



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



Agua Potable, Alcantarillado y
Saneamiento de Tlalnepantla

"2015, AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN"

TLALNEPANTLA, MÉXICO, 20 DE MAYO DE 2015
OPDM/CI/520/2015
OFP/1871/15

C. MARIAMNEE VEGA BLANCARTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
P R E S E N T E

En relación al oficio **PM/UTAIM/00479/2015** recibido en fecha **28 de abril de 2015** por este órgano de control interno, mediante el cual envía copia de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio, **SAIMEX 00231TLALNEPA/IP/2015**, de fecha **27 de abril del año en curso**, se remite la información solicitada.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

A T E N T A M E N T E

LIC. EDGAR PASCOE GUZMÁN
CONTRALOR INTERNO

C.C.P. LIC. FRANCISCO NUÑEZ ESCUDERO - DIRECTOR GENERAL
ARCHIVO.
EPG/irb**

Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento
De Tlalnepantla
Riva Palacio No. 8 Col. Centro
Tel. 53 21 08 40
www.opdmtlalnepantla.gob.mx



Contraloría Interna



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



Tlalnepantla de Baz, México a 24 de junio del 2013.

OPDM/DG/ST/037/2013.

DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

CONSERVACION PILOTES DE CONTROL, S.A.
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud de fecha 31 de enero de 2013, con Número OFP/0526/13, en el que solicita Dictamen de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Drenaje, para el predio ubicado en Avenida del Trabajo No. 10, esquina 16 de septiembre, Pueblo de los Reyes Ixtacala, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, para realizar el trámite de: LICENCIA DE CONSTRUCCION DE 48 DEPARTAMENTOS, le Informo lo siguiente:

CONSIDERANDO

Que se acreditó la propiedad del predio que nos ocupa, con superficie de 2,694.60 metros cuadrados, de la Avenida del Trabajo No. 10, esquina 16 de septiembre Pueblo de Los Reyes Ixtacala, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a favor de Conservación Pilotes de Control, S.A., mediante escritura pública No. 99843, de fecha 1º de julio de 1996, firmada por el Lic. Francisco Villalón Igartua, Notario Público No. 30 del Distrito Federal, México y Clave Catastral No. 092 05 059 20 00 0000.

Que con base al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlalnepantla de Baz, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, de fecha 24 de Octubre del 2008 y en el Plano de Estructura Urbano y Usos de Suelo E-2, el predio de referencia se encuentra en una zona clasificada con uso, INDUSTRIA PESADA (IG).

Estas zonas estarán sujetas a la aprobación de la Legislación Ambiental Federal. La superficie mínima de lote es de 1,000 m², la superficie máxima de desplante o coeficiente de ocupación del suelo (COS), será del 50% de la superficie del predio, deberá dejar el 50% de la superficie total del predio como área libre, la superficie máxima de construcción y/o coeficiente máximo de utilización (COS) será de 1.0 veces la superficie del predio, con un frente mínimo de 30.00 m. La altura máxima permitida es de 21 metros o 3 niveles, en caso de que se localicen en áreas cercanas a las zonas habitacionales deberán seguir la normatividad establecida en el presente programa en cuanto a usos molestos y peligrosos, así como dejar zonas de amortiguamiento que establezcan las leyes respectivas de medio ambiente y ecología.

En apego a lo que marca el Artículo 67 de la Ley del Agua del Estado de México y con fundamento en la Fracción X del Artículo 16 del Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado, para la prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, esta Autoridad es competente para expedir el Dictamen de Factibilidad.

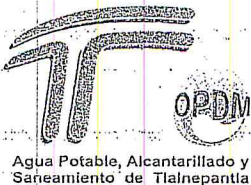
Agua potable, Alcantarillado y Saneamiento
de Tlalnepantla
Riva Palacio No. 8, Col. Centro
Tel.: 53 21 08 40
www.opdmtlalnepantla.gob.mx

Recibi Original
ADASI y AZAR
26-6-2013
Dirección Comercial





H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



De acuerdo a lo preceptuado en el Artículo 137 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, según consta en el Recibo Oficial No. 5975260, de fecha 25 de junio del 2013, expedido por la Caja Receptora del Organismo, ha tenido a bien expedir el siguiente.

DICTAMEN

PRIMERO.- Se dictamina FAVORABLE, CONDICIONADA a que se realice lo siguiente: Para la captación de aguas pluviales las cuales por el área del terreno y calculando con una lluvia de 60 mm por hora, necesita la construcción de línea de 30 cm de diámetro, para el desalojo de éstas el cual debe ser construido desde el centro del predio hasta 350 mts. agua abajo, paralela a la red existente a fin de conectarse al tubo de 38 cm de diámetro de la línea de Av. de Trabajo, ya que esta zona es susceptible de inundaciones.

SEGUNDO.- Instalar una toma de 1" de diámetro para poder suministrar a las 48 viviendas.

TERCERO.- Construcción de una cisterna de almacenamiento con la capacidad necesaria para abastecer al predio por un periodo de 72 horas cuando no se suministre agua por la red municipal.

CUARTO.- Se obliga a realizar los pagos correspondientes a los derechos señalados en los artículos 135, 137, 137 Bis, 138, 202, y 203 de las tarifas diferentes vigentes en el Código Financiero del Estado de México y Municipios.

QUINTO.- Esta factibilidad no será válida en tanto no se paguen los derechos correspondientes, así mismo el presente Dictamen tendrá una vigencia de 12 meses, a partir del día siguiente de la fecha de su pago.

SEXTO.- Este Dictamen no constituye ninguna autorización, ni otorga a su Titular el derecho para Subdividir o llevar a cabo construcción alguna, debiendo ser para tal efecto, obtener las Autorizaciones correspondientes.

SEPTIMO.- El presente Dictamen deja a salvo derechos de terceros.

ATENTAMENTE

LIC. FRANCISCO NÚÑEZ ESCUDERO
DIRECTOR GENERAL

C.c.p. C. Gerardo A. Sánchez García.- Director de Construcción y Operación Hidráulica.
C. Eduardo J. Gil Cruz.- Director Comercial
Oficialía de Partes, Minutario y Expediente

FNE/MLV/abn
Agua potable, Alcantarillado y Saneamiento
de Tlalnepantla
Riva Palacio No. 8, Col. Centro
Tel.: 53 21 08 40
www.opdm-tlalnepantla.gob.mx



Dirección Comercial