



Toluca de Lerdo, Méx., viernes 28 de noviembre de 2014
No. 107

DICTAMEN.

MUNICIPIO: CUAUTITLÁN																				CODIGO: 001																						
ÁREA HOMOGÉNEA																				COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																	
ZONA	MANZANAS																																									
01	001	002	003	004	005	006	008	010	012	015	045	120	121	123	125	127	128	130	131	001	M 2	10	25	250	2,000.00																	
	132	135	136	137	143	144	148	150	153	155	157	158	159	160	161	162	163	164	169																							
	170	173	174	175	177	178	179	180	181	182	185	186	192	193	194	195	196	197	198																							
	199	201	202	203	204	211	212	215	220	250	251	291	354																													
BANDA DE VALOR																				ZONA	MANZANAS																			COD		Val m2
CALZADA		DE GUADALUPE																		01	128	130	132	135	137	164	185		300	2,300.00												
AVENIDA		JUAREZ BENITO																		01	182	192	193						301	2,300.00												
CALLE		HIDALGO MIGUEL																		01	186	215	220						302	2,300.00												
AVENIDA		ZARAGOZA ORIENTE																		01	181	185							303	2,300.00												
CALLE		PINO SUAREZ																		01	135	164	185	202					304	2,300.00												
AVENIDA		20 DE NOVIEMBRE																		01	125	127	185	186	220				305	2,300.00												
AVENIDA		16 DE SEPTIEMBRE																		01	045	143	144	153					309	2,300.00												
CALLE		SIMON BOLIVAR																		01	160	161	169	170	173	175	177	211	311	2,300.00												
CALLE		CARRILLO PUERTO FELIPE																		01	177	180	181						312	2,300.00												
CALLE		IGNACIO ZARAGOZA																		01	178	179	180	182					313	2,300.00												
AVENIDA		AVENIDA MORELOS																		01	177	178	179	182	193	194			314	2,300.00												
ÁREA HOMOGÉNEA																				COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																	
ZONA	MANZANAS																																									
01	019	022	023	024	025	026	029	030	032	033	350	351	352	353	355	356	357	358	359	004	M 3	7	15	105	2,200.00																	
	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375																										
ÁREA HOMOGÉNEA																				COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																	
ZONA	MANZANAS																																									
01	020	034	341	342	343	344														005	M 4	10	25	250	1,950.00																	
ÁREA HOMOGÉNEA																				COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																	
ZONA	MANZANAS																																									
01	027	028	035	036	037	040	041	042	043	054	056	057	062	065	082	084	089	092	110	008	H 4	12	30	360	2,000.00																	
	117	140	207	213	214	216	217	218	244	245	246	247	248	249	260	264	265	266	267																							
	269	270	271	280	303																																					

TULTITLÁN

ZONA		MANZANAS																		ÁREA HOMOGÉNEA												COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
25	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	020	021	037	M 3	8	15	120	1,208.00												
	022	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043																		
	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062																		
	063	064	065	066	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	080	081	082	086	087																		
	089	090	091	092	093	094	095	100	106	107	108	110	115	120	121	122	123	124	125																		
	126	127	133	135	136	137	138	139	140	151	155	156	157	158	159	160	161	162	163																		
	164	165	166	167	169	169	170	171	172	173	174	176	177	178	179	180	181	183	184																		
	186	188	191	192	193	194	195	196	200	209	210	211	212	213	214	215	216	217	219																		
	223	224	225	226	228	230	234	237	239	271	309	311	312	313	314	316	317	318	319																		
	320	339	340	415	416	417	420	600																													
BANDA DE VALOR		ZONA																		MANZANAS												COD			Val m2		
AVENIDA EJE 3		25																		135 217 600												349			1,545.00		
AVENIDA MAGNOLIAS		25																		600												351			1,545.00		
AVENIDA PRADOS		25																		001 017 026 066 078 080 081 082 089 094 118 138 158												352			1,848.00		
																				164 168 179 183 600																	
CALLE DE LA PRADERA		25																		041 050 051 052 053 054 056 057 058 059 060 061												353			1,545.00		

MUNICIPIO: CHALCO

CODIGO: 009

ZONA		AREA HOMOGÉNEA																				COD	Tip	Frntes	Fondo	Area	Val m2
01	MANANAS	009	010	011	012	013	014	016	016	017	018	019	020	021	022	023	024	028	028	028	002	H 2	20	30	600	1,328.00	
		030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	049	050							
		051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070							
		072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090							
		091	092	093	095	096	097	098	099	100	101	103	104	106	107	108	109	110	111	113							
		114	115	117	119	120	121	124	126	127	128	129	130	131	134	135	136	139	140	141							
		142	143	148	149	150	151	153	154	155	156	160	163	164	165	166	167	168	169	170							
		171	172	174	175	176	177	178	179	182	213	230	231	232	233	234	235	236	237	238							
		241	243	244	245	265	266	353	354																		

BANDA DE VALOR		ZONA	MANANAS															COD	Val m2
BOULEVA	CUAUTHEMOC PONIENTE	01	080	088	089	090	098	099	100	101	106	107	108	109	118	303	2,652.00		
			117	119	126	127	128	129											
AVENIDA	VICENTE GUERRERO	01	090	091	092	100	101									304	2,652.00		
AVENIDA	VICENTE GUERRERO	01	009	009	140	148	150	153	158	268	268					308	2,121.00		
AVENIDA	CUAUTHEMOC ORIENTE	01	009	010	160	163	164	165	162							308	2,652.00		
CALLE	SAN SEBASTIAN	01	065	066	077	078	079	080	082	085	087	088				312	1,990.00		
AVENIDA	MIDALGO	01	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	048	050	051	313	1,990.00		
			052	053	054	055	056	058											
BOULEVA	CUAUTHEMOC PONIENTE	01	080	088	090											347	2,411.00		
AVENIDA	CUAUTHEMOC ORIENTE	01	078													348	1,808.00		
CALLE	FELIPE CARRILLO PUERTO	01	101	106												356	2,550.00		
CALLE	FRANCISCO I. MADERO	01	106	107												357	2,550.00		
AVENIDA	SAN ISIDRO	01	178													358	1,808.00		
AVENIDA	AQUILES SERDAN	01	119	120	121	124	126	127								369	1,411.00		
CARRETE	CARRETERA CHALCO TLAXUAC	01	075	081	082	084	086	087	089	104	241	242	244	245		371	1,916.00		
AVENIDA	BODEGAS	01	128	129	130	135										402	1,422.00		
CALLE	FRANCISCO I. MADERO	01	106	107												405	1,415.00		
CALLE	EMILIANO ZAPATA	01	101	106	107	109	110	114	115							406	1,416.00		
CALLE	ALVARO OBREGON	01	107	109	110	111										408	1,415.00		

CHALCO

B A N D A D E V A L O R										ZONA	MANZANAS										COD	Val m2														
BOULEVA ARTURO MONTIEL ROJAS										01	018	037	213						410	1,415.00																
ZONA MANZANAS										01	137	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2									
																						003	E 1	50	100	5,000	1,036.00									
ZONA MANZANAS										01	191	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2									
																						004	H 2	10	15	150	955.00									
ZONA MANZANAS										01	100	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2									
																						005	H 3	8	15	120	1,617.00									
ZONA MANZANAS										01	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
																						007	H 3	10	20	200	1,617.00									
ZONA MANZANAS										01	162	173	272	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2							
																						008	H 2	100	100	10,000	221.00									
ZONA MANZANAS										01	267	322	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
																						009	E 1	100	100	10,000	232.00									
ZONA MANZANAS										01	280	281	282	283	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
																						102	H 3	10	28	280	1,616.00									
ZONA MANZANAS										01	161	225	226	227	228	Á R E A H O M O G É N E A										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2					
																						110	H 4	10	30	300	1,724.00									
B A N D A D E V A L O R										ZONA	MANZANAS										COD	Val m2														
AVENIDA VICENTE GUERRERO										01	228													306	2,226.00											
AVENIDA CUAUHTEMOC ORIENTE										01	161													309	2,226.00											
ZONA MANZANAS										01	001	002	003	005	006	007	026	027	047	048	105	144	145	146	147	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2					
																												111	C 2	30	50	1,500	2,231.00			
B A N D A D E V A L O R										ZONA	MANZANAS										COD	Val m2														
AVENIDA CUAUHTEMOC ORIENTE										01	001	002	003	007	026	027	047	048													349	2,396.00				
AVENIDA VICENTE GUERRERO										01	005	006	007	105	147													350	2,396.00							
CALLE ENSEÑANZA TECNICA										01	003	008													351	2,588.00										
CALLE REFORMA										01	001	006	007	026	027	105	144	145	147													352	2,588.00			
CALLE CAPITAN DE LA ROSA										01	001	002													353	2,588.00										
AVENIDA HIDALGO										01	047	048													354	2,588.00										
CALLE RIVA PALACIO										01	002	003	005	006													355	2,588.00								
CALLE PORFIRIO DIAZ										01	001	002	006													359	2,328.00									
CALLE EMILIANO ZAPATA										01	105													407	2,343.00											
CALLE ALVARO OBREGON										01	108													409	2,343.00											
ZONA MANZANAS										01	183	186	187	188	191	192	193	194	195	196	197	203	204	205	206	207	208	321	323	122	H 3	33	125	4,125	1,275.00	
B A N D A D E V A L O R										ZONA	MANZANAS										COD	Val m2														
CARRETE CHALCO MINQUIC										01	183	323	376	387													373	1,993.00								
BOULEVA ARTURO MONTIEL ROJAS										01	191	192	376													411	1,451.00									

CHALCO

ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
01	071	094	254	255	256						071	094	254	255	256	132	H 1	25	200	5,000	199.00												
BANDA DE VALOR										ZONA	MANZANAS												COD			Val m2							
BOULEVA ARTURO MONTIEL ROJAS										01	071	094	254	255	256						378			581.00									
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
01	104										136	A 1	100	100	10,000	150.00																	
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
01	304	319	320	330	351						137	A 1	100	100	10,000	150.00																	
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
01	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	170	H 3	0	15	120	1,262.00									
BANDA DE VALOR										ZONA	MANZANAS												COD			Val m2							
AVENIDA SAN ISIDRO										01	355										324			1,581.00									
AVENIDA PASEOS DE CHALCO										01	355										325			1,581.00									
ANDADOR PASEO DE LA COMPAÑION										01	367										326			1,371.00									
ANDADOR PASEO DE LA RECONCILIACION										01	361										328			1,371.00									
AVENIDA DE LA SANTIDAD										01	370										330			1,371.00									
AVENIDA DE LA ESPERANZA										01	365										332			1,371.00									
AVENIDA DE LA FE										01	365										333			1,371.00									
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
01	190										173	C 1	50	50	2,500	619.00																	
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
01	198	199	200	201	202						188	H 3	0	15	120	1,262.00																	
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
02	045	046									003	E 1	50	100	5,000	1,036.00																	
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
02	001	002	004	006	008	009	012	020	029	108	109						013	I 2	20	50	1,000	535.00											
BANDA DE VALOR										ZONA	MANZANAS												COD			Val m2							
AVENIDA CUAUHTEMOC ORIENTE										02	006	012										311			1,082.00								
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
02	043										112	E 1	50	100	5,000	803.00																	
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
02	016	017	018								117	H 4	20	50	1,000	1,734.00																	
BANDA DE VALOR										ZONA	MANZANAS												COD			Val m2							
AVENIDA CUAUHTEMOC ORIENTE										02	018										310			1,600.00									
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
02	038	040	041	042	047	048	049	064	065	067	068	069	070	071	072	074	075	076	077	119	H 2	10	20	200	1,074.00								
										078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096					
										097	098	115																					
BANDA DE VALOR										ZONA	MANZANAS												COD			Val m2							
AVENIDA VICENTE GUERRERO										02	038	040	062	063	069						307			1,990.00									
CARRETE MEXICO-CUAUTLA										02	070	096										337			2,171.00								
CALEZADA ANITAS										02	067	069	070										366			2,558.00							
AVENIDA SAN JUAN										02	074	075	089	090	091	092	093	094	095						404			1,128.00					

CHALCO

BANDA DE VALOR		ZONA	MANZANAS																COD		Val m2				
AVENIDA	CUAUHTEMOC ORIENTE	02	118	ÁREA HOMOGÉNEA																418	1,680.00				
ZONA MANZANAS		02	003 106 107																	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
BANDA DE VALOR		ZONA	MANZANAS																COD		Val m2				
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA	02	107	ÁREA HOMOGÉNEA																338	2,174.00				
ZONA MANZANAS		02	123 143																	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
ZONA MANZANAS		02	020	ÁREA HOMOGÉNEA																188	A 1	100	100	10,000	180.00
ZONA MANZANAS		02	020																	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
ZONA MANZANAS		03	001 002 003 004 005 006 010 011 012 013 014 015 016 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 280 281 283 284 290 291 292 293 294 296 297 300 301 302 303 304 305	113	H 3	10	20	200	1,200.00																
BANDA DE VALOR		ZONA	MANZANAS																COD		Val m2				
BOULEVA	CUAUHTEMOC PONIENTE	03	003 004 005 028 030 033 035 037 038 039 041 044 045 047 048 049 050 053 055 056 068 069 070 071 072 073 081 084 086 088 090 092 095 101 102 104 105 209 217 296 297	303	2,500.00																				
AVENIDA	JOSE MARIA MARTINEZ	03	073 074 075 077 078 079 081 082 118 119 121 167 268 269	314	1,895.00																				
AVENIDA	SOLIDARIDAD	03	119 142 144 150 151 152 154 155 164 261 269 270 271 272 273 274 275 305	315	1,785.00																				
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA	03	203 204 207 208 239 245 277	317	2,500.00																				
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA	03	041 042 301 302 303	336	2,500.00																				
AVENIDA	TIERRA Y LIBERTAD	03	171 172 173 174 176 104 200 205 206 208 209 210 211 212 213 229 232 234 276 300	346	1,277.00																				
AVENIDA	ANITAS	03	001 002 004 005 006	360	1,015.00																				
AVENIDA	AQUILES SERDAN	03	051 053 054 057 058 059 065 066 067 072 073 074 080 082 083 085 087 089 093 095 097 219 221 223 225 226 227 230 231 233 300	361	1,015.00																				
CALLE	BUGAMBILIAS	03	078 116 117 118 123 124 126 128 129 130 131 132 133 134 140 141 157 182	365	1,576.00																				
AVENIDA	AQUILES SERDAN	03	254	368	1,411.00																				
CALLE	NUESTRA SEÑORA DE SAN JUAN	03	119 135 142 143 144 145 146 147 148 149 153 158 161 162 163 167	379	1,161.00																				
AVENIDA	NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD	03	154 155 159	380	1,145.00																				
AVENIDA	SAN PABLO	03	156 157 182	382	1,145.00																				

CHALCO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHALCO

CHALCO																																	
BANDA DE VALOR												MANZANAS										COD		Val m2									
AVENIDA 5 DE FEBRERO												12	007	038	039	040	046	048	049	050											376	482.00	
AVENIDA HERNAN CORTES												12	016	017	019											377	482.00						
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	047	051	052	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	118	H 3	20	50	1,000	400.00								
	074	075	076	077	078	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093														
	094	095	096	097	098	099	100	101	102	103	105	106	110	111	112	113	114	115	116														
	117	118	119	120	121	122	283																										
BANDA DE VALOR												MANZANAS										COD		Val m2									
AVENIDA 5 DE FEBRERO												12	058											385	482.00								
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	149	179	306											123	H 1	15	30	450	257.00														
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	005	010	013	015	020	021	023	032	033	035	036	041	042	053	054	055	057	073	123	126	H 1	15	20	300	317.00								
	124	131	132	133	134	135	136	137	138	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159														
	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	171	173	173	174	178	180	181	182	183														
	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	205	206														
	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	226	234	235	261	262	263														
	264	265	266	268	289	290	307	308	309	310	311																						
BANDA DE VALOR												MANZANAS										COD		Val m2									
AVENIDA HERNAN CORTES												12	005	013	305											378	482.00						
AVENIDA 5 DE FEBRERO												12	041	054	055	057											384	482.00					
AVENIDA 5 DE FEBRERO												12	042											386	482.00								
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	220	221	222	224	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	134	H 1	50	200	10,000	190.00								
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	223	225	255	256	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	312	313	135	H 3	20	20	400	240.00									
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	285	286	287	293											144	A 4	100	100	10,000	25.00													
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	236	257	258	259	260	300	305	314	315	316	317	318											155	A 4	100	100	10,000	25.00					
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	143	144	170	177	227	228	229	231	232	233	236	237											180	A 1	100	100	10,000	155.00					
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
12	175											187	I 3	80	200	16,000	457.00																
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
14	001	002	003	004	005	006	007	008	009	015	016	017	018	019	020	021	027	030	055	103	H 2	10	20	200	400.00								
	056	057																															
ZONA MANZANAS												AREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2						
14	010	011	012	013	014	022	023	024	025	026	028	029	031	032	033	034	035	036	037	127	H 1	20	20	400	278.00								
	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	058	059														
	060	061	064	066	067	068	069	070	071	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083														
	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	100	101	103	104	105	106														
	107	108	109	110	111	112																											

																							CHALCO				
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
14	062	063	065	102												145	A 1	100	100	10,000	150.00						
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
14	072	073									185	H 2	10	20	200	400.00											
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
38	001	002	003	005	006	007	009	010	012	014	015	021	022	024	025	026	027	028	029	018	M 2	10	20	200	531.00		
	030	031	032	033	034	035	040	041	042	043	044	045	046	047	049	050	051	057	059								
	125	126	129	130	131	132	133	134	135	136	137	140	141														
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
38	004	008	013	016	020	036	037	038	039	052	053	054	055	056	060	063	138	139	142	019	M 1	20	30	600	305.00		
	143	144	145	146	147	149	150	154	155	156	159	160	161	165	166	168	169	170	171								
	173	174	176	177	178	238	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248								
	249	250	251	252	253	260	261	262	263	264	265	266															
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
38	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	101	102	103	104	105	106	107	108	146	M 3	8	15	120	1,262.00		
	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	184															
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
38	233									160	M 3	8	15	120	1,262.00												
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
38	120	121	122	124	127	128	175	180	210	215	220	225	228	229	230	231	232	234	234	161	M 1	20	40	800	296.00		
	255	256	257	258	259	270	271																				
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
38	011	017	123	148	181	182	183	186	187	162	163	164	167	179	185	190	195	200	205	162	A 4	80	80	2,800	158.00		
	ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área
38	172	181	182	183												211	M 2	10	20	200	531.00						
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
40	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	024	H 2	10	20	200	480.00		
	020	021	022	023	025	027	029	031	034	035	036	037	038	040	041	042	043	044	050								
	051	052	055	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	072	075								
	076	077	078	080	081	082	091	092	093	094	095	096	098	100	101	102	105	107	110								
	111	112	113	114	115	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	130	132								
	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	195	196	198	199	215												
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
40	109	180	181	182	183	184	185	251	364												033	G 1	50	50	2,500	198.00	
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
40	252									101	A 1	100	200	20,000	139.00												
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA											COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
40	030	032	045	046	047	048	054	073	074	086	087	088	089	139	156	157	158	159	160	130	H 1	15	30	450	198.00		
	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	186								
	187	190	191	192	193	194	197	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211								
	212	213	214	216	217	218	219	220	221	222	224	225	227	238	253	254	255	260	262								
	264	319	320	321	350																						

CHALCO

ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										267	272	277	282	287	293	298	313	318	360	361	362	363	147	A 4	50	50	2,500	25.00						
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										297	299	300	301	324	329					163	A 1	100	100	10,000	174.00									
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										239	240	241	244	245	246	247					164	A 1	50	50	2,500	159.00								
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										280	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	171	H 3	8	18	120	1,262.00
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										331	332	333	334	335	336	337	338	366	367	368	369	370	371	372	373	376	377	378	176	H 3	8	15	120	1,146.00
										379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397						
										398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416						
										417	418	419	420	421	503	504	505	506	507	508	509	590	591	592	593	594	595	596						
										597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615						
										616	617	624	625	626	627	632	634	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646						
										647	648	649																						
BANDA DE VALOR										ZONA MANZANAS										COD						Val m2								
CALLE SIN NOMBRE										40 397										374						219.00								
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	177	H 3	8	18	120	1,146.00
										442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460						
										461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479						
										480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498						
										499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517						
										518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536						
										537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555						
										556	557	558	559	560	561																			
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										564	565	566	567	571	572	573	574	575	576					178	H 3	8	15	120	1,146.00					
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										296														186	I 2	20	50	1,000	535.00					
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										339														200	G 1	50	50	2,500	190.00					
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										155														201	G 1	50	50	2,500	190.00					
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										161														202	A 1	50	50	2,500	174.00					
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										323														203	A 1	100	100	10,000	174.00					
ZONA MANZANAS										ÁREA HOMOGÉNEA										COD		Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2								
40										327														204	G 1	50	50	2,500	190.00					

CHALCO

ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
40	328											205	A 1	100	100	10,000	174.00																							
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
40	248	249										206	G 1	50	50	2,500	198.00																							
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
40	243											207	H 2	12	25	300	305.00																							
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
40	003	004	005	230	231	232	233	235	303	308	208	A 3	50	50	2,500	87.00																								
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
41	001											148	A 3	100	100	10,000	25.00																							
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
42	001	002	003									149	A 3	100	100	10,000	25.00																							
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
43	001											150	A 3	100	100	10,000	25.00																							
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
67	014	022	024	025	026	027	028	030	057	070	074	077	079	080	082	090	091	093	094	029	H 1	10	20	200	198.00															
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
67	001	002	003	004	005	006	007	008	010	011	018	031	033	035	036	037	038	039	040	030	H 2	12	25	300	305.00															
BANDA DE VALOR											ZONA MANZANAS																				COD									
CALLE C. HIDALGO											67	005	006	007	008	039	040	041	042	052	053	054	055											398	Val m2					
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
67	127	132	137	142	147											151	A 3	50	50	2,500	87.00																			
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
67	167	172	177											165	A 1	100	100	10,000	150.00																					
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
67	152	157	162											166	A 3	50	50	2,500	87.00																					
ZONA MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA										COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2														
70	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	031	H 2	10	20	200	669.00															

CHALCO																													
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
70	050 067 068													106	H 3	10	30	300	577.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
70	033 069 077 090 104 165 167 169 169 170 171 172 173 178 232 233 234 235 236 237 238 241													131	H 1	10	20	200	535.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
70	040													132	I 1	80	200	10,000	343.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
70	061 150 159 161 162 163 164 179 181 183 184													152	A 1	100	100	10,000	87.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
70	188 193 198 216													167	A 3	100	100	10,000	25.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
70	058 099 100 105 156 157 166 180 209 210 211 212 213 214 215 217 218 220 225													169	A 3	100	100	10,000	128.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
73	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 026 030 031 032 037 039 040 041 042 044 045 046 049 080 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 174													023	H 2	20	20	400	481.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														73	032													240	1,156.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
73	027 028 029 033 034 035 036 038 047 048 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 063 064 066 067 074 075 076 078 126													124	A 1	25	25	625	149.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														73	029 038 047 048 050 056 057 058													341	912.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
73	025 070 071 072 073 077 082 087 092 097													153	A 1	100	100	10,000	147.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														73	092 097													272	323.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
73	128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173													179	H 2	8	15	120	1,146.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
73	060 061 062 065 068 069 083 084 085 086													189	A 1	100	100	10,000	187.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 013 015 016 017 018 020 021 022 023 033 034 039 043 044 051 052 053 054 055 056 060 061 062 068 073 074 236 237 238 239													010	H 2	10	20	200	305.00										
CHALCO																													
BANDA DE VALOR																													
CALLE	16 DE SEPTIEMBRE													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														77	003 004 005 006 051 052 061 062													413	426.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	025 038 040 041 042 045 046 047 048 049 057 063 076 081 082 083 084 086 088 091 092 094 097 098 100 101 102 103 104 105													020	A 1	100	100	10,000	167.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														77	091 092													300	965.00
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													77	038 066													234	965.00
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													77	082 083 084 100 101 102 103 104 105													335	965.00
CARRETE	CHALCO HUEXOCULCO													77	081 082 084													261	485.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	026 027 029 030 031 032 090 106 107 108 109 110 111													021	H 2	10	18	180	1,063.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														77	026 032													301	1,205.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	067 225													154	A 1	100	100	10,000	150.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	069 070													197	G 1	80	80	2,800	198.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	066													198	G 1	50	50	2,500	198.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
77	080													199	G 1	80	80	2,800	198.00										
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
78	001 002 003 004 005 006 007 009 010 011 013 015 016 017 020 022 023 026 027 028 029 030 031 032 033 034 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 068 069 072 073 074 077 078 081 082 083 101 122 125 171 172 173 174													012	H 2	10	20	200	531.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	CHALCO HUEXOCULCO													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														78	056 060 061 063 064													393	539.00
AVENIDA	MORELOS													78	066													398	623.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
78	035 047 100 102 108 110 115 123 124 190 339													022	A 1	50	50	2,500	149.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														78	108 110 190													239	912.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
78	090 091 092 093 094 095 096 097 098													120	I 1	40	80	2,000	343.00										
BANDA DE VALOR																													
CARRETE	MEXICO-CUAUTLA													ZONA	MANZANAS													COD	Val m2
														78	090 091 093 095													342	912.00
ÁREA HOMOGÉNEA																													
ZONA	MANZANAS													COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2										
78	080 106 127 138 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170													169	H 3	8	18	120	1,262.00										

CHALCO

BANDA DE VALOR														ZONA		MANZANAS														COD		Val m2	
CALLE 16 DE SEPTIEMBRE														77		003 004 005 006 051 052 061 062														413		426.00	
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
77 025 038 040 041 042 045 046 047 048 049 057 063 076 081 082 083 084 086 088																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
091 092 094 097 098 100 101 102 103 104 105																														020 A 1 100 100		10,000 167.00	
BANDA DE VALOR														ZONA		MANZANAS														COD		Val m2	
CARRETE MEXICO-CUAUTLA														77		091 092														300		965.00	
CARRETE MEXICO-CUAUTLA														77		038 066														334		965.00	
CARRETE MEXICO-CUAUTLA														77		082 083 084 100 101 102 103 104 105														335		965.00	
CARRETE CHALCO HUEXOCULCO														77		081 082 084														391		405.00	
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
77 026 027 029 030 031 032 090 106 107 108 109 110 111																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
021 H 2 10 15																														180 1,063.00			
BANDA DE VALOR														ZONA		MANZANAS														COD		Val m2	
CARRETE MEXICO-CUAUTLA														77		026 032														301		1,205.00	
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
77 067 235																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
015 A 1 100 100																														10,000 150.00			
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
77 069 070																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
017 G 1 50 50																														2,500 198.00			
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
77 066																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
018 G 1 50 50																														2,500 198.00			
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
77 080																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
019 G 1 50 50																														2,500 198.00			
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
78 001 002 003 004 005 006 007 009 010 011 013 015 016 017 020 022 023 026 027 028 029 030 031 032 033 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 068 069 072 073 074 077 078 081 082 083 101 122 125 171 172 173 174																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
012 H 2 10 20																														200 531.00			
BANDA DE VALOR														ZONA		MANZANAS														COD		Val m2	
CARRETE CHALCO HUEXOCULCO														78		056 060 061 063 064														393		539.00	
AVENIDA MORELOS														78		066														395		623.00	
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
78 035 047 100 102 108 110 115 123 124 190 339																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
022 A 1 50 50																														2,500 149.00			
BANDA DE VALOR														ZONA		MANZANAS														COD		Val m2	
CARRETE MEXICO-CUAUTLA														78		108 110 190														339		912.00	
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
78 090 091 092 093 094 095 096 097 098																														COD Tipo Frente Fondo		Área Val m2	
120 I 1 40 50																														2,000 343.00			
BANDA DE VALOR														ZONA		MANZANAS														COD		Val m2	
CARRETE MEXICO-CUAUTLA														78		090 091 093 095														342		912.00	
ZONA MANZANAS																ÁREA HOMOGÉNEA																	
78 080 106 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 169 H 3 5 15																														120 1,262.00			
144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162																																	
163 164 165 166 167 168 169 170																																	

AMECAMECA

SAN JOSÉ DEL RINCÓN

ZONA 41 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010												031	H 1	20	20	400	130.00				
ZONA 41 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029			032	A 4	150	150	22,500	4.40				
ZONA 42 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019			033	A 4	150	150	22,500	4.40				
020	021	022	023	024	025	026	027	028																						
ZONA 43 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016							034	A 4	100	100	10,000	4.40				
ZONA 43 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
001	013																				040	F 1	200	200	40,000	4.10				
ZONA 44 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
004	005	006	007	008	009	010															035	A 4	100	100	10,000	4.10				
ZONA 44 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
001	002	003																			039	F 1	200	200	40,000	4.10				
ZONA 45 MANZANAS											ÁREA HOMOGÉNEA														COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014								036	A 4	100	100	10,000	4.50				

MUNICIPIO: TONANITLA

CODIGO: 125

ÁREA HOMOGÉNEA															COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																
ZONA	MANZANAS																																			
01	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	014	015	016	018	019	020	022	024	025	001	H 2	15	25	275	296.00											
	026	027	028	029	030	035	036	037	038	039	040	045	047	048	049	050	053	055	056																	
	058	060	062	063	064	067	068	069	070	110	419	420																								
BANDA DE VALOR															ZONA	MANZANAS																				
BOULEVA	20 DE NOVIEMBRE															01	002	005	006	007	022	029	030	060	062											
AVENIDA	16 DE SEPTIEMBRE															01	002	003	018	019	020	048	049	070	420											
AVENIDA	22 DE DICIEMBRE															01	015	016																		
CALLE	18 DE NOVIEMBRE															01	009	010	015																	
ÁREA HOMOGÉNEA															COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																
01	011	012	013	017	021	023	031	033	034	041	042	043	044	046	051	052	054	057	059	002	H 1	20	25	500	250.00											
	061	065	066	071	072	073	074	078	076	077	078	079	080	088	089	100	101	102	103																	
	104	106	107	108	109	111	114	115	119	120	125	127	128	129	146	147	149	150	170																	
	175	180	182	185	187	190	191	204	205	206	207	208	209	210	211	227	228	233	234																	
	251	259	267	290	410	423	424	425																												
ÁREA HOMOGÉNEA															COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																
01	001	002	003	004	005	006	007	008	009	090	091	092	093	094	095	096	097			003	H 3	6	13	78	1,010.00											
ÁREA HOMOGÉNEA															COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2																
01	032	105	112	113	126	132	148	153	156	163	164	165	193	212	220	221	222	223	232	004	A 4	80	200	10,000	37.00											
	237	238	244	250	257	265	266	270	278	283	286	290	296	300	305	310	315	320	321																	
	325	335	345	365	385	421	422																													



"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan".

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2015

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	979
HA2			MEDIA	M2	1,426
HA3			ALTA	M2	1,952
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	2,856
HB2			MEDIA	M2	3,469
HB3			ALTA	M2	3,984
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	3,994
HC2			MEDIA	M2	4,939
HC3			ALTA	M2	5,456
HD1		REGULAR	BAJA	M2	5,689
HD2			MEDIA	M2	6,184
HD3			ALTA	M2	7,388
HE1		BUENA	BAJA	M2	8,233
HE2			MEDIA	M2	9,239
HE3			ALTA	M2	10,654
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	11,247
HF2			MEDIA	M2	12,835
HF3			ALTA	M2	14,926
HG1	COMERCIAL	LUJO	BAJA	M2	15,990
HG2			MEDIA	M2	18,785
HG3			ALTA	M2	21,249
CA1		ECONOMICA	BAJA	M2	2,065
CA2			MEDIA	M2	2,928
CA3			ALTA	M2	3,630
CB1		REGULAR	BAJA	M2	4,890
CB2			MEDIA	M2	5,802
CB3			ALTA	M2	7,027
CC1		BUENA	BAJA	M2	7,947
CC2			MEDIA	M2	8,911
CC3			ALTA	M2	10,575
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	12,054
CD2			MEDIA	M2	13,562
CD3			ALTA	M2	15,325
CE1		LUJO	BAJA	M2	17,520
CE2			MEDIA	M2	19,937
CE3			ALTA	M2	21,561
CF1	DEPARTAMENTAL		BAJA	M2	4,457
CF2			MEDIA	M2	4,771
CF3			ALTA	M2	6,269
CF4			MUY ALTA	M2	10,330



"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan".

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2015

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
IA1	I N D U S T R I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	1,591
IA2			MEDIA	M2	2,031
IA3			ALTA	M2	2,542
IB1		LIGERA	BAJA	M2	2,962
IB2			MEDIA	M2	3,480
IB3			ALTA	M2	4,019
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	4,592
IC2			MEDIA	M2	5,174
IC3			ALTA	M2	5,877
ID1		PESADA	BAJA	M2	6,556
ID2			MEDIA	M2	7,195
ID3			ALTA	M2	8,073
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,147
IG2			MEDIA	M2	4,074
IH3			ALTA	M2	5,307
IH4		TANQUE	MUY ALTA	M2	7,097
II1			BAJA (Cisterna)	M3	5,256
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	6,798
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	11,206
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,535
IM2			ALTA (Concreto)	M3	6,535

QA1	E Q U I P A M I E N T O	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	5,720
QA2			MEDIA	M2	7,595
QB3			ALTA	M2	9,538
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3,362
QC2			MEDIA	M2	4,807
QC3			ALTA	M2	6,823
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	2,288
QD2			MEDIA	M2	4,153
QD3			ALTA	M2	7,477
QD4		ESTACIONAMIENTO	MUY ALTA	M2	13,969
QE1			BAJA	M2	3,320
QE2			MEDIA	M2	6,704
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	4,768
QF2			MEDIA	M2	7,987
QG3			ALTA	M2	12,039
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	4,726
QH2			MEDIA	M2	5,909
QH3			ALTA	M2	6,885
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	8,471
QI2			MEDIA	M2	9,725
QI3			ALTA	M2	11,182
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	12,822
QL2			MEDIA	M2	14,596
QL3			ALTA	M2	16,887
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	3,185
QK2			MEDIA	M2	4,620



"2014. Año de los Tratados de Teoloyucan".

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2015

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
EA1	E S P E C I A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	4,734
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	6,486
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	286
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,885
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3,160
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,355
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	318
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	772
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	984
EG2			MEDIA	M2	1,862
EH3			ALTA	M2	3,317
EH4			MUY ALTA	M2	5,648
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	316
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	527,863
EK3			ALTA (Elev. <10 niv.)	PERS	92,574
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	103,162
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,632
EF2			MEDIA (Squash)	M2	5,065
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	318
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	409
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	565
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	76
EN1		GRADAS	MEDIA (Concreto)	M2	4,020

ARTÍCULO SEGUNDO.- Las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones forman parte integrante del Código Financiero del Estado de México y Municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo 186 del propio ordenamiento.

ARTÍCULO TERCERO.- La Tabla de Valores Unitarios de Construcciones de 110 Tipologías actualizada para el ejercicio fiscal 2015, toda vez que fue aprobada por la mayoría de los municipios, será aplicada de manera general en todo el territorio del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- La “LVIII” Legislatura, con absoluto respeto a su autonomía, exhorta al ayuntamiento de Donato Guerra, a fin de que, en términos de lo que disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 171 y 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, en el próximo ejercicio fiscal y subsecuentes, apruebe el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, y presente la iniciativa correspondiente a la Legislatura.

En cuanto a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para la determinación de los valores catastrales del año 2015, del municipio de Donato Guerra, se autoriza el incremento correspondiente al índice inflacionario en todas las áreas homogéneas que integran el territorio municipal.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno”.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- Respecto a la propuesta formulada por el Ayuntamiento de Jaltenco, estas comisiones legislativas acuerdan aprobar la Tabla de Valores Unitarios de Suelo que contiene las áreas homogéneas comprendidas dentro de los límites territoriales establecidos en la información que obra en este Poder Legislativo y con la opinión técnica del IGECEM, sin que por ningún motivo prejuzguen sobre cuestiones vinculadas con límites territoriales.

ARTÍCULO CUARTO.- Se emite un respetuoso exhorto a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado de México, a fin de que actualicen los valores unitarios de suelo y de construcciones, con el objeto de que, apegados a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, efectúen los trabajos necesarios para cumplir, en forma anual, con el mandato constitucional que señala, que dichos valores deben de ser equiparables a los de mercado y contemplando la proyección de los índices inflacionarios.

ARTÍCULO QUINTO.- La “LVIII” Legislatura exhorta al IGECEM para que en coordinación con los Ayuntamientos realicen estudios de actualización de áreas homogéneas de los 125 municipios, con la intención de poder determinar la delimitación de estas áreas en base a su uso de suelo, régimen de propiedad, disponibilidad y calidad de los servicios públicos.

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado, haciendo que se publique y se cumpla.

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los seis días del mes de noviembre del año dos mil catorce. Presidente.- Dip. Alonso Adrián Juárez Jiménez.- Secretarios.- Dip. Gerardo del Mazo Morales.- Dip. María Teresa Garza Martínez.- Rúbricas.

Por tanto, mando se publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento.

Toluca de Lerdo, Méx., a 28 de noviembre de 2014.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO

DR. ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS
(RÚBRICA).

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

JOSÉ SERGIO MANZUR QUIROGA
(RÚBRICA).

HONORABLE ASAMBLEA

Por acuerdo de la Presidencia de la “LVIII” Legislatura, fueron remitidas a las Comisiones Legislativas de Planeación y Gasto Público y de Legislación y Administración Municipal, para su estudio y dictamen, iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones para el año 2015, presentadas por Ayuntamientos de los Municipios del Estado de México.

Habiendo concluido el estudio de las iniciativas y discutidas a satisfacción de los integrantes de las comisiones legislativas unidas, nos permitimos, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 68, 70, 72 y 82 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de México, en correlación con lo previsto en los artículos 70, 73, 75, 78, 79 y 80 del Reglamento de este Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de México, dar cuenta del siguiente:

D I C T A M E N**ANTECEDENTES**

Las iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones fueron presentadas por 124 Ayuntamientos de los Municipios del Estado de México, en atención a lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; y 171 y 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

Las iniciativas fueron formuladas para conservar, modificar y/o actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones para el ejercicio fiscal 2015, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

El procedimiento de integración de las iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones se sujetó a lo preceptuado en el Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios y en el Reglamento del referido Título.

Con el propósito de favorecer el estudio de las iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, formuladas por los Municipios, los integrantes de las comisiones legislativas desarrollamos el procedimiento siguiente:

1.- Con base en los principios de técnica legislativa y de economía procesal, determinamos sustanciar el estudio conjunto de las iniciativas, integrando un dictamen en el que se reflejara el estudio integral y la opinión técnica correspondiente. Asimismo, elaborar un proyecto de decreto, conforme al cual se da rango normativo a las propuestas de cada uno de los municipios que se aceptaron.

2.- Llevamos a cabo una reunión informativa con la presencia del Director General del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) y del Director de Catastro para conocer de viva voz el estado técnico de las propuestas y, en su caso, dar respuesta a las inquietudes planteadas por los legisladores y sus equipos de asesores.

2.1.- El Director General del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) y del Director de Catastro dieron cuenta del estado de las iniciativas, su congruencia con la opinión técnica del IGECEM, así como de la modificación y actualización de áreas homogéneas, bandas de valor, manzanas catastrales, códigos de clave de calle, nomenclatura y valores unitarios de suelo y construcciones, que integraron los proyectos, respondiendo las preguntas de los integrantes de las comisiones legislativas unidas y de sus asesores.

2.2.- En la reunión informativa se estimó procedente la actualización de los valores unitarios de suelo en áreas homogéneas por rango porcentual, siguientes:

- 0.01 AL 4.50%.
- 4.51 AL 10.0%.
- 10.01 AL 15.00%.

2.3.- Se constituyó la Mesa Técnica y reunión permanente de integrantes de las comisiones legislativas unidas y servidores públicos del IGECEM, a partir del día 29 de octubre hasta el día viernes 31 de octubre, con el propósito de que el personal de IGECEM, pudiese profundizar el análisis y aclarar dudas.

2.4.- Se revisó la información de todos y cada uno de los municipios.

2.5.- Del análisis realizado a las iniciativas, los diputados determinaron solicitar, a través del IGECEM, reducir niveles de incrementos de diversos municipios.

2.6.- El día 03 de noviembre del año en curso, a partir de las 17:00 horas, las Comisiones Legislativas se reunieron con los servidores Públicos Municipales de Ocoyoacac, Nextlalpan y Zacualpan convocados previamente.

3.- Se acordó integrar el dictamen con la aprobación, en lo general y, en su caso, en lo particular, las iniciativas que tuvieran propuestas coincidentes con la opinión técnicamente de IGECEM y cumplieran con la normatividad y los procedimientos técnicos y administrativos aplicables. Fueron revisados los soportes técnicos de las propuestas, conformados por la documentación sobre los estudios con los que se acredita que los valores unitarios de suelo y de construcción propuestos, son equiparables a los valores de mercado, así como los gráficos correspondientes, la validación por parte del Ayuntamiento respectivo y todos los soportes de las iniciativas.

4.- Las propuestas que tuvieron diferencias sustanciadas y/o falta de soporte técnico, se sujetaron a la revisión particular correspondiente y a los ajustes necesarios, de acuerdo con la opinión de los dictaminadores.

CONSIDERACIONES

Compete a la Legislatura para conocer y resolver las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, pues, de conformidad con lo señalado en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 61 fracción XXVII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 171 y 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, que la facultan para aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Es oportuno mencionar, que las Tablas son los documentos técnicos públicos que permiten conocer el valor de suelo y de construcción, a partir de la ubicación de los inmuebles y de la identificación de la clasificación de materiales constructivos que les corresponda, los cuales son determinados y analizados por los Ayuntamientos.

Contienen elementos técnicos para fijar el valor catastral de los inmuebles, el cual sirve de base para determinar el impuesto predial y el impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, motivo por el cual se traducen en valiosos instrumentos legales que forman parte del Sistema de Valuación Catastral, permitiendo identificar, registrar y valorar los inmuebles.

Los integrantes de las comisiones legislativas advertimos que, de acuerdo con lo previsto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, los Ayuntamientos ejercen la relevante facultad revisora y actualizadora de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, incorporando las modificaciones necesarias, cuando existen elementos que las justifican, para lo cual, cuentan con la opinión técnica correspondiente del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM), y las someten, mediante las iniciativas correspondientes a la aprobación de la Legislatura.

En este sentido, la Legislatura, en coordinación con los Municipios está facultada para adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el pago de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores del mercado de dicha propiedad y procedan, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las referidas contribuciones, para garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.

La integración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones es parte del Catastro, actividad a cargo del Estado y de los Municipios que tienen diversos fines y que permite conocer las características cualitativas y cuantitativas de la propiedad inmobiliaria, estableciendo políticas, normas técnicas y procedimientos específicos.

En consecuencia, apreciamos que observando la normativa aplicable, los Ayuntamientos proporcionaron al IGECEM, dentro de los plazos que señala el Código Financiero del Estado de México y Municipios, las propuestas, reportes, informes y documentos, para integrar, conservar y mantener actualizada la información catastral del Estado; así como propuestas de modificación, actualización y creación de áreas homogéneas, bandas de valor y manzanas catastrales y, valores unitarios de suelo y de construcción.

En este sentido, advertimos que respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Construcciones para el ejercicio fiscal 2015, 123 municipios solicitaron al IGECEM la realización de los trabajos necesarios para su actualización, servicio que fue proporcionado a los ayuntamientos solicitantes, remitiéndose oportunamente para su integración en las iniciativas correspondientes; cabe mencionar que únicamente los municipios de Toluca y Zinacantepec presentaron al IGECEM su respectiva propuesta de actualización, mismas que fueron debidamente consensuadas con el IGECEM, para la emisión de un proyecto unificado a esta Legislatura.

De esta manera, para el ejercicio fiscal 2015 estarán vigentes 110 tipologías de construcción, para determinar con mayores niveles de precisión los valores catastrales de los inmuebles en el territorio de la Entidad.

En materia de niveles porcentuales de actualización para las seis series tipológicas vigentes, encontramos el comportamiento siguiente:

- Para la serie tipológica de Uso Habitacional el 3.70% de incremento promedio;
- Para la serie tipológica de Uso Comercial el 3.81% de incremento promedio,
- Para la serie tipológica de Uso Industrial el 3.74% de incremento promedio;
- Para la serie tipológica de Uso Industrial Complementaria el 3.51% de incremento promedio;
- Para la serie tipológica de Uso Equipamiento el 5.40% de incremento promedio; y
- Para la serie tipológica de Uso Especial el 3.57% de incremento promedio.

En relación con el estudio particular de las iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, nos permitimos plasmar en este dictamen la información que estimamos sobresaliente de cada una de las propuestas, conforme el tenor siguiente:

001 Cuautitlán.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, contaba con 71 áreas homogéneas y 14 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 71 áreas homogéneas y las 14 bandas de valor, incorporó 1 área homogénea y 33 manzanas, dio 1 manzana de baja; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

002 Coyotepec.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, contaba con 8 áreas homogéneas y 22 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 8 áreas homogéneas y las 22 bandas de valor, incorporó 11 bandas de valor; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

003 Huehuetoca.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, contaba con 39 áreas homogéneas y 2 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 39 áreas homogéneas y las 2 bandas de valor, incorporó 2 bandas de valor y 28 manzanas, dio 2 manzanas de baja; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

004 Melchor Ocampo.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, contaba con 10 áreas homogéneas y 22 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 10 áreas homogéneas y las 22 bandas de valor, incorporó 1 banda de valor y 2 manzanas; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

005 Teoloyucan.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, cuenta con 13 áreas homogéneas y 18 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en 12 áreas homogéneas y las 18 bandas de valor; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

006 Tepotzotlán.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, cuenta con 74 áreas homogéneas y 17 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 74 áreas homogéneas y las 17 bandas de valor; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

007 Tultepec.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, contaba con 20 áreas homogéneas y 12 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 20 áreas homogéneas y las 12 bandas de valor, incorporó 1 área homogénea y 10 manzanas; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

008 Tultitlán.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, cuenta con 59 áreas homogéneas y 55 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en 58 áreas homogéneas y las 55 bandas de valor, incorporó 37 manzanas; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

009 Chalco.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, contaba con 131 áreas homogéneas y 111 bandas de valor, de las cuales actualizó los valores en las 131 áreas homogéneas y las 111 bandas de valor, incorporó 2 bandas de valor y 53 manzanas, dio 25 manzanas de baja; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

010 Amecameca.- Respecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo, cuenta con 47 áreas homogéneas y 65 bandas de valor, de las cuales actualizó el valor en las 47 áreas homogéneas y ratificó las 65 bandas de valor; y aprueba la tabla de valores unitarios de 110 tipologías de construcción actualizadas para 2015.

información presentaron sus propuestas al IGCEM, acompañándolas de los soportes técnicos que sustentan las actualizaciones, conformados por la documentación que contiene los estudios con lo que se acredita que los valores unitarios de suelo y construcción son equiparables a los valores de mercado, así como los gráficos correspondientes.

Por lo tanto, habiendo sido observado el procedimiento contenido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, y después de una cuidadosa revisión, en donde prevaleció el consenso de las diputadas y de los diputados que conformamos las comisiones legislativas unidas, en relación con los criterios de aprobación, estimamos procedentes las iniciativas, respetando la mayoría de las propuestas, y únicamente cuando se estimó técnicamente procedente, hicimos los ajustes indispensables.

Por lo expuesto, valoradas las propuestas y satisfechos los requisitos de fondo y forma de las iniciativas, nos permitimos concluir con los siguientes:

RESOLUTIVOS

PRIMERO.- Son de aprobarse las iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones para el ejercicio fiscal 2015, de los 125 Municipios del Estado de México, conforme al presente dictamen y proyecto de decreto respectivo.

SEGUNDO.- Se adjunta el proyecto de Decreto para los efectos procedentes.

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los tres días del mes de noviembre del año dos mil catorce.

COMISIÓN LEGISLATIVA DE PLANEACIÓN Y GASTO PÚBLICO

PRESIDENTE

DIP. MARLÓN MARTÍNEZ MARTÍNEZ
(RÚBRICA).

SECRETARIO

DIP. LETICIA ZEPEDA MARTÍNEZ
(RÚBRICA).

DIP. JOSÉ ALBERTO COUTTOLENC GÜEMEZ
(RÚBRICA).

DIP. DAVID LÓPEZ CÁRDENAS
(RÚBRICA).

DIP. ENRIQUE AUDENCIO MAZUTTI DELGADO
(RÚBRICA).

DIP. JUAN ABAD DE JESÚS

DIP. NARCISO HINOJOSA MOLINA
(RÚBRICA).

PROSECRETARIO

DIP. OCTAVIO MARTÍNEZ VARGAS

DIP. ADRIANA DE LOURDES HINOJOSA CÉSPEDES
(RÚBRICA).

DIP. ARMANDO SOTO ESPINO

DIP. APOLINAR ESCOBEDO ILDEFONSO
(RÚBRICA).

DIP. ÓSCAR GONZÁLEZ YÁÑEZ

DIP. IRAD MERCADO ÁVILA
(RÚBRICA).

DIP. JUAN JAFFET MILLÁN MÁRQUEZ
(RÚBRICA).

DIP. MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ HURTADO
(RÚBRICA).

DIP. MARCOS MANUEL CASTREJÓN MORALES
(RÚBRICA).

COMISIÓN LEGISLATIVA DE LEGISLACIÓN Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

PRESIDENTE

DIP. SERGIO MANCILLA ZAYAS

SECRETARIO

PROSECRETARIO

DIP. SAÚL BENÍTEZ AVILÉS
(RÚBRICA).

DIP. FRANCISCO RODRÍGUEZ POSADA

DIP. FERNANDO GARCÍA ENRÍQUEZ
(RÚBRICA).

DIP. HIGINIO MARTÍNEZ MIRANDA

DIP. JUAN JAFFETMILLÁN MÁRQUEZ
(RÚBRICA).

DIP. MARÍA DE LOURDES APARICIO ESPINOSA
(RÚBRICA).

DIP. DAVID LÓPEZ CÁRDENAS
(RÚBRICA).

DIP. HUGO ANDRÉS HERNÁNDEZ VARGAS
(RÚBRICA).

DIP. NORBERTO MORALES POBLETE

DIP. MARTHA ELVIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ

DIP. JUAN MANUEL
GUTIÉRREZ RAMÍREZ
(RÚBRICA).