



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO MTB-SA-LPN-01-2014
ACTA FALLO UNIDAD HABITACIONAL EL ROSARIO



En el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México siendo las 13:30 horas del día 27 de enero del año 2014, se reunieron en la Sala de Expresidentes, sito en el 1er. Piso del Palacio Municipal, los miembros del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Municipio de Tlalnepantla de Baz, a quien en lo sucesivo y para fines de brevedad se le denominará "El Comité"; los CC. Lic. Guillermo Alfredo Martínez González Secretario del Ayuntamiento y Presidente del Comité, Lic. Mario Enrique del Toro Subsecretario del Ayuntamiento, quien funge como Primer Vocal del Comité, Lic. Hugolino Francisco Ortiz Santillán Tesorero Municipal quien funge como Segundo Vocal del Comité, Lic. Edgardo de Alba Garza Garza Director General de Administración quien funge como Tercer Vocal del Comité, Mtro. Orlando Rodríguez Romano Contralor Municipal quien funge como Cuarto Vocal del Comité, M. en D. Martha López Zamorano Coordinadora de Patrimonio Municipal y Secretaria Ejecutiva, como invitada del área técnica de la Dirección General de Obras Públicas la Ing. Rocio Moreno Dávila Coordinadora de Seguimientos de Proyectos Estratégicos, así como el Ing. Gerardo Gutiérrez Smith representante legal de la Empresa TAT Constructora S.A. de C.V.; el participante ante citado, se registró en tiempo y forma, quedando asentado en la presente acta para dejar constancia, todos con el objeto de celebrar el Fallo de Adjudicación del proceso de Licitación Pública Nacional No. MTB-SA-LPN-01-2014, para la concesión de una fracción de terreno en LA Unidad Habitacional El Rosario, en la que se construirá una alberca semiolímpica techada esto de conformidad a lo establecido en los artículos 12.30 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 62 Sección Quinta del Fallo y la Adjudicación del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y al numeral 3.5 de las Bases, teniendo el siguiente orden del día:-----

- ° Lista de asistencia de los integrantes de éste Comité.-----
- ° Lectura del registro de asistencia del Invitado.-----
- ° Relación sucinta y cronológica de los actos del procedimiento.-----
- ° Fallo.-----

Cumplimiento al Orden del Día:-----

Se procedió a pasar lista de los asistentes al acto, en donde por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México se encuentra presente la M. en D. Martha López Zamorano, quien es la funcionaria designada por la "convocante" para llevar a cabo el presente acto y, por el invitado, aquel cuyo nombre, representación y firma figura al final de esta acta. Así también, asistieron al acto los demás interesados en el procedimiento, los cuales aparecen en la lista de asistencia.-----

A continuación, se procedió a hacer una relación cronológica sobre los actos de este procedimiento.-----

El pasado 7 de enero del año en curso, se publicó en dos diarios la Convocatoria Pública Nacional No. MTB-SA-LPN-01-2014, para la concesión de fracciones de terrenos, en el interior de los Deportivos Municipales "Adolfo López Mateos", "Carlos Hermosillo", "Caracoles" y en la Unidad Habitacional El Rosario en las que se construirán una alberca semiolímpica techada, así como el uso y aprovechamiento de las misma a favor del (los) adjudicado(s), hasta por un plazo de 25 años -----

El periodo de venta de las bases fue a partir del 7 y hasta el 10 de enero de 2014, registrándose únicamente la venta de unas bases para la Partida 4, correspondiente a la Unidad Habitacional El Rosario por parte de la Empresa TAT Constructora S.A. de C.V.-----

El día 13 de enero de 2014, se realizó la Visita de Obra a la Unidad Habitacional el Rosario, con la participación de los integrantes de este comité, de la Dirección General de Obras Públicas y del representante legal de la empresa TAT Constructora S.A. de C.V. -----

Conforme a lo señalado en las Bases, el pasado 14 de enero del año en curso, se celebro la Junta de Aclaraciones, en la cual el representante legal de la Empresa TAT Constructora S.A. de C.V. formuló sus preguntas mismas que fueron aclaradas -----



El acto de Presentación y Apertura de Propuestas se llevó a cabo el 21 de enero del año en curso, en la cual se presentaron las propuestas técnicas y económicas formuladas por el Empresa Constructora S.A. de C.V., siendo aceptadas ambas; asimismo se hizo del conocimiento del Ing. Gerardo Gutiérrez Smith representante legal de la referida empresa, que se llevaría a cabo una revisión detallada a la documentación presentada.-----

Los días del 22 al 24 de enero de 2014, se llevó a cabo la Evaluación de las Propuestas y Formulación del Dictamen por parte de los integrantes del Comité así como de la Dirección General de Obras Públicas.-----

De conformidad a lo establecido en los artículos 12.30 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 62 Sección Quinta del Fallo y la Adjudicación del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y al numeral 3.5 de las Bases de la Licitación Pública Nacional No. MTB-SA-LPN-01-2014; del resultado de la evaluación efectuada a la postura presentada y como conclusión de lo anterior, se adjudica a la Empresa Constructora S.A. de C.V., la Partida 4 referente a la concesión de una fracción de terreno en el interior de la Unidad Habitacional El Rosario, en la que se construirá una alberca semiolímpica techada por ser quien otorga las mejores condiciones al municipio, recordándole que conforme a lo establecido en las bases el licitante ganador se obliga aceptar las condiciones y a recibir el título de concesión respectivo dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha en que se notificó el fallo.-----

Si el adjudicado no acepta las condiciones establecidas por la convocante en el título de concesión por causas imputables a él mismo, en la fecha o plazo establecido en el fallo, se informará a la Contraloría para que ésta dictamine la sanción correspondiente.-----

No habiendo otro asunto que tratar siendo las 14:30 horas del día de su inicio y estando enterados del contenido del fallo de adjudicación sin que exista oposición alguna.-----

Por el Comité de Arrendamientos,
Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones

Presidente

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González

Primer Vocal

Lic. Mario Enrique del Toro

Segundo Vocal

Lic. Hugolino Francisco Ortiz Santillán

Tercer Vocal

Lic. Edgardo de Alba Garza Garza

Cuarto Vocal

Mtro. Orlando Rodríguez Romano

Secretaría Ejecutiva

M. en D. Martha López Zamorano

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Rocio Moreno Dávila
Coordinadora de Seguimientos de Proyectos Estratégicos

Por la Empresa TAT Constructores S.A. de C.V.

Ing. Gerardo Gutiérrez Smith
Representante Legal