SAN JOSÉ DEL RINCÓN

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
41	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010	031	H 1	20	20	400	130.00
41	011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 023 024 026 034 027 028 029	032	A 4	150	150	22,500	4.40
42	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028	032	A 4	150	150	22,500	4.40
43	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 014 015 016	034	A 4	100	100	10,000	4.40
43	001 013	040	F 1	200	200	40,000	4.10
44	004 005 006 007 008 009 010	035	A 4	100	100	10,000	4.10
44	001 002 003	035	F 1	200	200	40,000	4.10
45	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014	036	A 4	100	100	10,000	4.50

MUNICIPIO: TONANITLA CODIGO: 125

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 014 015 016 018 019 020 022 024 025 026 027 028 029 030 035 036 037 038 039 040 045 047 048 049 050 053 055 056 058 060 062 063 064 067 068 069 070 110 418 420	001	H 2	15	25	375	296.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Val m2
BOULEVA 20 DE NOVIEMBRE	01	002 005 006 007 022 029 030 060 062	300	382.00
AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	01	002 003 018 019 020 048 049 070 420	301	382.00
AVENIDA 22 DE DICIEMBRE	01	015 016	302	382.00
CALLE 18 DE NOVIEMBRE	01	009 010 018	303	382.00

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	011 012 015 017 021 023 031 033 034 041 042 043 044 046 051 052 054 057 058 061 065 066 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 098 099 100 101 102 103 104 106 107 108 109 111 114 115 119 120 125 127 128 129 146 147 149 150 170 175 180 182 185 187 190 191 204 205 206 207 208 209 210 211 227 228 233 234 251 256 267 390 410 423 424 425	002	H 1	20	25	500	256.00

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097	003	H 3	6	13	78	1,018.00

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	082 106 112 113 126 132 140 163 186 163 164 168 183 215 220 221 222 228 282 237 238 244 250 257 265 266 270 278 283 286 290 296 300 305 310 315 320 321 325 335 345 365 385 421 422	004	A 4	50	200	10,000	97.00

"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan".

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2015

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	979
HA2			MEDIA	M2	1,426
HA3			ALTA	M2	1,952
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	2,856
HB2			MEDIA	M2	3,469
HB3			ALTA	M2	3,984
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	3,994
HC2			MEDIA	M2	4,939
HC3			ALTA	M2	5,456
HD1		REGULAR	BAJA	M2	5,689
HD2			MEDIA	M2	6,184
HD3			ALTA	M2	7,388
HE1		BUENA	BAJA	M2	8,233
HE2			MEDIA	M2	9,239
HE3			ALTA	M2	10,654
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	11,247
HF2			MEDIA	M2	12,835
HF3			ALTA	M2	14,926
HG1		LUJO	BAJA	M2	15,990
HG2			MEDIA	M2	18,786
HG3			ALTA	M2	21,249

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,065
CA2			MEDIA	M2	2,928
CA3			ALTA	M2	3,630
CB1		REGULAR	BAJA	M2	4,890
CB2			MEDIA	M2	5,802
CB3			ALTA	M2	7,027
CC1		BUENA	BAJA	M2	7,947
CC2			MEDIA	M2	8,911
CC3			ALTA	M2	10,575
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	12,064
CD2			MEDIA	M2	13,562
CD3			ALTA	M2	15,325
CE1		LUJO	BAJA	M2	17,520
CE2			MEDIA	M2	19,937
CE3			ALTA	M2	21,561
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4,457
CF2			MEDIA	M2	4,771
CF3			ALTA	M2	9,269
CF4			MUY ALTA	M2	10,330

"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan".

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2015

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,591
IA2			MEDIA	M2	2,031
IA3			ALTA	M2	2,542
IB1		LIGERA	BAJA	M2	2,962
IB2			MEDIA	M2	3,480
IB3			ALTA	M2	4,019
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	4,592
IC2			MEDIA	M2	5,174
IC3			ALTA	M2	5,877
ID1		PESADA	BAJA	M2	6,556
ID2			MEDIA	M2	7,195
ID3			ALTA	M2	8,073
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,147
IG2			MEDIA	M2	4,074
IH3			ALTA	M2	5,307
IH4			MUY ALTA	M2	7,097
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	5,256
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	6,798
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	11,206
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,536
IM2			ALTA (Concreto)	M3	6,535

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	5,720
QA2			MEDIA	M2	7,595
QB3			ALTA	M2	9,538
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3,362
QC2			MEDIA	M2	4,807
QC3			ALTA	M2	6,823
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	2,288
QD2			MEDIA	M2	4,153
QD3			ALTA	M2	7,477
QD4			MUY ALTA	M2	13,969
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,320
QE2			MEDIA	M2	6,704
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	4,768
QF2			MEDIA	M2	7,987
QG3			ALTA	M2	12,039
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	4,726
QH2			MEDIA	M2	5,909
QH3			ALTA	M2	6,885
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	8,471
QI2			MEDIA	M2	9,725
QI3			ALTA	M2	11,182
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	12,622
QL2			MEDIA	M2	14,596
QL3			ALTA	M2	16,887
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	3,185
QK2			MEDIA	M2	4,620

"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan".

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2015

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	4,734
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	6,486
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	286
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,885
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3,160
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,355
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	318
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	772
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	984
EG2			MEDIA	M2	1,862
EH3			ALTA	M2	3,317
EH4			MUY ALTA	M2	5,648
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	316
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	527,863
EK3			ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	92,574
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	103,162
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,632
EF2			MEDIA (Squash)	M2	5,065
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	318
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	409
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	565
EM1		CANCHA CESPED	BAJA	M2	76
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,020