



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



"2015, AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN"

Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a 12 de Mayo del 2015.

Oficio Número: DGDU/1256/2015.

MARIAMNEÉ VEGA BLANCARTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO DE LA INFORMACIÓN MUNICIPAL
Presente.

En respuesta a su similar PM/UTAIM/00486/2015 con la cual remite a esta Dirección General el SAIMEX 00237/TLALNEPA/IP/2015 de fecha 30 de abril del 2015, en el que solicita "cual es el costo por metro cubico de uso residencial", al respecto me permito informar a usted:

El costo es por m² y en base al Código Financiero del Estado de México y Municipios.- Título Cuarto, de los ingresos de los Municipios. Capitulo II "De los derechos". Sección III. De los Derechos de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Artículo 143.- Están obligadas al pago de los derechos previstos en esta sección, las personas físicas o jurídicas colectivas que reciban cualesquiera de los siguientes servicios, cuya expedición y vigilancia corresponde a las autoridades municipales en materia de desarrollo urbano, obras públicas o servicios públicos de acuerdo con los ordenamientos de la materia:

I. Expedición de licencia para construcción en cualquiera de sus tipos con vigencia de un año.

II. Autorización por alineamiento y número oficial o asignación de número oficial.

III. Subrogación de los derechos de titularidad de conjuntos urbanos, subdivisiones y condominios y su relotificación.

IV. Autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento de concreto hidráulico, asfáltico o similares en calles, guarniciones o banquetas para llevar a cabo obras o instalaciones subterráneas y para la instalación, tendido o permanencia anual de cables y/o tuberías subterráneas o aéreas en l vía pública-, y por los servicios de control necesario aspara ejecución.

V. Expedición de licencias de uso de suelo; sus estudios técnicos e inspección de campo.

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro
C.P. 54000 Estado de México
Tel. (55) 53.66.38.00
www.tlalnepantla.gob.mx





H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



"2015, AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN"

VI. Autorización de cambios de uso de suelo, de densidad e intensidad y altura de edificaciones.

VII. Expedición de cédulas informativas de zonificación.

VIII. Expedición y certificación de duplicados de documentos existentes en archivo.

Artículo 144.- Por los servicios prestados por desarrollo urbano y obras públicas municipales, se pagaran los siguientes derechos:

I. Por la expedición de licencias municipales de construcción, con vigencia de un año, en cualquiera de sus tipos de obra nueva, ampliación, modificación, reparación que no afecte elementos estructurales, reparación que afecte elementos estructurales y la modificación del proyecto de una obra autorizada, así como las prórrogas de las mismas que serán proporcionales al tiempo solicitado, se pagaran derechos de acuerdo a lo siguiente:

TIPO	GRUPO A	IMPORTE EN PESOS
E). Vivienda residencial, casa habitación o edificación en renta O condominio, con o sin comercio en planta baja, por metro cuadrado.	0.60	\$42.06

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

FERNANDO ÁVILA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

C.C.p. Lic. José Antonio López Balcázar. Subdirector de Desarrollo Urbano.
Archivo/Minutario. FAG/KGJ/pmr@ 151247