



POLIZA DE EGRESO

MUNICIPIO MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, SISTEMA MUNICIPAL DIF, 3092

POLIZA No. 106

30/05/14

HOJA: 1 DE 1

FECHA

Con.	Cuenta	Concepto	Referencia	Parcial	Debe	Haber
0001	1112 000000001 00000000000013 0000 00000	BANORTE CT/	4694	22,260.00	.00	22,260.00
	FLUJO DE EFECTIVO: 23. SERVICIOS GENERALES	22,260.00				
0002	2119 000000002 00000000000001 0001 01012	MA. CATALINA ARIAS CORTEZ	4694	22,260.00	22,260.00	.00
0003	0251 002E00313 0701020201101 3221 00000	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	4694	24,360.00	.00	24,360.00
0004	0271 002E00313 0701020201101 3221 00000	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES.	4694	24,360.00	24,360.00	.00
SUMAS IGUALES:				\$ 93,240.00	\$ 46,620.00	\$ 46,620.00
DESCRIPCION						
CAP. PAGO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN ACOLMAN 64 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO.						

SILVIA ZEPEDA ARJONA

LIC. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ NAVARRO

MBA JORGE YANEZ TOLEDO

0007107

0007108

30 DE MAYO DE 2014

MA. CATALINA ARIAS CORTEZ

*****22,260.00

*VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.*****

BANCO

No. DE CUENTA

NUMERO DE CHEQUE

1

00004694

Estado de México
 DIF TLALNEPANTLA DE BAZ
 Cheque - Póliza / Acuerdo



No. Egreso 000106

Municipio No. 092

Fecha: 30 DE MAYO DE 2014

Nombre y Firma de quien recibe

Maria Patricia Barchain A.

Págese a: MA. CATALINA ARIAS CORTEZ La Cantidad de: \$22,260.00

VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.

Por Concepto de: PAGO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN ACOIMAN 64 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO.

LIC. BENITO ALEJANDRO DARIOS JIMENEZ

DIRECTOR GENERAL

MBA. JORGE YÁÑEZ TOLEDO

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SE ANEXA POLIZA DE EGRESOS

PAGADO

30 MAYO 2014

EGRESO 106

SUMAS IGUALES

22,260.00

22,260.00

ELABORO

SILVIA Z

LIC. MARIA DEL

O

SMD9702190AB
CONVENTO DE SAN MONICA SM
JARDINES DE SANTA MARÍA
TLALNEPANTLA DE
C.P. 54050
TEL. 015559612115
ESTADO DE MEXICO

PARA ABONO EN CUENTA
DEL BENEFICIARIO

30 DE MAYO DE 2014

\$ 22,260.00

30 DE MAYO DE 2014

*****22,260.00

NAUCALPAN, EDO DE MEXICO FECHA:

PAGUESE ESTE CHEQUE MA. CATALINA ARIAS CORTEZ
ALA ORDEN DE:

MONEDA NACIONAL

VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE.

BUC 0967 CIRCUITOS MEDICO

No. CUENTA

D-V

No. CHEQUE

FIRMA

DE CHEQUE

Estado de México
DIF TLALNEPANTLA DE BAZ
Cheque - Póliza / Acuerdo



No. Egreso 000106

Municipio No. 092

Fecha: 30 DE MAYO DE 2014

Nombre y Firma de quien recibe
María Patricia Párraga A

Págese a: MA. CATALINA ARIAS CORTEZ La Cantidad de: \$22,260.00
VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.

Por Concepto de: PAGO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN ACOLMAN 64 CORRESPONDIENTE AL
MES DE MAYO.

LIC. B

DIRECTOR GENERAL

MBA. JORGE YANEZ TOLEDO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SE ANEXA POLIZA DE EGRESOS

PAGADO
30 MAYO 2014
EGRESO 106

SUMAS IGUALES

22,260.00

22,260.00

ELABORO

SILVIA TEODORA ARRIAGA

REVISÓ

LIC. MARIA DEL ROSARIO JARRO

CUENTAS POR PAGAR

MUNICIPIO MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, SISTEMA MUNICIPAL DIF, 3092

POLIZA No. 91

FECHA 30/05/14

HOJA: 1 DE 1

Con.	Cuenta	Concepto	Referencia	Parcial	Debe	Haber
C001	2117 000000001 0000000000001 0003 00002	10% SOBRE HONORARIOS	91	2,100.00	.00	2,100.00
C002	2118 000000002 0000000000001 0001 01312	MA. CATALINA ARIAS CORTEZ	91	22,260.00	.00	22,260.00
C003	5100 092E00313 0701020201101 3221 00000	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES.	91	24,360.00	24,360.00	.00
C004	8241 092E00313 0701020201101 3221 00000	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES.	91	24,360.00	.00	24,360.00
C005	8251 092E00313 0701020201101 3221 00000	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES.	91	24,360.00	24,360.00	.00
SUMAS IGUALES:				\$ 97,440.00	\$ 48,720.00	\$ 48,720.00

EGRESO IDL
PAGADO
30 MAYO 2014

DESCRIPCION

PAGO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN ACDLVAN 64 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO.

ELABORO

MARIA GUADALUPE ESPINO GONZALEZ

LIC. MARIA DEL

MBA. JORGE YANEZ TOLEDU

0007110

SOLICITUD DE PAGO

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, SISTEMA MUNICIPAL DIF

0007111

20140523-1

Página: 1 / 1

Fecha

23/05/2014

Concepto

PAGO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN AGO MAN 84 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO

FACTURA C32CFC17-A5EF

Clave Programatica	Concepto del Movimiento	Debe	Haber
01-03-0002	10% SOBRE HONORARIOS		2,100.00
CB2E0031307010202011013221	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES.	24,360.00	
		TOTALES	24,360.00
		DEDUCCIONES	2,100.00
		IMPORTE DEL CHEQUE	22,260.00

LA PRESENTE SOLICITUD DE PAGO CONSTITUYE LA ACEPTACION Y ENTREGA A ENTERA SATISFACCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS QUE EN LA MISMA SE DETALLA, SIENDO EL DOCUMENTO QUE DEMUESTRA EL COMPROMISO EFECTIVAMENTE DEVENGADO

Beneficiario

1-A-1312

MA. CATALINA ARIAS CORTEZ

AUTORIZO

MA. JORGE YÁNEZ TOLEDO

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PAGADO

30 MAYO 2014

EGRESO 106

0007112

MA. CATALINA ARIAS CORTEZ

RFC Emisor:

Domicilio Fiscal del Emisor:

Calle CONVENTO DE ACOLMAN No. Exterior 64 Colonia JARDINES DE
SANTA MONICA Localidad MEXICO Municipio TLALNEPANTLA Estado Estado
de México MEXICO CP. 54050

Sucursal:

Folio Fiscal:

No de Serie del CSD:

000010000030303481434

Lugar, Fecha y hora de emisión:

TLALNEPANTLA DE BAZ 2014-05-23T08:36:54

Efecto del Comprobante:

ingreso

Folio y Serie:

Régimen Fiscal:

PERSONA FISICA CON ARRENDAMIENTO

RFC Receptor:

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
DE TLALNEPANTLA DE BAZCalle AV. CONVENTO DE S.TA. MONICA S/N ESQ. CONV. DE SAN
FERNANDO No. Exterior S/N Colonia FRACC. SANTA MONICA Municipio
TLALNEPANTLA Estado Estado de México MEXICO CP. 54050

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	NA		RENTA MES DE MAYO Número de cuenta predial: 00041-40009300DV8	21000.00	21000.00

Motivo del Descuento:

Moneda:

Tipo de cambio:

Forma de Pago: UNA SOLA EXIBICION

Método de Pago: CHEQUE

Número de cuenta de Pago:

Condiciones de Pago:

Subtotal: \$ 21000.00

Impuestos
Trasladados

IVA 16.00% \$ 3360.00

Impuestos
Retenidos

ISR \$ 2100.00

TOTAL \$ 22260.00

Total con letra:

VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, 00/100 MN

Sello digital del CFDI:

cLLGh1v7ouku7wqATIHhikrTp8KvLmZrEKJQ5Qmd5bFCIBTSwRdMPALcyCP+dMrtwo4InDc
+fxZpA3iIX7A/cxQjWwMOL1MDRK9m8PYHZ9oLZhfEcqgdsPfoCKpQriOcaUha8YTsFDfMwSeqbSNUY4dASjmbcHA73L4=

Sello del SAT:

velFdq89nUq7Nm0Hr9MEoGAM6Y2AGFRnta8l2gt57g8OgruZNYy50daloWEx4G6PGjBvHfy3wvAZzJspA2EptZBzwOVBAJSDU023zQIQ2IKCaldBpWVPC45pTURG
Kq6QhsNJSbEwzZEPHk1UY4=

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

[1] 0(C32CF017-A5FF-4A03-87A3-5A9AEBE77140)2014-05-23T08:40:38]
cLLGh1v7ouku7wqATIHhikrTp8KvLmZrEKJQ5Qmd5bFCIBTSwRdMPALcyCP+dMrtwo4InDc
+fxZpA3iIX7A/cxQjWwMOL1MDRK9m8PYHZ9oLZhfEcqgdsPfoCKpQriOcaUha8YTsFDfMwSeqbSNUY4dASjmbcHA73L4=1
0000100000201740120.]

No de Serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2014-05-23T08:40:38



PAGADO

30 MAYO 2014

106

0007113

Verificación de Comprobantes Fiscales Digitales por Internet

A través de esta opción, Usted podrá verificar si el comprobante fue Certificado por el SAT

Folio Fiscal

RFC Emisor

RFC Receptor

Proporcione los dígitos de la imagen



<p>RFC del Emisor</p> <p>Folio Fiscal C32CFC17-A5EF-49D3-92A3-5A9AEBE77140</p> <p>Total del CFDI \$22,260.00 ✓</p>	<p>Nombre o Razón Social del Emisor</p> <p>FECHA DE EMISIÓN 2014-05-23T08:38:54</p> <p>Efecto del Comprobante Ingreso ✓</p>	<p>RFC del Receptor</p> <p>FECHA VERIFICACIÓN SAT</p> <p>Estado CFDI Vigente ✓</p>	<p>Nombre o Razón Social del Receptor SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE TLALNEPANTLA DE BAZ</p> <p>PAC que Certificó SAT070701NN3</p>
---	--	---	--





MUNICIPIO DE TALA NEPANTLA DE BAZ, SISTEM/ MUNICIPAL DIF
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
JEFATURA DE RECURSOS FINANCIEROS
VERIFICACION PRESUPUESTAL Y RESERVA DE RECURSOS



Fecha de Solicitud de Verificación	Viernes, 2 de Mayo de 2014 /
Fecha de Verificación	Viernes, 2 de Mayo de 2014
Dirección General	TALNEPANTLA DE BAZ SUBSISTEMAS
Concepto	OTR PARO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES UBICADO EN ACOLMAN CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE MAYO, JUNIO

No. de Requisición	112014
No. de Verificación	145/2014

Clave						Clave Unidad Responsable	Unidad Responsable	Partida Part.	Concepto Partida Presupuestal	Presupuesto Autorizado Anual	Saldo Disponible a la fecha de Verificación	Importe de Recurso solicitado	Saldo por Ejercer Anual
Función	Subfunción	Programa	Subprograma	Proyecto	Obj. Fin.								
07	01	02	02	01	101	092E00313	TALNEPANTLA DE BAZ SUBSISTEMAS	3221	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES.	292,320.00	24,360.00	73,280.00	121,800.00
TOTALES:										292,320.00	24,360.00	73,280.00	121,800.00

CON SUFICIENCIA
PRESUPUESTAL

RECIBIDO
8 DE MAYO 2014
JACADO

AUTORIZO

LIC. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ NAVARRO

APROBADO

0007114



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE CONVENTO DE ACOLMAN NÚMERO 64, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SANTA MÓNICA, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. CLARA CAMACHO MÉNDEZ QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE PODER NOTARIAL QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,945 VOLUMEN 65, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 164 DEL ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO JAIME VÁZQUEZ CASTILLO, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO" "DIF TLALNEPANTLA" POR OTRA LA C. MA. A QUIEN EN LO SUSCESIVO SE LE DONOMINARÁ "EL ARRENDADOR". AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL ARRENDADOR"

- A). QUEW SEÑALA COMO DOMICILIO PARA EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO EN TODO LO REFERENTE AL CONFERIDO EN EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES EN UBICADO EN CALLE CONVENTO DE ACOLMAN NÚMERO 64, COLONIA JARDINES DE SANTA MÓNICA, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54050.
- B) QUE ES UNA PERSONA FÍSICA CON FACULTADES SOBRE EL INMUEBLE QUE SE DA EN ARRENDAMIENTO DE ACUERDO AL CONTRATO PRIVADO DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1981, CELEBRADO ENTRE LA SEÑORA ENRIQUETA ROMERO DE TALAVERA Y LA SUSCRITA MA. CATALINA ARIAS CORTEZ, LLEVADO A CABO CON MOTIVO DE LA COMPRA-VENTA DE INMUEBLE MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO, ASÍMISMO SE RELACIONAN CON DICHO CONTRATO PRIVADO EL ACTA DE MATRIMONIO NÚMERO 82, DEL LIBRO 1 EN DONDE APARECEN COMO CONTRAYENTES EL C. ANTONIO BOUCHAIN REYES Y MA. CATALINA ARIAS CORTEZ, ASÍ COMO EL TESTAMENTO ABIERTO CELEBRADO



"2014, AÑO DE LOS TRATADOS DE TEOLUYUCAN"

ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 142, LICENCIADO EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, EN LA QUE SE DECLARA COMO HEREDADA ÚNICA Y UNIVERSAL A LA C. MA. CATALINA ARIAS CORTEZ.

- C) SER EL ARRENDADOR DEL INMUEBLE QUE AQUÍ SE DESCRIBE EN ARRENDAMIENTO QUIEN MANIFIESTA QUE CUENTA CON LAS FACULTADES PARA ACTUAR EN EL PRESENTE CONTRATO, TENIENDO PLENAS FACULTADES PARA RECIBIR EL COBRO DE RENTAS, REALIZAR TRÁMITES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES NECESARIOS CON RESPECTO AL INMUEBLE MAERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

II.- "EL ARRENDATARIO"

- A) QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO LEGALMENTE CONSTITUIDO DE ACUERDO A LAS LEYES FEDERALES, ESTATALES Y REGLAMENTOS MUNICIPALES DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY QUE CREA A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE ASISTENCIA SOCIAL, DENOMINADO SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA.
- B) QUE DENTRO DE SUS OBJETIVOS PRIMORDIALES, SE ENCUENTRA ASEGURAR LA ATENCIÓN PERMANENTE A LA POBLACIÓN MARGINADA, BRINDANDO SERVICIOS INTEGRALES DE ASISTENCIA SOCIAL Y DESARROLLO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, DEL ESTADO DE MÉXICO.
- C) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA FIRMAR EL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 13 FRACCIÓN I, II Y VI, 13 BIS-E, FRACCIÓN II Y VII DE LA LEY QUE CREA A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE ASISTENCIA SOCIAL DE CARÁCTER MUNICIPAL, DENOMINADOS SISTEMAS MUNICIPALES PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA Y MEDIANTE PODER NOTARIAL QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,945 VOLUMEN 65 PASADA



"2014, AÑO DE LOS TRATADOS DE TEOLUYUCAN"

ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 164 DEL ESTADO DE MÉXICO,
LICENCIADO JAIME VÁZQUEZ CASTILLO.

D) QUE SU DOMICILIO PARA OIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS ES EL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA CONVENTO DE SANTA MÓNICA S/N, ESQUINA CONVENTO DE SAN FERNANDO, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SANTA MÓNICA, TLALNEPANTLA DE BAZ.

E) QUE CONOCE EL ESTADO FÍSICO Y MATERIAL DEL INMUEBLE Y MATERIA DEL ARRENDAMIENTO, POR LO TANTO MANIFIESTA SU VOLUNTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

LAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD Y CONOCEN EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y MANIFIESTAN QUE ES SU PURA VOLUNTAD CELEBRARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

A) ARRENDADOR DA EN ARRENDAMIENTO Y EL "ARRENDATARIO" LO RECIBE PARA SI, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE CONVENTO DE ACOLMAN NÚMERO 64, COLONIA JARDINES DE SANTA MÓNICA MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54050, POR EL "ARRENDADOR" MANIFIESTA QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR A EL "ARRENDATARIO" O A QUIEN SUS DERECHOS REPRESENTA, EL USO GOCE Y DISFRUTE DEL INMUEBLE.

SEGUNDA.- EL COSTO DEL ARRENDAMIENTO

EL "ARRENDATARIO" PARAGARÁ A EL ARRENDADOR O A QUIEN A SUS DERECHOS REPRESENTA LA CANTIDAD INTEGRAL DE \$21,000.00 (VEINTIUN MIL



"2014, AÑO DE LOS TRATADOS DE TEOLOYUCAN"

PESOS 00/100 M.N.) MÁS I.V.A., PAGADEROS DE FORMA MENSUAL EN MONEDA NACIONAL, CANTIDAD QUE SERÁ CUBIERTA DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS DE CADA MES. DEBIENDO CUBRIR EL ARRENDATARIO EL PRIMER PAGO DE RENTA Y UNA CANTIDAD IGUAL AL MONTO DE LA MISMA POR CONCEPTO DE DEPÓSITO EN GARANTÍA. LA "ARRENDADORA" QUEDA OBLIGADA A HACER ENTREGA DE LA FACTURA Y/O RECIBO FISCAL CORRESPONDIENTE A EL "ARRENDATARIO" EN LOS SIGUIENTES DÍAS HÁBILES AL RECIBIR EL PAGO PACTADO CORRESPONDIENTE.

EL "ARRENDATARIO" EN CASO DE NO PAGAR LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DEL MES QUEDA OBLIGADO A PAGAR UNA SANCIÓN DEL 10% MENSUAL DE LA CANTIDAD PACTADA COMO PRECIO DE PAGO MENSUAL POR EL ARRENDAMIENTO, POR CADA DEMORA QUE REALICE, EL CUAL DEBERÁ PAGAR EN EL MES QUE CORRESPONDA A SU DILACIÓN.

TERCERA.- DE LA FORMA DE PAGO

- I. EL IMPORTE MENSUAL POR CONCEPTO DE RENTA AQUÍ SEÑALADA SE PAGARÁ EN LA CAJA GENERAL DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE TLALNEPANTLA DE BAZ, UBICADO EN AVENIDA CONVENTO DE SANTA MÓNICA S/N. ESQUINA CONVENTO DE SAN FERNANDO, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SANTA MÓNICA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54050.
- II. EL "ARRENDADOR TIENE LA OBLIGACIÓN DE EXTENDER PREVIO PAGO DE LA RENTA LA FACTURA Y/O RECIBO FISCAL CORRESPONDIENTE QUIEN CUENTA CON CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL CON CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE AICM410305F86.
- III. CONVIENEN LAS PARTES Y ACEPTA EL "ARRENDATARIO QUE TODO MES SERÁ PAGADO INTEGRO AÚN CUANDO SE USE LA CASA HABITACIÓN SOLO UN DIA.

PAGADO
30 MAYO 2014
EGRESO 106

"2014, AÑO DE LOS TRATADOS DE TEOLUYUCAN"

IV. SEÑALA EL ARRENDATARIO COMO DOMICILIO LEGAL EL BIEN INMUEBLE QUE SE ALQUILA.

V. DE LA VIGENCIA

LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR TRES MESES, ES DECIR LOS MESES DE **MAYO, JUNIO Y JULIO**, CONTANDO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ES DECIR QUE EL ARRENDAMIENTO SURTE SUS EFECTOS A PARTIR DEL DÍA 01 DE MAYO DEL AÑO 2014, PUDIENDOSE PRORROGAR PREVIO ACUERDO DE LAS PARTES.

CUARTA.- DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DEL INMUEBLE SERÁ

LAS PARTES ACUERDAN QUE UNA VEZ FENECIDO EL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, EL "ARRENDATARIO" HARÁ LA ENTREGA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES EN LAS QUE LAS RECIBIÓ Y DE ACUERDO AL INVENTARIO DEL MISMO, POR LO CUAL EL "ARRENDADOR" NOTIFICARÁ A EL "ARRENDATARIO" SU INTERÉS O NO DE CONTINUAR CON EL ARRENDAMIENTO, CONTANDO CON QUINCE DIAS HÁBILES EL ARRENDATARIO PARA LA DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE.

TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SE LLEVARÁ A CABO LA ENTREGA RECEPCIÓN DEL INMUEBLE Y EL ARRENDADOR HARÁ LA DEVOLUCIÓN DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA DESCRITO EN EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA.- DE LOS SERVICIOS

EL ARRENDATARIO CONVIENE EN PAGAR EL IMPORTE QUE POR DERECHO DE AGUA GIREN LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO DE LOS RECIBOS DE LUZ Y GAS POR EL CONSUMO EN EL INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO.

EL ARRENDATARIO ENTREGARÁ LOS RECIBOS DE PAGO CORRESPONDIENTES DE LOS SERVICIOS A EL "ARRENDADOR" EN LOS TÉRMINOS QUE CONVENGA EN EL PERIODO DEL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO.

"2014, AÑO DE LOS TRATADOS DE TEOLOYUCAN"

SEXTA.- CONVIENE EXPRESAMENTE EL ARRENDADOR QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL, EL INMUEBLE QUE SE ASIGNA A EL "ARRENDATARIO" RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR.

SÉPTIMA.- EL "ARRENDATARIO" ES EXPRESAMENTE PROHIBIDO SUBARRENDAR VENDER, TRASPASAR, ETC. EL INMUEBLE QUE SE LE CEDE COMO ARRENDAMIENTO CONSERVÁNDO EN TODO MOMENTO LA RESPONSABILIDAD QUE CONTRAE POR ESTE CONTRATO, HACIÉNDOSE RESPONSABLE DE ENTREGAR EL INMUEBLE EN LAS MISMAS CONDICIONES FÍSICAS EN QUE LE FUE ARRENDADO.

OCTAVA.- EL ARRENDATARIO ACEPTA EL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA EXPRESAMENTE. QUEDAN ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, PODRAN HACER EL USO CON FINES DEL OBJETO LEGAL DE ORGANISMO DESCENTRALIZADO AL QUE PRESENTA (ASISTENCIA SOCIAL) AS COMO TAMBIEN EFECTUAR LAS MEJORAS NECESARIAS A SU COSTA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, ENTREGANDO EL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES CON LOS SERVICIOS EN QUE SE ENCUENTRA Y ACEPTA RECIBIR.

NOVENA.- DE LA INTERPRETACIÓN

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DECLARAN SU CONFORMIDAD A SOMETERSE PARA LA INTERPRETACIÓN Y COMPLEMENTO DEL MISMO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO Y RADICADOS EN LA CIUDAD DEL MISMO NOMBRE, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO DEL DOMICILIO DISTINTO FUTURO.

UNA VEZ LEIDO Y COMPRENDIDO QUE FUE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS CLÁUSULAS Y DEMÁS ELEMENTOS DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES Y RESULTADOS QUE NO CONTIENEN CLÁUSULA ALGUNA QUE ATENTE CONTRA LA MORAL O EL DERECHO, POR EL QUE FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE DE LOS QUE INTERVIENEN EL DÍA DE SU FECHA ENTENDIÉNDOSE POR TRIPLICADO Y QUEDADO EN PODER DEL ARRENDADOR Y DEL ARRENDATARIO, CADA UNO DE ELLOS CONSTANTE DE SIETE FOJAS ÚTILES ESCRITAS SOLAMENTE AL FRENTE DE CADA UNA DE ELLAS.



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz

DIRECCIÓN JURÍDICA



"2014, AÑO DE LOS TRATADOS DE TEOLOYUCAN"

TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, AL 01 DEL MES DE MAYO DEL AÑO
2014.

ARENDADOR

ARRENDATARIO

LIC. CLARA CAMACHO MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL
SISTEMA MUNICIPAL DIF
DE TLALNEPANTLA DE BAZ

C. MA. CATALINA ARIAS CORTEZ

TESTIGOS

LIC. MARIA BERENICE ARREDONDO JUÁREZ
DIRECTORA DE PREVENCIÓN
Y BIENESTAR SOCIAL

C. MARIA PATRICIA BOUCHAIN ARIAS

