66.00	\$ 647,467.0
	Registro de expedientes		9,370	\$ 14.50	\$ 135,865.0
	Revisión de expedientes		9,370	\$ 21.00	\$ 196,770.0
	Elaboración de bitacora		9,370	\$ 26.00	\$ 243,620.0
	Herramienta Electrónica para identificar la situación actual del proceso de regularización		1	\$71,212.00	\$ 71,212.0
3	APOYO PROMOCION DE REGULARIZACION	EVENTO	10	\$ 300.00	\$ 3,000.0
4	MATERIAL DE APOYO PROMOCIONAL	UNIDAD	50		\$ 20,463.00
	Tripticos		20,000		
	Equipo de audio, video y logística		VARIOS		
	Mantas, pendones		6		
	TOTAL				\$ 774,000.00

CONVENIO DE COLABORACIÓN NO. 04/2015
PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA
EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA (PRONARETTIH)
FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO ("FONDICT-UAEM")

LEÍDO QUE FUE Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL ALCANCE Y CONTENIDO DE LOS PUNTOS DEL PRESENTE ÍNDICE, LAS PARTES FIRMAN ESTE ANEXO TÉCNICO EN DOS EJEMPLARES, EL 27 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

FIRMA

POR "LA COMISIÓN"
DIRECCIÓN LOCAL HIDALGO

POR "FONDICT-UAEM"
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSÉ LUIS AGUILAR GUTIÉRREZ

LIC. ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA

EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR LOCAL HIDALGO, EN TERMINOS DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISION NACIONAL DEL AGUA, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EL 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2006 (DOS MIL SEIS) Y REFORMADO EN 12 DE OCTUBRE DEL AÑO 2012.

COORDINACIÓN JURÍDICA

REVISADO

FECHA 27/04/15

SUPERVISIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN

ING. SILVIA MÓNICA OLVERA BARRIOS
ENCARGADA DE LA RESIDENCIA DE TENENCIA
DE LA TIERRA DE LA UNIDAD JURIDICA

C.L.A. CLAUDIA MARICELA MENDOZA BARRERA
GERENTE DE LA UNIDAD DE CONSULTORÍA,
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN DEL FONDICT-
UAEM