



**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE
ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

En la ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las once horas con cuarenta y cinco minutos del día nueve de julio del año dos mil quince, con fundamento en lo dispuesto por el artículos 51 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, se reunieron en la Sala de Licitaciones del Edificio Administrativo "B" del Poder Judicial del Estado de México, sito en la Avenida Independencia, Oriente No. 616, Col. Santa Clara, de la ciudad de Toluca, México, los servidores judiciales que integran el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Poder Judicial del Estado de México: **Magistrado Licenciado Juan Manuel Trujillo Cisneros**, Consejero de la Judicatura y Coordinador Administrativo del Poder Judicial del Estado de México. Presidente del Comité; **Contador Público Martín Augusto Bernal Abarca**, Director General de Administración. Secretario Ejecutivo del Comité; **Maestro en Derecho Lorenzo Hernández Morales**, Director de Control Patrimonial, Secretario Técnico del Comité; **Actuario Alfonso Daniel Henkel Hernández**, Director General de Finanzas y Planeación. Primer Vocal; **Licenciada en Administración de Empresas Laura Antonia Andrade Rojas**, Directora de Recursos Materiales y Servicios. Segundo Vocal; **Maestro en Derecho Gerardo René Gómez Estrada**, Director General de Contraloría. Tercer Vocal; **Maestro en Administración de Justicia Jorge Reyes Santana**, Coordinador General Jurídico y Consultivo. Cuarto Vocal; conforme a lo dispuesto en el artículo 22, 24 y 25 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, así como 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, se celebra La Segunda Sesión Ordinaria del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia
2. Declaración de quórum legal;
3. Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día;
4. Seguimiento a los acuerdos tomados en la Primera Sesión Ordinaria del Comité, de fecha veintidós de mayo de 2015.
5. Informar al Comité que el comodato del inmueble ubicado en Calle 16 de Septiembre No. 9, en su intersección con la calle Gabriel Ramos Millán, en Ayapango, Estado de México, que se otorgó a la Comisión de Cuenca de los Ríos de Amecameca y la Compañía, A.C. vence el día 11 de septiembre del año en curso, para que determine su renovación o terminación.



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

6. Informar a los integrantes del Comité, los trámites de regularización del predio denominado "El Obraje" ubicado en la Avenida Constituyente José López Bonaga, actualmente Avenida de los Trabajadores, en el municipio de Ecatepec de Morelos.
7. Se somete a consideración del comité, la donación de bienes muebles a diferentes instituciones públicas que han presentado su solicitud, a efecto de que se determine lo conducente
8. Asuntos Generales.

Para dar continuidad al **primero y segundo punto del orden del día**, se procedió a dar cuenta del listado de asistencia, haciendo constar la presencia de todos y cada uno de los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones con derecho a voto, y dados por presentes, el Presidente del Comité declara la existencia de quórum legal y abierta la sesión.

En cuanto hace al **tercer punto**, se da lectura al orden del día, solicitando a los integrantes del Comité expresar su interés por adicionar puntos al mismo, sin que exista manifestación alguna, por lo que se tiene por aprobado en sus términos el orden del día.

En el desahogo del **cuarto punto** del orden del día, se da cuenta al Comité de los acuerdos tomados en la Primera Sesión Ordinaria de fecha veintidós de mayo del año dos mil quince:

ACUERDO	ESTADO	OBSERVACIÓN
ACUERDO NÚMERO CAAIyE-10-01: Se aprueba la integración del Comité.	Atendido	Integración formal del Comité.
ACUERDO NÚMERO CAAIyE-10-02: Se aprueba el Calendario de Sesiones Ordinarias del Comité.	Atendido	Calendario de Sesiones Ordinarias 2015
ACUERDO NÚMERO CAAIyE-10-03: Se aprueba el Programa Anual de Arrendamientos dos mil quince.	Atendido	Refrendo de la totalidad de contratos de arrendamientos 2015.
ACUERDO NÚMERO CAAIyE-10-04: Regularización de las autorizaciones para uso de espacio periodo enero-julio de 2015.	Atendido	Firma de autorizaciones con el mismo monto de aprovechamiento del semestre anterior.
Realizar un diagnóstico en el servicio de los espacios autorizados para aprovechamiento con la finalidad de conocer los precios y la calidad en el servicio	Pendiente	Se atiende en las Segunda Sesión Ordinaria del Comité.



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Se aprueba un incremento para aprovechamientos de espacios de cafetería y fotocopiado, y del 100% para aprovechamientos de estacionamiento e internet, en el segundo semestre de 2015 con un ajuste en el vencimiento al 31 de diciembre de 2015.	Pendiente	Se realizará con la firma de autorizaciones del Periodo Julio-diciembre de 2015.
Regularizar la autorización otorgada a la empresa Industrial Procesadora de Alimentos, S.A. de C.V. para aprovechamiento de instalación de maquinas despachadoras de café.	Atendida	Firma de autorización con el incremento en el aprovechamiento.
Renovación de la autorización para el aprovechamiento de uso de espacio físico de cafetería del edificio de Juzgados Civiles y Familiares de Toluca.	Atendida	Firma de la autorización con el nombre de la persona autorizada.
ACUERDO NÚMERO CAAIyE-10-05: Autorización para la enajenación y desincorporación de veintisiete vehículos del activo fijo del Poder Judicial del Estado de México.	Pendiente	La Subdirección de Adquisiciones y Enajenaciones, se encuentra realizando el proyecto para el proceso de enajenación.

En el **servicio de fotocopiado**, en una muestra que se aplicó a 101 adscripciones mediante encuestas se obtuvo el siguiente resultado:

REGIÓN	NÚMERO DE COPIAS SEMANAL	NÚMERO DE COPIAS MENSUAL	PRECIO POR COPIA	IMPORTE SEMANAL	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE ANUAL
TOLUCA	55,206	220,824	\$0.50	\$27,603.00	\$110,412.00	\$1,324,944
TEXCOCO	39,837	159,348	\$0.50	\$19,918.50	\$79,674.00	\$956,088
TLALNEPANTLA	40,634	162,536	\$0.50	\$20,317.00	\$81,268.00	\$975,216
	135,677	542,708	GANANCIA BRUTA MENSUAL		\$271,354.00	\$3,256,248
			IMPORTE DE APROVECHAMIENTO		\$85,101.20	\$1,021,214



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Respecto del **servicio de estacionamiento** en un muestreo de los edificios que cuentan con esos espacios se tiene lo siguiente:

EDIFICIO	CAJONES PARA USUARIOS	CAJONES PARA PERSONAL	AUTOS POR SEMANA	COSTO POR HORA	GANANCIA BRUTA SEMANAL	GANANCIA BRUTA MENSUAL	GANANCIA BRUTA ANUAL	IMPORTE DE APROVE- CHAMIENTO ANUAL
EDIFICIO DE JUZGADOS CIVILES Y FAMILIARES DE TOLUCA	121	78	1330	\$10	\$13,300	\$53,200	\$638,400	\$29,119
EDIFICIO DE JUZGADOS DE CONTROL Y DE JUICIO ORAL DE TOLUCA	150	0	400	\$15	\$6,000	\$24,000	\$288,000	\$31,680
EDIFICIO DE JUZGADOS DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA	32	36	400		\$4,000	\$16,000	\$192,000	\$30,439
EDIFICIO DE JUZGADOS DE TECAMAC	32	38	450		\$3,150	\$12,600	\$151,200	\$7,920
TOTAL						\$105,800	\$1,269,600	\$99,158

Del **servicio de Internet** en el Edificio de Juzgados Civiles y Familiares de Tlalnepantla con Residencia en Atizapán de Zaragoza se tiene:

INTERNET ATIZAPÁN DE ZARAGOZA			GANANCIA APROXIMADA SEMANAL	GANANCIA APROXIMADA MENSUAL	GANANCIA APROXIMADA ANUAL
COSTO POR HORA	\$20	112 PERSONAS ATENDIDAS SEMANALMENTE	\$2,240	\$8,960.00	\$107,520.00
COSTO POR IMPRESIÓN	\$2	942 IMPRESIONES APROXIMADAS A LA SEMANA	\$1,884	\$7,536.00	\$90,432.00
GANANCIA BRUTA				\$16,496.00	\$197,952.00
PAGO DE APROVECHAMIENTO				\$275.00	\$3,300.00

En lo que respecta al **servicio de cafetería**, se realizará en fecha posterior, mediante entrevista con los Autorizados para solicitar la información correspondiente.

ACUERDO NÚMERO CAAIyE-20-01: Con base en el diagnóstico realizado a los espacios que se han dado en aprovechamiento, los integrantes del Comité aprueban por unanimidad de votos, la renovación de las autorizaciones de fotocopiado, cafetería, estacionamiento e internet por un lapso de cinco meses más, con un ajuste en la fecha de vencimiento al treinta y uno de diciembre del año en curso, asimismo los incrementos en el pago de aprovechamiento mensual del 100% para los espacios de fotocopiado y estacionamiento, del 50% para los espacios de cafetería, y un ajuste en el pago mensual para el aprovechamiento del espacio de internet a \$1,250.00 (Mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.). Por ende, comuníquese lo



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

anterior a los siguientes Directores: General de Finanzas y Planeación, Tesorería y del Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia de esta institución.

En el desahogo del **quinto punto** del orden del día, se informa a este Comité que el inmueble propiedad del Poder Judicial del Estado de México, ubicado en Calle 16 de Septiembre No. 9, en su intersección con la calle Gabriel Ramos Millán, en Ayapango, Estado de México, desde el año dos mil diez se dio en Contrato de Comodato a la Comisión de Cuenca de los Ríos Amecameca y la Compañía, A.C., quien es un órgano auxiliar del Consejo de Cuenca del Valle de México, venciendo el último contrato de comodato el día once de septiembre del año en curso; poniendo a consideración continuar con el Contrato de Comodato por un año más o su terminación, para que se notifique al "Comodatario", en términos del artículo 72 de la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios la conclusión del mismo.

ACUERDO NÚMERO CAAIyE-20-02: Se acuerda por unanimidad de votos dejar pendiente esta determinación, no obstante, que se tenga una entrevista con el presidente de la Cuenca de los Ríos Amecameca y la Compañía, A.C. a efecto de generar un convenio para la condonación del pago del servicio de agua potable y alcantarillado en los edificios de Juzgados de Chalco, Ixtapaluca, Chalco Solidaridad y Amecameca; o en su caso que se otorgue autorización pagando una cuota de aprovechamiento.

En el desahogo del **sexto punto** del orden del día, el Director de Control Patrimonial, informa a este Comité que se solicitó al H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos, la ratificación del Acta de Cabildo número veintitrés de fecha treinta de Julio de dos mil ocho, mediante la cual se autorizó la donación a favor del Poder Judicial del Estado de México, del predio denominado "El Obraje" ubicado en la Avenida Constituyente José López Bonaga, actualmente Avenida de los Trabajadores, que tiene una superficie total de 5,995.05 metros cuadrados, en razón de que este predio no se utilizó dentro del plazo de un año después de su entrega en términos del artículo 34 de la Ley de Bienes del Estado de México y Municipios, y es necesario su ratificación; del cual se está en espera de vernos favorecidos con esta petición y darle seguimiento a efecto de que se continúe con los trámites correspondientes para regularizar su propiedad.

A lo que el Comité solicita esperar el oficio para el próximo miércoles quince del presente mes y año, que será emitido por el cabildo de Ecatepec, para saber si ratifica esta donación a favor del Poder Judicial, y se dé seguimiento a los trámites de regularización.

En el desahogo **séptimo punto** del orden del día, somete a consideración del comité, la donación bienes muebles a las siguientes instituciones públicas:



NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	NÚMERO DE BIENES	IMPORTE
Esc. Secundaria "Vicente Suárez" No. 2019	27	\$87,154.71
Escuela Primaria "Constitución" Temoaya	35	\$19,899.08
Escuela Primaria "Manuel José Othon"	17	\$17,126.65
Comité Ejecutivo Seccional DIFEM, IMIEM y JAPEM	16	\$54,116.60
Escuela Secundaria No. 8 "Manuel C. Bernal"	26	\$41,603.73
Jardín de Niños "Rosa María Quiroz Camacho"	25	\$27,790.76
TOTAL	146	\$247,691.53

ACUERDO NÚMERO CAAIyE-20-03: Por unanimidad de votos, el Comité autoriza la donación de 146 bienes muebles con un valor histórico de \$247,691.53 (Doscientos cuarenta y siete mil seiscientos noventa y un pesos 53/100 M.N.) a las instituciones públicas solicitantes, de conformidad con el artículo 55 fracción VI de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, con el propósito de que el Departamento de Promoción y Asistencia Social de la institución, realice las acciones de apoyo a la comunidad.

En el desahogo **octavo punto** del orden del día, el Presidente del Comité solicita al Director de Control Patrimonial, que se pidan informes a la M. en D. María Elena Pons Escalera, Jueza de Ejecución de Sentencias del Sistema de Justicia Penal Acusatorio, Adversarial y Oral del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, de la situación en que se encuentra el amparo interpuesto en el Expediente de Ejecución 183/2013, para conocer el estado que guarda el decomiso a favor del Poder Judicial del Estado de México, del inmueble ubicado en la calle José María Miranda número 506 en Santiago Tianguistenco, México; para su regularización correspondiente.

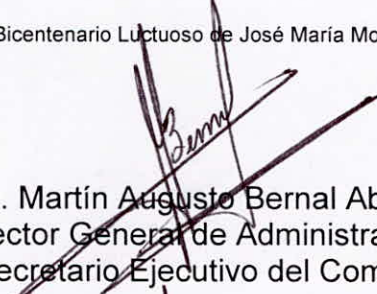
No habiendo más asuntos que tratar por el momento, se da por terminada la presente, siendo las trece horas con cuarenta y ocho minutos del día señalado, firmando para constancia los integrantes del Comité, para los efectos legales que conforme a derecho procedan.

Mgdo. Lic. Juan Manuel Trujillo Cisneros
Consejero de la Judicatura y Coordinador Administrativo
Presidente del Comité

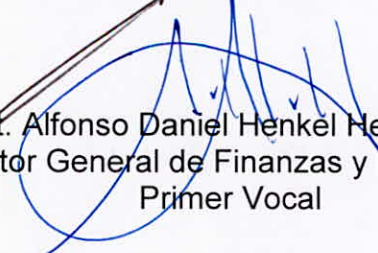


PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

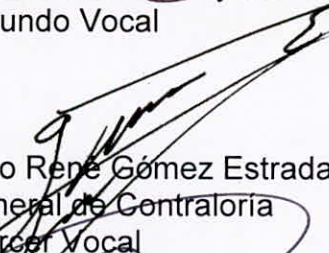
"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

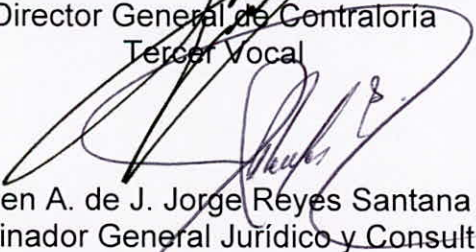

C.P. Martín Augusto Bernal Abarca
Director General de Administración
Secretario Ejecutivo del Comité


M. en D. Lorenzo Hernández Morales
Director de Control Patrimonial
Secretario Técnico


Act. Alfonso Daniel Henkel Hernández
Director General de Finanzas y Planeación
Primer Vocal


L.A.E. Laura Antonia Andrade Rojas
Directora de Recursos Materiales y Servicios
Segundo Vocal


M. en D. Gerardo René Gómez Estrada
Director General de Contratoría
Tercer Vocal


M. en A. de J. Jorge Reyes Santana
Coordinador General Jurídico y Consultivo
Cuarto Vocal