

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MAESTRO EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PABLO BASÁÑEZ GARCÍA Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LICENCIADO GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ARRENDATARIA" O EL "MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA JURÍDICA COLECTIVA DENOMINADA "LUMO FINANCIERA DEL CENTRO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE (SOFOM) ENTIDAD NO REGULADA (ENR)", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES JUAN MANUEL SÁNCHEZ REYES Y MARTÍN DANIEL ARRIAGA ARIAS A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ARRENDADORA" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

1. POR LA ARRENDATARIA

- a) Que es una persona jurídico colectiva de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.10 fracción I del Código Civil del Estado de México, autónomo en su régimen interior investido de personalidad jurídica propia y capacidad legal para contratar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 15 y 31 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- b) Que las facultades del Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz, el M. en A. P. Pablo Basáñez García, para celebrar el presente contrato a nombre y representación de EL MUNICIPIO, se encuentran debidamente sustentadas en los artículos 128 fracción II, V y XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2 y 48 fracciones II, IV y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- c) A fin de dar cumplimiento a lo establecido por el artículo 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; en relación con el artículo 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, valida con su firma el presente acto el Secretario del Ayuntamiento Lic. Guillermo Alfredo Martínez González.
- d) Que la calidad con que comparece el M. en A. P. Pablo Basáñez García, Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz se acredita, con la constancia de mayoría expedida por el Instituto Electoral del Estado de México, de fecha cuatro de julio de dos mil doce, así como con la certificación del acta de instalación del Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha primero de enero de dos mil trece, y respecto del Secretario del Ayuntamiento se acredita con el nombramiento expedido por el Ayuntamiento en fecha primero de enero de dos mil trece.
- e) Que en el Cuarto Punto del Orden del día de la Primera Sesión Solemne de Cabildo del día 18 de Agosto de 2006, se autoriza al Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz y al Secretario del Ayuntamiento para suscribir contratos, convenios y cualesquier otros instrumentos jurídicos en nombre y representación del Municipio.
- f) Debido a la necesidad de contar con vehículos utilitarios y operativos para la Diferentes Direcciones Generales del Municipio de Tlalnepantla de Baz, es que se ve en la necesidad de celebrar el presente contrato.
- g) En términos de lo establecido en el artículo 13.13 del Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México, la erogación del presente contrato, fue correctamente autorizada en el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal del año 2013, y que mediante acuerdo del Ayuntamiento se autorizó la previsión presupuestal de los ejercicios fiscales de los años 2014 y 2015.



- h) Que la adquisición de los bienes materia del presente contrato, se encuentra debidamente regulada por el Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México.
- i) La adjudicación del presente contrato, se realizó a través del procedimiento de Licitación Pública Nacional Número MTB-SA-LPN-01-2013 de fecha veintitrés de agosto del año dos mil trece, en términos de lo dispuesto por los artículos 13.30 fracción I y 13.36 fracción VIII del Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México, adjudicándosele a la sociedad LUMO FINANCIERA DEL CENTRO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R, la PARTIDA ÚNICA (TRES BLOQUES), relativo al arrendamiento puro de vehículos utilitarios y operativos para las diferentes Direcciones Generales del Municipio de Tlalnepantla De Baz.
- j) Que para efectos de este contrato, señala como domicilio el ubicado en el Palacio Municipal sito Plaza Doctor Gustavo Baz, sin número, Colonia Centro, Código Postal 54000, Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

2. POR LA ARRENDADORA

- a) Que es una persona moral, de nacionalidad mexicana, debidamente constituida conforme las Leyes Mexicanas que rigen la materia y demás Leyes complementarias, tal como lo acredita mediante la escritura pública número 5,432 de fecha 20 de Junio de 2011 otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero titular de la Notaria número 248 del Distrito Federal, inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Bajo el Folio Mercantil número (20272*9), plenamente facultada conforme a su objeto social para celebrar el presente Contrato y para asumir las obligaciones que en el mismo se establecen.
- b) Que es una sociedad legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos como consta en la escritura pública número 5,432 de fecha 20 de Junio de 2011 otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero titular de la Notaria número 248 del Distrito Federal, inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Bajo el Folio Mercantil número (20272*9), plenamente facultada conforme a su objeto social para celebrar el presente Contrato y para asumir las obligaciones que en el mismo se establecen.
- c) Que para el caso de que llegase a cambiar de nacionalidad se seguirá considerando como mexicana, por cuanto hace al presente contrato y se compromete a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ todo derecho que derive de este contrato.
- d) Cuenta con plena capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar el presente Contrato.
- e) Las personas que celebran el presente Contrato en su nombre y representación cuenta con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza), para celebrar válidamente el presente Contrato en su representación, según se desprende en la escritura pública número 47,678, de fecha 5 de febrero 2013, otorgada ante el licenciado Conrado Zuckermann Ponce, Notario Público número 105 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Naucalpan, manifiestan igualmente que bajo protesta de decir verdad que a la fecha revocados de forma alguna.
- f) De conformidad con lo previsto por el artículo 87-J de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, manifiesta que no requiere autorización del Gobierno Federal para el otorgamiento de crédito, ni requiere autorización para su constitución y operación con carácter de sociedad financiera de objeto múltiple por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y para la realización de sus operaciones de crédito no está sujeta a la supervisión y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.



- g) Cuenta con la capacidad financiera y es su deseo otorgar al arrendatario en arrendamiento puro los bienes (según dicho término se define más adelante).
- h) Es su deseo celebrar el presente contrato y obligarse en los términos del mismo.
- i) Que participó en la licitación pública nacional MTB-SA-LPN-01-2013, en la que suscribió carta de aceptación y acatamiento de documentos, en específico lo establecido por el Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México, su reglamento y el contenido de las bases de la licitación referida y todos sus anexos.
- j) Que cuenta con cédula del Registro Federal de Contribuyentes número LFC-110620-5B4, expedida a su favor por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- k) Que para los efectos legales de este contrato se señala tener como domicilio el ubicado en Cerro De Las Campanas no. 3 local 9B planta baja, Colonia San Andrés Atenco, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C. P. 54040.

3. POR LAS PARTES

- a) Que el presente contrato no contiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o las buenas costumbres; y que para su suscripción no media coacción alguna; consecuentemente carece de dolo, error, violencia o mala fe, que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo.
- b) Que una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad con que comparecen cada una de las partes, en su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual están de acuerdo en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- LAS PARTES acuerdan en celebrar el presente CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO PURO de vehículos utilitarios y operativos del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ en adelante los BIENES ARRENDADOS, con el fin de establecer las bases y parámetros generales que se aplicarán a la relación jurídica entre LAS PARTES, aclarando que el presente Contrato regirá múltiples relaciones de arrendamiento, mismas que se detallarán en los CONTRATOS ESPECÍFICOS que se irán integrando al presente Contrato, y que como requisito indispensable para que sean considerados como parte del presente, deberán ser suscritos por cada una de LAS PARTES, además de contener en la parte superior el número de Contrato.

Así mismo se señala que en los CONTRATOS ESPECÍFICOS se señalarán los plazos del arrendamiento, el cual será de 27 (veintisiete) meses, contados a partir de la suscripción del presente contrato, el monto de la renta, las sanciones para el caso del incumplimiento en cualquier pago, las características de el o los BIENES ARRENDADOS, y demás condiciones específicas de el o los BIENES ARRENDADOS, mismas que pueden variar de un Anexo a otro, por lo que los CONTRATOS ESPECÍFICOS contendrán los siguientes datos:

1. Descripción del Bien arrendado: Según factura.
2. Plazo del Arrendamiento de 27 meses.
3. Fecha y Monto de 1er y 2do pago de renta..
4. Fecha y Monto de Pago Inicial.
5. Renta Mensual.
6. Tasa penal o moratoria.
7. Kilometraje autorizado al cliente, el cual es ilimitado.
8. Tipo de renta Fija.
9. Datos del apoderado.
10. Firmas de las partes.



Por último se señala que en caso de nulidad por cualquier causa o incumplimiento de las obligaciones referidas en específico a los CONTRATOS ESPECÍFICOS, únicamente será afectada la relación jurídica de arrendamiento referida a dichos CONTRATOS ESPECÍFICOS en lo particular, y no las demás obligaciones contenidas en la totalidad del CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO PURO, incluyendo el resto de los CONTRATOS ESPECÍFICOS.

SEGUNDA.- LA ARRENDADORA concede a LA ARRENDATARIA mediante arrendamiento, el uso y goce temporal de los bienes consistentes en vehículos utilitarios y operativos modelos 2013, que serán 146 (ciento cuarenta y seis) vehículos ligeros, 21 (veintiún) vehículos pesados y 75 (setenta y cinco) vehículos ligeros, equipados para patrulla, descritos en los diversos CONTRATOS ESPECÍFICOS del presente Contrato, los cuales firmados por LAS PARTES, se consideran parte integrante del Contrato. En lo sucesivo y para todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar, el o los bienes descritos e identificados en los diversos CONTRATOS ESPECÍFICOS, se les denominará como el o los BIENES ARRENDADOS, según el caso. Cualquier modificación con respecto a el o los BIENES ARRENDADOS se hará constar precisamente en los mencionados CONTRATOS ESPECÍFICOS, por lo que, lo consignado en los mismos será la única estipulación válida que rijan, en esa materia, las relaciones contractuales entre LAS PARTES.

TERCERA.- El arrendamiento objeto del presente Contrato y sus CONTRATOS ESPECÍFICOS, será por un término forzoso y fijo por 27 (veintisiete) meses para LAS PARTES, por un importe total mensual de \$4,899,430.51 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 51/100M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado del 16% (dieciséis por ciento), contados a partir de la firma del presente contrato. El inicio de la vigencia del arrendamiento para cada uno de los BIENES ARRENDADOS se determinará al concluir la descripción e identificación de cada uno de los BIENES ARRENDADOS en los diversos CONTRATOS ESPECÍFICOS. El o los plazos de vigencia respectivos empezarán a contar a partir de la fecha del presente Contrato, por lo que a partir de esta fecha empezará a devengarse la renta a cargo de LA ARRENDATARIA. LA ARRENDATARIA se obliga a cubrir a LA ARRENDADORA la totalidad de las rentas y cualesquier otras cantidades a cargo de LA ARRENDATARIA a su vencimiento (ya sea programado, anticipado o de cualquier otra forma), conforme a lo pactado en este Contrato y sus CONTRATOS ESPECÍFICOS.

Para la realización del pago señalado en el párrafo anterior, será una obligación de LA ARRENDADORA la entrega de la factura que cumpla con lo señalado en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, ocho días hábiles previos a la fecha de pago.

CUARTA.- LA ARRENDATARIA deberá cubrir el día establecido en cada uno de los CONTRATOS ESPECÍFICOS de que se trate de manera mensual el precio de la renta, en caso de que el día de vencimiento sea inhábil deberá de ser liquidado el día hábil inmediato posterior a la fecha pactada o mediante depósito a favor de LA ARRENDADORA en la cuenta bancaria número [REDACTED] del BANCO BBVA BANCOMER a nombre de LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SOFOM ENR. El pago se realizará de conformidad a la propuesta económica.

QUINTA.- Todas las cantidades que LA ARRENDATARIA, deba pagar conforme al presente contrato y CONTRATOS ESPECÍFICOS que deban ser pagadas por LA ARRENDATARIA y/o reembolsadas a LA ARRENDADORA por parte de LA ARRENDATARIA, se efectuará mediante las Participaciones Federales del Ramo presupuestal 28 y/o recursos propios que le correspondan a LA ARRENDATARIA conforme del **Segundo Resolutivo del punto sexto del Orden de Día de la Primer Sesión Solemne de Cabildo celebrada el primero de enero de dos mil trece**, donde se autoriza afectar en garantía y/o fuente de pago las Participaciones y aportaciones del Ramo presupuestal 28 que le corresponde a LA ARRENDATARIA.

El mecanismo de pago será mediante carta instrucción de cargo a la cuenta bancaria que para su efecto determine LA ARRENDADORA, y a través del cual se realizarán los pagos correspondientes. En tal sentido LA ARRENDATARIA, se obliga a girar instrucción irrevocable a la Secretaría de Fianzas del Gobierno del Estado de México para que transfiera los recursos federales mencionados en el párrafo anterior a la cuenta bancaria que para su efecto LA ARRENDATARIA aperturará en la Institución Bancaria determinada por LA ARRENDADORA en el sentido de que los pagos que deba realizar LA ARRENDATARIA por concepto del presente contrato, sea efectuado con las Participaciones Federales del Ramo 28 y/o recursos propios que le correspondan y sean transferidos dicho pagos a la cuenta bancaria antes mencionada.



LA ARRENDATARIA manifiesta que tiene libre disposición de sus bienes, ingresos y Participaciones Federales, por lo cual, en caso de que no sea posible realizar oportunamente los pagos de las rentas o cualquier otro concepto que conforme al presente contrato se genere, con las Participaciones Federales mediante carta instrucción de cargo a la cuenta bancaria de LA ARRENDADORA, se obliga desde este momento a depositar en la cuenta bancaria de LA ARRENDADORA, el total de las rentas y demás gastos que se generen por la ejecución y cumplimiento del presente contrato. Lo anterior operara sin necesidad de previo requerimiento o cobro. En todo caso, LA ARRENDADORA se reserva su derecho de poder dar por terminado anticipadamente el presente contrato, sin responsabilidad alguna para LA ARRENDADORA, por la falta de la garantía de las Participaciones Federales como fuente de pago del presente arrendamiento.

SEXTA.- LA ARRENDATARIA pagará a LA ARRENDADORA una renta mensual fija cuyo monto se determina en cada uno de los CONTRATOS ESPECÍFICOS del presente Contrato, atendiendo exclusivamente a cada uno de los BIENES ARRENDADOS, el cual deberá de estar debidamente firmado por LAS PARTES y se considera igualmente integrante del Contrato.

En cada uno de los CONTRATOS ESPECÍFICOS que formen parte integrante del Contrato aparece precisamente la renta mensual base que corresponde a cada uno de los BIENES ARRENDADOS. Los gastos por concepto de seguros serán a cargo de LA ARRENDADORA.

SÉPTIMA.- LA ARRENDATARIA deberá de pagar la primera renta el día en que se efectúe la firma del presente contrato, o a más tardar el día treinta y uno de agosto de dos mil trece.

OCTAVA.- A fin de garantizar el cumplimiento del presente contrato, **LA ARRENDADORA** se obliga a presentar a **LA ARRENDATARIA** dentro de los diez días siguientes a la firma del presente contrato, póliza de fianza, cheque de caja o certificado debidamente expedida por Institución Mexicana autorizada a favor y a satisfacción de **LA ARRENDATARIA** por el 10% (diez por ciento) del importe señalado en la cláusula tercera del presente contrato, es decir, la cantidad de \$4,899,430.51 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 51/100 M.N.), disminuyendo el porcentaje del Impuesto al Valor Agregado que corresponda, (16%), a fin de garantizar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae a través del presente contrato.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 13.69 fracción III del Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México.

Así mismo la póliza de fianza que garantice el cumplimiento del contrato, deberá contener las siguientes declaraciones expresas.

1. Que sea otorgada en términos del presente contrato y de conformidad con lo dispuesto en el Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México.
2. Dicha garantía estará vigente durante el término que dure el presente contrato y hasta tres meses después de concluido el mismo.

Deberá contener expresamente el señalamiento que sólo podrá ser cancelada mediante aviso o devolución de la garantía por **LA ARRENDATARIA**.

NOVENA.- LA ARRENDATARIA únicamente podrá usar él o los BIENES ARRENDADOS dentro del territorio de los Estados Unidos Mexicanos y por personas o empleados a su servicio o bien por personas que la propia ARRENDATARIA autorice bajo su exclusiva cuenta y responsabilidad.

LA ARRENDATARIA únicamente podrá utilizar el, o los BIENES ARRENDADOS para el uso convenido o conforme a la naturaleza y destino de los mismos.

Queda expresamente convenido que el personal que sea requerido por LA ARRENDATARIA, será contratado por ella, obligándose en su caso, éste a asumir todas las obligaciones laborales que deriven de la relación contractual que guarde con el personal antes mencionado. Asimismo, LA ARRENDATARIA tendrá la



obligación, en su caso, de cumplir con las disposiciones legales existentes en materia laboral y de seguridad social, entre las que se encuentran, de manera enunciativa más no limitativa, cumplir con el pago de las cuotas obrero-patronales aplicables, ISSEMYM y los demás que se causen. En virtud de lo anterior no deberá considerarse en ningún caso, y bajo ninguna circunstancia a LA ARRENDADORA como patrón sustituto. LA ARRENDATARIA se obliga a sacar en paz y a salvo a LA ARRENDADORA, respecto de cualquier reclamación o acción judicial en la que se relacionara a este último, ya sea en forma directa o indirecta.

DÉCIMA.- LA ARRENDATARIA no podrá subarrendar o conceder en forma alguna a terceros, el uso o goce de los BIENES ARRENDADOS, ni ceder, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que se derivan del presente Contrato, sin la autorización previa y por escrito de LA ARRENDADORA. Por el contrario, LA ARRENDADORA podrá ceder, transferir o de cualquier forma gravar, total o parcialmente, sus derechos de cobro, conforme al presente Contrato siempre que cuente con la autorización por escrito de LA ARRENDATARIA.

DÉCIMA PRIMERA.- LA ARRENDATARIA será responsable de cualquier pérdida o menoscabo que sufran el o los BIENES ARRENDADOS durante la vigencia del presente Contrato y de sus prórrogas, si las hay, o bien durante todo el tiempo que permanezca en su poder los BIENES ARRENDADOS. Para los efectos de éste Contrato, únicamente cesará la responsabilidad a cargo de LA ARRENDATARIA cuando el o los BIENES ARRENDADOS hayan sido entregados a LA ARRENDADORA y ésta se dé por recibido de ellos a su entera satisfacción, expidiendo el resguardo respectivo.

DÉCIMA SEGUNDA.- Serán por exclusiva cuenta de LA ARRENDATARIA todos los gastos relacionados directa o indirectamente con la conservación, funcionalidad, seguridad y mantenimiento de el o los BIENES ARRENDADOS, debiendo realizar a su costa, todas las reparaciones tanto correctivas como preventivas que sean necesarias, consecuentes o convenientes para mantener el o los BIENES ARRENDADOS en perfecto estado de conservación, funcionalidad, seguridad y mantenimiento.

Cualquier refacción, repuesto o parte que se agregue a el o los BIENES ARRENDADOS formarán parte integrante de los mismos y por lo mismo LA ARRENDATARIA no podrá separarlos sin la previa autorización por escrito de LA ARRENDADORA.

No obstante lo anterior, LA ARRENDADORA no podrá hacer uso de los distintivos oficiales sin las autorizaciones que legalmente procedan.

LA ARRENDATARIA no podrá sustraer o agregar en el o los BIENES ARRENDADOS ninguna refacción, repuesto o parte que varíe el aspecto, la forma, el funcionamiento o que afecte la garantía otorgada por el fabricante. Todos los servicios de conservación, funcionalidad, seguridad, mantenimiento o reparación deberán ser hechos por LA ARRENDATARIA en los talleres de mantenimiento autorizados expresamente por los fabricantes de los BIENES ARRENDADOS, hasta el vencimiento de la garantía de planta o fabrica, continuando la obligación del mantenimiento en los talleres que decida LA ARRENDATARIA.

DÉCIMA TERCERA.- LA ARRENDATARIA no podrá imponer ni permitir que se impongan gravámenes, limitaciones de dominio o responsabilidades sobre el o los BIENES ARRENDADOS. Si acontece alguno de dichos supuestos, LA ARRENDATARIA deberá indemnizar a LA ARRENDADORA por los daños y perjuicios que se le causen, independientemente de realizar los actos necesarios para levantar o cancelar de inmediato cualquier carga, limitación de dominio, gravamen o responsabilidad que llegue a pesar sobre el o los BIENES ARRENDADOS. En dicho caso, LA ARRENDADORA se reserva el derecho de poder dar por terminado anticipadamente el presente contrato, sin responsabilidad alguna para LA ARRENDADORA.

DÉCIMA CUARTA.- LA ARRENDATARIA queda obligada a permitir al personal de LA ARRENDADORA realizar inspecciones en días y horas hábiles, para determinar el estado de conservación, mantenimiento y funcionamiento de el o los BIENES ARRENDADOS y sobre todo para constatar que LA ARRENDATARIA ha cumplido con todas las obligaciones a su cargo en el presente Contrato, y sus CONTRATOS ESPECÍFICOS previa solicitud por parte de LA ARRENDADORA por escrito con 15 (quince) días de anticipación.



DÉCIMA QUINTA.- De acuerdo a lo convenido, LA ARRENDADORA contratará una o más pólizas de seguro de cobertura amplia con compañías aseguradoras de reconocido prestigio, que amparen a él o los BIENES ARRENDADOS cuando menos por su valor de reposición total durante la vigencia del arrendamiento o durante el tiempo en que LA ARRENDATARIA permanezca en posesión de los mismos. El monto a pagar por este concepto quedará a cargo exclusivamente de LA ARRENDADORA.

Las pólizas de seguro que amparen el o los BIENES ARRENDADOS deberán designar a LA ARRENDADORA o a quien ésta le indique, como beneficiario preferente de cualesquier sumas pagaderas por las compañías de seguro bajo dichas pólizas en caso de ocurrir cualquier siniestro.

En caso de ocurrir cualquier siniestro a él o los BIENES ARRENDADOS, LA ARRENDATARIA se obliga a cubrir de inmediato a las compañías aseguradoras y sin necesidad de requerimiento por parte de LA ARRENDADORA, todos los importes que correspondan por concepto de deducibles o cualesquier otros costos que pudieran cargar las compañías de seguros para proceder al pago en favor de LA ARRENDADORA de la indemnización respectiva. LA ARRENDADORA podrá (sin que ello implique una obligación de LA ARRENDADORA) efectuar cualesquier pagos que resulten necesarios a las compañías de seguro con cargo a LA ARRENDATARIA, en cuyo caso LA ARRENDATARIA se obliga a reembolsar a LA ARRENDADORA cualesquier sumas erogadas por ésta bajo dicho concepto en un plazo máximo de 10 (diez) días naturales contados a partir del requerimiento de pago hecho por LA ARRENDADORA a LA ARRENDATARIA.

Cualquier seguro contratado en términos de la presente Cláusula y su correspondiente póliza, no podrán cancelarse unilateralmente por LA ARRENDATARIA ni por la compañía aseguradora, sin contar con la expresa conformidad de LA ARRENDADORA otorgada por escrito. El contenido de esta Cláusula será asentado en la póliza correspondiente.

LA ARRENDADORA tendrá a su cargo el pago de este concepto por el término de la vigencia del contrato así como los dos meses posteriores contados a partir de su vencimiento.

DÉCIMA SEXTA.- LA ARRENDATARIA deberá cumplir con todas y cada una de las obligaciones que deriven de la aplicación de leyes, reglamentos, decretos o disposiciones en general que se relacionen con el uso, posesión, tenencia y operación de el o los bienes materia del arrendamiento, obligándose a obtener por su cuenta y costo todas las licencias, permisos y autorizaciones que se requieran para la operación y funcionamiento de el o los BIENES ARRENDADOS, así como cualquier otra carga u obligación legalmente exigible. Las contribuciones serán a cuenta de LA ARRENDATARIA.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Serán causa de rescisión o de vencimiento anticipado del presente Contrato, sin responsabilidad para LA ARRENDADORA, entre otras, las siguientes:

- a) Si LA ARRENDATARIA es declarada en concurso mercantil o suspensión de pagos, ya sea por voluntad propia o a solicitud de cualquiera de sus acreedores.
- b) Si el o los BIENES ARRENDADOS son objeto de embargo, secuestro, gravamen, limitación de dominio o cualquier otra carga análoga o semejante a las anteriores.
- c) Si LA ARRENDATARIA realiza una cesión de bienes o derechos en perjuicio de sus acreedores.
- d) Si LA ARRENDATARIA, en cualquier forma, enajena o transmite una parte sustancial de sus bienes, activos o derechos que la coloquen en estado de insolvencia temporal o permanente.

LA ARRENDADORA se reserva el derecho de rescindir el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial, en cuyo caso y si así conviniera LA ARRENDADORA, LA ARRENDATARIA se obliga a pagar una pena convencional a razón de 7 (siete) rentas mensuales por el 1º (primer) año y 5 (cinco) por los siguientes.

El incumplimiento de cualquier obligación señalada en esta cláusula, que corresponda a uno o más CONTRATOS ESPECÍFICOS se considerará causa de rescisión del presente CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO PURO, por lo que, incluso los CONTRATOS ESPECÍFICOS no incumplidos deberán de rescindirse sin responsabilidad alguna para LA ARRENDADORA.



DÉCIMA OCTAVA.- LA ARRENDATARIA podrá en cualquier momento rescindir el presente contrato por las siguientes causas:

1. Si LA ARRENDADORA no cumple en el tiempo y la forma pactados o modifica las características convenidas en el arrendamiento materia del presente contrato.
2. Por incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en el contrato o contravenir alguna disposición jurídica aplicable.
3. Cuando LA ARRENDADORA no respete durante el plazo de vigencia el monto total mensual del arrendamiento materia de este contrato.
4. En caso de incumplimiento por parte de LA ARRENDADORA a las obligaciones estipuladas en el presente contrato, LA ARRENDATARIA estará facultada para rescindir el contrato en forma administrativa, otorgando garantía de previa audiencia a LA ARRENDADORA en términos del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

Configurándose alguno de los supuestos señalados anteriormente LA ARRENDATARIA procederá de la siguiente manera:

- a) La responsabilidad de LA ARRENDATARIA será la de devolver los BIENES ARRENDADOS que hubiere recibido a su entera satisfacción.

Si LA ARRENDADORA es quien decide rescindir el presente contrato, será necesario que acuda ante autoridad competente que conozca de ello y obtenga la declaración correspondiente.

DÉCIMA NOVENA.- En caso de que LA ARRENDATARIA no cumpla oportunamente con la obligaciones principales y accesorias a su cargo conforme a este Contrato y sus CONTRATOS ESPECÍFICOS, especialmente en lo que al pago del arrendamiento se refiere, cualquier saldo u obligación vencida causará intereses moratorios a partir del momento en que debieron satisfacerse y hasta su total y completa liquidación, a una tasa moratoria mensual del 2% sobre el saldo vencido.

La aplicación de la citada tasa moratoria es sin perjuicio de los derechos que asisten a LA ARRENDADORA para ejercitar las acciones legales a su alcance, como consecuencia del incumplimiento observado por LA ARRENDATARIA.

VIGÉSIMA.- Para el caso de que LA ARRENDATARIA incumpla con cualesquiera de las obligaciones contraídas por medio del presente Contrato y/o sus CONTRATOS ESPECÍFICOS, pero especialmente con sus obligaciones de pago, LA ARRENDADORA le notificará dicho incumplimiento por escrito, y LA ARRENDATARIA contará con un plazo de 10 (diez) días hábiles para corregir dicho incumplimiento.

Si LA ARRENDATARIA no subsana el incumplimiento de sus obligaciones de pago en que se encuentra, dentro del plazo concedido, se entenderá por ese sólo hecho, como una causa de rescisión del CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO PURO y/o sus CONTRATOS ESPECÍFICOS.

La rescisión a que se refiere la presente Cláusula se hará efectiva sin necesidad de declaración judicial y sin mayor requisito que una simple notificación por escrito por parte de LA ARRENDADORA a LA ARRENDATARIA, acompañando a dicha notificación, una certificación de un representante legal de LA ARRENDADORA en que se haga constar el incumplimiento en que se encuentra LA ARRENDATARIA.

A partir de la fecha de la notificación de rescisión del CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO PURO y/o sus CONTRATOS ESPECÍFICOS hecha por LA ARRENDADORA, LA ARRENDATARIA se convertirá en **DEPOSITARIO GRATUITO** de el o los BIENES ARRENDADOS. Aceptando expresamente desde ese momento LA ARRENDATARIA dicho nombramiento, para el caso de que dicho evento ocurriera, obligándose a realizar la entrega de los BIENES ARRENDADOS en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales; lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad penal en que pueda incurrir LA ARRENDATARIA o sus representantes en caso de no efectuar la entrega de el o los BIENES ARRENDADOS a LA ARRENDADORA en el plazo antes establecido. LA ARRENDATARIA manifiesta que el desempeño del cargo de depositario de los BIENES



ARRENDADOS es gratuito por lo que no se reserva ningún derecho o facultad para exigir de LA ARRENDADORA el pago de cualquier cantidad o contraprestación por dicho motivo.

VIGÉSIMA PRIMERA.- LA ARRENDATARIA no podrá, en ningún caso dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, salvo con el consentimiento escrito de LA ARRENDADORA y previo pago, en su totalidad, de las cantidades a su cargo.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Al término del arrendamiento (según se establezca en cada uno de los CONTRATOS ESPECÍFICOS de este Contrato), LA ARRENDATARIA deberá entregar a LA ARRENDADORA el o los BIENES ARRENDADOS en el mismo estado en que los recibió, salvo el deterioro normal causado por el uso de los mismos, considerando la finalidad y uso de los vehículos en el ejercicio de funciones y servicios públicos.

Sin perjuicio de las Cláusulas penales o moratorias pactadas en el presente Contrato y sus CONTRATOS ESPECÍFICOS, si al término del plazo forzoso del Contrato o de sus prórrogas, si las hay, LA ARRENDATARIA no restituye el o los BIENES ARRENDADOS a LA ARRENDADORA, éstos causarán una renta por periodos completos de 1 (un) mes, la cual se cuantificará al precio pactado de la renta en el presente contrato, en el entendido que el uso de uno o treinta días cuantifica el pago del mes completo; lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad penal en que pueda incurrir LA ARRENDATARIA o sus representantes en los términos establecidos en la Cláusula anterior.

La falta de entrega oportuna de los BIENES ARRENDADOS a la terminación del presente Contrato o sus CONTRATOS ESPECÍFICOS, motivará que todos los riesgos que pudieran éstos sufrir y las responsabilidades de cualquier naturaleza que pudiera derivarse de su uso, será íntegra y absolutamente por cuenta y a cargo de LA ARRENDATARIA.

VIGÉSIMA TERCERA.- LA ARRENDADORA se compromete a otorgar a LA ARRENDATARIA el "Derecho de Tanto" sobre los BIENES ARRENDADOS a fin de otorgar preferencia en caso de ser su deseo el adquirir dichos bienes como equipos usados a un precio del 4% (cuatro por ciento) sobre el monto original de la inversión.

VIGÉSIMA CUARTA.- LA ARRENDADORA se compromete a entregar a LA ARRENDATARIA los bienes con la cromática, balizamiento y nomenclatura según corresponda si se trata de vehículos de seguridad pública o utilitarios, sin cargo extra para LA ARRENDATARIA.

La entrega de los BIENES ARRENDADOS se llevará a cabo en la Plaza Principal del domicilio de LA ARRENDATARIA, señalado en la cláusula vigésima séptima del presente, cuyo horario será de 9:00 hrs a 18:00 hrs, debiendo LA ARRENDADORA dar aviso a LA ARRENDATARIA con 3 (tres) horas de anticipación para que se realicen los trámites necesarios para llevar a cabo la recepción de los BIENES ARRENDADOS.

LA ARRENDADORA entregará dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la firma del presente contrato una fianza de cumplimiento por un 10% (diez por ciento) del valor establecido en la oferta económica por cada uno de los bloques ofertados en la partida única y que LA ARRENDATARIA se obliga a devolver en los 10 (diez) días posteriores al cumplimiento de la entrega de la totalidad de los bienes arrendados.

VIGÉSIMA QUINTA.- Sin que signifique el pago del precio del arrendamiento, LA ARRENDATARIA se obliga a suscribir, a solicitud de LA ARRENDADORA, uno o más títulos de crédito (**PAGARÉS**) para documentar las rentas bases mensuales pactadas de conformidad con el presente Contrato, por cada uno de los CONTRATOS ESPECÍFICOS que se firmen.

LA ARRENDADORA estará facultada para ceder o transferir, total o parcialmente, los derechos y/o las obligaciones derivados de este Contrato en favor de cualquier tercero, previo consentimiento de LA ARRENDATARIA.

LA ARRENDATARIA no podrá ceder o transferir, total o parcialmente, los derechos y/o las obligaciones a su cargo bajo este Contrato, sin la autorización previa y por escrito de LA ARRENDADORA.



LA ARRENDADORA una vez comprobado el pago por parte de LA ARRENDATARIA, deberá de devolver el pagaré correspondiente a los 3 (tres) días hábiles a LA ARRENDATARIA.

VIGÉSIMA SEXTA.- En el caso de que LA ARRENDADORA así lo solicite, LA ARRENDATARIA se obligan a suscribir y/o ratificar sus firmas impresas en el presente Contrato, ante Notario a efecto de que el mismo adquiera el carácter de título ejecutivo, siendo por cuenta de LA ARRENDADORA todos los gastos, honorarios y derechos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio que se causen.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Todo aviso, notificación o acto que directa o indirectamente se relacione con el presente Contrato y/o sus Anexos, deberá hacerse por las partes en los domicilios que enseguida se citan y efectuarse dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a su acontecimiento:

LA ARRENDADORA: **LUMO FINANCIERA DEL CENTRO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. UBICADA EN:**

[REDACTED], TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, C.P. 54040

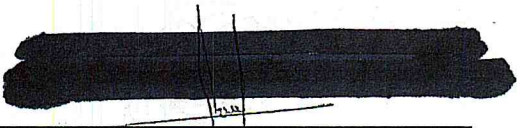
LA ARRENDATARIA: **MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, UBICADO EN:**

PLAZA DR. GUSTAVO BAZ S/N, COLONIA TLALNEPANTLA DE BAZ, CENTRO
ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54000

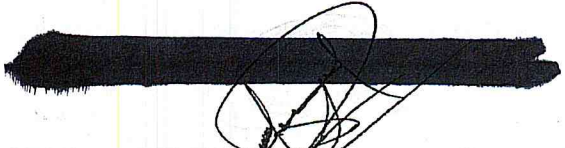
VIGÉSIMA OCTAVA.- Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, los suscriptores se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de las leyes y tribunales del partido judicial del Estado de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de su actual o futuro domicilio, o por cualquier otra causa, pudiere llegar a corresponderles.

Una vez que LAS PARTES han leído el presente Contrato, lo suscriben y ratifican en todas y cada una de sus partes en triplicado, a los **23 días del mes de Agosto del año 2013.**


M. EN A. P. PABLO BASÁNEZ GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ


C. MARTÍN DANIEL ARRIAGA ARIAS
REPRESENTANTE LEGAL DE LUMO FINANCIERA
DEL CENTRO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R.


LIC. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ
GONZÁLEZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


C. JUAN MANUEL SÁNCHEZ REYES
REPRESENTANTE LEGAL DE LUMO FINANCIERA
DEL CENTRO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R.

