



H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz



Instituto Municipal  
de apoyo a la  
Vivienda Social



"2015, Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Tlalnepantla de Baz, a 24 de abril de 2015.



IMAVS/119/2015.

**C. Mariamneé Vega Blancarte**

Titular de la Unidad de Transparencia  
y Acceso a la Información Municipal  
**P r e s e n t e.**

Por medio de este conducto reciba un cordial saludo, al mismo tiempo le comento que en relación a su oficio No. **PM/UTAIM/00455/2015** y en contestación a la solicitud que realizó la **C. Martha Amparo Lemus Cacho**, en donde refiere "solicita el censo de Cola de Caballo que se hizo hace años el cual en tenencia de la tierra no lo iba a facilitar Marco Antonio Pérez, el cual nos trae vuelta y vuelta y nos salió con que no nos lo podrá dar, es sobre unos predios que van a ser reubicados en Cola de Caballo en el cual no nos tomaron en cuenta, Cerrada Ojo de Agua, Ampliación Gustavo Baz".

Le comento, que respecto al predio denominado Cola de Caballo, hace algunos años era todavía irregular, hasta que con el apoyo de CRESEM (ahora IMEVIS) en el año 2003 se realiza el proyecto de plano topográfico y en el 2004 se autoriza la Certificación y Aprobación de Vías Públicas e Incorporación al Casco Urbano (según Acta de Cabildo de fecha 7 de octubre de 2004), para posteriormente iniciar los trámites de regularización.

En el proyecto de plano que se realizó en conjunto con el IMEVIS se indican los lotes que están dentro y fuera de la restricción vial, los lotes que están dentro y fuera del área de donación por parte de INFONAVIT (Propiedad Municipal) y los lotes factibles para realizar inmatriculación administrativa. En el área que es propiedad municipal se ha pretendido reubicar a 8 familias de un asentamiento irregular que está en la parte alta de Cola de Caballo. En el mismo sentido, en el plano mencionado, se marca la restricción estatal por el proyecto de vialidad de la Prolongación Vallejo-100 metros, de acuerdo a los planos E-3 de vialidades y restricciones, E-4 proyectos y acciones, vigentes en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, y dentro de la restricción específicamente aparecen en la manzana 2 los lotes 11, 12, 13 y 14; así como, el lote 1 de la manzana 6, por lo que también desde hace cerca de 10 años se ha querido reubicar a estas 5 familias, por lo tanto se consideró junto con el IMEVIS un total de 13 predios y/o familias por reubicar, pues son las que acreditan con documentación la posesión.

Es muy importante referir que los primeros ocho lotes y/o familias, en el año 2005 contrataron su inmatriculación administrativa con el Gobierno del Estado de México por medio del IMEVIS, lo que originó que las autoridades correspondientes de ese entonces les cobraran el impuesto predial, el certificado de clave y valor catastral y posteriormente le autorizaran el impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles. Asimismo, indicar que estos documentos salieron con





H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz



Instituto Municipal  
de apoyo a la  
Vivienda Social



la dirección de Calle Ecatepec de Morelos, manzana 4 lotes del 1 al 8, que es donde está el área a reubicar, sin que éstos hasta la fecha hayan tomado posesión del lote o se les haya reubicado. Los otros 5 predios restantes de igual forma cuentan con los documentos antes mencionados, pero con la dirección de Cerrada Ojo de Agua de la manzana 2 los lotes 11, 12, 13 y 14 y Ecatepec de Morelos, manzana 6 lote 1, que es donde están establecidos actualmente pero dentro de la restricción vial (Prolongación Vallejo-100 Metros).

Lo anterior, es con la finalidad de hacer de su conocimiento que este Instituto tiene una relación de los predios que están por reubicarse, y se han identificado a las personas de acuerdo a la documentación con la que cuentan que ostenta la posesión. Asimismo, la CRESEM (ahora IMEVIS) realizó registro y censo de lotes en el año 2002. Por lo tanto, es importante reconocer que se han hecho gestiones desde hace más de 10 años con las personas y/o familias que demuestran la posesión. Por ello, el reconocimiento de los poseedores se ha identificado mediante documentos que acrediten trámites municipales, estatales y/o federales, o impuestos derivados de los mismos. Sin embargo, no es posible proporcionarle el censo que requiere debido a que son datos personales de los poseedores; así como, su documentación no podría transmitirse salvo disposición legal o cuando medie el consentimiento del titular, esto de acuerdo a lo que refiere el Art. 17 de Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

También le comento, que si requieren mayor información del asentamiento conocido como Cola de Caballo, tendrá que ser solicitado al Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, debido a que es la dependencia que en coordinación con el Municipio de Tlalnepantla de Baz, ha llevado a cabo los trabajos de regularización en dicha zona.

Cabe mencionar, que en el archivo del asentamiento conocido como Cola de Caballo que se encuentra en este Instituto, NO se tiene ningún dato, documentación y/o registro de la C. Martha Amparo Lemus Cacho.

Agradeciéndole de antemano la atención que sirva brindar al presente, aprovecho para reiterarle la más distinguida de mis consideraciones.

**Atentamente**

**Lic. José Eduardo Romero Ramírez**  
Titular del Instituto Municipal de Apoyo a la Vivienda Social

C.c.p.- Lic. Alfredo Martínez González, Presidente Municipal. Para su superior conocimiento.

Mtro. Marco Antonio Pérez Garduño, Jefe de Departamento de Regularización y Tenencia de la Tierra.  
Archivo/Minutario.