

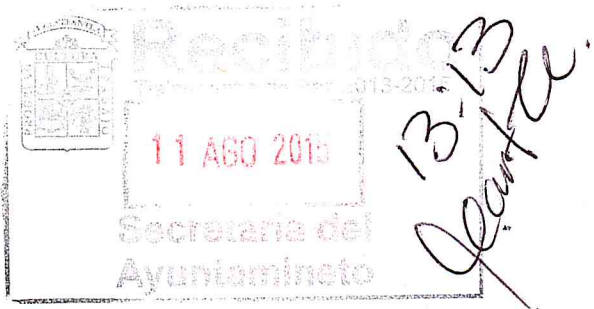


"2015, AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN"

Secretaría del Ayuntamiento
Subsecretaría del Ayuntamiento
Coordinación de Patrimonio

CPM/1284/2015

10 de agosto de 2015.



LIC. LUIS MANUEL ORIHUELA MÁRQUEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
TLALNEPANTLA DE BAZ, MÉXICO.
P R E S E N T E.

Estimado Licenciado.

Me es grato enviarle un cordial saludo, asimismo en atención a su oficio SM/1052/2015 por medio del que refiere información solicitada por la Unidad de Transparencia y acceso a la información Municipal mediante el oficio PM/UTAIM/00898/2015, signado por la C. Mariamneé Vega Blancarte, al respecto le informo:

La solicitud es ingresada por internet mediante el sistema SAIMEX número 438, el peticionario es el C. José Luis Cortés Trejo, la solicitud recae sobre el siguiente tenor:

"SE ME ENVIE VIA SAIMEX LA SIGUIENTE INFORMACIÓN PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO; 1.-EL CONTRATO DE TRANSFERENCIA AL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO HECHO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE INGENIERIA INTEGRAL S.A DE C.V. DE LOS 41, 395.884 (CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO) METROS CUADRADOS QUE SERÁN DESTINADOS PARA ESPACIOS VERDES Y SERVICIOS PÚBLICOS, POR LO QUE LA AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO DENOMINADO EL RISCO (HOY COLINAS DE SAN JOSÉ) SEGÚN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2005. 2.- EL CONTRATO DE TRANSFERENCIA AL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, HECHO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE INGENIERIA INTEGRAL S.A DE C.V DE LOS 89,002.773 (OCHENTA Y NUEVE MIL DOS PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y TRES) METROS CUADRADOS, QUE SERÁN DESTINADOS PARA VIALIDADES, POR LA AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO DENOMINADO EL RISCO (HOY COLINAS DE SAN JOSE) SEGÚN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 200"...(SIC)



Otros datos que faciliten la búsqueda de información:

"Que con fecha 23 de abril de 2015 el ACTA DE SUPERVISIÓN CORRESPONDIENTE A LA BITÁCORA DE CONTROL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE CONJUNTOS URBANOS, SUBDIVISIONES Y CONDOMINIOS, se menciona que el 12 de junio de 2014 la empresa en comento dona al municipio de Tlalnepantla las áreas mencionadas"...(sic)

Respuesta uno:

Al respecto le informo que adjunto la versión testada de la información solicitada de conformidad con los artículos 2º fracción II, 12º fracción XII, 41º bis y 42º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México, consistente en:

1. Contrato de Donación Pura y Simple a Título Gratuito que celebran el Consorcio de Ingeniería Integral y el Municipio de Tlalnepantla de Baz.
2. Documento expedido por el Notario de la celebración de Escritura Pública de la donación.

Al respecto del particular, le comento que de conformidad con los artículos 39º y 40º del mismo ordenamiento antes citado, el servidor público habilitado de la Secretaría del Ayuntamiento, deberá verificar que el contenido de la información no se encuentre en alguno de los supuestos que la señalen como clasificada.

Sin otro particular, para cualquier aclaración al respecto quedo de usted.

ATENTAMENTE

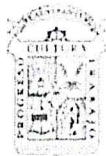


M. en D. MARTHA LÓPEZ ZAMORANO
COORDINADORA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

C.c.p

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González.- Presidente Municipal
Lic. Fernando Barbosa Díaz Barriga.- Subsecretario del Ayuntamiento.
Lic. Mariamneé Vega Blancarte.- Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Municipal.
Lic. Salvador Mejía Munguía.- Servidor Público Habilitado de la Secretaría del Ayuntamiento.

MLZ/mony



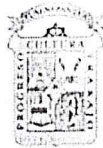
2014 Año de los Tratados de Tepeyula

CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA JURIDICA COLECTIVA DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL S.A DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL [REDACTED] A QUIEN EN LO SUSEQUIVO SE LE DENOMINA "EL DONANTE" Y POR LA OTRA EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ REPRESENTADO POR EL M. EN A. P. PABLO BASÁÑEZ GARCÍA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, DEBIDAMENTE ASISTIDO POR EL LIC. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARA "EL DONATARIO" Y ACTUANDO EN CONJUNTO COMO "LAS PARTES", SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

1. De fecha 10 de agosto del 2005, el representante solicitó y obtuvo la autorización para el Conjunto Urbano de Tipo Mixto (Habitacional de Interés Social y Popular) denominado "EL RISCO" para desarrollar en el inmueble relacionado consistente en 86 lotes, 11 manzanas, 2,387 viviendas, mediante Gaceta de Gobierno del Estado de México, estableciéndose en el acuerdo segundo de dicha Gaceta la creación de donar al Municipio una superficie de 89,002.773 M² (OCHENTA Y NUEVE MIL DOS PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS) que están destinados para las siguientes:
2. Que el representante de "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, solicitó y obtuvo la autorización al cambio del reglamento urbano tipo mixto habitacional de interés social y popular denominado "EL RISCO", para que en lo sucesivo se conozca convenientemente como "COLINAS DE SAN JOSÉ", ubicado en el Municipio de Tlalnepantla, Estado de México, mediante Gaceta de Gobierno del Estado de México, de fecha 16 de marzo del 2006.

3. [REDACTED]
Estado de México, se ratifica la protocolización del acuerdo y los planos de Urbanización Autorizada del Conjunto Urbano de Tipo Mixto (Habitacional tipo Interés Social y Popular) "EL RISCO", expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Estado de México, a través de la gaceta



Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Ciudad de México



"2014 Año de los Tratados de Teoloyucan"

Número 29, de fecha 18 de agosto del 2005, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlaxtepec y Atzacan, Estado de México, bajo la partida número 314 y la 353, del volumen 1734, sección primera, libro primero, con fecha 26 de Agosto de 2005.

4. [REDACTED]
[REDACTED] hizo constar la protocolización del acuerdo del cambio de denominación del Conjunto Urbano denominado "EL RISCO", por el de "COLINAS DE SAN JOSÉ", que otorga Consorcio de Ingeniería Integral Sociedad Anónima de Capital Variable, expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Estado de México, a través de la gaceta de fecha 52, de fecha 16 de marzo del 2006.
[REDACTED]
5. [REDACTED]
[REDACTED] la re lotificación parcial y lotificación en condominio de las manzanas 2, 4, 5 y 9, del conjunto urbano denominado "El Risco", conocido comercialmente como "Colinas de San José", la cual se protocolizó debidamente
[REDACTED]
6. [REDACTED] se realizó la re lotificación de los lotes 3 y 4 de la manzana 10 y lote 3 de la manzana 11, del conjunto urbano denominado "El Risco", conocido comercialmente como "Colinas de San José".
[REDACTED]



Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baez

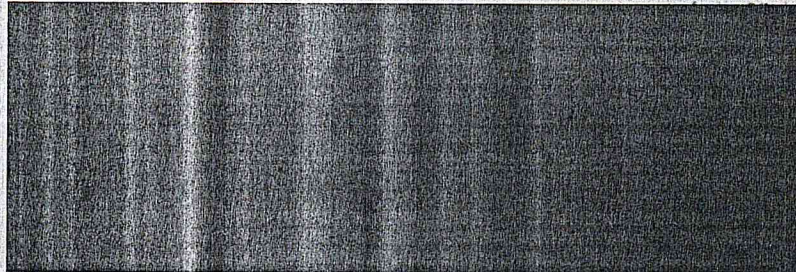


"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan"

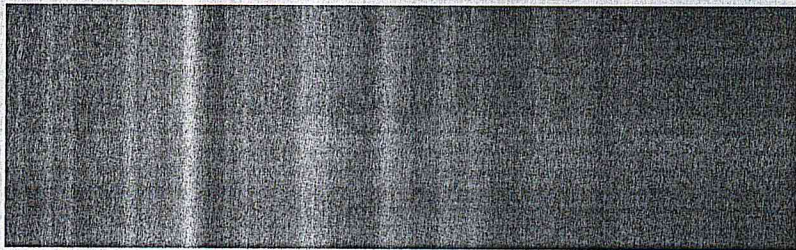
DECLARACIONES:

1. POR "EL DONANTE":

1.1 Que su representante acredita su personalidad y legal existencia mediante la



1.2



1.3 Que por medio del presente contrato, se formaliza a favor de **EL DONATARIO**, la donación pura, simple y a título gratuito del terreno cuya superficie total es de **89,002.773 M² (OCHENTA Y NUEVE MIL DOS PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS)**.

1.4 **EL DONANTE** está dispuesto a transmitir las superficies de las áreas o fracciones de terreno de su propiedad, en los términos y condiciones que se precisan en el presente Contrato a favor de **EL DONATARIO**.

1.5 Que para efectos de este contrato, señala como su domicilio legal, el ubicado



"2014 Año de los Tratados de Teoloyucan"

2. POR "EL DONATARIO"

- 2.1. Que es una persona jurídica colectiva de carácter público de conformidad con lo establecido en el artículo 2.10 fracción I del Código Civil del Estado de México, autónomo en su régimen interno para la administración de su hacienda, investido de personalidad y patrimonio propio, con capacidad legal para convenir, por lo dispuesto en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 primer párrafo, 113, 122 primer párrafo y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 15 primer párrafo y 31 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- 2.2. Que las facultades del **M. en A. P. Pablo Basáñez García**, Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz, para celebrar el presente Contrato en nombre y representación del municipio se encuentran debidamente sustentadas en los artículos 128 fracciones II, V y XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2 y 48 fracciones II, IV y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- 2.3. Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, en relación con el artículo 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; válida con su firma el presente Contrato, el **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González** en su carácter de Secretario del Ayuntamiento.
- 2.4. Que la calidad con que comparece el **M. en A. P. Pablo Basáñez García** en carácter de Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz, se acredita con la constancia de mayoría expedida por el Instituto Electoral del Estado de México, de fecha cuatro de julio de dos mil doce, así como con la certificación del acta de instalación del Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha primero de enero del dos mil trece, y respecto del Secretario del Ayuntamiento se acredita con el nombramiento expedido por el Ayuntamiento en fecha primero de enero de dos mil trece.
- 2.5. Que en el Cuarto Punto del Orden del día de la Primera Sesión Solemne de Cabildo del día 18 de agosto de 2006, se autorizó al Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz y al Secretario del Ayuntamiento a suscribir contratos, convenios y cualesquier otros instrumentos jurídicos a nombre del Municipio.
- 2.6. Que para los efectos jurídicos del presente, declara tener su domicilio en Plaza Doctor Gustavo Baz, sin número, Colonia Tlalnepantla Centro, Código Postal 54000, Tlalnepantla de Baz, Estado de México.



"2014, Año de los Tratados de Teoloyucan"

- 2.7. Que ha inspeccionado las fracciones de terreno materia del presente contrato y que las mismas se encuentran en condiciones de ser recibidas, sin reserva ni limitación alguna, razón por la cual no existe impedimento alguno en la celebración del presente contrato.
- 2.8. Que para efectos de este instrumento, señala como domicilio legal el ubicado en Plaza Dr. Gustavo Baz sin número, Tlalnepantla Centro, C.P. 54000, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

3. DECLARAN "LAS PARTES"

- 3.1. Que están de acuerdo en celebrarse el presente contrato, en términos de lo dispuesto por los artículos 2 fracción III, 4, 5 fracciones IX y X, 12, 39, y 40 fracción I de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios, artículos 7.610, 7.611, 7.612, 7.614, 7.616 y 7.624 del Código Civil del Estado de México, así como por lo dispuesto en los artículos 56, 121, 122 del Reglamento del libro Décimo Quinto del Código Administrativo para el Estado de México.
- 3.2. Que conoce mutuamente la personalidad con que actúa y la capacidad para asumir derechos y obligaciones, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA

"EL DONANTE" transfiere a "EL DONATARIO", a título gratuito la propiedad de un área de terreno, cuya superficie total es de **89,002.773 M² (OCHENTA Y NUEVE MIL DOS PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS)**, sin reserva, ni limitación de dominio alguna, con todos sus usos accesiones, costumbres, salidas, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda, para todos los efectos legales a que haya lugar, libres de toda responsabilidad o gravamen.

SEGUNDA

"EL DONATARIO" acepta la donación a título gratuito del área de terreno de cuya superficie total es de **89,002.773 M² (OCHENTA Y NUEVE MIL DOS PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS)**, del **CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO (HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR) "EL RISCO"**, CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO "COLINAS DE SAN JOSÉ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO



"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan"

Adquiriendo únicamente la propiedad del terreno, por lo que **"EL DONATARIO"**, no se hace responsable por las obras destinadas a la vialidad del conjunto urbano, hasta que la desarrolladora haga la entrega-recepción conforme a los artículos 121 y 122 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo para el Estado de México, y la Secretaría de Desarrollo Urbano, gire el acta final de entrega-recepción a **"EL DONATARIO"** por las obras concluidas.

TERCERA

"LAS PARTES" aceptan que la donación a título gratuito que **"EL DONANTE"**, otorga a favor de **"EL DONATARIO"** se realiza de manera pura, simple y sin limitación alguna.

CUARTA

"EL DONATARIO" se compromete a realizar las anotaciones e inscripciones en el Instituto de la Función Registral correspondiente, sirviendo el presente Contrato de Título de Propiedad.

QUINTA

"LAS PARTES" aceptan que en el presente contrato no existe dolo, error, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez. Por lo que las partes renuncian a cualquier acción de nulidad.

SEXTA

"EL DONANTE" responderá al saneamiento por el caso de evicción.

SÉPTIMA.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato **"LAS PARTES"** lo resolverán de manera administrativa. En caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales judiciales competentes del estado de México.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del contrato, lo firma de conformidad al margen y alcance en tres tantos en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México a los 12 días del mes de Junio del 2014.



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



2014. Año de los Tratados de Teoloyucan"

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO RATIFICAN Y FIRMAN POR TRIPPLICADO, EN LA CIUDAD DE TLALNEPANTLA, MÉXICO A LOS 12 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TATORCE.

POR "EL DONANTE"



VIVEROS.
APODERADO LEGAL.

POR "EL DONATARIO"



M. EN A. P. PABLO BASÁÑEZ GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA
DE BAZ.



LIC. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ
GONZÁLEZ,
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

Notario Público No. 69
Del Estado de México
Constitución Esq. Igualdad No. 36-6

EN TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, a DIEZ de AGOSTO de dos mil
Siete. Yo Licenciado JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS, Notario Público
Número sesenta y nueve del Estado de México, con residencia en El Oro, Estado de
México, HAGO CONSTAR

De la Donación en cumplimiento de obligaciones que otorga "CONSORCIO DE
INGENIERÍA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE, representada en este acto por

mérito a favor del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO,
representada en este acto por el Presidente Municipal MARCO ANTONIO
RODRÍGUEZ HURTADO, el Tercer Sindico GABRIELA VALDEPEÑAS
GONZALEZ y el Secretario Licenciado ISAAC CANCINO REGUERA de cuyas
personalidades posteriormente haré mérito, al tenor de los siguientes antecedentes y
cláusulas:

PROTESTA: Ellos (comparecientes) bajo protesta de decir verdad y aperebidos de
las penas en que incurrirán si conducen con falsedad, lo(s) hice sabedores que
se aplicará la pena que corresponda al delito de falso testimonio previsto en el Código
Penal del Estado de México, a quien haga declaraciones falsas que consista en
instrumento público otorgado ante Notario del Estado de México, en términos del
artículo 160 ciento sesenta de la Ley del Notariado del Estado de México, me
manifiesta:

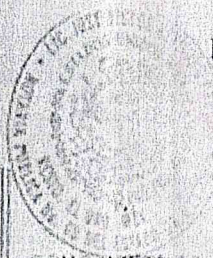
ANTECEDENTES

II.- Manifiesta "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que en la autorización del Conjunto Urbano se impuso la obligación a "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de donar al Municipio de Tlalrepan, Estado de México, los siguientes lotes: -----

LOTE 11 ONCE DE LA MANZANA 1 UNO.- SUPERFICIE: 404.905 CUATROCIENTOS CUATRO PUNTO NOVECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL NORESTE: EN 22.500 VEINTIDOS PUNTO QUINIENTOS METROS CON VIA PUBLICA; AL SURESTE: EN 17.951 DIECISIETE PUNTO NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CON LOTE DOCE DE LA MANZANA UNO; AL SUROESTE: EN 22.500 VEINTIDOS PUNTO QUINIENTOS METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL NOROESTE: EN 18.000 DIECIOCHO METROS CON LOTE CONDOMINIAL DIEZ DE LA MANZANA UNO.- -----

LOTE 26 VEINTISEIS DE LA MANZANA 1 UNO.- SUPERFICIE 304.198 TRESCIENTOS CUATRO PUNTO CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL NORESTE: EN 7.220 SIETE PUNTO DOSCIENTOS VEINTE METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA; EN 10.426 DIEZ PUNTO CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS EN CURVA Y EN 12.674 DIECISIETE PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA; AL SURESTE: EN 17.382 DIECISIETE PUNTO TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON LOTE CONDOMINIAL 27 VEINTISIETE DE LA MANZANA 1 UNO; AL SUROESTE: EN 28.003 VEINTIOCHO PUNTO CERO CERO TRES METROS CON LOTE 25 VEINTICINCO DE LA MANZANA 1 UNO.- -----

MANZANA 1 UNO LOTE 32 TREINTA Y DOS SUPERFICIE: 3798.67 TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- USO DE SUELO: DONACIÓN; AL NOROESTE: EN 7.436 SIETE PUNTO CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS (CURVA); EN 12.973 DOCE PUNTO NOVECIENTOS SETENTA Y TRES METROS Y 9.000 NUEVE METROS CON VIA PUBLICA; EN 43.636 CUARENTA Y TRES PUNTO SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON LOTE CONDOMINIAL 31 TREINTA Y UNO DE LA MANZANA 1 UNO Y EN 16.000 DIECISEIS METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL NORESTE: EN 7.000 TRES METROS Y EN 52.135 CINCUENTA Y TRES PUNTO CIENTO TREINTA Y CINCO METROS (CURVA) CON VIA PUBLICA; AL SURESTE: EN 65.881 SESENTA Y CINCO PUNTO OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y EN 1.388 UNO PUNTO TRESCIENTOS OCHENTA Y



LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

Notario Público No. 69

Del Estado de México

Constitución Esq. Igualdad No. 36-6

El Oro, Méx. Tel. (711) 125 01 92

2

OCHO METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUROESTE: EN 49.450 CUARENTA Y NUEVE PUNTO CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS EN 0.430 CERO PUNTO CUATROCIENTOS TREINTA METROS EN 1.198 UNO PUNTO CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS EN 1.673 UNO PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y TRES METROS EN 3.023 TRES PUNTO CERO VEINTITRES METROS EN 1.252 UNO PUNTO DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON PROPIEDAD PRIVADA EN 1.807 UNO PUNTO OCHOCIENTOS SIETE METROS CON LOTE CONDOMINIAL 31 TREINTA Y UNO, DE LA MANZANA 1 UNO Y EN 8.500 OCHO PUNTO QUINIENTOS METROS CON VIA PUBLICA.-----

LOTE 5 CINCO DE LA MANZANA 2 DOS: SUPERFICIE: 2.731.267 DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. MIDE Y LINDA AL NOROESTE: EN 5.771 CINCO PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y UN METROS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA; AL NORTE: EN 39.515 TREINTA Y NUEVE PUNTO QUINIENTOS QUINCE METROS EN LINEA CURVA Y 36.130 TREINTA Y SEIS PUNTO CIENTO TREINTA METROS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA; AL ESTE: EN 49.133 CUARENTA Y NUEVE PUNTO CIENTO TREINTA Y TRES METROS CON LOTE CONDOMINIAL SEIS DE LA MANZANA DOS, Y EN 4.470 CUATRO PUNTO CUATROCIENTOS SETENTA METROS CON LOTE CONDOMINIAL TRES DE LA MANZANA DOS; AL SUR: EN 61.555 SESENTA Y UNO PUNTO QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON LOTE CONDOMINIAL CUATRO DE LA MANZANA DOS; AL OESTE: EN 18.234 DIECIOCHO PUNTO DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA.-----

LOTE T UNO DE LA MANZANA 3 TRES: SUPERFICIE: 749.906 SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO NOVECIENTOS SEIS METROS CUADRADOS. ES UN AREA CERRADA EN FORMA CIRCULAR CON UN PERIMETRO DE 97.075 NOVENTA Y SIETE PUNTO CERO SETENTA Y CINCO METROS CON UN RADIO DE 15.450 QUINCE PUNTO CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CON ORIENTACION NORTE-SUR.-----

LOTE II ONCE DE LA MANZANA 5 CINCO: SUPERFICIE: 900.184 NOVECIENTOS PUNTO CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. MIDE Y LINDA AL NORESTE: EN 15.024 QUINCE PUNTO CERO VEINTICUATRO METROS CON VIA PUBLICA Y EN 15.00 QUINCE METROS CON LOTE CONDOMINIAL DOCE DE LA MANZANA CINCO; AL SURESTE: EN 30.00 TREINTA METROS CON LOTE CONDOMINIAL DOCE DE LA MANZANA CINCO; AL SUROESTE: EN 30.00 TREINTA METROS CON

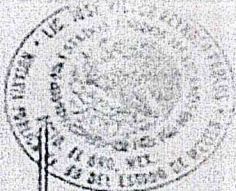


17

LOTE CONDOMINIAL DIEZ DE LA MANZANA CINCO. AL NOROESTE: EN 30.277 TREINTA PUNTO DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON LOTE CONDOMINIAL DIEZ DE LA MANZANA CINCO.-----

LOTE 17 DIECISIETE DE LA MANZANA 5 CINCO.- SUPERFICIE: 16.590.666 DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA PUNTO SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL NOROESTE: EN 139.748 CIENTO TREINTA Y NUEVE PUNTO SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS. DIEZ TRAMOS. CON VIA PUBLICA Y EN 41.157 CUARENTA Y UNO PUNTO CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON LOTE CONDOMINIAL DIECISEIS DE LA MANZANA CINCO. AL NORESTE: EN 107.788 CIENTO SIETE PUNTO SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS EN CUATRO TRAMOS CON CALLE CHIAPAS. Y EN 25.676 VEINTICINCO PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON VIA PUBLICA; AL ESTE: EN 23.912 VEINTITRES PUNTO NOVECIENTOS DOCE METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA; AL SURESTE: EN 30.967 TREINTA PUNTO NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS. 29.878 VEINTINUEVE PUNTO OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS. 15.609 QUINCE PUNTO SEISCIENTOS NUEVE METROS. 14.850 CATORCE PUNTO OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CON VIA PUBLICA. EN 13.598 QUINCE PUNTO QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA. Y EN 20.190 VEINTE PUNTO CIENTO NOVENTA METROS CON LOTE CONDOMINIAL QUINCE DE LA MANZANA CINCO. AL SUR: EN 6.548 SEIS PUNTO QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON LOTE CONDOMINIAL QUINCE DE LA MANZANA CINCO. AL SUROESTE: EN 30.788 TREINTA PUNTO SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS. 8.772 OCHO PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS. 22.462 VEINTIDOS PUNTO CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CON LOTE CONDOMINIAL QUINCE DE LA MANZANA CINCO. Y EN 51.198 CINCUENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS CON LOTE CONDOMINIAL DIECISEIS DE LA MANZANA CINCO.-----

EL LOTE 1 UNO DE LA MANZANA 6 SEIS CON SUPERFICIE DE: 925.412 NOVECIENTOS VEINTICINCO PUNTO CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NOROESTE: EN 29.699 VEINTINUEVE PUNTO SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS. CON VIA PUBLICA. AL NORESTE: EN 26.171 VEINTISEIS PUNTO CIENTO SETENTA Y UN METROS CON CALLE CHIAPAS. AL SURESTE: EN 31.445 TREINTA Y UNO PUNTO CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS. CON VIA PUBLICA. AL SUROESTE: EN 24.368 VEINTICUATRO PUNTO



LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

Notario Público No. 69
Del Estado de México
Constitución Esq. Igualdad No. 36-6
El Oro, Méx. Tel. (711) 125 01 92

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS. CON VÍA PÚBLICA: AL OESTE: EN 9.438 NUEVE PUNTO CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS (EN CURVA) CON VÍA PÚBLICA. -----

LOTE 1 UNO DE LA MANZANA 7 SIETE.- SUPERFICIE: 1,087.969 MIL OCHENTA Y SIETE PUNTO NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL NOROESTE: EN 32.775 TREINTA Y DOS PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS EN CURVA, EN 14.867 CATORCE PUNTO OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS, Y EN 17.671 DIECISIETE PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS EN CURVA CON VÍA PÚBLICA: AL ESTE: EN 16.344 DIECISIETE PUNTO TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON PROPIEDAD PRIVADA: AL SURESTE: EN 23.287 VEINTITRES PUNTO DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS, EN 15.405 QUINCE PUNTO CUATROCIENTOS CINCO METROS, EN 14.510 CUATRO PUNTO QUINIENTOS DIEZ METROS CON ANDADOR PÚBLICO: AL SUR: EN 20.575 VEINTE PUNTO QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS EN CURVA CON ANDADOR PÚBLICO: AL SUROESTE: EN 21.643 VEINTIUNO PUNTO SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS EN CURVA CON VÍA PÚBLICA. -----

LOTE 2 DOS DE LA MANZANA 8 OCHO.- SUPERFICIE: 4,726.395 CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PUNTO TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL OESTE: EN 74.677 SETENTA Y CUATRO PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS Y EN 76.410 SETENTA Y SEIS PUNTO CUATROCIENTOS DIEZ METROS CON VÍA PÚBLICA: AL NORTE: EN 13.185 QUINCE PUNTO CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CON LOTE TRES (C.P.S.B.) DE LA MANZANA OCHO: AL ESTE: EN 74.780 SETENTA Y CUATRO PUNTO SETECIENTOS OCHENTA METROS, EN LÍNEA CURVA, Y EN 11.294 ONCE PUNTO DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS, EN 66.143 SESENTA Y SEIS PUNTO CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CON VÍA PÚBLICA: AL SUR: EN 10.734 DIEZ PUNTO SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS, EN 3.289 TRES PUNTO DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS, EN 2.763 DOS PUNTO SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS, EN 21.944 VEINTIUNO PUNTO NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS, CON LOTE UNO LANZADERA DE TRANSPORTE PÚBLICO DE LA MANZANA OCHO. -----

LOTE 1 UNO DE LA MANZANA 9 NUEVE.- SUPERFICIE: 971.2 NOVECIENTOS SETENTA Y UNO PUNTO DOS METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL NORESTE: EN 21.263 VEINTIUNO PUNTO DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON VÍA PÚBLICA: AL SURESTE: EN 11.435



Handwritten signature or mark.

ONCE PUNTO CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS EN (CURVA) Y EN 11.694 ONCE PUNTO SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS EN (CURVA) CON VIA PUBLICA; AL SUROESTE: EN 19.291 DIECINUEVE PUNTO DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS Y EN 30.613 TREINTA PUNTO SEISCIENTOS TRECE METROS CON LOTE CONDOMINIAL DOS DE LA MANZANA NUEVE; AL NOROESTE: EN 16.922 DIECISEIS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIDOS METROS. Y EN 8.339 OCHO PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CALLE. -----

LOTE 13 TRECE DE LA MANZANA 9 NUEVE.- SUPERFICIE: 6.444.726 SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS. MIDE Y LINDA: AL NOROESTE: EN 24.110 VEINTICUATRO PUNTO CIENTO DIEZ METROS EN CURVA. EN 38.153 TREINTA Y OCHO PUNTO CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS. EN 16.049 DIECISEIS PUNTO CERO CUARENTA Y NUEVE METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA; AL NORESTE: EN 16.766 DIECISEIS PUNTO SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS. EN 30.514 TREINTA PUNTO QUINIENTOS CATORCE METROS Y EN 25.652 VEINTICINCO PUNTO SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON VIA PUBLICA; AL SURESTE: EN 25.586 VEINTICINCO PUNTO QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS. EN 47.942 CUARENTA Y SIETE PUNTO NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS. EN 32.851 TREINTA Y DOS PUNTO OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS Y EN 21.115 VEINTIUNO PUNTO CIENTO QUINCE METROS CON VIA PUBLICA; AL SUROESTE: EN 3.630 TRES PUNTO SEISCIENTOS TREINTA METROS. EN 14.995 CATORCE PUNTO NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS. EN 30.143 TREINTA PUNTO CIENTO CUARENTA Y TREN METROS. Y EN 13.809 TRECE PUNTO OCHOCIENTOS NUEVE METROS CON LOTE DOCE DE LA MANAZANA NUEVE; AL OESTE: EN 59.998 CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS. EN 18.685 DIECIOCHO PUNTO CERO OCHENTA Y CINCO METROS EN CURVA. Y EN 4.781 CUATRO PUNTO CIENTO OCHENTA Y UN METROS CON VIA PUBLICA. -----

LOTE 5 CINCO DE LA MANZANA 10 DIEZ.- SUPERFICIE: 1.360.36 MIL TRESCIENTOS SESENTA PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. MIDE Y LINDA: AL SURESTE: EN 17.479 DIECISIETE PUNTO CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS EN CURVA. EN 128.919 CIENTO VEINTIOCHO PUNTO NOVECIENTOS DIECINUEVE METROS. EN 20.357 VEINTE PUNTO TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS EN CURVA. CON VIA PUBLICA. EN 8.442 OCHO PUNTO CUATROCIENTOS



LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

Notario Público No. 69
Del Estado de México
Constitución Esq. Igualdad No. 36-6
El Oro, Méx. Tel. (711) 125 01 92

4

CUARENTA Y DOS METROS EN CURVA Y EN 11.762 ONCE PUNTO SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS EN CURVA CON VIA PUBLICA; AL SUROESTE: EN 3.428 TRES PUNTO CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON LOTE CONDOMINIAL CUATRO DE LA MANZANA DIEZ; AL NOROESTE: EN 190.063 CIENTO NOVENTA PUNTO CERO SESENTA Y TRES METROS EN CURVA CON PARQUE ECOLÓGICO.-----

LOTE 2 DOS DE LA MANZANA 11 ONCE.- SUPERFICIE: 400.026 CUATROCIENTOS PUNTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.- MIDE Y LINDA: AL SURESTE: EN 20.515 VEINTE PUNTO QUINIENTOS QUINCE METROS CON VIA PUBLICA; AL SUROESTE: EN 19.693 DIECINUEVE PUNTO SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON LOTE TRES DE LA MANZANA ONCE; AL NOROESTE: EN 20.546 VEINTE PUNTO QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON ACUEDUCTO CHICONAUTLA Y AL NORESTE: EN 19.280 DIECINUEVE PUNTO DOSCIENTOS OCHENTA METROS CON LOTE UNO DE LA MANZANA ONCE.- -----

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan, las siguientes:-----

CLAU S U L A S

PRIMERA.- "CONSORCIO DE INGENIERÍA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por el Señor

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, el lote 11 ONCE de la manzana 1 UNO; lote 26 VEINTISÉIS de la manzana 1 UNO, Lote 32 TREINTA Y DOS de la manzana 1 UNO; lote 5 CINCO de la manzana 2 DOS; lote 1 UNO de la manzana 3 TRES; lote 11 ONCE de la manzana 5 CINCO; lote 17 DIECISIETE de la manzana 5 CINCO; lote 1 UNO de la manzana 6 SEIS; lote 1 UNO de la manzana 7 SIETE; lote 2 DOS de la manzana 8 OCHO; lote 1 UNO de la manzana 9 NUEVE; lote 13 TRECE de la manzana 9 NUEVE; lote 5 CINCO de la manzana 10 DIEZ; lote 2 DOS de la manzana 11 ONCE, del Conjunto Urbano denominado "EL RISCO" con la superficie, medidas y colindancias que se describen en el antecedente segundo, las cuales se tienen aquí por reproducidas como insertas a la letra y este último por conducto del C. Presidente Municipal MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ HURTADO, el Tercer Síndico GABRIELA VALDEPEÑAS GONZALEZ y el Secretario Licenciado ISAAC CANCINO REGUERA, aceptan la donación que se hace a favor del Municipio con todo lo que le corresponda de hecho y por derecho, dentro de la superficie y medidas expresadas.- -----

SEGUNDA.- La presente donación es a título gratuito y para dar cumplimiento a las obligaciones que le impuso la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del

Gobierno del Estado de México, al autorizar el Conjunto Urbano y la lotificación de las manzanas a que se refieren los antecedentes primero y segundo.-

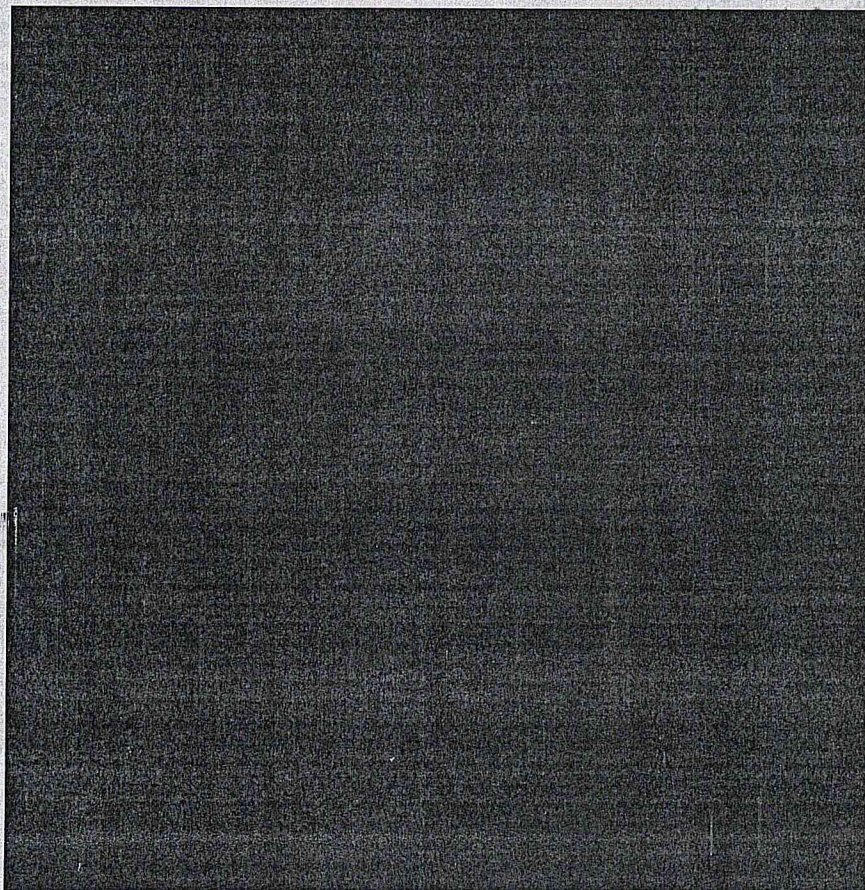
TERCERA.- Los inmuebles pasan a favor del Municipio libres de todo gravamen y limitación de dominio.-

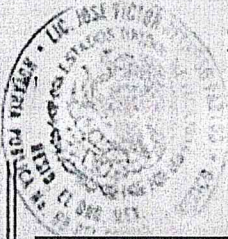
CUARTA.- El Municipio de Tlalnequilar, Estado de México, por conducto del C. Presidente Municipal **MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ HURTADO**, el Tercer Síndico **GABRIELA VALDEPEÑAS GONZALEZ** y el Secretario Licenciado **ISAAC CANCINO REGUERA**, se dan por recibidos de la posesión física, jurídica y material del inmueble donado a favor de su representado; la parte donante queda obligada al saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley; en la presente no hay lesión, error o enriquecimiento ilegítimo.-

QUINTA.- La presente no causa impuestos en términos de lo previsto del Código Financiero del Estado de México; los derechos de no obtenerse la exención prevista por el Código Financiero, serán con cargo a **"CONSORCIO DE INGENIERÍA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.-**

EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD

El Señor Ingeniero [REDACTED] en también acostumbra [REDACTED] no acredita su personalidad y la legal existencia de su representada con testimonio [REDACTED]





LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

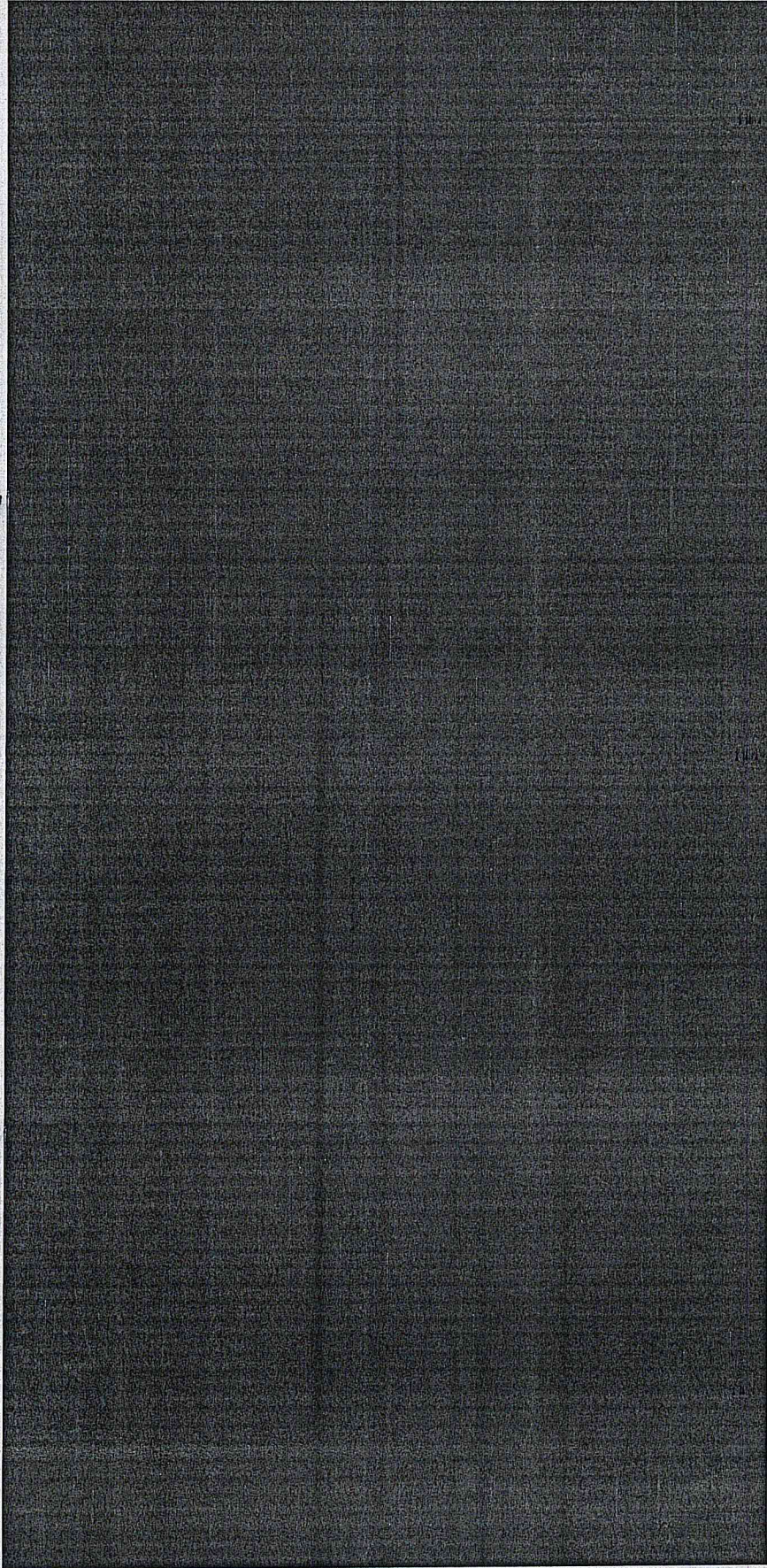
Notario Público No. 69

Del Estado de México

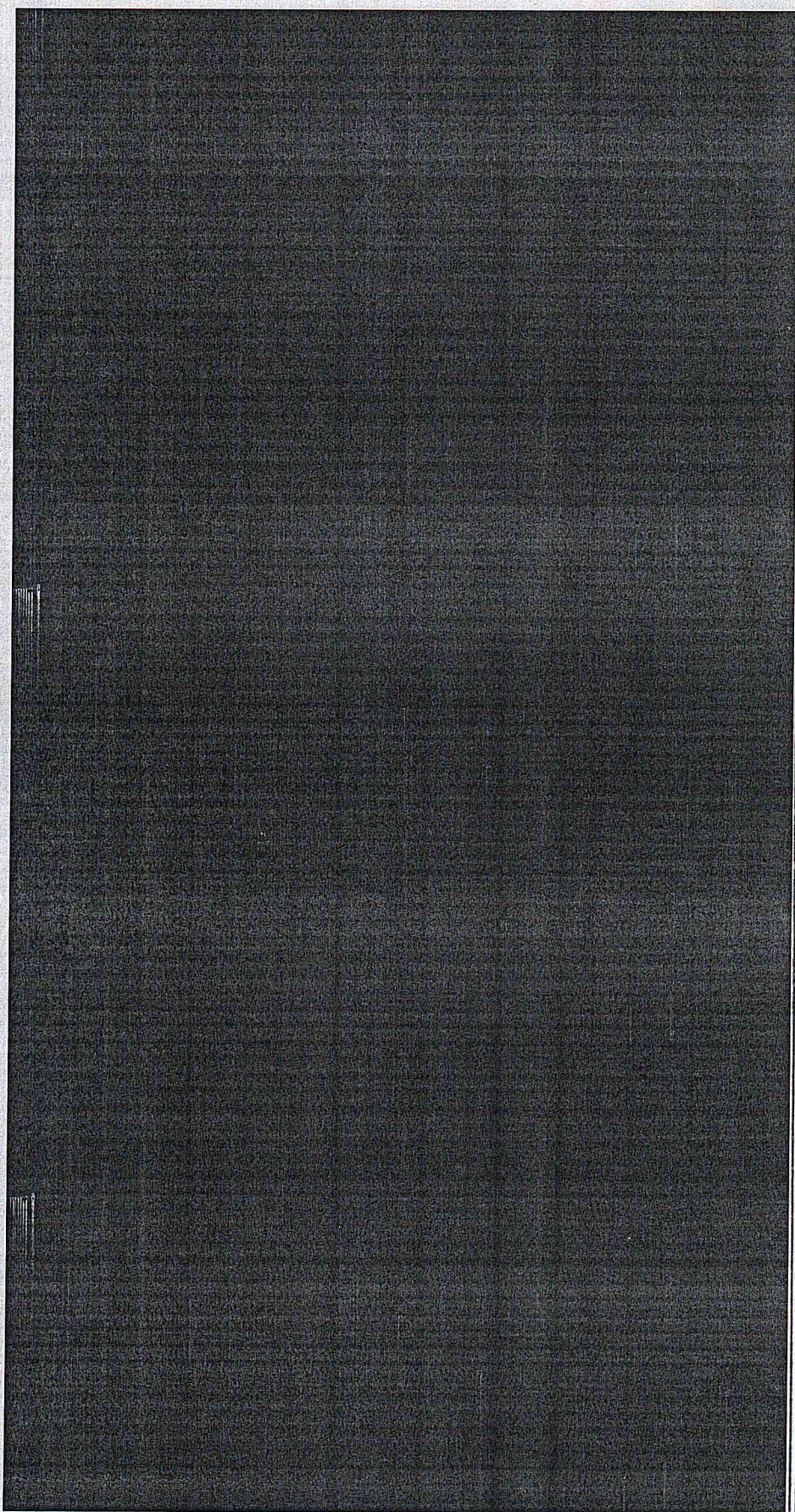
Constitución Esq. Igualdad No. 36-6

El Oro, Méx. Tel: (711) 125 01 92

5



[Handwritten signature]



LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

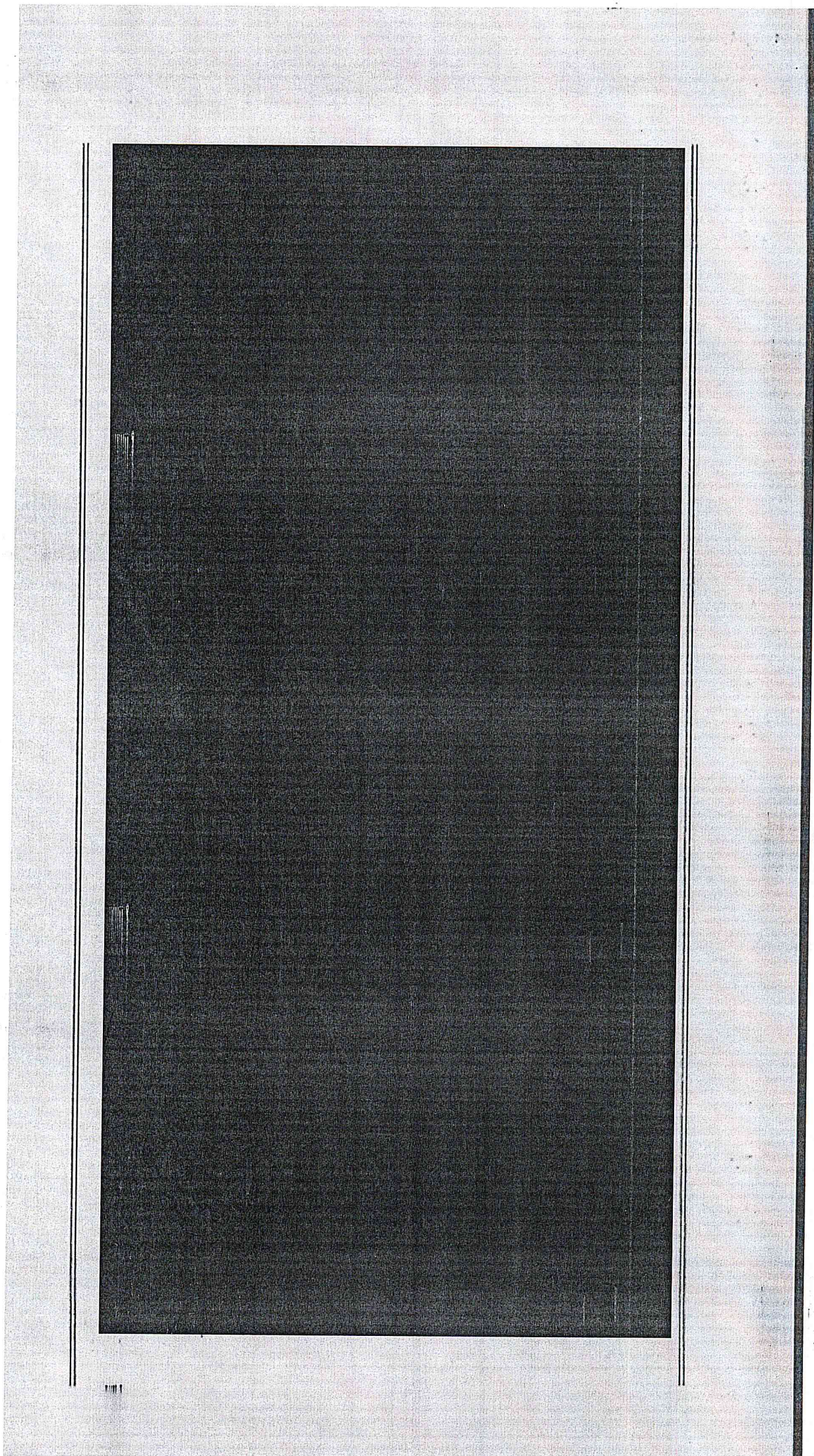
Notario Público No. 69

Del Estado de México

Constitución Esquejada No. 35-5

El Co., Méx., Tel. (711) 125 01 92







LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

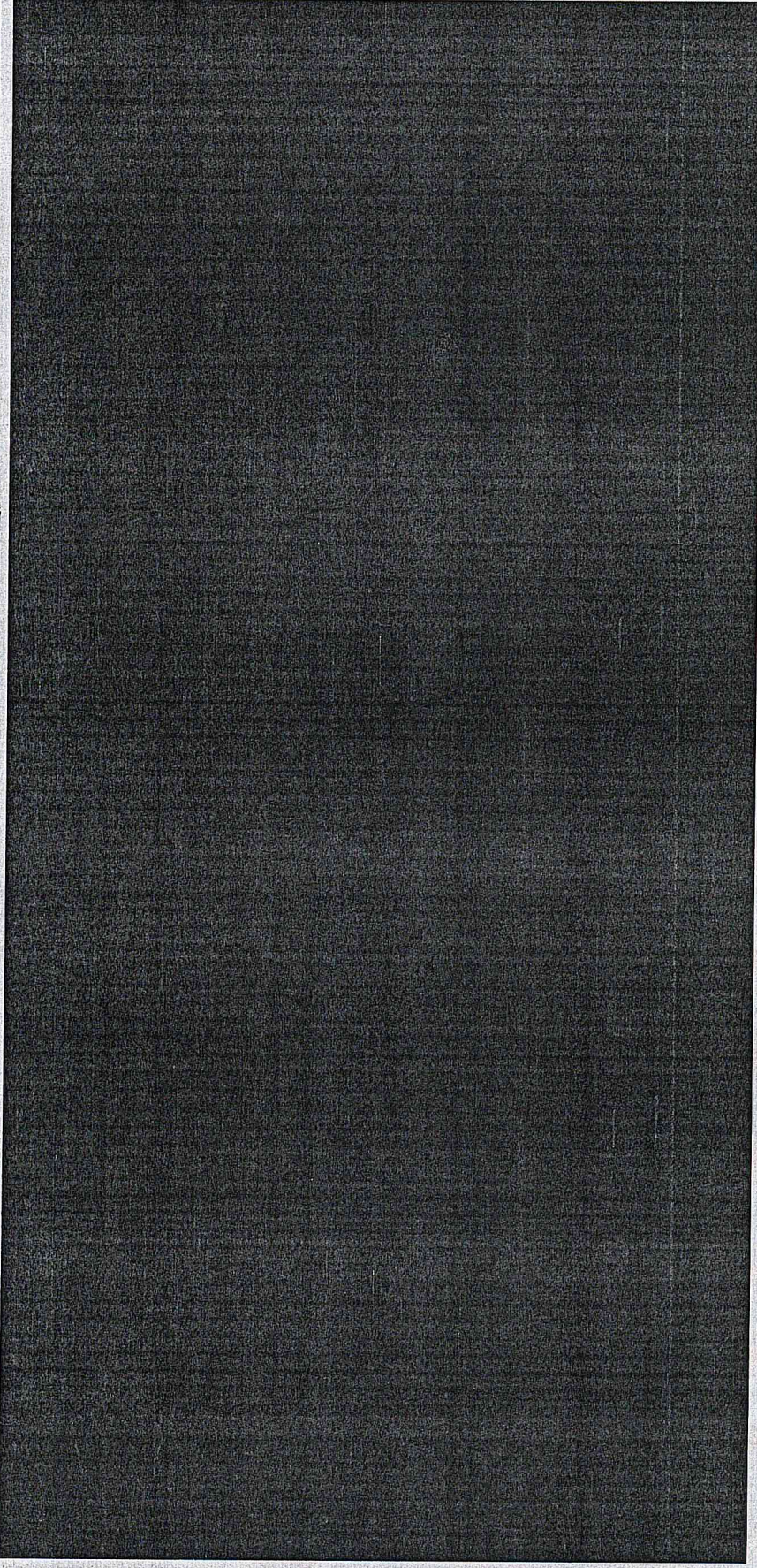
Notario Público No. 69

Del Estado de México

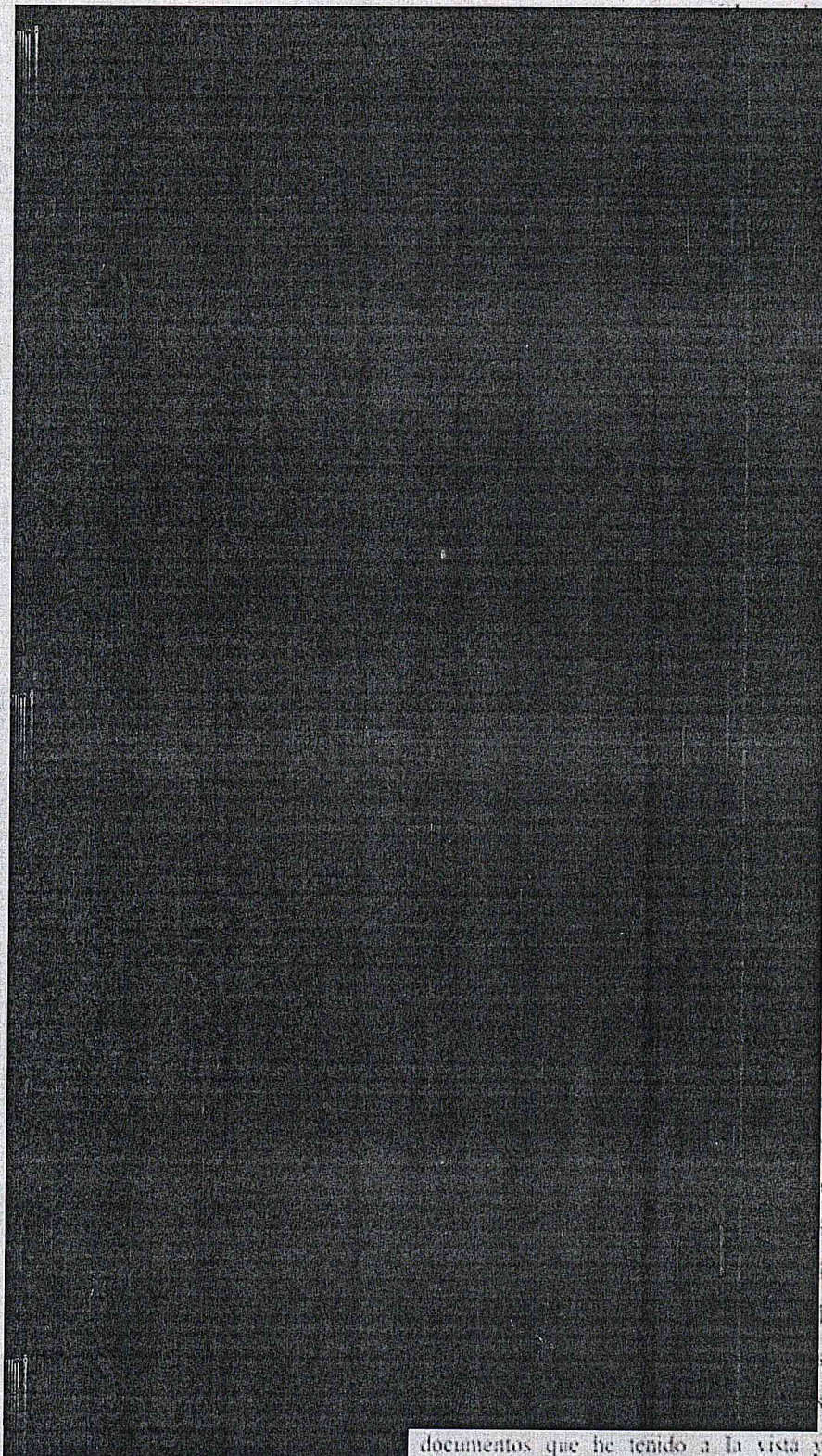
Constitución Esq. Igualdad No. 38-6

El Oro, Méx. Tel. (711) 125 01 92

7



[Handwritten signature]



documentos que he tenido a la vista y

devuelvo al interesado.".....

El C. Presidente Municipal **MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ HURTADO**, me acredita su personalidad con Constancia de Mayoría, expedida por el IEM Instituto Electoral del Estado de México, de fecha quince de marzo de dos mil seis, relativa a la



LIC. JOSÉ VÍCTOR REYNOSO PABLOS

Notario Público No. 69
Del Estado de México
Constitución Esq. Igualdad No. 36-6
El Oro, Méx. Tel. (711) 125 01 92

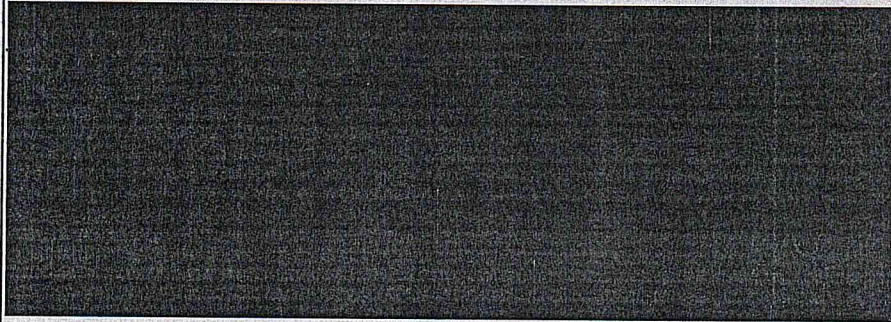
8

designación de **MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ HURTADO** como Presidente Municipal Propietario de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, documento que tuve a la vista y devolví al interesado.-----

El Tercer Síndico **GABRIELA VALDEPEÑAS GONZALEZ**, me acredita su personalidad con Constancia Asignación de Síndico por el Principio de Representación Proporcional, expedida por el IEEM Instituto Electoral del Estado de México, de fecha tres de mayo de dos mil seis, relativa a la designación de **GABRIELA VALDEPEÑAS GONZALEZ** como Tercer Síndico Propietario de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, documento que tuve a la vista y devolví al interesado.-----

El Secretario Licenciado **ISAAC CANCINO REGUERA**, me acredita su personalidad con Certificación expedida por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, en donde se aprueba su nombramiento como secretario.-----

G E N E R A L E S: Los comparecientes me manifestaron ser mexicanos por



cuatro, cuatro, cero, dos, cero, dos; el señor **MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ HURTADO**, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento ~~de~~ enero de mil ~~de~~. Funcionario público municipal, con domicilio en Plaza Doctor Gustavo Baz, sin número, Colonia Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con Registro federal de Contribuyentes número **ROHM-**
~~ROHM-~~ y **GABRIELA VALDEPEÑAS GONZALEZ**, originaria de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento ~~de~~ febrero de ~~de~~. Licenciada en Derecho, con domicilio en Plaza Doctor Gustavo Baz, sin número, Colonia Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con Registro Federal de Contribuyentes Número **VAGG-** y el secretario **ISAAC CANCINO REGUERA**, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento ~~de~~. Funcionario Público Municipal, con domicilio en Plaza Doctor Gustavo Baz, sin número, Colonia Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con Registro Federal de Contribuyente-----



[Handwritten signature or mark]

YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: De que el representante de la sociedad que interviene en la presente me manifestó bajo protesta de decir verdad que sus facultades y poderes no le han sido revocados ni restringidos en forma alguna, que conozco los comparecientes quienes a mi juicio tienen capacidad legal para la celebracion de este acto, que les lei en voz alta esta escritura y les explique el valor y consecuencias legales y me manifestaron su conformidad con la misma, firmando en unión del Suscrito Notario el mismo día.-

RODRÍGUEZ

HURTADO, GABRIELA VALDEPEÑAS GONZALEZ e ISAAC CANCINO REGUERA.- Rúbricas.- ANTE MI.- J. Victor Reynoso Pablos.- Rúbrica.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: LIC. JOSE VICTOR REYNOSO PABLOS, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO, RESID. EL ORO, MEX., ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

ESTANDO CUBIERTOS LOS IMPUESTOS QUE CAUSA LA PRESENTE, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN EL ORO, ESTADO DE MEXICO, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL NUEVE.- DOY FE

J. VICTOR REYNOSO PABLOS.- RÚBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU MATRIZ Y ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO, DE DONDE SE EXPIDE PARA EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, COMO TITULO DE PROPIEDAD, YA EN ESTAS OCHO HOJAS UTILES CORREGIDO.- DOY FE, EL ORO, ESTADO DE MEXICO, A VEINTICUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL NUEVE.-

LICENCIADO JOSE VICTOR REYNOSO PABLOS
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 69
DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA
EN EL ORO, ESTADO DE MEXICO