

POLIZA DE INGRESO

MUNICIPIO: MUNICIPIO DE TALAHEPANTLA DE BAZA, SISTEMA MUNICIPAL DIF, 3092

POLIZA No. 1

FECHA: 02/05/14

HOJA: 1 DE 1

Con	Cuenta	Concepto	Referencia	Parcial	Debe	Haber
0001	1111 000000001 0000000000001 0001 00000	CAJA	1	25 585.00	25 585.00	.00
	FLUJO DE EFECTIVO: 07. OTROS INGRESOS			25.585.00		
0002	4173 000000007 0000000000003 0003 00000	Servicios médicos	1	14,250.00	.00	14,250.00
0003	4173 000000007 0000000000003 0010 00000	Servicios de laboratorio	1	4,855.00	.00	4,855.00
0004	4173 000000007 0000000000003 0015 00000	Servicios jurídicos	1	5,150.00	.00	5,150.00
0005	4173 000000007 0000000000003 0016 00000	Servicios psicológicos	1	1,280.00	.00	1,280.00
0006	4173 000000007 0000000000003 0018 00000	Ingresos diversos	1	50.00	.00	50.00
0007	8120 000000001 0000000000007 0003 00003	Servicios médicos	1	14,250.00	14,250.00	.00
0008	8120 000000001 0000000000007 0003 00010	Servicios de laboratorio	1	4,855.00	4,855.00	.00
0009	8120 000000001 0000000000007 0003 00015	Servicios jurídicos	1	5,150.00	5,150.00	.00
0010	8120 000000001 0000000000007 0003 00016	Servicios psicológicos	1	1,280.00	1,280.00	.00
0011	8120 000000001 0000000000007 0003 00018	Ingresos diversos	1	50.00	50.00	.00
0012	8150 000000001 0000000000007 0003 00003	Servicios médicos	1	14,250.00	.00	14,250.00
0013	8150 000000001 0000000000007 0003 00010	Servicios de laboratorio	1	4,855.00	.00	4,855.00
0014	8150 000000001 0000000000007 0003 00015	Servicios jurídicos	1	5,150.00	.00	5,150.00
0015	8150 000000001 0000000000007 0003 00016	Servicios psicológicos	1	1,280.00	.00	1,280.00
0016	8150 000000001 0000000000007 0003 00018	Ingresos diversos	1	50.00	.00	50.00
SUMAS IGUALES:				\$ 102,340.00	\$ 51,170.00	\$ 51,170.00

DESCRIPCION

DEPOSITO DE CAJA DE LOS FOLIOS 5248 AL 5256 DEL DIA 02/05/2014

ELABORÓ:

REVISÓ:

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ROBERTO GONZALEZ TELLEZ

LIC. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ NAVARRO

MBA JORGE YANEZ TOLEDO

0000001

SISTEMA MUNICIPAL DIF TLALNEPANTLA DE BAZ

DIF TLALNEPANTLA

CONVENTO DE SANTA MONICA

CAJA

Corte de caja

Horas consideradas: Inicial: 10:19

02/Mayo/2014

Cajero: Administrador

Final: 17:52

Descripción	Total de ventas	No. de operaciones	Entradas de dinero	Salidas de dinero	Total en caja
01 Efectivo	\$ 25,585.00	8	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 25,585.00
08 Deposito	\$ 38,620.30	3	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 38,620.30
Total:	\$ 64,205.30		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 64,205.30

Total en caja: \$ 64,205.30

Total recibido:

Diferencias:

tas procesadas	11
Formas impresas	11
Total de transacciones	11

Total de ventas = Suma total de las notas de ventas (Incluye IVA) - devoluciones - propinas.

Total de ventas: \$ 64,205.30

Entradas de dinero: \$ 0.00

Provisión inicial: \$ 0.00

Propina: \$ 0.00

Pagos y anticipos
CAJA: \$ 0.00Pagos y anticipos
SAE: \$ 0.00

Vales de entrada \$ 0.00

Salidas de dinero: \$ 0.00

Vales de salida \$ 0.00

Pagos y anticipos
CAJA: \$ 0.00Total recibido
en el día: \$ 64,205.30

Total de ingresos = Ventas (Incluye IVA) - Credito CAJA + Pagos y Anticipos a CAJA + Pagos y Anticipos a SAE.

Total de ingresos: \$ 64,205.30

Los totales y montos se encuentran en moneda base

000003

001000



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
CONVENTO DE SANTA MONICA S/N, COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.P. 54050
R.F.C. SMD-970212-BA6
TELS. 5398-0152 5367-2115

FOLIO R005246

Folio fiscal: F9CFA9101F54473A-
8495-E026BB610E7

TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

Recibi de: DIEGO ALBERTO ELGUERA ESPINOSA

La cantidad de \$: Mil quinientos Pesos 00/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	OTROS INGRESOS APORT. SEGUN CONTRATO CENTRO KAROL WOJTYLA. CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2014.	\$ 1,500.00

Total \$: \$ 1,500.00

MONEDA: Pesos

TIPO DE CAMBIO: 1

METODO DE PAGO: Efectivo

CUENTA DE PAGO:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

R005246

'95HAR154IFG4473A-B498-1ED26BB61CE7201405-02T10:19:15'elxupiaQVJKRX7G0nQaSG0xg5*CRHwSx2b7VH5DDVXqWEqOPK3N3N8DseMy2WUWGWZhw6H
cQAf8MDMEuAC86TPlaxzRWJzTTn891WLM5M50fNpau5U98KN+LQc717qAZVWvdh+vg4yS6VBAHMI2=10C0010000C0301180463]

Sello digital del CFDI:

elxupiaQVJKRX7G0nQaSG0xg5*CRHwSx2b7VH5DDVXqWEqOPK3N3N8DseMy2WUWGWZhw6H
FkNkbbKbKbQAtsMOM/LUQ85T0Uaz2RWJaTTm381WUULSM58iFNpau5U98KN+LQc717qAZVWvdh+vg4yS6VBAHMI2=

Sello digital del SAT:

0YlcmXCNtoWe50h3U8bg6OWCgaBACB9NfmySdnisrZ5M4v cYKv8LUh3J2u5RQq77BNEEti0icMWwhPecM2ypCIT43JR ROhG1+e7AWS2Bj8mQHDrE7XmYH2NixULWb/M0C+Ysm2Uu
ICrnsRQpajCCQATj32YKJAY=

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000200401421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

0000100000000160M63

Fecha y hora de certificación:

2014-05-02T10:19:15



Silvia Zepeda Arena

Recibi

Diego EE
Entregue



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Bax



CONTRATO COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LIC. CLARA CAMACHO MÉNDEZ, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE PODER NOTARIAL QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,945 VOLUMEN 65, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 164 DEL ESTADO DE MÉXICO LICENCIADO JAIME VÁZQUEZ CASTILLO, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE Y COMODANTE", Y POR LA OTRA LA CIRUJANO DENTISTA **DIEGO ALBERTO ELGUERA ESPINOSA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMODATARIO" QUIENES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL Y COMODANTE":

A).- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO LEGALMENTE CONSTITUIDO DE ACUERDO A LAS LEYES FEDERALES, ESTATALES Y REGLAMENTOS MUNICIPALES DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY QUE CREA A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE ASISTENCIA SOCIAL DE CARÁCTER MUNICIPAL DENOMINADOS "SISTEMAS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA".

B).- QUE DENTRO DE SUS OBJETIVOS PRIMORDIALES SU ENCUENTRA ASEGURAR LA ATENCIÓN PERMANENTE A LA POBLACIÓN MARGINADA, BRINDANDO SERVICIOS INTEGRALES DE ASISTENCIA SOCIAL Y DESARROLLO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, DEL ESTADO DE MÉXICO.

C).- QUE CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA FIRMAR EL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 13 FRACCIÓN I, II Y VI, 13 BIS-E, FRACCIÓN II Y VII DE LA LEY QUE CREAN LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE ASISTENCIA SOCIAL DE CARÁCTER MUNICIPAL, DENOMINADOS SISTEMAS MUNICIPALES PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA.

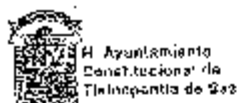
D).- QUE SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS ES EL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA CONVENTO DE SANTA MÓNICA S/N ESQUINA CONVENTO DE SAN FERNANDO, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SANTA MÓNICA, TLALNEPANTLA DE BAZ, C.P. 54050, ESTADO DE MÉXICO.

E).- DECLARA "EL CONTRATANTE Y COMODANTE" REQUERIR LOS SERVICIOS DE "EL SERVIDOR Y COMODATARIO" POR TAL MOTIVO SUSCRIBEN LAS PARTES EL PRESENTE "CONTRATO DE "COMODATO", MISMOS QUE SE SUJETAN A LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE A LEGISLACIÓN EQUIVALENTE EN LOS ESTADOS, ASÍ COMO A LA LEGISLACIÓN MERCANTIL.

EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR "EL COMODANTE" DECLARA REQUERIR LOS SERVICIOS DEL SERVIDOR Y CONCRETAMENTE ENCOMENDARLE LOS SERVICIOS DE CIRUJANO DENTISTA OBLIGÁNDOSE POR PARTE DEL CONTRATANTE A HACER TODAS LAS TAREAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REFERIDA GESTIÓN, OBLIGÁNDOSE POR SU PARTE EL COMODANTE A REALIZAR DICHAS ENCOMIENDAS CON TODA DILIGENCIA QUE EL CASO REQUIERA.

II.- DECLARA "EL COMODATARIO":

A).- SER UNA PERSONA FÍSICA CON CAPACIDAD CIVIL PARA OBLIGARSE AL TENOR DEL PRESENTE ACUERDO VOLUNTADES Y ASÍ MISMO POSEER LA SOLVENCIA ECONÓMICA SUFICIENTE PARA CUBRIR CON LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVEN A SU CARGO. ADEMÁS QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS Y ESTUDIOS NECESARIOS PARA EJERCER EN LA ESPECIALIDAD DE MEDICO GENERAL, SEGÚN LO ACREDITA CON SU CÉDULA



PROFESIONAL No 4869102 EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA.

B).- DECLARA "EL COMODATARIO" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SU DOMICILIO ACTUAL PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS ES EL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE AZUCENA No. 51, COLONIA LOS REYES IXTACALA, 54090, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, SEGÚN LO AGREDITA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON NÚMERO 504584242254, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, DE LA CUAL SE ANEXA COPIA AL PRESENTE CONTRATO.

C) EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES EL DE OTORGAR EL SERVICIO DE CIRUJANO DENTISTA A BAJO COSTO A LA POBLACIÓN QUE MÁS LO NECESITA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ ESTADO DE MÉXICO, CON ESTAS ACCIONES EL COMODATARIO Y EL SISTEMA MUNICIPAL DIF CUMPLIRÁ CON SUS FUNCIONES PRINCIPALES, QUE ES EL BRINDAR SEGURIDAD SOCIAL DE BUENA CALIDAD.

D) LAS PARTES CONTRATANTES CONOCEN EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y RECONOCEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTIENDO ENTRE ELLAS INCAPACIDAD LEGAL O VICIOS DEL CONSENTIMIENTO ALGUNO MANIFESTANDO QUE ES SU PURA VOLUNTAD CELEBRARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

OBJETO DE CONTRATO

PRIMERA.- EL OBJETIVO DEL PRESENTE CONTRATO, TIENE COMO OBJETIVO PRIMORDIAL BRINDAR EL SERVICIOS DE CIRUJANO DENTISTA A LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, A BAJOS COSTOS, CON LA FINALIDAD DE QUE TODAS LAS PERSONAS QUE LO REQUIERAN TENGAN ACCESO A LA ASISTENCIA SOCIAL.

SEGUNDA.- "EL COMODANTE" ASIGNARÁ A "EL COMODATARIO" UN CONSULTORIO MÉDICO EN LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE DESCANSO "KAROL WOJTYLA" CON DOMICILIO EN CAMINO ANTIGUO A SAN JOSE, FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LA PRESA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, PARA QUE ESTE LO USE EN EL HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:30 A 14:30 HORAS, DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA.- "EL COMODATARIO SE OBLIGA A CUIDAR Y RESGUARDAR EN TODO MOMENTO, EL CONSULTORIO QUE SE LE ENTRAGA ASÍ COMO TAMBIÉN LOS BIENES MUEBLES CON LOS QUE CUENTA, COMPROMETIENDOSE A DEVOLVER A "EL COMODANTE" DICHO ESPACIO, EN LAS MISMAS CONDICIONES EN QUE LO RECIBIÓ, EL DÍA QUE SE LE REQUIERA.

CUARTA.-EL COMODATARIO SE OBLIGA A NO DAR USO DISTINTO AL CONSULTORIO QUE LE HA SIDO ASIGNADO POR "EL COMODANTE", NO CEDER LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, NI SUBARRENDARLO O DARLO EN COMODATO, O MODO ALGUNO, A PERSONA FÍSICA, MORAL O JURÍDICA COLECTIVA ALGUNA.

QUINTA.- "EL COMODATARIO" SE SUJETARÁ DE FORMA OBLIGATORIA PARA EL COBRO POR CONCEPTO DE CONSULTA Y/O TRATAMIENTOS, A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS EN EL TABULADOR QUE MANEJA EL ÁREA MÉDICA DE "EL COMODANTE" QUE CORRESPONDE A LA UBICACIÓN DE SU CONSULTORIO.



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



DEL COSTO DEL COMODATO

SEXTA.- "EL COMODATARIO" APORTARÁ A "EL COMODANTE", LA CANTIDAD DE \$1,500.00 (UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POR CONCEPTO DE CUOTA DE RECUPERACIÓN, MISMA QUE DEBERÁ CUBRIRSE DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS DE CADA MES, A EFECTO DE GARANTIZAR EL PAGO DEL MISMO A QUE SE REFIERE LA PRESENTE CLÁUSULA. "EL COMODATARIO" SUSCRIBE EN ÉSTA MISMA FECHA A FAVOR DE "EL COMODANTE", NUEVE (UNO POR CADA MES) TÍTULOS DE CRÉDITO DENOMINADOS PARAGÉ POR LA CANTIDAD MENCIONADA, LOS CUALES SE DEVOLVERÁN AL MOMENTO DE EXHIBIR EL RECIBO DE PAGO DEL MES AL QUE CORRESPONDA Y QUE DE NO CUBRIR EL PRIMER PAGO, SE HARÁ EXIGIBLE EL TOTAL DE LOS PAGARES CON UN INTERÉS DE CARÁCTER MORATORIO SOBRE EL SALDO INSOLUTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL.

DE LAS FORMALIDADES

SÉPTIMA.- EL IMPORTE MENSUAL POR CUOTAS DE RECUPERACIÓN AQUÍ SEÑALADAS SE PAGARÁ EN EL DOMICILIO DE "EL COMODANTE", MISMO QUE SE SEÑALA EN EL PÁRRAFO NÚMERO 4 DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO.

- "EL COMODANTE", TIENE LA OBLIGACIÓN DE EXTENDER PREVIO PAGO DE LA CUOTA DE RECUPERACIÓN, EL RECIBO CORRESPONDIENTE.
- CONVIENEN LAS PARTES Y ACEPTA "EL COMODATARIO" QUE TODO MES SERÁ PAGADO ÍNTEGRO, AÚN Y CUANDO SE USE EL INMUEBLE SOLO UN DÍA.
- LA FALTA DE PAGO DE MÁS DE DOS CUOTAS DE RECUPERACIÓN, TRAERÁ COMO CONSECUENCIA QUE "EL COMODANTE" PUEDA SOLICITAR LA DESOCUPACIÓN RESCINDIÉNDOSE EL CONTRATO POR CAUSA IMPUTABLE A "EL COMODATARIO", EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.
- SEÑALA "EL COMODATARIO" COMO DOMICILIO LEGAL, EL LOCAL QUE SE LE ASIGNA SIENDO EL QUE SE INDICA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

OCTAVA.- "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A DAR EL SERVICIO DE ODONTOLOGÍA A TODA LA POBLACIÓN QUE ASÍ LO REQUIERA.

NOVENA.- EL CONTRATANTE RETENDRÁ EXCLUSIVAMENTE EL IMPORTE CORRESPONDIENTE DE I.S.R. Y AL FINALIZAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES, SE COMPROMETE A ENTREGAR A EL SERVIDOR LA CONSTANCIA DE RETENCIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA.- "EL COMODANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE SUPERVISAR CUANTAS VECES SEAN NECESARIAS, EL SERVICIO DE ODONTOLOGÍA, QUE "EL COMODATARIO" OTORGA A LA POBLACIÓN QUE ASÍ LO REQUIERA, QUEDANDO OBLIGADO ÉSTE A ASISTIR A UNA JUNTA QUE DE MANERA MENSUAL SE LLEVARÁ A CABO NOTIFICÁNDOLE "EL COMODANTE" CON ANTICIPACIÓN Y SEÑALÁNDOLE LA HORA Y EL LUGAR EN DONDE TENDRÁ VERIFICATIVO DICHA JUNTA.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL COMODANTE" OTORGA EL ESPACIO O CONSULTORIO MÉDICO A "EL COMODATARIO", POR LO TANTO "EL COMODANTE" SE LIBERA DE RESPONSABILIDAD RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES QUE POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES O PROFESIÓN REALICE "EL COMODATARIO".



DÉCIMA SEGUNDA.- "EL COMODATARIO", PAGARÁ LAS CONTRIBUCIONES Y LAS DEMÁS CARGAS FISCALES QUE CONFORME A LAS LEYES FEDERALES Y MUNICIPALES, QUE EN EL TERRITORIO NACIONAL TENGA LA OBLIGACIÓN DE CUBRIR DURANTE SU VIGENCIA, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, QUE TENGA RELACIÓN CON SU EJECUCIÓN PROFESIONAL.

DÉCIMA TERCERA.- "EL COMODANTE" DARÁ POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, CUANDO SE DETECTE QUE EXISTEN MALOS MANEJOS, DEFICIENCIA EN EL SERVICIO PRESTADO, O FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE RECUPERACIÓN O POR NECESIDADES PROPIAS DE ESTE SISTEMA D.I.F., DANDO AVISO POR ESCRITO AL COMODATARIO CON DIEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN.

DE LA VIGENCIA

DÉCIMA CUARTA.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL 1 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.

- UNA VEZ CONCLUIDO EL TIEMPO POR EL QUE HA SIDO CONTRATADO EL COMODATO, "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A DESOCUPAR EL BIEN INMUEBLE Y SI POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA NO LO HACE, SE OBLIGA A PAGAR LA CANTIDAD DE \$1,500.00 (UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) DE FORMA MENSUAL HASTA QUE LO DESOCUPE.
- "EL COMODATARIO" TIENE LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR A EL COMODANTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN ANTES DEL TÉRMINO DEL CONTRATO DE COMODATO, PARA QUE DESOCUPE EL INMUEBLE.
- SI "EL COMODATARIO" ES EL QUE DECIDE DESOCUPAR EL BIEN INMUEBLE ASIGNADO, LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL COMODANTE, CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN.
- EL PRESENTE CONTRATO ES IMPRORROGABLE, POR LO QUE OCUPAR EL INMUEBLE QUE AQUÍ SE LE ASIGNA, NO SIGNIFICARÁ QUE EL CONTRATO SEA POR TIEMPO INDETERMINADO Y ESTARÁ SUJETO AL PAGO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA PRIMER PÁRRAFO, HASTA QUE DESOCUPE DICHO INMUEBLE.

CLÁUSULA PENAL

DÉCIMA QUINTA.- POR FALTA DE PAGO PUNTUAL O POR EL MERO INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS, QUE CONTIENE EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, EL COMODATARIO, PAGARÁ A SU CONTRAPARTE LA CANTIDAD DE \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

DÉCIMA SEXTA.- LAS PARTES ACUERDAN QUE ENTRE ELLAS COMO CONSECUENCIA DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE RELACIÓN LABORAL ALGUNA, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN CONTRATO DE COMODATO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A GUARDAR RESPETO A LOS PACIENTES QUE LES PROPORCIONE EL SERVICIO, TRATÁNDOLOS CON ÉTICA PROFESIONAL, RESGUARDANDO UNO DE LOS OBJETIVOS MÁS IMPORTANTES QUE BUSCA EL SISTEMA DIF, EL RESPETO A LA DIGNIDAD HUMANA, ASIMISMO DEBERÁ GUARDAR RESPETO A LAS AUTORIDADES DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.

DÉCIMA OCTAVA.- EN EL CASO QUE "EL COMODATARIO" INCUMPLA ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, "EL COMODANTE" PODRÁ RESCINDIR



EL MISMO EN CUALQUIER MOMENTO, DANDO AVISO A "EL COMODATARIO CON DIEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN, ENTRAGANDO A "EL COMODANTE" EL ÁREA ASIGNADA, EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE LA RECIBIÓ.

DE LA INTERPRETACIÓN

DÉCIMA NOVENA. EN CASO DE SURGIR ALGUNA CONTROVERSIA CON MOTIVOS DE LA APLICACIÓN, INTERPRETACIÓN O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETERÁN A LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN TERRITORIAL DE LOS TRIBUNALES CIVILES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO PRESENTES O FUTUROS U OTRO ASPECTO PUDIERE CORRESPONDERLE.

UNA VEZ LEÍDO Y COMPRENDIDO QUE FUE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS CLAUSULAS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE PRESENTA EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, Y RESULTANDO QUE NO CONTIENE CLÁUSULA ALGUNA QUE ATENTE CONTRA LA MORAL O EL DERECHO, SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE DE QUIENES INTERVIENEN EN ÉL, EL DÍA DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EXTENDIÉNDOSE POR DUPLICADO CONSTANTE DE CINCO FOJAS ÚTILES ESCRITAS ÚNICAMENTE AL FRENTE DE CADA UNA.

TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, A 01 DE MARZO DEL AÑO 2014.

POR "EL COMODANTE"

POR "EL COMODATARIO"

LIC. CLARA CAMACHO MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL
SISTEMA MUNICIPAL DIF DE
TLALNEPANTLA DE BAZ

DIEGO ALBERTO ELGUERA ESPINOSA
CIRUJANO DENTISTA

TESTIGOS

LIC. MARIA DEL CARMEN GUZMAN
BARRETO

LIC. ROBERTO DANIEL FERNÁNDEZ
GONZÁLEZ

٤٠



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZ. ESTADO DE MEXICO
CONVENTO DE SANTA MONICA S/N, COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.P. 54050
R.F.C. SMD-970212-6A6
TELS. 5398-5152 5361-2115 TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A. 02/05/2014

FOLIO R005248

Follo fiscal: 00da5345-b947-4cd6-8a4a-416f16c14a13

TLAINEPANTLA ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

Recibi de: FRANCISCO JAVIER SANDOVAL HERNANDEZ

La cantidad de \$: Dos mil quinientos Pesos 00/100 M.N

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	OTROS INGRESOS APORT. SEGUN CONTRATO CENTRO SANTA MONICA. CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2014.	\$ 2,500.00

Total \$: \$ 2,500.00

MONEDA : Pesos

TIPO DE CAMBIO :

1

METODO DE PAGO: Efectivo

CUENTA DE PAGO :

Este documento es una representación impresa de un CDF

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT :

R005248

99d6c34b-b847-4636-8a1e-a16516e44a18|2014-0-5-02T11.25.50|js|gcdLJr|nVFLYXP5W|q1JQvYtYr=2pKJvCfN2mhKEb0nEChYhO9r|wC1ARShaw|QXsX1mS+qTzlu|com|n4B4C0PVEp|ULeTfT3m033p|a148F-JPKP4xm=WSG2GM|uOZCUC|aXVPCIS|TG0adYfr+Zwz|DN0Gokauk|00001|C003C020282955|

Sello digital de CFDI :

llSgczLCJmVF1YX3PJWc1J0VbYm2pKlUcN2vnhKFe0InEY Hy0M1wC1t5nagQXaX1rS+piTzlo
mE6WJwJsm4BAQpPvEq ULK1f5np33pclnKfclPKKXmEW9CDGMu0ZQUcXaYVCF SzTG0aayfo-ZwwIDN0Gkio.k=

Sello digital de SAT:

cc:J6s6L3d6cHXacHBBb7yL66HNH-VL0F+w8+T9t/AbhLKH-d50nf1WYy76+n-TzIDuJc1KI-6UZXSrQwzjNHNWYDvKaf:rwDQ9DtsFwRlQjBEysaQGZB2UjPvgKCSiAtdQ/vWu7HBzYw b/OagD1wDeEzdWlCbvc77

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

0000100500020140:421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT :

000046C00Z0709550

Fecha y hora de certificación :

2014-05-02T11:25:50



Silvia

Recbi

✓ Entregue



Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LIC. CLARA CAMACHO MÉNDEZ, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE PODER NOTARIAL QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,945 VOLUMEN 65, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 164 DEL ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO JAIME VÁZQUEZ CASTILLO, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE Y COMODANTE", Y POR LA OTRA LA LIC. EN OPTOMETRÍA FRANCISCO JAVIER SANDOVAL HERNÁNDEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMODATARIO" QUIENES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL Y COMODANTE":

A).- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO LEGALMENTE CONSTITUIDO DE ACUERDO A LAS LEYES FEDERALES, ESTATALES Y REGLAMENTOS MUNICIPALES DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO. TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY QUE CREA A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE ASISTENCIA SOCIAL DE CARÁCTER MUNICIPAL DENOMINADOS "SISTEMAS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA".

B).- QUE DENTRO DE SUS OBJETIVOS PRIMORDIALES SE ENCUENTRA ASEGURAR LA ATENCIÓN PERMANENTE A LA POBLACIÓN MARGINADA, BRINDANDO SERVICIOS INTEGRALES DE ASISTENCIA SOCIAL Y DESARROLLO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, DEL ESTADO DE MÉXICO.

C).- QUE CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA FIRMAR EL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 13 FRACCIÓN I, II Y VI, 13 BIS-E, FRACCIÓN II Y VII DE LA LEY QUE CREAN LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE ASISTENCIA SOCIAL DE CARÁCTER MUNICIPAL, DENOMINADOS SISTEMAS MUNICIPALES PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA.

D).- QUE SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS ES EL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA CONVENTO DE SANTA MÓNICA S/N ESQUINA CONVENTO DE SAN FERNANDO, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SANTA MÓNICA, TLALNEPANTLA DE BAZ, C.P. 54050, ESTADO DE MÉXICO.

E).- DECLARA "EL CONTRATANTE Y COMODANTE" REQUERIR LOS SERVICIOS DE "EL SERVIDOR Y COMODATARIO" POR TAL MOTIVO SUSCRIBEN LAS PARTES EL PRESENTE "CONTRATO DE "COMODATO", MISMO QUE SE SUJETAN A LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE A LEGISLACIÓN EQUIVALENTE EN LOS ESTADOS, ASÍ COMO A LA LEGISLACIÓN MERCANTIL.

EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR "EL COMODANTE" DECLARA REQUERIR LOS SERVICIOS DEL SERVIDOR Y CONCRETAMENTE ENCOMENDARLE LOS SERVICIOS DE



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



OPTOMETRÍA OBLIGÁNDOSE POR PARTE DEL CONTRATANTE A HACER TODAS LA TAREAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REFERIDA GESTIÓN, OBLIGÁNDOSE POR SU PARTE EL COMODANTE A REALIZAR DICHAS ENCOMIENDAS CON TODA DILIGENCIA QUE EL CASO REQUIERA.

II.- DECLARA "EL COMODATARIO":

A).- SER UNA PERSONA FÍSICA CON CAPACIDAD CIVIL PARA OBLIGARSE AL TENOR DEL PRESENTE ACUERDO VOLUNTADES Y ASÍ MISMO POSEER LA SOLVENCIA ECONÓMICA SUFICIENTE PARA CUBRIR CON LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVEN A SU CARGO. ADEMÁS QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS Y ESTUDIOS NECESARIOS PARA EJERCER EN LA ESPECIALIDAD DE OPTOMETRÍA, SEGÚN LO ACREDITA CON SU CÉDULA PROFESIONAL No 4211792 EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA.

B).- DECLARA "EL COMODATARIO" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SU DOMICILIO ACTUAL PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS ES EL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC No. 43 A 101, COLONIA SAN PEDRO IZTACALCO, 08220, DELEGACIÓN IZTACALCO, MÉXICO, D.F. SEGÚN LO ACREDITA CON CRDENCIAL PARA VOTAR CON NÚMERO 1967048929164 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, DE LA CUAL SE ANEXA COPIA AL PRESENTE CONTRATO.

C) EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES EL DE OTORGAR EL SERVICIO DE OPTOMETRÍA A BAJO COSTO A LA POBLACIÓN QUE MÁS LO NECESITA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ ESTADO DE MÉXICO, CON ESTAS ACCIONES EL COMODATARIO Y EL SISTEMA MUNICIPAL DIF CUMPLIRÁ CON SUS FUNCIONES PRINCIPALES, QUE ES EL BRINDAR SEGURIDAD SOCIAL DE BUENA CALIDAD.

D) LAS PARTES CONTRATANTES CONOCEN EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y RECONOCEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD PARA SUSCRIBIRLO NO EXISTIENDO ENTRE ELLAS INCAPACIDAD LEGAL O VICIOS DEL CONSENTIMIENTO ALGUNO MANIFESTANDO QUE ES SU PURA VOLUNTAD CELEBRARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

OBJETO DE CONTRATO

PRIMERA.- EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, TIENE COMO OBJETIVO PRIMORDIAL BRINDAR LOS SERVICIOS DE OPTOMETRÍA A LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, A BAJOS COSTOS, CON LA FINALIDAD DE QUE TODAS LAS PERSONAS QUE LO REQUIERAN TENGAN ACCESO A LA ASISTENCIA SOCIAL.

SEGUNDA.- "EL COMODANTE" ASIGNARÁ A "EL COMODATARIO" UN CONSULTORIO MÉDICO EN LA CLÍNICA UBICADA EN AV. CONVENTO DE SANTA MÓNICA S/N ESQ. CONVENTO DE SAN FERNANDO FRACC. JARDINES DE SANTA MÓNICA, TLALNEPANTLA



DE BAZ, C.P. 54090, ESTADO DE MÉXICO, PARA BRINDAR EL SERVICIO OPTOMETRÍA DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 9:00 A 14:00 HORAS, DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA.- "EL SERVIDOR" DENTRO DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES E INSTRUCCIONES DADAS POR "EL CONTRATANTE" QUEDA TAMBIÉN OBLIGADO A PRESTAR EL SERVICIO CONVENIDO PONIENDO TODOS SUS CONOCIMIENTOS Y RECURSOS TÉCNICOS PARA PRESTAR EL SERVICIO ENCOMENDADO, DEBIENDO OBSERVAR LOS LINEAMIENTOS DE LA NOM-004-SSA3-2013, ELABORANDO EL EXPEDIENTE CLÍNICO DE CADA PACIENTE. SIENDO EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES EL ÚNICO RESPONSABLE HACIA LAS PERSONAS A QUIENES SIRVE POR NEGLIGENCIA, IMPERICIA O DOLO SIN PERJUICIO DE LAS PENAS QUE MEREZCA EN CASO DE DELITO.

CUARTA.- "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A CUIDAR Y RESGUARDAR EN TODO MOMENTO, EL CONSULTORIO QUE SE LE ENTRAGA Y EN SU CASO TAMBIÉN LOS BIENES MUEBLES CON LOS QUE CUENTA, COMPROMETIÉNDOSE A DEVOLVER A "EL COMODANTE" DICHO ESPACIO, EN LAS MISMAS CONDICIONES EN QUE LO RECIBIÓ, EL DÍA QUE SE LE REQUIERA.

QUINTA.- "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A NO DAR USO DISTINTO AL CONSULTORIO QUE LE HA SIDO ASIGNADO POR "EL COMODANTE", NO CEDER LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, NI SUBARRENDARLO O DARLO EN COMODATO, O MODO ALGUNO, A PERSONA FÍSICA, MORAL O JURÍDICA COLECTIVA ALGUNA.

SEXTA.- "EL COMODATARIO" SE SUJETARÁ DE FORMA OBLIGATORIA PARA EL COBRO POR CONCEPTO DE CONSULTA, A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS EN EL TABULADOR QUE MANEJA EL ÁREA MÉDICA DE "EL COMODANTE" QUE CORRESPONDE A LA UBICACIÓN DE SU CONSULTORIO, DE LA CUAL "EL COMODATARIO" ESTARÁ OBLIGADO A APORTAR EL 100% DEL COSTO DE LA CONSULTA AL SISTEMA MUNICIPAL DIF DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

DEL COSTO DEL COMODATO

SÉPTIMA.- "EL COMODATARIO" APORTARÁ A "EL COMODANTE", LA CANTIDAD DE \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.) EN EL MES DE FEBRERO Y DE MARZO A DICIEMBRE DEL 2014 LA CANTIDAD DE \$2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POR CONCEPTO DE CUOTA DE RECUPERACIÓN, MISMA QUE DEBERÁ CUBRIRSE DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS DE CADA MES, A EFECTO DE GARANTIZAR EL PAGO DEL MISMO A QUE SE REFIERE LA PRESENTE CLÁUSULA, "EL COMODATARIO" SUSCRIBE EN ÉSTA MISMA FECHA A FAVOR DE "EL COMODANTE", DOCE (UNO POR CADA MES) TÍTULOS DE CRÉDITO DENOMINADOS PARAGÉ POR LA CANTIDAD MENCIONADA, LOS CUALES SE DEVOLVERÁN AL MOMENTO DE EXHIBIR EL RECIBO DE PAGO DEL MES AL QUE CORRESPONDA Y QUE DE NO CUBRIR EL PRIMER PAGO, SE HARÁ EXIGIBLE EL TOTAL DE LOS PAGARES CON UN INTERÉS DE CARÁCTER MORATORIO SOBRE EL SALDO INSOLUTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL.



DE LAS FORMALIDADES

OCTAVA.- EL IMPORTE MENSUAL POR CUOTAS DE RECUPERACIÓN AQUÍ SEÑALADAS SE PAGARÁ EN EL DOMICILIO DE "EL COMODANTE", MISMO QUE SE SEÑALA EN EL PARRÁFO NÚMERO 4 DEL CAPITULO DE DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO.

- "EL COMODANTE", TIENE LA OBLIGACIÓN DE EXTENDER PREVIO PAGO DE LA CUOTA DE RECUPERACIÓN, EL RECIBO CORRESPONDIENTE.
- CONVIENEN LAS PARTES Y ACEPTA "EL COMODATARIO" QUE TODO MES SERÁ PAGADO INTEGRO, AÚN Y CUANDO SE USE EL INMUEBLE SOLO UN DÍA.
- LA FALTA DE PAGO DE MÁS DE DOS CUOTAS DE RECUPERACIÓN, TRAERÁ COMO CONSECUENCIA QUE "EL COMODANTE" PUEDA SOLICITAR LA DESOCUPACIÓN RESCINDIÉNDOSE EL CONTRATO POR CAUSA IMPUTABLE A "EL COMODATARIO", EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.
- SEÑALA "EL COMODATARIO" COMO DOMICILIO LEGAL, EL LOCAL QUE SE LE ASIGNA SIENDO EL QUE SE INDICA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

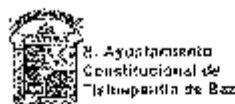
NOVENA.- "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A DAR EL SERVICIO DE OPTOMETRÍA A TODA LA POBLACIÓN QUE ASÍ LO REQUIERA.

DÉCIMA.- "EL COMODANTE" RETENDRÁ EXCLUSIVAMENTE EL IMPORTE CORRESPONDIENTE DE I.S.R. Y AL FINALIZAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES, SE COMPROMETE A ENTREGAR A EL SERVIDOR LA CONSTANCIA DE RETENCIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL COMODANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE SUPERVISAR CUANTAS VECES SEAN NECESARIAS, EL SERVICIO DE OPTOMETRÍA QUE "EL COMODATARIO" OTORGA A LA POBLACIÓN QUE ASÍ LO REQUIERA, QUEDANDO OBLIGADO ÉSTE A ASISTIR A UNA JUNTA QUE DE MANERA MENSUAL SE LLEVARÁ A CABO NOTIFICÁNDOLE "EL COMODANTE" CON ANTICIPACIÓN Y SEÑALÁNDOLE LA HORA Y EL LUGAR EN DÓNDE TENDRÁ VERIFICATIVO DICHA JUNTA.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL COMODANTE" OTORGA EL ESPACIO O CONSULTORIO MÉDICO A "EL COMODATARIO", POR LO TANTO "EL COMODANTE" SE LIBERA DE RESPONSABILIDAD RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES QUE POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES O PROFESIÓN REALICE "EL COMODATARIO".

DÉCIMA TERCERA.- "EL COMODATARIO", PAGARÁ LAS CONTRIBUCIONES Y LAS DEMÁS CARGAS FISCALES QUE CONFORME A LAS LEYES FEDERALES Y MUNICIPALES, QUE EN EL TERRITORIO NACIONAL TENGA LA OBLIGACIÓN DE CUBRIR DURANTE SU VIGENCIA, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, QUE TENGA RELACIÓN CON SU EJECUCIÓN PROFESIONAL.



DÉCIMA CUARTA. - "EL COMODANTE" PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, CUANDO SE DETECTE QUE EXISTEN MALOS MANEJOS, DEFICIENCIA EN EL SERVICIO PRESTADO, FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE RECUPERACIÓN O INCUMPLIMIENTO EN ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO O POR NECESIDADES PROPIAS DE ESTE SISTEMA D.I.F., DANDO AVISO POR ESCRITO AL COMODATARIO CON DIEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN. ENTRAGANDO "EL COMODANTE" EL ÁREA ASIGNADA, EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE LA RECIBIÓ.

DE LA VIGENCIA

DÉCIMA QUINTA. LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL 19 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.

- UNA VEZ CONCLUIDO EL TIEMPO POR EL QUE HA SIDO CONTRATADO EL COMODATO, "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A DESOCUPAR EL BIEN INMUEBLE Y SI POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA NO LO HACE, SE OBLIGA A PAGAR LA CANTIDAD DE \$2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) DE FORMA MENSUAL HASTA QUE LO DESOCUPE.
- "EL COMODATARIO" TIENE LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR A EL COMODANTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN ANTES DEL TÉRMINO DEL CONTRATO DE COMODATO, PARA QUE DESOCUPE EL INMUEBLE.
- SI "EL COMODATARIO" ES EL QUE DECIDE DESOCUPAR EL BIEN INMUEBLE ASIGNADO, LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL COMODANTE, CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN.
- EL PRESENTE CONTRATO ES IMPRORROGABLE, POR LO QUE OCUPAR EL INMUEBLE QUE AQUÍ SE LE ASIGNA, NO SIGNIFICARÁ QUE EL CONTRATO SEA POR TIEMPO INDETERMINADO Y ESTARÁ SUJETO AL PAGO SEÑALADO EN LA PRESENTE CLÁUSULA PRIMER PÁRRAFO, HASTA QUE DESOCUPE DICHO INMUEBLE.

CLÁUSULA PENAL

DÉCIMA SEXTA. - POR FALTA DE PAGO PUNTUAL O POR EL MERO INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS, QUE CONTIENE EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, EL COMODATARIO, PAGARÁ A SU CONTRAPARTE LA CANTIDAD DE \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

DÉCIMA SÉPTIMA. - LAS PARTES ACUERDAN QUE ENTRE ELLAS COMO CONSECUENCIA DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE RELACIÓN LABORAL ALGUNA, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN CONTRATO DE COMODATO.

DÉCIMA OCTAVA. - "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A GUARDAR RESPETO A LOS PACIENTES QUE LES PROPORCIONE EL SERVICIO, TRATÁNDOLOS CON ÉTICA PROFESIONAL, RESGUARDANDO UNO DE LOS OBJETIVOS MÁS IMPORTANTES QUE BUSCA "EL SISTEMA DIF, EL RESPETO A LA DIGNIDAD HUMANA," ASIMISMO DEBERÁ GUARDAR RESPETO A LAS AUTORIDADES DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL



DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.

DE LA INTERPRETACIÓN

DÉCIMA NOVENA.- EN CASO DE SURGIR ALGUNA CONTROVERSIA CON MOTIVOS DE LA APLICACIÓN, INTERPRETACIÓN O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETERÁN A LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN TERRITORIAL DE LOS TRIBUNALES CIVILES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO PRESENTES O FUTUROS U OTRO ASPECTO PUDIERE CORRESPONDERLE.

UNA VEZ LEÍDO Y COMPRENDIDO QUE FUE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS CLAUSULAS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE PRESENTA EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, Y RESULTANDO QUE NO CONTIENE CLÁUSULA ALGUNA QUE ATENTE CONTRA LA MORAL O EL DERECHO, SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE DE QUIENES INTERVIENEN EN ÉL, EL DÍA DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EXTENDIÉNDOSE POR DUPLICADO CONSTANTE DE SEIS FOJAS ÚTILES ESCRITAS ÚNICAMENTE AL FRENTE DE CADA UNA.

TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, A 19 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2014.

POR "EL COMODANTE"

POR "EL COMODATARIO"


LIC. CLARA CAMACHO MÉNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL
SISTEMA MUNICIPAL DIF DE
TLALNEPANTLA DE BAZ


FRANCISCO JAVIER SANDOVAL HERNÁNDEZ
LIC. EN OPTOMETRÍA


LIC. MARIA DEL CARMEN GUZMAN
BARRETO


LIC. ROBERTO DANIEL FERNÁNDEZ
GONZÁLEZ



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
CONVENTO DE SANTA MONICA S/N, COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.P. 54050
R.F.C. SMD-870212-6A6
TELS 5398-8152 5361-2115 TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

FOLIO R005249

Folio fiscal: 35C1F2E8-EC01-
E341 8C62
H004912/21F0

Recibi de: ROBERTO PASQUEL GUERRERO

La cantidad de \$: Tres mil quinientos Pesos CO/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	SERVICIOS JURIDICOS JUICIO DE DIVORCIO INCAUSADO (SANTA MONICA)	\$ 3,500.00

Total \$: \$ 3,500.00

MONEDA: Pesos

TIPO DE CAMBIO: 1

METODO DE PAGO: Efectivo

CUENTA DE PAGO:

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

R005249

[35C1F2E8-EC01-E341-8C62-BB6A932/21F0]2014-05-02T11:23:40Ph7sYOKiP0mdFrd6z8leXccvDymEYeeEedYAl-PlnXZyQaC60Tf0PG6Q61qvsSQqzmyVhEq42l7euaK1r
JIAVWq5JQM34BXD0ELM16a2aFE57kYhNPzCwrmFOMC17n rVW8aM2aX1-T0XaN9aJrUcF056CyMTf706-ZI=[00010300000200011997]

Sello digital del CFDI:

Ph7sYOKiP0mdFrd6z8leXccvDymEYeeEedYAl-PlnXZyQaC 60Tf0PG6Q61qvsSQqzmyVhEq42l7
eCK1YBd3aAWxq5JQM2 4BXD0ELM16a2aFE57kYhNPzCwrmFOMC17n rVW8aM2aX1-T0XaN9aJrUcF056CyMTf706-ZI-

Sello digital del SAT:

b1PBhnyMac78Kqkz1e1BeRAHLp08CvJ8Zs8QaioKMEVIR3 d12aA4i2Ak7PiDzw8FzaNw/cpaNvauZQ/x3ERBq-Q7k06yu 52Uc8XysCJT4FN+eJD+TCNoEwxqm2XaThBE3uJFzeVPaGDed4
QuuM73egEU+MOERacDxLu2s8=

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

0001030000020001421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00010300000200011997

Fecha y hora de certificación:

2014-05-02T11:23:40



Silvia Zepeda Arenas

Recibi

Entregó



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZ. ESTADO DE MEXICO
CONVENCIO DE SANTA MONICA S/N, COL. JARDINES DE SANTA MONICA. C.P. 54050
R.F.C. SMD-970212-6A6
TELS. 5398-9152 5361-2115 TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A. 02/05/2014

FOUO R005250

Folio fiscal: 169BCE07-F6D1-
C341-8CFE-
0F7C9D4680B9

Recibi de: ADRIANA ROCHA MORALES

La cantidad de \$: Mil cincuenta Pesos 00/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	SERVICIOS JURIDICOS JUICIO DE GUARDA Y CUSTODIA Y PENSION ALIMENCIA. (SANTA MONICA)	\$ 1,050.00

Total \$: \$ 1,050.00

MONEDA: Pesos

PRO DE CAMBIO :

1

METODO DE PAGO : Efectivo

CUENTA DE PAGO:

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT :

R005250

1155BC007-F8D1-C341-8CFC-DF7C9D40A099|2014-03-27T12:53:57|SNQ|ABBAwVssCiamHMcV|SqkNU|SpScZan|JEK|Feq2gFV2UP55hD|Ww3lyYdgw|AX1n55uBqBJS|ur21ca
HY05HwRyQF|GCG3GGpttkm14ACGL|KDNvYvCGufd|3mg b5uGkuUu1H3CHrJyV|C3Glo3c|czs3b6KfM|wV0r-03C010000|0C20C11917?

Sello digital del CFDI :

3Y0uAB8swVksFivrNMkV5gMNUlEpSczANJJEkFq2g2V2UP 95gHDW6fYfdgkAX1nS1589qJfXJn
F2TE5n XpHY0SHwJyQ FJCG3Ggpb7n 1k1CLxKDrnvCvCGud8m9b6uGk1UJH5H0ru VVVC3GloF pcz9JxBkMMaVn=

Sello digital del SAT:

uSjHnB8FzPJkM5FxxmP6Vf2d9W8/sTKYfg/mkpg8++Jv IUC8dk22MWNQ1DF5r-5L83py\$1UN4:k+6xG5ig8*5add68b: s8NUYyYvkiCqQKiD8qpwYQJm5PacMk:L7BsHHkQg3mKZbzYJy
xIRQ6GdGzG8jRwogw+KF=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00031003030203401421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

0000100:0000200011987

Fecha y hora de certificación :

2014-05-02T12:39:57

Silvia Zepeda Arena

Recibi



Entreque



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

FOLIO R005251

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
CONVENTO DE SANTA MONICA S/N, COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.P. 54050

R.F.C. SMD-970212-6A8

TELS. 5398-9152 5381-2115

TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

Folio fiscal: c15d1ba5-17b5-4e0c-
b099-6e4e611601c2

Recibi de: ANA MARIA SANCHEZ CALDERON

La cantidad de \$: Cincuenta Pesos 00/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	OTROS INGRESOS REPOSICION DE CREDENCIAL	\$ 50.00

Total \$: \$ 50.00

MONEDA : Pesos

TIPO DE CAMBIO : 1

METODO DE PAGO : Efectivo

CUENTA DE PAGO :

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT :

R005251

Yof1R1hah-17a6-aa0ba-a098-fadha11501-d2[2014-05-02T13:02:40]Hxf400YherK2nBCTW1REPRimIQX8r2LpQ 3aF5YHJFVfrLQc6mTA+PWajT1G7uInC88vSC0-Kugr1n
P+YVWuZeeHgmFKgV8j3o9HQCj54AKJLDc22VXgkjuWL yVegEzthVvXJQSMRVqwlzhFT7+L4DUo7Yac-[J00010020 00202015571]

Sello digital del CFDI :

Hd4DOYhedKzNBCTW1SEPRimIQX8r2LpQ3aF5YHJFVfrLQc6mTA+PWajT1G7uInC88vSC0-Kugr1n
Ug11k6YTP+YVWuZeeHgmFKgV8j3o9HQCj54AKJLDc22VXgkjuWL yVegEzthVvXJQSMRVqwlzhFT7+L4DUo7Yac=

Sello digital del SAT :

so0si77ziMLKw7IWqMq+TS6hUJ6NUBurgLxwFFqQaxpsQIK CF8q+qg1eSgtV4ZofBKednWmDqew0CJRrnhThBNxHNmuTFHI yCKQ6pdbv6de7Fia8BX7jrd48xpPVSbw2vDTBTBKsaDYT
IQ9CuntCI79XqEaTyyOarGoA=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000200401421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT :

00001000000200015371

Fecha y hora de certificación :

2014-05-02T13:02:40



Silvia Zepeda ARENA

Recibi

Ejemplar

000023

SISTEMA



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

FOLIO R005252

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
CONVENTO DE SANTA MONICA S/N . COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.P. 54050
R.F.C. SMD-970212-6A8
TELS. 5368-9152 5367-2115

Folio fiscal: 9A3B7C15 12D2 E341
0C09-A8E2C3B4933A

TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

Recibi de: CONSULTAS MEDICAS SANTA MONICA

La cantidad de \$: Quince mil Pesos 00/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	SERVICIO MEDICO SANTA MONICA	\$ 9,545.00
1.00	SERVICIO DE LABORATORIO	\$ 4,855.00
1.00	SERVICIO DE PSICOLOGIA FOLIO: 97373 AL 97479. MAT. CORRESPONDIENTE AL 02 DE MAYO 2014.	\$ 600.00
Total \$:		\$ 15,000.00

MONEDA: Pesos

TIPO DE CAMBIO: 1

METODO DE PAGO: Efectivo

CUENTA DE PAGO:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

R005252

||_C|8A2B7E15-12D2-E341-3C09-A8F258B4933A|2014-05-02T15:54:46|RxToCEQIVB77|ejPKVdykcewYqnuG7uDiAQApciaRLXFkka97D2mSa58966zdpkX4h5rCjxjkE5V9Grcy
01520hZgQIZXgCD\$eAPEL9Hq6Y6s6dG+xtYEmIVma31vRNCW5eDGiA/WCE7iWqxbHC6pDQOQuXUaGgwdQnRw/18=|000210000 00200011997|

Sello digital del CFDI:

RkToCEQIVB77|ejPKVdykcewYqnuG7uDiAQApciaRLXFkka97D2mSa58966zdpkX4h5rCjxjkE5V9
GPejF015Q0hZgCZxgC D\$eAPEL9Hq6Y6s6dG+xtYEmIVma31vRNCW5eDGiA/WCE7iWqxbHC6pDQOQuXUaGgwdQnRw/18=

Sello digital del SAT:

aRGMBZT7NinPYs00PPDJs2KjRjsgIT6sKtSr1U7prNk8AsfJE3JZOU35X+TtHolt6iof2MkeuDiinjpK832KIF42IT7zBulPIMf-LI9hBy+XNlpvazQ7dUpC2OeGwlymD7haMebu77k7M5j2lcVdcGpssPuzoBGq+ag=

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

0001100000000001421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00091200000000011997

Fecha y hora de certificación:

1 06 02T15:54:46



Silvia Zepeda Arenas

Recibi

000024



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

FOLIO R005253

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAJA CALIFORNIA, ESTADO DE MEXICO

CONVENTO DE SANTA MONICA S/N, COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.P. 54050

R.F.C. SMU-970212-BA8

TELS. 5388 8152 5381-2115

TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

Folio fiscal: 2F9D3RF5-18D2-ES41-ECFD-ECACD1B7ACCC

Recibi de: GUILLERMO DANIEL RIOS GALICIA

La cantidad de \$: Seiscientos Pesos 00/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	SERVICIOS JURIDICOS JUICIO DE REGIMEN DE CONVIVENCIAS. (SANTA MONICA).	\$ 600.00

Total \$: \$ 600.00

MONEDA : Pesos

TIPO DE CAMBIO : 1

METODO DE PAGO : Efectivo

CUENTA DE PAGO :

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT :

R005253

2F9D3RF5-18D2-ES41-ECFD-ECACD1B7ACCC[2014-05-02T16:43:55]aKmi8TgpOyosUf2Ase2YU8q2H3I7Lgo+riKYGhmb7mNuI xg-cN4K3+FE8ppfSvZlg8x6Uhuuowwv/TIQIBUNqHPVvH9C7j552mCfhaAzdABBPv3DSy7Om9sd3-1I2ITGL/Vpeks/VQ+NnRC2VqEWAsU3r12E+YVg-[30C010C0C 03200211987]

Sello digital del CFDI :

aKmi8TgpOyosUf2Ase2YU8q2H3I7Lgo+riKYGhmb7mNuI xg-cN4K3+FE8ppfSvZlg8x6Uhuuowwv/TIQIBUNqHPVvH9C7j552mCfhaAzdABBPv3DSy7Om9sd3-1I2ITGL/Vpeks/VQ+NnRC2VqEWAsU3r12E+YVg-

Sello digital del SAT :

TFBvYUTR3jxk1JG9+2SZ4d8KCDgL3jSSGgijpdKKeB3mJ+zxL iVniZKB11aE9+5pqq3SsqizPZFRl3gXv0lvTlAGav9w0var pPon2tcvUwF-NqgDiOrAk6LC-uSaiB7VT2RbDG16x8mDpR1C NUmP1P2Nv5KY1zFaDaDMBo=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00C010C0C0B2C01D1421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT :

00C010C0C0B2C011987

Fecha y hora de certificación :

2014-05-02T16:43:55



Silva Zepeda Arena

Recibi

Entregue



RECIBO DE PAGO

REGIMEN FISCAL : PERSONA MORAL REGIMEN GENERAL DE LEY

FOLIO R005254

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TLALNEPANTLA DE BAZA, ESTADO DE MEXICO
CONVENTO DE SANTA MONICA S/N COL. JARDINES DE SANTA MONICA, C.F. 54050

R.F.C. SMD-870212-6A6

TELS. 5398-8152 5381 2115

TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO A 02/05/2014

Folio fiscal: 1f09571d-6a63-4eee-8065-6a4105ab39b5

Recibi de: CONSULTAS MEDICAS SANTA MONICA

La cantidad de \$: Mil trescientos ochenta y cinco Pesos 00/100 M.N.

Cantidad	Concepto	Importe
1.00	SERVICIO MEDICO SANTA MONICA	\$ 705.00
1.00	SERVICIO DE PSICOLOGIA FOLIO: 97354 AL 97372. VESP. CORRESPONDIENTE AL 30 DE ABRIL 2014.	\$ 680.00
Total \$:		\$ 1,385.00

MONEDA: Pesos

TIPO DE CAMBIO:

1

METODO DE PAGO: Efectivo

CUENTA DE PAGO:

a documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

R005254

||1.07E656711-5a53-4eee-5085-6a4109ab39e5||2014-05-02T16:49:01||5+1U6D8e8EnGhSSR:pXc711Ms:/POEQ87GmF s: /KGDN2K142zJ3K1oqUEbCkdbjwLOTcch2iSVR/vwzouj
8XLQ4VWQf+dyOc1PPSOaThS+ayHU2CGdS6Xcp/RM7187IP36f 04DJNCRw7eqKqzG9wvvtBzQzGE11FH3CQAs1A=[0001020C C0200D15571]

Sello digital del CFDI:

S+TUBDant8FnGhGSHopXs/11M9/POEQ87GmF81KIGON2kT2J 3KneqjCkzbiqWUQTcnm2SVRA/
023o06XL2WQf+dyOc1PPSOaThS1ay1IU2CGdS6Xcp/RM7187IP36f 04DJNCRw7eqKqzG9wvvtBzQzGE11FH3CQAs1A=[0001020C C0200D15571]

Sello digital del SAT:

yRs/AABQSR6SIN6VFpCLaQLptPZz4Gj007L8Gbsyn7YV+RU+LAv5pC4URJshxklmp10bllsTBk+zc0U V9H5pIBAJZ 8CE/dBNFUF108MLykbBV0uldQCllwTcqnykN1UjswQWQ/
V8GF+IZQoWV5JekS89FIU+

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

0003100000200401421

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

0003100000200401421

Fecha y hora de certificación:

2014-05-02T16:49:01



Silvia Zepeda Arenas

Recibi

Entregue