



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE, PARA LA OBRA DE: "SEÑALAMIENTO VIAL EN VIALIDADES DE OBRA SOCIAL" EN VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL AYUNTAMIENTO, COMO ÓRGANO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS LICENCIADOS ARTURO UGALDE MENESES Y JORGE ARMANDO CHÁVEZ ENRÍQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL ING. REYNALDO GASCA JAIME, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE"; Y, POR OTRA PARTE, SEÑALES Y MANTENIMIENTOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. MIGUEL ANGEL MARGAIN SANTOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", AMBAS PARTES ACEPTAN ESTAR Y PASAR EN TODO TIEMPO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- De "EL CONTRATANTE":

- a) Declara ser una persona jurídica colectiva de carácter público, en términos de lo dispuesto por el artículo 2.10 fracción I del Código Civil del Estado de México, autónomo en su régimen interior para la administración de su hacienda pública, investido de personalidad y patrimonio propios y capacidad legal para contratar, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122, 128 fracciones II y XII y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 15, 31 fracción VII y 48 fracción II, y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- b) Las facultades del Licenciado Arturo Ugalde Meneses, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, para celebrar el presente Contrato en nombre y representación de "EL CONTRATANTE", se encuentran debidamente sustentadas en los artículos 128 fracciones II y XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2 y 48 fracciones II, y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- c) A fin de dar cumplimiento a lo establecido por el artículo 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, en relación con el artículo 91 Fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, valida con su firma el presente acto el Licenciado Jorge Armando Chávez Enríquez, en su carácter de Secretario del Ayuntamiento.

Que la versión correspondiente para la realización de las obras, objeto de este contrato, fue autorizada debidamente y se encuentra contemplada dentro de



J

1

S

A

0000055
TLALNEPANTLA DE BAZ
Municipio de compromisos



PROGRAMA DE OBRA ANUAL 2010, DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.

- e) Que el origen de los recursos para la realización de los trabajos encomendados será del PROGRAMA DE INVERSIÓN MUNICIPAL 2010.
- f) Que tiene establecido su domicilio en el Palacio Municipal ubicado en la Plaza Gustavo Baz, S/N, Colonia Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Código Postal 54000, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- g) Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación Restringida No. DGOP-PIM-IR-005-10, Concurso No. PIM-IR-005-10, con fundamento en los artículos 12.21 fracción I, 12.33, 12.34 y 12.35 del Código Administrativo del Estado de México y artículos 69 y 70 de su Reglamento.

II.- De "EL CONTRATISTA":

- a) Declara ser una persona moral constituida conforme a las leyes mexicanas tal y como se demuestra mediante la Escritura Pública No. 16,529, Vol. LXXI Ordinario, de fecha 10 de Febrero de 1989, pasada ante la Fe del Lic. Fernando Raúl Suárez Gómez, Notario Público Número Tres de Toluca, Estado de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio del Estado de México, bajo la Partida No. 1701936, Volumen 18, de fecha 7 de Noviembre de 1989.
- b) Es representada para la celebración de este Contrato por el C. Miguel Angel Margain Santos, en su carácter de Apoderado General, acreditando su personalidad con la Escritura Pública No. 35,804, Volumen DCXLIX de fecha 30 de Enero de 2010, pasada ante la Fe del Lic. Gabriel M. Ezeta Moll, Notario Público Número Ochenta y dos del Estado de México, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades que le fueron conferidas no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.
- c) Que señala como ~~domicilio el ubicado en José Vicente Villalpando No. 1234, Colonia Centro, Toluca, Estado de México, C.P. 50000~~, mismo que señala para todos los efectos de este instrumento comprometiéndose a dar aviso de cambio del mismo con quince días de anticipación.
- d) Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave SMA8902109M5; en el Instituto Mexicano del Seguro Social y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores con el Número ~~123456789~~ y su Clave



[Firma]





de Registro en el Catálogo de Contratistas del Estado de México es SAOP/130710/6760/N

- e) "EL CONTRATISTA" declara ser mexicano y conviene, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano, por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero bajo pena de perder en beneficio de "EL CONTRATANTE" todo derecho derivado de este contrato.
- f) Que su actividad es lícita y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra, objeto de este contrato.
- g) Que conoce y se atiene al contenido y los requisitos que establecen el Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento, y demás disposiciones aplicables.
- h) Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores físicos, técnicos y económicos que intervienen en su ejecución.

III.- De Ambas Partes

Que una vez reconocida mutua y plenamente la personalidad con que comparecen y la capacidad para obligarse, es su voluntad celebrar el presente contrato sin que existan en forma alguna vicios en el consentimiento que lo puedan invalidar todo o en parte, por lo cual convienen en sujetarse a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATANTE", encomienda a "EL CONTRATISTA", la realización de la obra consistente en: "SEÑALAMIENTO VIAL EN VIALIDADES DE OBRA SOCIAL", en varias calles del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación, conforme lo establecido en las bases de la invitación restringida; a los estudios y proyectos; a las especificaciones de construcción; a las normas de calidad; al programa de ejecución; a lo dispuesto por los ordenamientos legales aplicables, así como a lo establecido en las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El importe del presente contrato es de: \$929,754.80 (NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N.) más el 16% (DIECISÉIS POR





CIENTO) del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por la cantidad de \$148,760.77 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 77/100 M.N.), sumando un total de \$1,078,515.57 (UN MILLÓN SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 57/100 M.N.).

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos, objeto de este contrato, el 19 DE JULIO DE 2010, y se compromete a concluir la obra el día 01 DE SEPTIEMBRE DE 2010, siendo su periodo de ejecución de (45) CUARENTA Y CINCO DIAS NATURALES.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL SITIO Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "EL CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" e o los sitios en que deben llevarse a cabo, los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA.- ANTICIPOS.- "EL CONTRATANTE", Otorgará un anticipo del 50% (CINCUENTA POR CIENTO), de la asignación aprobada al contrato que importa la cantidad de \$539,257.78 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N.) I.V.A. incluido, para la construcción, según sea el caso, de sus oficinas en el sitio de los trabajos, almacenes, bodegas e instalaciones; para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar, necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato, y "EL CONTRATISTA" se obliga a utilizarlo en dichas adquisiciones.

El otorgamiento y amortización del anticipo se sujetará a los procedimientos establecidos al respecto por el artículo 12.44 del Código Administrativo del Estado de México.

SEXTA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 12.45 Fracciones I y II del Código Administrativo del Estado de México, a favor de "EL CONTRATANTE", dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la firma del contrato, las garantías a que haya lugar con motivo del anticipo y cumplimiento de este contrato, mediante pólizas de fianzas otorgadas por Institución Mexicana legalmente autorizada a favor y a satisfacción de "EL CONTRATANTE".



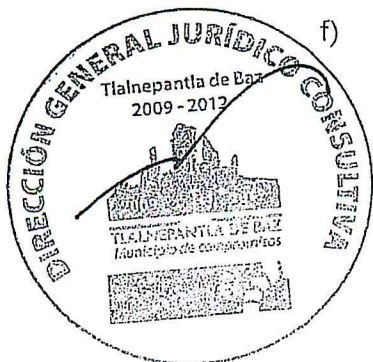


A fin de garantizar la correcta aplicación de los anticipos y la cantidad entregada para la compra de equipo y materiales de instalación a que hace referencia la Cláusula Quinta, **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la firma del contrato, deberá presentar a **"EL CONTRATANTE"**, fianza por el 100% (CIEN POR CIENTO) del importe del anticipo, incluyendo el 16 % (DIECISÉIS POR CIENTO) del Impuesto al Valor Agregado, otorgada por Institución Mexicana, debidamente autorizada a favor y a satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del anticipo se liberará cuando **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de **"EL CONTRATANTE"**.

La póliza de fianza que garantice la correcta inversión del anticipo, deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que se expide de conformidad con lo dispuesto en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.
- b).- Que la fianza se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el presente contrato.
- c) Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales, o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- d) Que la fianza se liberará cuando **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado el importe total del anticipo y será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"EL CONTRATANTE"**.
- e).- Que la Institución Afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
- f) Que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor, obligándose solidariamente con **"EL CONTRATISTA"** para





efectos del presente contrato, renunciando a su derecho de orden y excusión.

A fin de garantizar el debido cumplimiento del contrato, **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la firma del contrato, deberá presentar a **"EL CONTRATANTE"**, fianza por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del importe total contratado, incluyendo el 16 % (DIECISÉIS POR CIENTO) del Impuesto al Valor Agregado, otorgada por Institución Mexicana, debidamente autorizada a favor y a satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**.

Asimismo, la póliza de fianza que garantice el cumplimiento del contrato, deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a).- Que se expide de conformidad con lo dispuesto en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.
- b).- Que la fianza se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el presente contrato.
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- d).- Que la fianza garantiza la ejecución total de las obras materia del contrato citado, aún cuando parte de ellas se subcontraten de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.
- e).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"EL CONTRATANTE"**, la que se otorgará cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido satisfactoriamente con todas las obligaciones que se deriven del contrato.
- f).- Que la Institución Afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

- g).- Que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en



6

000060
TLAXIAPA DE BAZ
Municipio de compromisos



2.- Aplicar para el caso de que el **"EL CONTRATISTA"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa autorizado, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 3% (TRES POR CIENTO) mensual del importe de los trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación señalada en el programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"**, mensualmente y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**. Estas penas convencionales se aplicarán en las estimaciones correspondientes, manteniendo fija la cantidad de obra que dejó de hacer **"EL CONTRATISTA"** en la fecha de terminación de la obra al extremo de no haber en este periodo volúmenes de obra que estimar en los cuales se puede efectuar la retención y aplicación, **"EL CONTRATISTA"** deberá cubrir a **"EL CONTRATANTE"** mediante cheque certificado de caja o efectivo a favor de éste, los importes que se generen por este motivo.

Para la aplicación de las retenciones y sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de **"EL CONTRATANTE"** no sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, **"EL CONTRATANTE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo. En el caso de que **"EL CONTRATANTE"** opte por la rescisión del contrato, impondrá a **"EL CONTRATISTA"** una sanción equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor del contrato, aplicando para ello la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del mismo.

DÉCIMA

SÉPTIMA.-

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- **"EL CONTRATANTE"**, podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas, sin que ello implique su terminación definitiva, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12.53 del Código Administrativo del estado de México y artículos 193 al 198 de su Reglamento.

Para tales efectos **"EL CONTRATANTE"**, emitirá un oficio notificando a **"EL CONTRATISTA"**, en el que se indique la fecha de inicio de la suspensión y la duración de la misma, la cual no podrá prorrogarse o ser indefinida.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.



14





Podrá darse la terminación anticipada del presente contrato de acuerdo con lo establecido en los artículos 12.41, 12.53, 12.54, 12.55 del Código Administrativo del Estado de México y artículos 199 al 202 de su Reglamento.

DÉCIMA

OCTAVA.-

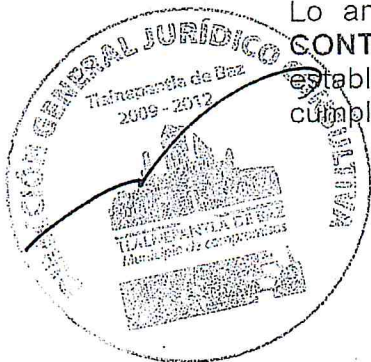
RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato por causas justificadas y de interés general, por contravención a cualquiera de las cláusulas del presente contrato o a los lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento en los artículos del 203 al 213 y demás disposiciones administrativas sobre la materia, en cuyo caso **"EL CONTRATANTE"** se lo notificará a **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando **"EL CONTRATANTE"** determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.

En caso de incumplimiento por parte de **"EL CONTRATISTA"** a las obligaciones estipuladas en el presente contrato, **"EL CONTRATANTE"** deberá comunicárselo a fin de que **"EL CONTRATISTA"** en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga.

Si transcurrido este plazo, **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste, **"EL CONTRATANTE"** estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda, es decir, que podrá exigirle a **"EL CONTRATISTA"** el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas en el mismo, o bien, notificarle su decisión de rescindir administrativamente el contrato. De acuerdo a lo establecido en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.

Lo anterior procederá, independientemente de que se le apliquen a **"EL CONTRATISTA"** las penas convencionales por su incumplimiento, conforme lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.



15

000069
2009 2012
TLALNEPANTLA DE BAZ
Municipio de compromisos



Si "EL CONTRATISTA" es quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad competente que conozca de ello y obtenga la declaración correspondiente.

**DÉCIMA
NOVENA.-**

ANÁLISIS DE PRECIOS EXTRAORDINARIOS.- "EL CONTRATISTA", se obliga a presentar a "EL CONTRATANTE", sus análisis de precios unitarios, para obras extraordinarias, previamente a la iniciación de ellas. "EL CONTRATANTE", revisará los análisis de precios extraordinarios, en un plazo no mayor de quince días hábiles, y podrá autorizar a "EL CONTRATISTA", el pago parcial de las obras extraordinarias, que ordene a "EL CONTRATISTA", estimadas a un 60% (SESENTA POR CIENTO) del precio unitario extraordinario propuesto, mientras se aprueba dicho precio.

"EI CONTRATANTE" faculta al Subdirector de Construcción para que autorice por escrito la ejecución de los trabajos no previstos en el catálogo original, lo que se hará de conformidad con lo establecido en el Artículo 12.46 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

VIGÉSIMA.- LEGISLACIÓN.- Ambas Partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento y demás disposiciones reglamentarias.

VIGÉSIMA

PRIMERA.- CONCILIACIÓN.- Las partes convienen para el caso de existir discrepancia futura que pudiera presentarse entre ellas, sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo, que las resolverán de forma administrativa y de común acuerdo.

VIGÉSIMA

SEGUNDA.- Ambas Partes convienen expresamente que en el presente contrato no existe error, dolo, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo.

VIGÉSIMA

TERCERA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.- Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato Ambas Partes se someten a



000070





CONTRATO NO. TLAL-DGOP-PIM-IR-005-10

competencia de los Tribunales del Estado de México, con Residencia en Tlalnepantla de Baz, Estado de México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA", renuncia a la jurisdicción que pudiera corresponderle, por razones de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a los 14 días del mes de Julio de 2010.



POR "EL CONTRATANTE"

LIC. ARTURO UGALDE MENESES
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JORGE ARMANDO CHÁVEZ
ENRÍQUEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. REYNALDO GASCA JAIME
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

POR "EL CONTRATISTA"



C. MIGUEL ÁNGEL MARGAIN SANTOS
APODERADO GENERAL
SEÑALES Y MANTENIMIENTOS, S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al contrato No. TLAL-DGOP-PIM-IR-005-10, para la obra de "SEÑALAMIENTO VIAL EN VIALIDADES DE OBRA SOCIAL", en varias calles del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.