

anexo 1



CONTRATO

"jardines del recuerdo"

cementerio-parque-crematorio

CONTRATO No. 1-097098-07

CONTRATO PARA EL "OTORGAMIENTO DE DERECHOS DE INHUMACIÓN DE USO DE LOTE A PERPETUIDAD, Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES, CON RESERVA DE TITULARIDAD A FUTURO" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "JARDINES DE TLALNEPANTLA", S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE PROVEEDOR, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA COMPAÑÍA" CON LA INTERVENCIÓN DE LAS SOCIEDADES "PREVISIÓN PARA SERVIR EN VIDA", S.A. DE C.V., Y "SERVICIOS ESPECIALIZADOS A FUTURO" S. A. DE C. V. EN SU CARÁCTER DE "MEDIADORA Y PRESTADORA DE SERVICIOS FUNERARIOS" RESPECTIVAMENTE, Y POR LA OTRA EL (LA) SR. (A.) (ITA.) MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ EN SU CARÁCTER DE CLIENTE, DE ** AÑOS DE EDAD, QUIÉN SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS INCLUYENDO LOS LEGALES DE ESTE CONTRATO: CALLE PLAZA GUSTAVO BAZ S/N, COLONIA TLALNEPANTLA CENTRO, MUNICIPIO TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO. C.P. 54000 Y TELÉFONO: [REDACTED] OBRANDO EN SU PROPIO NOMBRE Y POR MANIFESTACIÓN EXPRESA DEL CLIENTE SE DESIGNA COMO TITULAR SUSTITUTO A EL (A LA) SR. (A.) (ITA. *****), LOS CUÁLES ACEPTAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA EL " OTORGAMIENTO DE DERECHOS DE INHUMACIÓN, DE USO DE LOTE A PERPETUIDAD, Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES, CON RESERVA DE TITULARIDAD A FUTURO " , EN CARRETERA SANTA CECILIA TENAYUCA 1274, COLONIA SAN RAFAEL, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54120, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I.- "JARDINES DE TLALNEPANTLA", S.A., FUE CONSTITUIDA POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 121,436 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1970, OTORGADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 10 DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, INSCRITA CON EL NÚMERO 312 DEL VOLUMEN 32 DE LA SECCIÓN TERCERA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, CON UN CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO POR LA CANTIDAD DE \$40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES PESOS MONEDA NACIONAL). AUMENTA SU CAPITAL A \$100'000,000.00 (CIEN MILLONES PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA N° 134,095 DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 1972, OTORGADA ANTE EL NOTARIO NÚMERO 87 DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO DON TOMÁS LOZANO MOLINA ACTUANDO COMO ASOCIADO Y EN EL PROTOCOLO DEL NOTARIO NÚMERO 10 LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, CON EL NÚMERO 284, VOLUMEN SEXTO, LIBRO TERCERO SEGUNDO AUXILIAR. AUMENTA SU CAPITAL A \$200'000,000.00 (DOSCIENTOS MILLONES PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 141,137 EL 4 DE DICIEMBRE DE 1973, OTORGADA ANTE EL NOTARIO NÚMERO 10 DEL DISTRITO FEDERAL, SEÑOR LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO EN EL LIBRO TERCERO SEGUNDO AUXILIAR, BAJO LA PARTIDA NÚMERO 283 DEL VOLUMEN SEXTO EL 3 DE FEBRERO DE 1975. AUMENTA SU CAPITAL A \$300'000,000.00 (TRESCIENTOS MILLONES PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 147,768 DE FECHA 28 DE ENERO DE 1975, OTORGADA ANTE EL SEÑOR LICENCIADO DON TOMÁS LOZANO MOLINA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 87 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA BAJO LA PARTIDA NÚMERO 431, VOLUMEN SEXTO, LIBRO TERCERO, SEGUNDO AUXILIAR, DEL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, EL 13 DE MARZO DE 1975. POSTERIORMENTE AUMENTO SU CAPITAL A \$400'000,000.00 (CUATROCIENTOS MILLONES PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 155,909 DE FECHA 20 DE MAYO DE 1976, OTORGADA ANTE EL SEÑOR LICENCIADO TOMÁS LOZANO MOLINA, NOTARIO NÚMERO 87 DEL DISTRITO FEDERAL, POSTERIORMENTE TUVO UN AUMENTO A \$1,500'000,000.00 (UN MIL QUINIENTOS MILLONES PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 241,319 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 1990, OTORGADA ANTE EL SEÑOR LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 10 DEL DISTRITO FEDERAL Y DEBIDAMENTE INSCRITA BAJO EL NÚMERO 141 DEL VOLUMEN 18, LIBRO PRIMERO DE LA SECCIÓN DE COMERCIO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO EL 10 DE MAYO DE 1990. AUMENTO SU CAPITAL A \$4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 257,629 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 1993, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA, NOTARIO NÚMERO 10 DEL DISTRITO FEDERAL Y DEBIDAMENTE INSCRITA BAJO EL NÚMERO 331 DEL VOLUMEN 27, TOMO PRIMERO DE LA SECCIÓN COMERCIO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO EL 10 DE FEBRERO DE 1994. QUE EN ESCRITURA NÚMERO 7303 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1995 ANTE EL NOTARIO NÚMERO 87 DEL DISTRITO FEDERAL LICENCIADO FRANCISCO LOZANO NORIEGA E INSCRITA CON EL NÚMERO 416, DEL VOLUMEN 31, TOMO PRIMERO DE LA SECCIÓN COMERCIO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, EL 29 DE FEBRERO DE 1996, "JARDINES DE TLALNEPANTLA", S.A., SE TRANSFORMÓ EN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y AUMENTO SU CAPITAL PARA QUEDAR EN \$10'000,000.00 (DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 265,501 DEL 25 DE ABRIL DE 1996, ANTE EL NOTARIO NÚMERO 10 DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO TOMÁS LOZANO MOLINA E INSCRITA CON EL NÚMERO 595, DEL VOLUMEN 31, LIBRO PRIMERO, DE LA SECCIÓN COMERCIO, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, EL 17 DE MAYO DE 1996. "JARDINES DE TLALNEPANTLA", S.A. DE C.V. AUMENTO SU CAPITAL A \$ 30'000,000.00 (TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) Y ESTA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA LA CONSTRUCCIÓN A SU COSTA, APERTURA, EXPLOTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN EN SU BENEFICIO DE UN PANTEÓN PARTICULAR DE USO PÚBLICO DENOMINADO "JARDINES DEL RECUERDO", SEGÚN CONTRATO CONCESIÓN QUE CELEBRÓ CON EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1970, PREVIA AUTORIZACIÓN OTORGADA POR LA H. XLIV LEGISLATURA DEL ESTADO EN SU DECRETO NUMERO 22 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO NÚMERO 1 DEL 2 DE ENERO DE 1970, AUTORIZANDO AL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, MÉXICO, PARA OTORGAR DICHA CONCESIÓN, MISMA QUE FUE RATIFICADA POR LA TAMBIÉN H. XLIV LEGISLATURA DEL



DISPONIBLES PARA USO, SEGÚN SE CONSIDERE NECESARIO, ASÍ COMO EL COMPROMISO DE "LA COMPAÑÍA" CON LA COMUNICACIÓN QUE EN TAL SENTIDO ELEVÓ A LA "PROFECO" SATISFACIENDO CON ELLO LAS CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.- EL VALOR DE LA OPERACIÓN ES POR LA CANTIDAD DE \$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, ESTA SUMA NO GENERARÁ INTERESES ORDINARIOS DE NINGUNA ESPECIE, SALVO QUE "EL CLIENTE" SE CONSTITUYA EN MORA, EN CUYO CASO SE CAUSARÁ MENSUALMENTE UN INTERÉS A LA TASA ANUAL "CETES" (CERTIFICADOS DE LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN) MÁS 20 PUNTOS POR SER DE USO MERCANTIL, O A LA TASA LÍDER SUBSTITUTA QUE FIJE EL BANCO DE MÉXICO. "EL CLIENTE" SE OBLIGA A ENTREGARLA A "LA COMPAÑÍA" SIN NECESIDAD DE PREVIO AVISO O COBRO, EN EL DOMICILIO DE "LA COMPAÑÍA" O DONDE SE SEÑALE, EN LA SIGUIENTE FORMA:

A).- UN PAGO INICIAL DE \$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE ENTREGA "EL CLIENTE" A FAVOR DE "LA COMPAÑÍA" EN LA SIGUIENTE FORMA:

EFFECTIVO \$ 40,000.00; CHEQUE No. ***** A CARGO DEL BANCO ***** POR \$ *****; TARJETA DE CRÉDITO EXPEDIDA POR ***** POR \$ *****; CRÉDITO FONACOT POR \$ *****; SIRVIENDO EL PRESENTE COMO RECIBO DE DICHA CANTIDAD. "EL CLIENTE" Y "LA COMPAÑÍA" ESTÁN CONFORMES EN QUE SE ACREDITE AL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO, UN DESCUENTO POR LA CANTIDAD DE \$ 5,992.24 M.N., CALCULADO ANTES DE I.V.A., PREVIAMENTE ACORDADO ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES.

B).- EL SALDO POR LA CANTIDAD DE \$ ***** SERÁ ENTREGADO POR "EL CLIENTE" O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

** PAGOS DE ***** CADA UNO MENSUALES SUCESIVOS A PARTIR DEL ***** Y PARA TAL EFECTO EN ESTE ACTO "LA COMPAÑÍA" ENTREGA A "EL CLIENTE" EL TALONARIO QUE COMPRENDE LOS PRIMEROS DOCE PAGOS QUE PERIÓDICAMENTE EFECTUARÁ Y LO IRÁN LIBERANDO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS, Y AL EFECTUAR EL ONCEAVO PAGO "EL CLIENTE" SE OBLIGA A PASAR A LAS OFICINAS DE "LA COMPAÑÍA" A RECOGER UN NUEVO TALONARIO POR OTROS DOCE PAGOS; TALONARIO QUE A SU VEZ ESTÁ OBLIGADA "LA COMPAÑÍA" A PROPORCIONAR A "EL CLIENTE", EN LA INTELIGENCIA DE QUE ES OBLIGACIÓN DE "EL CLIENTE" PASAR A EFECTUAR TODOS SUS PAGOS EN LAS OFICINAS DE JARDINES DE TLALNEPANTLA, S. A. DE C. V.; ANTES DE CONCLUIR ESTE SEGUNDO TÉRMINO SE PROCEDERÁ EN LA MISMA FORMA Y ASÍ SUCESIVAMENTE HASTA QUE QUEDEN SATISFECHOS TODOS LOS PAGOS CONVENIDOS.

"LA COMPAÑÍA" SE OBLIGA A PROPORCIONAR A "EL CLIENTE", LOS SERVICIOS QUE SE SEÑALAN EN LA CLÁUSULA TERCERA FRACCIÓN I, INCISOS A), B), C) Y D) Y FRACCIÓN II INCISOS A), B), C), D) Y E), SIEMPRE Y CUANDO "EL CLIENTE" HAYA CUMPLIDO CON SUS PAGOS OPORTUNOS EN TIEMPO Y FORMA DIRECTAMENTE CON "LA COMPAÑÍA", ASÍ COMO LOS CARGOS ADICIONALES QUE SE PUDIESEN PRESENTAR Y QUE SE SEÑALAN EN LOS INCISOS B) Y C), FRACCIÓN II DE LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA COMPAÑÍA" SE OBLIGA CON "EL CLIENTE" O CON EL TITULAR SUSTITUTO O CON EL BENEFICIARIO EN SU CASO, A PROPORCIONAR EN CADA SUPUESTO LOS SERVICIOS FUNERARIOS, ASÍ COMO EL USO DEL LOTE A PERPETUIDAD PARA LA INHUMACIÓN OBJETO DEL CONTRATO AL MOMENTO QUE OCURRAN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS.

A).- EL DECESO DE CADA PERSONA CUYOS RESTOS SERÁN INHUMADOS Y QUE SEÑALE "EL CLIENTE" O EL TITULAR SUSTITUTO O EL BENEFICIARIO EN SU CASO TRATÁNDOSE DEL DECESO DEL PROPIO "CLIENTE", CUYOS RESTOS TAMBIÉN SERÁN INHUMADOS.

B).- SE PONGA A DISPOSICIÓN DE "EL CLIENTE" O DEL TITULAR SUSTITUTO O DEL BENEFICIARIO EN SU CASO, EL LOTE A QUE SE REFIEREN LAS CLÁUSULAS PRIMERA Y TERCERA, FRACCIÓN I DONDE SE HA CONSTRUÍDO LA BÓVEDA DE MATERIAL ADECUADO PARA CUATRO GAVETAS.

C).- Y SE HAYA ENTREGADO Y ACREDITADO EFECTIVAMENTE EL PRECIO Y PAGO CONVENIDO EN LAS CONDICIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

"LA COMPAÑÍA" ENTREGARÁ A "EL CLIENTE" O AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO EN SU CASO POR CADA PAGO UN COMPROBANTE DEL MISMO.

TERCERA.- "LA COMPAÑÍA" SE OBLIGA A OTORGAR A "EL CLIENTE" O AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO EN SU CASO, LO SIGUIENTE:

I.- EN CUANTO AL LOTE, SE OBLIGA A:

A).- OTORGAR EL DERECHO A USO A PERPETUIDAD DEL LOTE CON SUPERFICIE DE 2.50 METROS DE LARGO POR 1.20 METROS DE ANCHO O SEA 3 METROS CUADRADOS QUE SEÑALA EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

EN SU CASO, CUANDO EL CLIENTE ADQUIERA EL LOTE YA CONSTRUÍDO SE SEÑALARÁN EN LA CLÁUSULA PRIMERA, LOS DATOS

DE USO DE UN LOTE A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES" AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO DESIGNADO EN PRIMER TÉRMINO, SI ÉSTE HUBIERE FALLECIDO AL SIGUIENTE EN SU ORDEN, SIN NINGUNA OTRA ENTREGA ADICIONAL DEL TITULAR SUSTITUTO O DEL BENEFICIARIO.

4.- SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIERE DURANTE LOS *** DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, SERÁN REQUISITOS INDISPENSABLES ENTREGAR LA CANTIDAD NECESARIA PARA COMPLETAR EL IMPORTE DEL 50% PARA LOTES DE DOS GAVETAS O 25% PARA LOTES DE CUATRO GAVETAS DEL VALOR DEL TÍTULO POR CADA INHUMACIÓN, PARA PODER EFECTUAR EL SERVICIO Y POSTERIORMENTE SEGUIR SATISFACIENDO EL NUEVO TITULAR EL IMPORTE DE LOS PAGOS MENSUALES PARA ENTREGAR TOTALMENTE EL VALOR DEL TÍTULO, TENIENDO EN CUENTA LO MENCIONADO EN EL PUNTO 2 DE ESTA CLÁUSULA.

5.- EXPRESAMENTE SE HACE CONSTAR QUE EN CASO DE SUICIDIO DE "EL CLIENTE" NO SE LE PROPORCIONARÁ SERVICIO ALGUNO A MENOS QUE SE COMPLETE EL 50% PARA LOTES DE DOS GAVETAS O 25% PARA LOTES DE CUATRO GAVETAS DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN Y EL NUEVO TITULAR SE COMPROMETA A CONTINUAR SATISFACIENDO LAS ENTREGAS MENSUALES ESTIPULADAS.

F).- "LA COMPAÑÍA" AUTORIZA A "EL CLIENTE" O AL TITULAR SUSTITUTO O SU BENEFICIARIO EN SU CASO A COLOCAR UNA LÁPIDA DE MÁRMOL BLANCO O UN MONUMENTO DE MÁRMOL BLANCO ACEPTADOS POR ESTA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: 70 CENTÍMETROS DE LARGO POR 45 CENTÍMETROS DE ANCHO Y 40 CENTÍMETROS DE ALTURA Y CON UN ESPESOR DE 2.50 (DOS PUNTO CINCUENTA) CENTÍMETROS Y HARÁ "EL CLIENTE" O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, POR SU CUENTA EL GRABADO DE LOS NOMBRES Y FECHAS CORRESPONDIENTES DE NACIMIENTO Y DECESO DE CADA RESTO HUMANO, ADEMÁS SE AUTORIZA A "EL CLIENTE" O AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO EN SU CASO, A COLOCAR UN FLORERO DE MÁRMOL BLANCO APROBADO POR "LA COMPAÑÍA", CON EL MISMO ESTILO QUE LA LÁPIDA Y NO MAYOR A 40 CENTÍMETROS DE ALTURA.

DICHAS AUTORIZACIONES DEBERÁN SER SOLICITADAS POR ESCRITO EN LAS OFICINAS DE JARDINES DE TLALNEPANTLA, S.A. DE C.V., DESCRIBIENDO LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y MATERIALES DE LA LÁPIDA, MONUMENTO Y/O FLORERO DEL QUE SE TRATE.

LAS AUTORIZACIONES A QUE SE REFIERE ESTE INCISO DEBERÁN OTORGARSE O NEGARSE EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE QUE PRESENTE POR ESCRITO SU SOLICITUD, EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTA DENTRO DE DICHO TÉRMINO, SE CONSIDERARÁ AUTOMÁTICAMENTE AUTORIZADA.

G).- "EL CLIENTE" O EL TITULAR SUSTITUTO O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, SE OBLIGAN A CUBRIR A "LA COMPAÑÍA", UNA CUOTA MENSUAL IGUAL AL IMPORTE DE DOS DÍAS DE SALARIO MÍNIMO A PARTIR DEL PRIMER SERVICIO DE INHUMACIÓN, "JARDINES DE TLALNEPANTLA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE ENTREGARÁ A "EL CLIENTE", O AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO EN SU CASO, UN RECIBO POR CONCEPTO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO, DICHA CANTIDAD SE DESTINARÁ A MANTENER Y CONSERVAR TODAS LAS INSTALACIONES DEL PANTEÓN, ESPECIALMENTE ACCESOS, ANDADORES, CAPILLAS, ASÍ COMO A LA LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES, A VIGILAR EL ORDEN Y CONSERVACIÓN DEL PANTEÓN.

II.- EN CUANTO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS FUNERARIOS, SE OBLIGA A:

A).- RECOGER EL CADÁVER EN EL SITIO QUE INDIQUE "EL CLIENTE" O EL TITULAR SUSTITUTO O POR EL BENEFICIARIO O POR LA PERSONA AUTORIZADA POR ESCRITO POR "EL CLIENTE" O, EN CASO DE DECESO DE "EL CLIENTE", DENTRO Y SOLAMENTE EN LA GRAN ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LOS MUNICIPIOS DE TLALNEPANTLA, NAUCALPAN, CUAUTITLÁN MÉXICO, CUAUTITLÁN IZCALLI, ATIZAPÁN, ECATEPEC, COACALCO, TULTITLÁN Y NETZAHUALCÓYOTL DEL ESTADO DE MÉXICO PARA LLEVARLO A LAS SALAS VELATORIAS DE "LA COMPAÑÍA". ASÍ MISMO SERÁ POR CUENTA DE "EL CLIENTE" CUALQUIER TRASLADO QUE SE REALICE FUERA DEL ÁREA DESCRITA EN EL PRESENTE INCISO.

B).- EL ARREGLO DEL CADÁVER INCLUYENDO MAQUILLAJE Y CUANDO LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LO ORDENE O CUANDO MEDIE LA PETICIÓN DE "EL CLIENTE", EL EMBALSAMAMIENTO DE LOS CADÁVERES, SIENDO ESTOS GASTOS POR CUENTA DE "EL CLIENTE" O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, CON SU PREVIA AUTORIZACIÓN.

C).- GESTIONAR LOS TRÁMITES LEGALES NECESARIOS PARA LA INHUMACIÓN Y TRASLADO DE LOS CADÁVERES, SIENDO EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES COMO SON LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE COBREN LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN RELACIÓN CON DICHS TRÁMITES, NECESARIAMENTE POR CUENTA DE "EL CLIENTE" O DEL TITULAR SUSTITUTO O DEL BENEFICIARIO EN SU CASO, QUE SERÁN CUBIERTOS POR "LA COMPAÑÍA" POR CUENTA Y ORDEN DE "EL CLIENTE" O DEL TITULAR SUSTITUTO O DEL BENEFICIARIO EN SU CASO, CON SU PREVIA AUTORIZACIÓN.

ASÍ MISMO SERÁ POR CUENTA DE "EL CLIENTE" O DEL TITULAR SUSTITUTO O DEL BENEFICIARIO EN SU CASO, CUALQUIER PAGO EXTRA FUERA DE LOS SEÑALADOS QUE "EL CLIENTE" O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, AUTORICE POR ESCRITO A "LA COMPAÑÍA", A LIQUIDAR A CUALQUIER PERSONA FÍSICA O MORAL.

D).- LLEVAR LOS RESTOS HUMANOS DEL SITIO DONDE FUERON VELADOS AL LOTE RESPECTIVO, PROPORCIONANDO LA CARROZA Y UNA UNIDAD DE TRANSPORTE PARA 18 PERSONAS ADECUADA PARA EL TRASLADO DE LOS DEUDOS AL SITIO DONDE SE LLEVARÁ A CABO LA INHUMACIÓN Y DEL SITIO DE LA INHUMACIÓN, TRASLADAR A LOS DEUDOS AL EDIFICIO PRINCIPAL DEL PANTEÓN.

E).- PRESTAR SERVICIOS DE INHUMACIÓN CON LA ASISTENCIA DE UN JEFE DE CEREMONIAS Y PROPORCIONANDO UN TOLDO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS 3.25 METROS POR 2.80 METROS, UNA ALFOMBRA TIPO PASTO SINTÉTICO CON UNA SUPERFICIE DE 9.00 METROS CUADRADOS Y DIEZ SILLAS; EL JEFE DE CEREMONIAS DARÁ LAS GRACIAS EN NOMBRE DE LA FAMILIA A LAS PERSONAS DEL CORTEJO.

CONVENCIONAL LA APLICACIÓN DE LA TASA ANUAL DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO A 28 DÍAS (TIE) MULTIPLICADA POR TRES, O LA TASA QUE LA SUSTITUYA PUBLICADA POR EL BANCO DE MÉXICO (PUNTO 5.2.5 DE LA NOM-036-SCFI-2007), APLICABLE SOBRE EL TOTAL DE LAS CANTIDADES QUE HUBIESE RECIBIDO "LA COMPAÑÍA" Y CALCULADAS A PARTIR DE LA FECHA DEL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS PARTES FEHACIENTEMENTE COMPROBADO

LA TASA DE INTERÉS QUE SE COBRA COMO PENA CONVENCIONAL SE CALCULA SOBRE UNA TASA VARIABLE, POR LO QUE EL INTERÉS A PAGAR VARÍA CONFORME AL COMPORTAMIENTO DEL ÍNDICE DE REFERENCIA QUE SE DE EN EL MOMENTO DE DARSE EL INCUMPLIMIENTO.

6º.- EN CASO DE QUE "EL CLIENTE", O EN SU DEFECTO EL TITULAR SUSTITUTO O BENEFICIARIO DEN LUGAR A LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, TENDRÁN DERECHO A LA RESTITUCIÓN O DEVOLUCIÓN DE LAS CANTIDADES ENTREGADAS A "LA COMPAÑÍA" A CUENTA DEL PRECIO CONVENIDO, DEDUCIENDO LOS GASTOS EFECTUADOS POR "LA COMPAÑÍA" Y COMISIONES PAGADAS A AGENTES, PREVIA COMPROBACIÓN DE LOS MISMOS, EN LOS TÉRMINOS DE LO PREVENIDO POR EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR.

POR SU PARTE, SI "LA COMPAÑÍA", DA LUGAR A LA RESCISIÓN DE ESTE ASUNTO, "EL CLIENTE" O EN SU CASO TITULAR SUSTITUTO O BENEFICIARIO, TENDRÁN DERECHO A LA RESTITUCIÓN O DEVOLUCIÓN DE TODAS LAS CANTIDADES ENTREGADAS A "LA COMPAÑÍA" A CUENTA DEL PRECIO CONVENIDO SIN DEDUCCIÓN ALGUNA.

SEXTA.- "LA COMPAÑÍA" SE RESERVARÁ LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE INHUMACIÓN DE USO DE UN LOTE A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES MATERIA DE ESTE CONTRATO, HASTA EN TANTO NO HAYAN SIDO SATISFECHAS TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR "EL CLIENTE" EN ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA.- EXPRESAMENTE SE CONVIENE QUE EL DESTINO DEL LOTE ÚNICAMENTE ES LA INHUMACIÓN DE DOS RESTOS HUMANOS QUE "EL CLIENTE", O AL DECESO DE ESTE, SU BENEFICIARIO, INDIQUE POR ESCRITO A "LA COMPAÑÍA" Y UNA VEZ UTILIZADAS LAS DOS GAVETAS DE LA BÓVEDA RESPECTIVA, LOS RESTOS AHÍ COLOCADOS SÓLO PODRÁN SER REMOVIDOS POR ORDEN JUDICIAL O EN CASOS ESPECIALES QUE "LA COMPAÑÍA" CONSIDERE NECESARIOS O RAZONABLES, DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE Y SIEMPRE QUE MEDIE PETICIÓN ESCRITA DE "EL CLIENTE" O DEL TITULAR SUSTITUTO O DEL BENEFICIARIO CORRESPONDIENTE EN SU ORDEN QUE EXHIBA EL "TÍTULO DE DERECHOS DE INHUMACIÓN DE USO DE UN LOTE A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES", PETICIÓN QUE DEBERÁ RESOLVERSE EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS, CONTRATADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE A "LA COMPAÑÍA" LA SOLICITUD POR ESCRITO, YA QUE DE NO HACERSE SE TENDRÁ POR AUTORIZADA AUTOMÁTICAMENTE. "LA COMPAÑÍA" NO AUTORIZARÁ LA EXHUMACIÓN DE RESTOS HUMANOS CON EL FIN DE COLOCAR OTRO U OTROS RESTOS EN EL ESPACIO QUE QUEDARÍA VACANTE DEL LOTE MATERIA DE ESTE CONTRATO, Y QUE YA HAYA SIDO UTILIZADO PARA ESE EFECTO.

OCTAVA.- "EL CLIENTE" O EL TITULAR SUSTITUTO O SUS BENEFICIARIOS EN SU CASO, SE OBLIGAN A RESPETAR Y CUMPLIR FIELMENTE EL REGLAMENTO VIGENTE PARA EL CEMENTERIO PARQUE "JARDINES DEL RECUERDO" DEBIDAMENTE APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, EDO. DE MÉXICO, EN SESIÓN DE CABILDO DEL 3 DE AGOSTO DE 1972, ASÍ COMO TAMBIÉN SE OBLIGA "EL CLIENTE" A OBSERVAR A SU VEZ TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES PRESENTES O QUE EN EL FUTURO SE DICTEN EN RELACIÓN CON LOS CEMENTERIOS POR PARTE DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES; PARA BENEFICIO DE LOS USUARIOS DE LOTES, "LA COMPAÑÍA" VELARÁ PERMANENTEMENTE POR EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO, MISMO QUE SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO.

NOVENA.- "EL CLIENTE" O EL TITULAR SUSTITUTO O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, CUANDO HUBIESE PAGADO ÍNTEGRAMENTE EL VALOR SEÑALADO EN ESTE CONTRATO, PODRÁ CEDER O GRAVAR EL "TÍTULO DE DERECHOS DE INHUMACIÓN Y DE USO DE UN LOTE A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES", MATERIA DE ESTE CONTRATO O LA TOTALIDAD DE LAS GAVETAS DISPONIBLES Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES, PREVIA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A "LA COMPAÑÍA" A FIN DE QUE ESTA PUEDA COORDINAR SIENDO A CARGO DE "EL CLIENTE" O SU BENEFICIARIO EN SU CASO, LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y GASTOS QUE OCASIONE DICHA CESIÓN O GRAVAMEN DEBIDAMENTE COMPROBADOS.

EN TANTO NO ESTÉ TOTALMENTE PAGADO EL VALOR DE ESTE CONTRATO NO PODRÁ "EL CLIENTE" O EL TITULAR SUSTITUTO O EL BENEFICIARIO EN SU CASO, GRAVAR O CEDER A FAVOR DE TERCERAS PERSONAS LOS DERECHOS QUE ESTE CONTRATO LE CONFIERE.

"LA COMPAÑÍA" DEBERÁ CONTESTAR A "EL CLIENTE" O AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO EN SU CASO EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA PERSONA AUTORIZADA POR "LA COMPAÑÍA" LA SOLICITUD POR ESCRITO DE LA CESIÓN DE DERECHOS O GRAVAMEN A QUE SE REFIERE EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA, EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERARÁ COMO ACEPTADA TÁCITAMENTE.

DÉCIMA.- "LA COMPAÑÍA" OTORGARÁ A "EL CLIENTE" O AL TITULAR SUSTITUTO O AL BENEFICIARIO EN SU CASO, EL "TÍTULO DE DERECHOS DE INHUMACIÓN Y DE USO DE UN LOTE A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES", MATERIA DE ESTE CONTRATO, UNA VEZ QUE SE HAYA EFECTUADO EL PAGO TOTAL DEL VALOR DE LA OPERACIÓN CONVENIDO, O SE CONTEMPLA LA SITUACIÓN PREVISTA EN EL PUNTO 3 DEL INCISO E) DE LA FRACCIÓN I DE LA CLÁUSULA TERCERA.

DÉCIMO PRIMERA.- "LA COMPAÑÍA" OTORGARÁ EL "TÍTULO DE DERECHOS DE INHUMACIÓN Y DE USO DE UN LOTE A PERPETUIDAD, Y DE SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES", Y PRESTARÁ TODOS LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO QUE NORMALMENTE DEBEN PRESTARSE EN EL CEMENTERIO, TOMANDO EN CUENTA LO ESTIPULADO EN EL INCISO G), FRACCIÓN I DE LA CLÁUSULA TERCERA.

REGISTRO DE TRASPASO O CESIÓN DEL CONTRATO.

FECHA	NOMBRE DEL NUEVO TITULAR	FIRMA DEL NUEVO TITULAR	FIRMA DEL CEDENTE

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN LAS PARTES AL CALCE Y EN CADA UNA DE LAS HOJAS QUE LO INTEGRAN.

PREVISIÓN PARA SERVIR EN VIDA, S.A. DE C.V.
REG. FED. CONT. PSV-991216-8R3
AGUASCALIENTES N° 155 - B
MÉXICO, D. F. C.P. 06100
TEL. 5 321 5000

JARDINES DE TLALNEPANTLA, S.A. DE C.V.
REG. FED. CONT. JTL-701024-946
CARR. SANTA CECILIA TENAYUCA N° 1274
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54120
TEL. 5 321 5000

SERVICIOS ESPECIALIZADOS A FUTURO, S.A. DE C.V.
REG. FED. CONT. SEF-991216-UH2
AGUASCALIENTES N° 155 - B
MÉXICO, D. F. C.P. 06100
TEL. 5 321 5000

TLALNEPANTLA DE BAZ, EDO. DE MÉXICO A 07 DE JULIO DE 2012.

"LA COMPAÑIA"
JARDINES DE TLALNEPANTLA, S.A. DE C.V.

SRA. MARÍA ELENA MENDOZA Y VIDALES
DIRECTORA GENERAL

"EL CLIENTE"

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

PREVISIÓN PARA SERVIR EN VIDA, S.A. DE C.V.

LIC. SARA ELENA PÉREZ CABALLERO MENDOZA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

SERVICIOS ESPECIALIZADOS A FUTURO, S.A. DE C.V.

ING. RODRIGO PÉREZ CABALLERO MENDOZA
DIRECTOR

CONTRATO No. 1-097098-07