

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

2014/134

NÚMERO DOP/PH-14-FEFOM-14/2014/004/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO DOP/PH-14-FEFOM-14/2014/004/AD QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ECATEPEC DE MORELOS", ESTADO DE MÉXICO, A QUIEN SE LE DENOMINARA EL "MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS C.C. MTRO. PABLO BEDOLLA LÓPEZ, LIC. JOSÉ SERGIO DÍAZ HERNÁNDEZ, ING. ABRAHAM LÓPEZ AGUILAR, DR. EN A.P. JOSÉ ORTEGA RÍOS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y TESORERO MUNICIPAL; Y POR LA OTRA PARTE INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIM, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL (LA) C. ELVIRA GABARRO GARCÍA EN SU CARÁCTER DE [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES**
**I.- EL "MUNICIPIO" D E C L A R A Q U E:**

- A) ESTA INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y CON PATRIMONIO PROPIOS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS: 115 FRACCIONES I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS 112, 113, 122, 125 Y 138 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 1, 6 Y 31 FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y 9, 10 Y 74 DEL BANDO MUNICIPAL.
- B) COMO REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 5, 48, FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO TIENE FACULTADES LEGALES EL C. MTRO. PABLO BEDOLLA LÓPEZ QUIEN OSTENTA EL CARGO DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y QUIEN LO ASISTE EN ESTE ACTO EL C. LIC. JOSÉ SERGIO DÍAZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, VALIDAN CON SU FIRMA ESTE INSTRUMENTO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 91 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
- C) PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO CUENTA CON RECURSOS PROGRAMA HÁBITAT EJERCICIO FISCAL 2014 Y FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL 2014, CON OFICIO DE AUTORIZACIÓN SEDATU/EDOMEX/HABITAT/0343/2014 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2014, SEGÚN EL POLÍGONO 150331ME003, EN UNA PROPORCIÓN DE 50.00% PROGRAMA HÁBITAT EJERCICIO FISCAL 2014 Y 50.00% FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL 2014.
- D) TIENE SU DOMICILIO EN PALACIO MUNICIPAL, SITO EN AV. JUÁREZ SIN NÚMERO OFICIAL, ENTRE LAS CALLES DE GALEANA Y AV. MORELOS, COLONIA SAN CRISTÓBAL CENTRO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO C.P. 55000, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E) LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO PH-14-FEFOM-14/2014/004/AD, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN III, 41 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 33, 76 DE SU REGLAMENTO, ARTÍCULO 3 FRACCIÓN IX Y ANEXO 8 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.
- F) EN VIRTUD DE QUE EL LICITANTE REUNIÓ LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL "MUNICIPIO", CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CARTA INVITACIÓN, DE TAL FORMA QUE CUENTA CON EL DICTAMEN A QUE ALUDE EN LOS ARTÍCULOS 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 68 Y 73 DE SU REGLAMENTO.
- G) QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO SE REALIZÓ CON APEGO A LOS CRITERIOS DE AHORRO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013 Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL, PREVISTAS EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

**II.- "EL CONTRATISTA" D E C L A R A Q U E:**

- A. SU REPRESENTADA ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SEGÚN ACTA CONSTITUTIVA NÚMERO [REDACTED] DE FECHA VEINTIOCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO [REDACTED] DE(L) TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, [REDACTED] INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DEL COMERCIO CON FOLIO MERCANTIL NÚMERO [REDACTED] DE FECHA TRECE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO Y CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS: FEDERAL DE CONTRIBUYENTES [REDACTED], I.M.S.S. [REDACTED], INFONAVIT [REDACTED]
- B. ACREDITA SU PERSONALIDAD CON COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA NÚMERO [REDACTED] DE FECHA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO [REDACTED] DE(L) TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO MANIFESTANDO QUE NO HA SIDO REVOCADO DEL CARGO QUE OSTENTA Y SE IDENTIFICA, CON CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, FOLIO NÚMERO ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA Y SE LE DEVUELVE EN ESTE ACTO, AGREGÁNDOSE FOTOCOPIA DEL MISMO.
- C. SU REPRESENTADA TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN [REDACTED] LADERAS DEL PEÑÓN, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO, [REDACTED] QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES DENTRO DEL ESTADO DE MÉXICO EN: MISMO DOMICILIO FISCAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 42 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO, PARA EL CASO DE CAMBIO DE DOMICILIO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NOTIFICARLO AL "MUNICIPIO" EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS A PARTIR DEL MISMO, EL CUAL TENDRÁ QUE SER EN EL ESTADO DE MÉXICO Y ASÍ MISMO MANIFIESTA ESTAR DE ACUERDO EN QUE SE LE NOTIFIQUE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 42 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- D. CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LAS REGLAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE FIRMADOS POR LOS PARTICIPANTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LOS ANEXOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA ESTA OBRA. CONOCER DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS CONDICIONES AMBIENTALES A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.
- E. QUE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
 Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C. P. 55000  
 Tel.: 58361500

No. Polígono: 150331ME003

- F. QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO SE ENCUENTRA BAJO NINGUNA DE LAS HIPÓTESIS DEL ARTÍCULO 31 FRACCIÓN XXIII, 51 Y 78 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EXPUESTO LO ANTERIOR DE COMÚN ACUERDO AMBAS PARTES SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO Y NATURALEZA DE LOS TRABAJOS:

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: ADECUACION A LA IMAGEN INSTITUCIONAL, LOCALIDAD CUAUHTÉMOC, SECCIÓN CHICONAUTLAN 3000, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN LOS PLANOS, ORDENES DE TRABAJO, ESPECIFICACIONES Y POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO "E" DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, CONFORME A LAS BASES DE LA LICITACIÓN, Y LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTA CLÁUSULA.

#### SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO:

EL 50.00% DEL PRESENTE CONTRATO CON CARGO AL PROGRAMA HÁBITAT EJERCICIO FISCAL 2014 ES DE \$ 227,956.76 (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$ 36,473.08 (TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.), CON UN IMPORTE DE: \$ 264,429.84 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 84/100 M.N.).

EL 50.00% DEL PRESENTE CONTRATO CON CARGO AL FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL 2014 ES DE \$ 227,956.76 (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$ 36,473.08 (TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.), CON UN IMPORTE DE: \$ 264,429.84 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 84/100 M.N.).

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 455,913.52 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 52/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$ 72,946.16 (SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N.), CON UN IMPORTE TOTAL DE: \$ 528,859.68 (QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.).

#### TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA, A EJECUTAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE 60 DÍAS NATURALES, PREVIA RECEPCIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, PARA LO CUAL DEBERÁ INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL 31 DE OCTUBRE DEL 2014 Y A TERMINAR A MÁS TARDAR EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DEL 2014 DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CONVENIDO PREVIAMENTE CON EL "MUNICIPIO". EL RETRASO EN LA FECHA QUE SE PONGA A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL ANTICIPO PACTADO EN ESTE INSTRUMENTO POR PARTE DEL "MUNICIPIO", DIFERIRÁ EN IGUAL NÚMERO DE DÍAS EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO.

#### CUARTA.- DISPONIBILIDAD DE LAS ÁREAS Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

EL "MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LAS ÁREAS EN LAS QUE DEBERÁ LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ MISMO COADYUVARÁ CON "EL CONTRATISTA" PARA LA OBTENCIÓN DE: DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. EL RETRASO EN LA ENTREGA DE LAS ÁREAS PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA ENTREGA DE LA OBRA.

POR OTRA PARTE "EL CONTRATISTA", CON CARGO A LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA, ELABORARÁ Y COLOCARÁ LOS LETREROS NECESARIOS CON LA IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA Y LOS DATOS INHERENTES A LA MISMA, SEGÚN MODELO Y ESPECIFICACIONES QUE LE SERÁN PROPORCIONADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

#### QUINTA.- ANTICIPOS:

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL "MUNICIPIO" OTORGARÁ UN ANTICIPO POR EL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE LA ASIGNACIÓN APROBADA, EL QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE \$ 264,429.84 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 84/100 M.N.), IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, MISMO QUE ESTARÁ SUBDIVIDIDO EN \$132,214.92 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 92/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 50.00% DEL PROGRAMA HÁBITAT EJERCICIO FISCAL 2014, Y \$132,214.92 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 92/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 50.00% DEL FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL 2014; Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZARLO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, Y EN SU CASO PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS, PREVIA ENTREGA DE LA GARANTÍA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZAR DICHO ANTICIPO PARA LOS CONCEPTOS SEÑALADOS. EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO.

SE PODRÁN OTORGAR ANTICIPOS PARA EL O LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN VI Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS ARTÍCULOS 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A GARANTIZAR MEDIANTE FIANZA DE INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, POR EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO RECIBIDO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO SE EFECTUARÁ PROPORCIONALMENTE AL PORCENTAJE DEL ANTICIPO OTORGADO CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL, ES DECIR, LA ÚLTIMA QUE PRESENTE PARA SU PAGO "EL CONTRATISTA".

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A EL "MUNICIPIO" EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN A "EL CONTRATISTA", PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS MEDIANTE LA EXHIBICIÓN CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México; C. P. 55000  
Tel.: 58361500

No. Polígono: 150331ME003

DATOS BÁSICOS DE PRECIOS, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA, "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETA POR ESCRITO A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO ESTABLECIDO, ESTE SERÁ CONSIDERADO CRÉDITO FISCAL Y DEBERÁ PAGAR A EL "MUNICIPIO" GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL CASO DE CRÉDITO FISCAL, LOS CARGOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN EN BASE AL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCÍO EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DEL "MUNICIPIO".

**SEXTA.- FORMA DE PAGO:**

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALICEN A TRAVÉS FACTURA A NOMBRE DE "MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS" CON R.F.C. [REDACTED] Y DIRECCIÓN "AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 55000", EN LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN EL EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL, PLANTA BAJA, AV. JUÁREZ S/N, SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO MEDIANTE ESTIMACIONES MENSUALES POR TRABAJOS EJECUTADOS, Y CUANDO CORRESPONDA POR AJUSTE DE COSTOS.

LAS ESTIMACIONES ABARCARÁN UN PERIODO NO MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES, LAS QUE DEBERÁN SER PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA SU REVISIÓN; ESTAS SERÁN PAGADAS EN UN PLAZO DE 20 DÍAS NATURALES EN MONEDA NACIONAL.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, EL RESIDENTE TENDRÁ UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES, PARA DEVOLVER LA ESTIMACIÓN CON LAS OBSERVACIONES Y SEAN CORREGIDAS Y SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES QUE SE GENEREN, SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO CONFORME A LAS PRECISIONES DEL ARTICULO 132 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**SÉPTIMA.- FORMA DE REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO:**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ESTE DEBERÁ REINTEGRAR A EL "MUNICIPIO" LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, AL MOMENTO DEL PAGO EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR LOS DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO EN EXCESO HASTA LA FECHA QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE EL "MUNICIPIO".

NO SE CONSIDERAN PAGO EN EXCESO, CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, CONFORME LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 55 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**OCTAVA.- GARANTÍAS:**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA DE INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 89 DE SU REGLAMENTO, PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO, DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO.

DE IGUAL MANERA "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR A EL "MUNICIPIO", FIANZA QUE GARANTICE EL 100% (CIEN POR CIENTO) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DEL MONTO OTORGADO COMO ANTICIPO, DICHA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE REQUIRIÉNDOSE PARA LA CANCELACIÓN LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DEL "MUNICIPIO".

ASÍ MISMO A EFECTO DE GARANTIZAR, EL DEBIDO CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL "EL CONTRATISTA", OTORGARA FIANZA DE INSTITUCIÓN RECONOCIDA Y DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS POR EL DIEZ POR CIENTO DEL IMPORTE DE LA OBRA CONTRATADA, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO, Y EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN II Y 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 95 DE SU REGLAMENTO.

EN EL SUPUESTO DE PRÓRROGAS, MODIFICACIONES O AMPLIACIONES RESPECTO A LAS CONDICIONES ORIGINALMENTE PACTADAS "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A GARANTIZAR LAS MISMAS MEDIANTE ENDOSO A LAS PÓLIZAS ORIGINALMENTE PACTADAS.

**NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS:**

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS MAYOR DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, "EL CONTRATISTA" PODRÁ REVISAR CADA UNO DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS EN ESTE CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE DE COSTOS, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SUJETÁNDOSE A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 136 DE SU REGLAMENTO.

LA AUTORIZACIÓN DEL AJUSTE DE COSTOS DEBERÁ EFECTUARSE MEDIANTE OFICIO DE RESOLUCIÓN, QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN. PARA LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO, ASÍ MISMO PERMANECERÁN FIJOS Y NO PODRÁN CAMBIARSE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

EL "MUNICIPIO", DENTRO DE LOS 60 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, EMITIRÁ EL "OFICIO DE RESOLUCIÓN", QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO, EN CONSECUENCIA NO SE REQUIERE DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIO ALGUNO TRANSCURRIDO EL PLAZO ANTERIOR, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

EL PAGO DEL AJUSTE DE COSTOS Y DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO SE EFECTUARA, EN LAS ESTIMACIONES SIGUIENTES AL MES EN QUE SE HAYA AUTORIZADO EL AJUSTE CONCEDIDO, APLICADO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE, DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS.

LOS IMPORTES DE AJUSTES DE COSTOS DEBERÁN AFECTARSE EN UN PORCENTAJE IGUAL AL DE LOS ANTICIPOS CONCEDIDOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C. P. 55000  
Tel.: 58361500

**DÉCIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ NOTIFICAR AL "MUNICIPIO" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS MEDIANTE LA BITÁCORA Y POR ESCRITO.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A EL "MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ESTE VERIFIQUE EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES, LA DEBIDA TERMINACIÓN CONFORME A LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO. SI DURANTE ESTE PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS EL "MUNICIPIO" ENCUENTRA DEFICIENCIAS A LOS TRABAJOS, DEBERÁ SOLICITAR A "EL CONTRATISTA" SU REPARACIÓN A EFECTO DE QUE ESTAS SEAN CORREGIDAS A LA BREVEDAD, ESTE PLAZO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS.

UNA VEZ VERIFICADA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A PLENA SATISFACCIÓN DE EL "MUNICIPIO", SE PROCEDERÁ DENTRO DE UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES A SU RECEPCIÓN FÍSICA, YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ MEDIANTE EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, MISMA QUE DEBERÁ CONTENER LAS PREVISIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 164 Y 165 DE SU REGLAMENTO.

DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EL "MUNICIPIO", NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA FECHA LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO, MEDIANTE ESCRITO ENTREGADO A SU REPRESENTANTE LEGAL, DE NO ACUDIR A ESTE REQUERIMIENTO EL "MUNICIPIO" ELABORARÁ EL FINIQUITO EN EL PLAZO Y LA FORMA QUE PARA TAL EFECTO SE HUBIERE DETERMINADO EN LA NOTIFICACIÓN.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO ACTA PARA CONCLUIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, SUBSISTIENDO LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS Y LA MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE NO EXISTENCIA DE ADEUDOS, DANDO POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES GENERADOS POR EL CONTRATO Y SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

RECIBIDOS LOS TRABAJOS FÍSICAMENTE, "EL CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS MISMOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS ARTÍCULOS 166,168,170 FRACCIÓN IX. DE SU REGLAMENTO, ADEMÁS LAS PARTES CONVIENEN ELABORAR EL FINIQUITO EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 (TREINTA) DÍAS POSTERIORES A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

EL "MUNICIPIO" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIÓN PARCIAL, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS, IDENTIFICADOS Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE Y CONSERVARSE.

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL POR PARTE DEL "MUNICIPIO", "EL CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS Y LOS VICIOS OCULTOS EN QUE HUBIERA INCURRIDO DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**DÉCIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES:**

"EL CONTRATISTA", ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL RESPECTO AL PERSONAL QUE HAYA CONTRATADO O CONTRATE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO POR LO QUE SE OBLIGA A RESPONDER DE CUALQUIER RECLAMACIÓN, DEMANDA, DENUNCIA O QUERRELLA RESPECTO DE RESPONSABILIDADES QUE TENGA A SU PROPIO CARGO.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD CIVIL DE "EL CONTRATISTA"**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE POR LOS EFECTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS, EN SUS PERSONAS O PROPIEDADES, O ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES O ANTE EL "MUNICIPIO" EN SUS BIENES O PERSONAS, POR MOTIVO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, YA SEAN CAUSADOS POR SU PERSONAL O POR EL PERSONAL DE SUS SUBCONTRATISTAS O PROVEEDORES, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 119 DE SU REGLAMENTO. "EL CONTRATISTA" LIBERA EN ESTE ACTO A EL "MUNICIPIO" DE CUALQUIER RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, ENABLADA EN CONTRA DE ÉSTE POR LOS DAÑOS A QUE SE REFIERE ESTA CLÁUSULA.

**DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.**

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL "MUNICIPIO" MEDIANTE APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE EL "MUNICIPIO".

**DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABLES DE LOS TRABAJOS Y BITÁCORA DE OBRA:**

ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOS, EL "MUNICIPIO" DESIGNARÁ AL RESIDENTE DE LA OBRA QUIEN TENDRÁ LAS FUNCIONES ESPECIFICAS QUE EL ARTICULO 115 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DETERMINA PARA ESTE SERVIDOR PÚBLICO.

POR SU PARTE "EL CONTRATISTA" DESIGNARÁ AL [REDACTED] COMO REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ, COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN EN EL SITIO DE LA OBRA, QUIEN DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO DE LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE LA OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y SUMINISTROS INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS RESPECTIVAS MODIFICACIONES; BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. EL SUPERINTENDENTE DEBE CONTAR CON FACULTADES PARA TOMAR DECISIONES EN LO INHERENTE AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASÍ COMO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS. EL "MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR LA ASIGNACIÓN, Y EN SU CASO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SOLICITAR SU SUSTITUCIÓN.

EL "MUNICIPIO" POR CONDUCTO DE SU RESIDENTE DE OBRA SE OBLIGA A LLEVAR Y CUSTODIAR LA BITÁCORA DE OBRA EN LA QUE SE ASENTARÁ TODO LO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 122, 123, 124, Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

TODA ORDEN U OBSERVACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, SERÁ REGISTRADA EN LA BITÁCORA Y FIRMADA POR QUIEN LA HIZO Y QUIEN LA RECIBIÓ, A EFECTO DE QUE PUEDAN DELIMITARSE RESPONSABILIDADES EN TODO MOMENTO, QUEDANDO ENTENDIDO, QUE LA BITÁCORA ES UN INSTRUMENTO LEGAL, QUE ESTABLECE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.



No. Polígono: 150331ME003

**DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" INCURRA EN RETRASO Y/O INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, EL "MUNICIPIO" LE APLICARÁ COMO RETENCIÓN LA CANTIDAD QUE RESULTE DE APLICAR LA TASA DEL 2% (DOS POR CIENTO) SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE LO NO EJECUTADO, CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS, SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASOS EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE SUMINISTRO O DE UTILIZACIÓN DE LOS INSUMOS, ASÍ COMO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN EL CONTRATO. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE "EL MUNICIPIO" OPTÉ POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

LAS PENAS CONVENCIONALES ÚNICAMENTE PROCEDERÁN CUANDO OCURRAN CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA; LA DETERMINACIÓN DEL ATRASO SE REALIZARÁ CON BASE EN LAS FECHAS PARCIALES O DE TERMINACIÓN, FIJADAS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE "EL CONTRATISTA" PODRÁ RECUPERAR, EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES, SI REGULARIZA LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN.

EN CASO DE QUE EL "MUNICIPIO" OPTÉ POR RESCINDIR EL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 154 DE SU REGLAMENTO, APLICARÁ LAS PENAS PACTADAS, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER, PARA LO CUAL APLICARÁ LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

**DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

EL "MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA PARA ELLO; LA TEMPORALIDAD DE ESTA NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA, DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 144 DE SU REGLAMENTO. LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, PERMANECIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES DEL CONTRATO, UNA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN.

EL "MUNICIPIO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y ESTE EN EL SUPUESTO QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS, OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO O MUNICIPIO, O BIEN NO SEA POSIBLE DETERMINAR TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ COMUNICADA POR EL "MUNICIPIO" LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO O EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL MISMO, ESTE PROCEDERÁ A TOMAR POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE E INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO CON O SIN LA PRESENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 62 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 151 DE SU REGLAMENTO, REFERENTE AL ESTADO QUE GUARDAN LOS MISMOS, QUEDANDO OBLIGADO "EL CONTRATISTA", A DEVOLVER AL "MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTE LE HUBIERA ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS. PROCEDIENDO A LO INDICADO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 169 DE SU REGLAMENTO; QUEDANDO FACULTADO EL "MUNICIPIO" A SUSPENDER TEMPORALMENTE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA OBRA, QUEDANDO BAJO SU RESPONSABILIDAD Y A CARGO DE "EL CONTRATISTA" DURANTE EL TIEMPO QUE TARDE SUSPENDIDA LA OBRA, LOS POSIBLES INCREMENTOS QUE OCURRAN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS Y/O MANO DE OBRA, Y NO TENDRÁ DERECHO A PRORROGA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, PUDIENDO HACERSE MERECEDOR INCLUSIVE DE LAS PENAS ESTIPULADAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA DE ESTE INSTRUMENTO, RELEVANDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD A EL "MUNICIPIO".

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:**

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA", CONTRAVENGA LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, O INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO; EL "MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", EL "MUNICIPIO", PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN.

EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS.

LO ANTERIOR ES SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES QUE PUDIERAN EXISTIR; EL "MUNICIPIO" PROCEDERÁ A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, CONFORME A LOS ARTÍCULOS 61 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 155, 156, 157 Y 159 DE SU REGLAMENTO.

CUANDO EL "MUNICIPIO" DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENDO LAS RAZONES QUE AL RESPECTO SE TUVIERAN PARA ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN.

CUANDO SE RESCINDA EL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A EL "MUNICIPIO", ESTE PAGARÁ LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN RAZONABLES Y ESTÉN DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA OCTAVA.- DEDUCCIONES:**

EL "MUNICIPIO" RETENDRÁ A EL "CONTRATISTA" EL EQUIVALENTE AL 5/1000 (CINCO AL MILLAR) ANTES DE I.V.A. SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE PRESENTE, POR CONCEPTO DE PAGO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE "VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS". DE ACUERDO AL ARTICULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS Y ARTICULO 220 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C. P. 55000  
Tel.: 58361500

No. Polígono: 150331ME003

PARA LAS ESTIMACIONES QUE SEAN CARGADAS AL FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 157 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y NUMERAL 2.8 DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ DEL MONTO TOTAL DE CADA ESTIMACION, SIN INCLUIR EL I.V.A. EL 2.0 POR CIENTO POR DERECHOS DE SERVICIOS DE CONTROL NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN, EL 0.2 POR CIENTO PARA LA DELEGACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO DEL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL 0.5 POR CIENTO PARA LA DELEGACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**DÉCIMA NOVENA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**

LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PROCEDIMIENTO, MEDIANTE EL CUAL SE RESOLVERÁN ENTRE SI LAS DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECIFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, QUE NO IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA SERÁ EL SIGUIENTE:

EL "MUNICIPIO" O "EL CONTRATISTA"; HARÁN RESPECTIVAMENTE DE SU CONOCIMIENTO DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL HECHO OCURRIDO, PARA QUE MANIFIESTEN LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, EXPONIENDO LOS ARGUMENTOS Y MOTIVOS DEL CASO, A FIN DE QUE EL "MUNICIPIO" EMITA SU RESOLUCIÓN DENTRO DE LOS SIETE DÍAS SIGUIENTES A LA QUE TUVO CONOCIMIENTO DE LA CONTROVERSIA TÉCNICA O ADMINISTRATIVA.

SI LAS PARTES NO PUDIERAN LLEGAR A UN ACUERDO RESPECTO A LA CONTROVERSIA PLANTEADA, CUALQUIERA DE ELLAS PODRÁ EJERCER SU DERECHO DE INCONFORMARSE, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO POR PARTE DE EL "MUNICIPIO", "EL CONTRATISTA" PODRÁ ACUDIR ANTE LA CONTRALORÍA PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN, UTILIZANDO LOS MEDIOS DE LEGISLACIÓN APLICABLES, CONFORME AL ARTÍCULO 89 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**VIGÉSIMA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; Y LOS ARTÍCULOS 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 Y 109 DE SU REGLAMENTO EL "MUNICIPIO", POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS PODRÁ ACORDAR LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO MEDIANTE CONVENIOS MODIFICATORIOS, QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O PLAZO ORIGINAL DEL CONTRATO, SIEMPRE QUE NO IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO ANTERIORMENTE, PERO NO VARIAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR, CONVENIOS ADICIONALES ENTRE LAS PARTES, RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES, ESTE CONVENIO DEBERÁ SER AUTORIZADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS, DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.**

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL PROYECTO ORIGINAL Y EN EL PROGRAMA RESPECTIVO, QUE SEAN NECESARIOS A JUICIO DEL "MUNICIPIO" O DE "EL CONTRATISTA", SE DEBERÁ SEGUIR EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. SOLICITAR A "EL CONTRATISTA" QUE LIBREMENTE PRESENTE UNA PROPUESTA DE CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE DETERMINE LA VIABILIDAD DE LOS TRABAJOS, MISMA QUE INCLUIRÁ LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA REVISIÓN DEL PROPIO "MUNICIPIO". SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DURANTE LOS SIGUIENTES 3 DÍAS HÁBILES A SU PRESENTACIÓN.
2. PARA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, EL "MUNICIPIO", JUNTO CON "EL CONTRATISTA", DEBERÁ HACERLO CON BASE A LOS COSTOS DIRECTOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO Y QUE SEAN APLICABLES A LOS NUEVOS CONCEPTOS.
3. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CALCULAR EL NUEVO PRECIO APLICANDO LOS COSTOS DE LOS INSUMOS CONTENIDOS EN LOS PRECIOS UNITARIOS EN EL PRESENTE CONTRATO, Y PARA LOS QUE NO ESTUVIEREN CONTENIDOS, PROPONDRÁ LOS QUE HAYA INVESTIGADO EN EL MERCADO, PROPORCIONANDO LOS APOYOS NECESARIOS Y SOPORTE DE LOS MISMOS.
4. EN EL CASO DE QUE EL "MUNICIPIO" ACEPTÉ LA PROPUESTA DE "EL CONTRATISTA" SOBRE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, LE DEBERÁ NOTIFICAR POR ESCRITO DICHA ACEPTACIÓN, QUEDANDO LOS CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES EN LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS PROPIOS TRABAJOS, INCORPORADOS AL PRESENTE INSTRUMENTO.
5. SI "EL CONTRATISTA" NO PRESENTA LA PROPUESTA MENCIONADA EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA, O BIEN LOS PRECIOS DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS NO SE AJUSTAN AL PRESUPUESTO DE LA OBRA PREVIAMENTE ASIGNADA, EL "MUNICIPIO", PODRÁ ASIGNAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A UN TERCERO.
6. "EL CONTRATISTA" SOLO PODRÁ EJECUTAR TRABAJOS CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y CON LA ANOTACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA EN LA BITÁCORA RESPECTIVA; SALVO LAS SITUACIONES DE URGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR LA AUTORIZACIÓN.
7. EN CASO DE QUE LA "CONTRATISTA CONCLUYA CON RECURSOS PROPIOS LOS CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO QUE SE PUEDAN GENERAR, SE HARÁ CONSTAR PLENAMENTE EN LA NOTA DE BITÁCORA CORRESPONDIENTE, POR LO QUE EL "MUNICIPIO", PODRÁ EXCEPTUAR A ÉSTA DE LA AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO; Y SIEMPRE Y CUANDO "EL CONTRATISTA" LOS CONCLUYA AL CIEN POR CIENTO, ÉSTA SITUACIÓN SE HARÁ CONSTAR EN EL CONVENIO CORRESPONDIENTE.

**VIGÉSIMA SEGUNDA - OBLIGACIONES:**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

AMBAS PARTES SE OBLIGAN A NOMBRAR UN REPRESENTANTE, QUIEN CONOCERÁ EL PROYECTO Y SUS ESPECIFICACIONES, Y TENDRÁ SU REPRESENTACIÓN PARA ACTUAR EN SU NOMBRE Y POR SU CUENTA EN TODO LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE CUESTIONES TÉCNICAS Y OPERATIVAS RELACIONADAS CON ESTE CONTRATO. LAS PERSONAS NOMBRADAS POR CADA UNA DE LAS PARTES SERÁN PROFESIONISTAS CON EXPERIENCIA EN LOS TRABAJOS QUE SE DESARROLLARÁN PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O EQUIPAMIENTO; ADEMÁS CONTARÁN CON FACULTADES AMPLIAS DE REPRESENTACIÓN PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México; C. P. 55000  
Tel.: 58361500

No. Polígono: 150331ME003

ADMINISTRACIÓN, PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, CON FACULTADES PARA RECIBIR Y FIRMAR DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SUS RESPECTIVOS REPRESENTADOS.

SIENDO "EL CONTRATISTA" EL ÚNICO PATRÓN DE TODAS LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN BAJO SUS ÓRDENES EN EL DESEMPEÑO Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y TODA VEZ QUE LA RELACIÓN DE TRABAJO SÓLO EXISTE ENTRE SU PERSONAL Y "EL CONTRATISTA", ASUME TODAS LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DICHA RELACIÓN YA SEA LABORALES, CIVILES, PENALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, LIBERANDO A EL "MUNICIPIO" DE CUALQUIERA DE ELLAS. EN NINGÚN CASO Y POR NINGÚN MOTIVO SE PODRÁ CONSIDERAR A EL "MUNICIPIO" COMO PATRÓN SUSTITUIDO.

ASÍ MISMO, SI "EL CONTRATISTA" EFECTUARA TRABAJOS POR UN VALOR MAYOR AL CONTRATADO SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE EL "MUNICIPIO", INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO POR ELLO NI SE REALIZARÁ MODIFICACIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; POR LO QUE EL "MUNICIPIO" PODRÁ ORDENAR LA DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, MISMOS QUE EJECUTARA "EL CONTRATISTA" POR SU CUENTA SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN POR ELLO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y PRUEBAS DE FÁBRICA DE CALIDAD ESTABLECIDAS POR LAS DEPENDENCIAS NORMATIVAS CORRESPONDIENTES EN VIGOR Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNAS DE LAS PARTES DE DICHAS OBRAS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DEL "MUNICIPIO".

"EL CONTRATISTA" ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y EXCLUSIVA DE CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE INCLUYEN EN EL PRESENTE CONTRATO Y QUE CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE EL "MUNICIPIO" Y SU REPRESENTANTE; TAMBIÉN SE OBLIGA A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA OBRA, Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A EL "MUNICIPIO" O A TERCEROS. EN CASO DE NO RESPONDER A LO ANTERIORMENTE CITADO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD DE LA OBRA, HASTA POR EL MONTO DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CUMPLIR TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, CONTROL E IMPACTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, SIENDO EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE CAUSEN A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR NO DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS INSTRUCCIONES DADAS POR ESCRITO POR EL "MUNICIPIO" Y/O SU REPRESENTANTE O POR VIOLACIÓN A LOS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.

CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS, O A LAS ÓRDENES QUE POR ESCRITO LE COMUNIQUE EL "MUNICIPIO" O SU REPRESENTANTE, Y SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE CONVENIDO EN ESTE CONTRATO, SE PODRÁ ORDENAR SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LAS QUE SE HARÁN POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL POR ELLO. EN ESTE CASO EL "MUNICIPIO" O SU REPRESENTANTE, SI LO ESTIMAN NECESARIO, PODRÁN ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, HASTA EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHAS REPARACIONES O REPOSICIONES Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SEGÚN EL PROGRAMA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 118, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA CONSERVACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS Y SU INSTALACIÓN, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LA OBRA, HASTA EL MOMENTO DE SU RECEPCIÓN TOTAL, ESTARÁ A CARGO DE "EL CONTRATISTA", SIENDO RESPONSABLE DE LOS RIESGOS QUE SE PUDIERAN OCASIONAR.

"EL CONTRATISTA" CONSTRUIRÁ POR SU CUENTA Y CON APEGO A LO DISPUESTO, LOS CAMPAMENTOS, OFICINAS, BODEGAS Y DEMÁS INSTALACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES PARA ASEGURAR CONDICIONES RAZONABLES DE COMODIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

CUANDO SURGIERAN DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO QUE CUBRE LA GARANTÍA, EL "MUNICIPIO" DEBERÁ COMUNICARLO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" PARA QUE ÉSTE EFECTÚE LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES. TRANSCURRIDO ESTE PERIODO SIN QUE LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES SE HUBIEREN REALIZADO, EL "MUNICIPIO" HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, LAS PARTES PODRÁN ACORDARLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE OBTENER EN FORMA OPORTUNA Y MANTENER EN PLENA VIGENCIA Y EFECTOS, TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES REQUERIDAS POR LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PARA CONSTRUIR LA OBRA.

TODAS LAS IMPORTACIONES DEFINITIVAS DE EQUIPOS E INCLUSO LAS IMPORTACIONES TEMPORALES, SE REALIZARÁN POR "EL CONTRATISTA", QUIEN LLEVARÁ A CABO TODOS LOS TRÁMITES FISCALES QUE RESULTEN NECESARIOS ANTE LAS ADUANAS CORRESPONDIENTES Y SUFRAGARÁ ÍNTEGRAMENTE POR SU CUENTA TODOS LOS COSTOS, CONTRIBUCIONES Y GASTOS QUE SE GENEREN POR TAL MOTIVO, DEBIENDO CUMPLIR CON ESTOS PAGOS CONFORME SE ESTABLEZCAN EN LAS LEYES MEXICANAS. SERÁ POR CUENTA Y RIESGO DE "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS Y RIESGOS QUE INCIDAN EN LA TRANSPORTACIÓN DE LOS BIENES QUE SUMINISTRE HASTA EN TANTO SEAN ESTIMADOS ÉSTOS PARA SU COBRO. CUANDO LOS BIENES, EQUIPOS O MATERIALES RESULTEN DAÑADOS O CON FALTANTES EN SU TRASLADO, SE OTORGARÁ A "EL CONTRATISTA" UN PLAZO ADICIONAL PARA LA REPOSICIÓN DE LOS MISMOS, PREVIO ACUERDO CON EL "MUNICIPIO", INDEPENDIEMENTE DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE PROCEDAN PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA" OBTENER TODOS LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE EXIGEN LAS LEYES MIGRATORIAS MEXICANAS TALES COMO LOS DE TRABAJO Y RESIDENCIA PARA SU PERSONAL EXTRANJERO, SUBCONTRATISTAS Y PROVEEDORES, ASÍ COMO CUBRIR LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

"EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A ENTREGAR PLANOS DEFINITIVOS DE LA OBRA, ASÍ COMO ESTIMACIONES Y REPORTE FOTOGRÁFICO Y BITÁCORA DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE LA MISMA, POR MEDIOS MAGNÉTICOS E IMPRESOS, MISMO QUE FORMARÁ PARTE DE SU FINIQUITO.

**VIGÉSIMA TERCERA.- SUBCONTRATACIÓN.**

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE ACTO.

**VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN.**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, ADEMÁS LAS PARTES SE SOMETEN A LA



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C. P. 55000  
Tel.: 58361500

No. Polígono: 150331ME003

JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL ESTADO DE MÉXICO, POR TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

MANIFESTANDO QUE ES SU VOLUNTAD LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y LEÍDAS LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE Y DE QUE NO EXISTE ERROR, DOLO Y MALA FE, SE FIRMA EN DOS TANTOS EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

POR "EL CONTRATISTA"



C. ELVIRA GABARRO GARCÍA

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIM, S.A. DE C.V.

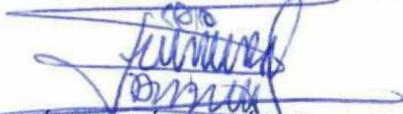
PORE EL "MUNICIPIO"  
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. MTRO. PABLO BEDOLLA LÓPEZ

SECRETARIO DEL "H. AYUNTAMIENTO"

(ARTÍCULO 91, FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO)



C. LIC. JOSÉ SERGIO DÍAZ HERNÁNDEZ

TESORERO MUNICIPAL



C. DR. EN A.P. JOSÉ ORTEGA RÍOS



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México; C. P. 55000  
Tel.: 58361500