

**CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN: POR UNA PARTE, EL FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL LICENCIADO EN DERECHO ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "FONDICT-UAEM" Y POR OTRA PARTE, ROCA 101, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LO SUCESIVO "ROCA 101" REPRESENTADA POR EL C. ANTONIO RODRÍGUEZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

## **DECLARACIONES**

### **I. DEL "FONDICT-UAEM":**

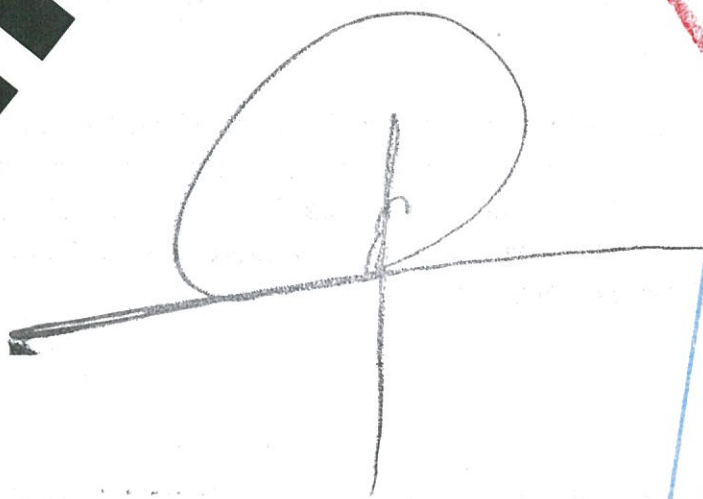
I.1. Que es un Fideicomiso en Administración legalmente constituido conforme a las leyes mexicanas, según consta en el instrumento notarial número 5,049, volumen especial 93-2, de fecha primero de octubre de 1984, otorgado en el protocolo del Licenciado René Santín Villavicencio, Notario Público número Uno, del Estado de México, con residencia en la ciudad de Toluca, Estado de México.

I.2. Que tiene como fines entre otros, destinar el fondo fideicomitido a financiar planes y programas de la investigación científica y tecnológica, así como de extensión universitaria y difusión de la cultura, impulsar la participación de los sectores social, público y privado, en el fomento y desarrollo de actividades productivas, así como promover empresas y sistemas productivos de comercialización y/o servicios, que le permitan captar recursos económicos y, en general, atender cuantas acciones sean necesarias para alcanzar los fines que lo constituyen.

I.3. Que el Licenciado en Derecho Erick Herzaín Torres Mulhia, está facultado para celebrar el presente contrato, como se acredita con el instrumento notarial número 9,354 volumen especial 216-131, de fecha 31 de mayo de 2013, otorgado ante la fe del Licenciado René Cutberto Santín Quiroz, Notario Público número Uno del Estado de México.



~~SIN TEXTO~~







I.4. Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en la calle Carlos Hank González número 248 Poniente, colonia Hípico, Metepec, Estado de México.

## II. DE "ROCA 101":

II.1. Es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se hace constar en la escritura pública número 3055, volumen 75, celebrada ante la Fe del Licenciado José Raúl González Velázquez, Notario Público de la primera demarcación territorial en el Estado de Morelos, el 2 de septiembre del año 2008.

II.2. Que tiene como objeto social la compra, venta, importación, exportación, comercialización, elaboración, fabricación, envasado, procesado, almacenamiento, distribución y transportación de material didáctico, artículos para el hogar, polímeros, plásticos y sus derivados, artículos escolares y de oficina; mobiliario escolar, papelería, regalos, juguetes eléctricos, electrónicos y manipulables, telecomunicaciones, artículos y accesorios; entre otros

II.3. Su Representante Legal cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente contrato, según se hace constar, en la escritura pública referida en la declaración II.1, donde se le nombra Administrador Único.

II.4. Que tiene su domicilio ubicado en Avenida Matamoros No. 46, Colonia Centro, Cuernavaca Morelos, México C.P. 62000.

II.5. Cuenta con registro federal de contribuyentes **RQU080902N25**

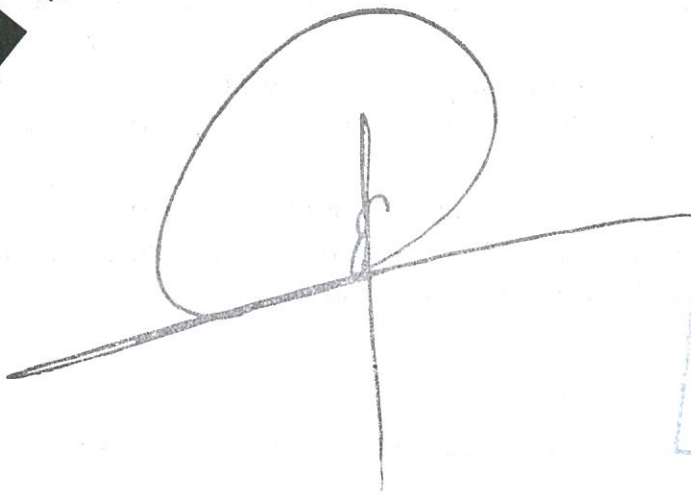
II.6. Dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás elementos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como la capacitación legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.

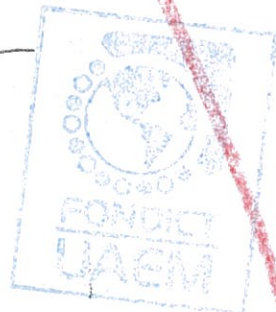
II.7. Cuenta con los permisos y licencias necesarios, para la distribución y/o comercialización de los productos relacionados con el presente documento.

II.8. Que se encuentra al corriente en cumplimiento de sus obligaciones fiscales, tal y como lo acredita con la constancia expedida conforme al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.



~~SN TEKTO~~







II.9 Sabe y manifiesta su conformidad en que respecto del presente participa como aliado de "**FONDICT-UAEM**", coadyuvando en la prestación de los servicios que este brinda a un tercero ajeno a la relación contractual que por virtud del presente se formaliza.

### III. DE "LAS PARTES":

III.1. Que sus representantes reconocen la personalidad jurídica con la que se ostentan en la celebración del presente instrumento jurídico.

III.2 Ninguna es agente de la otra. Este contrato no constituye, ni crea, ni da efecto a una asociación, *joint venture* u otro tipo de entidad comercial formal entre "LAS PARTES".

III.3. Vistas las declaraciones que anteceden, las partes convienen en celebrar el presente **CONTRATO** al tenor de las siguientes:

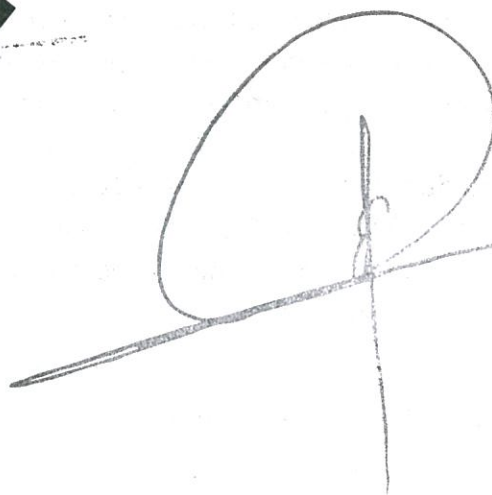
### CLÁUSULAS

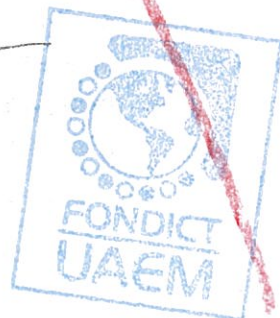
**PRIMERA.- OBJETO:** La venta por parte de "**ROCA 101**" al "**FONDICT-UAEM**", de "**MATERIAL DIDÁCTICO**", de conformidad con lo establecido en el **ANEXO ÚNICO**, que suscrito por "**LAS PARTES**" conforma el presente **CONTRATO**.

**SEGUNDA.- LÍMITES Y COSTOS:** Una vez que el "**FONDICT-UAEM**" obtuvo previamente de "**ROCA 101**" la cotización del **MATERIAL DIDÁCTICO** que se detalla en la cláusula primera; y al considerar adecuados los mismos, ha formulado el pedido correspondiente que se formaliza con el presente a razón de **\$19'367,536.03 (Diecinueve millones trescientos sesenta y siete mil quinientos treinta y seis pesos 03/100 MN)**, incluido el impuesto al valor agregado.

El pago que el "**FONDICT-UAEM**" realice a "**ROCA 101**", se efectuará al finalizar la entrega total del **MATERIAL DIDÁCTICO**, previa verificación y validación del mismo a efecto de que cumpla con las características descritas en el anexo único; también se requiere la entrega de las remisiones correspondientes con firma y sello de conformidad del almacén en el que se haga entrega de los bienes, así como la emisión de la factura debidamente requisitada en el área de contraloría, a efecto de que sea validada por la Dirección General, dentro de los cinco días siguientes a la entrega, el cual se efectuará mediante transferencia electrónica en la institución bancaria denominada **BANCO MERCANTIL DEL NORTE (BANORTE)**, a nombre

~~SIN TEXTO~~







de **ROCA 101 S.A. DE C.V.**, con número de cuenta [REDACTED] <sup>1</sup> y **CLABE INTERBANCARIA** [REDACTED] <sup>1</sup>, sin que **"FONDICT-UAEM"** reconozca forma de pago diversa a la aquí pactada.

El precio del **MATERIAL DIDÁCTICO** que se detalla con anterioridad es neto e incluye la distribución, suministro y entrega de los mismos en los lugares y cantidades que se detallan en el **ANEXO ÚNICO**.

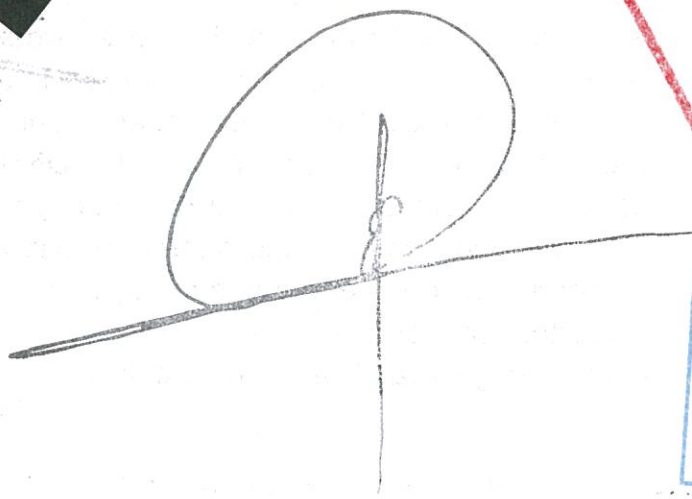
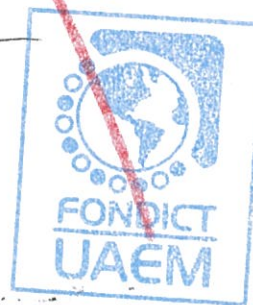
Cualquier adquisición diversa y no contemplada en el presente **CONTRATO** en cuanto monto y/o calidades deberá suscribirse mediante acuerdo correspondiente debiendo **"ROCA 101"**, en todo caso reintegrar la diferencia del precio de lo no suministrado al **"FONDICT-UAEM"**.

Se deberá facturar con motivo del suministro de los bienes solicitados a nombre del Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México.

El monto del contrato a que se refiere esta cláusula será cubierto bajo las siguientes condiciones:

- a. Dentro de los diez días naturales posteriores a la entrega del **"MATERIAL DIDÁCTICO"** en los lugares que se haya indicado en el pedido, contados a partir de que se haga constar la recepción de las mismas en los términos descritos en el presente contrato y en su **ANEXO ÚNICO** debidamente validados y a entera satisfacción de **"EL FONDICT-UAEM"** y previa entrega de las facturas debidamente requisitadas y validadas por la Dirección General de **"EL FONDICT-UAEM"** correspondientes; o bien,
- b. Atento al contenido de la Declaración II.9, en caso de que la tercera ajena encargada a quien el FONDICT-UAEM presta el servicios para el cual adquiere las mercancías que se adquieren por el presente, retrase el pago aun cuando los **"REMOLQUES"** hayan sido suministrados, **"ROCA 101"**, no ejercerá acción de tipo civil, mercantil, administrativa, penal, laboral o cualquier otra legal para demandar el cumplimiento de pago derivado del presente contrato, en contra de **"EL FONDICT-UAEM"**, siempre y cuando esta última acredite estar realizando las gestiones necesarias para el cobro y/o ejercitando las acciones legales correspondientes para conseguir el cobro comprometiéndose además a coadyuvar con la información necesaria para acreditar ante las instancias correspondientes la correcta ejecución de las obras que genera el derecho de cobro.

**SIN TEXTO**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' or 'P' shape with a horizontal line extending to the left and a vertical line extending downwards.



**TERCERA.- GARANTÍA: "ROCA 101"** garantiza ampliamente que los bienes objeto de la compraventa se elaboran y almacenan con base a las normas mexicanas de calidad aplicables; que son de marca registrada original y cumplen con los requisitos de calidad que exigen las normas correspondientes, así mismo están garantizados contra vicios ocultos.

En caso de que **"ROCA 101"** no tenga en existencia algún artículo de los que integran la lista contenida en el **ANEXO ÚNICO**, por ningún motivo o circunstancia podrá cambiarlo o sustituirlo o alterar el contenido de los mismos de forma unilateral, por lo que deberá informar inmediatamente por escrito al **"FONDICT-UAEM"**, adjuntando una lista de artículos alternativos con las características y especificaciones respectivas, que sean similares al artículo faltante, para que en su caso el **"FONDICT-UAEM"** autorice la sustitución del artículo, una vez que haya verificado que se trata de un artículo de la misma calidad y especificaciones técnicas que el faltante; en el entendido de que el artículo a sustituirse, deberá ser de características similares y del mismo precio.

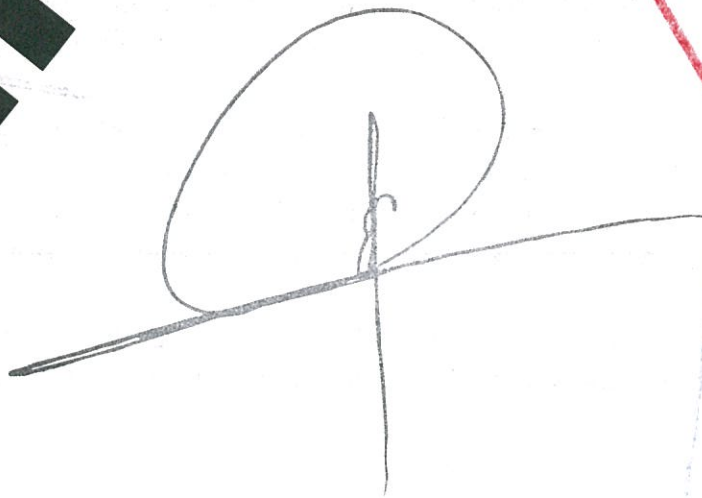
En caso de que existan diferencias entre los **bienes** entregados y lo pactado en el presente, **"ROCA 101"** se obliga a reemplazar, en un plazo no mayor a **diez días** aquellos que no cumplan con las especificaciones, condiciones, marcas y modelos establecidos en el **ANEXO ÚNICO**; así mismo, se compromete y acepta pagar al **"FONDICT-UAEM"** el **10% (diez por ciento)** como pena convencional, respecto del valor total de cada uno de los **paquetes** entregados fuera de tiempo; y el **10% (diez por ciento)** adicional como pena convencional, respecto del valor total de aquellos bienes que sean entregados en malas condiciones o con características diferentes a las que se establecen en el **ANEXO ÚNICO**.

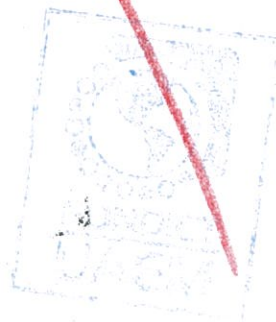
**CUARTA.- LUGAR DE ENTREGA:** El lugar en entrega del material que se describe en la Cláusula Primera, será en el Almacén ubicado en Río Verdigué No. 154, Colonia Tlacopa, municipio de Toluca, Estado de México.

**QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** **"ROCA 101"** no podrá ceder total o parcialmente a terceras personas los derechos y las obligaciones derivadas de la suscripción del presente **CONTRATO**, así como las que se deriven en su momento de la(s) solicitud(es) que se formulen y el instrumento legal que se suscriba.

**"ROCA 101"** asume en todo momento la responsabilidad de dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente **CONTRATO** y las

~~SIN TEXTO~~

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'R' or 'P' shape with a horizontal line extending to the right and a vertical line extending downwards.





que de él se deriven, garantizando al **"FONDICT-UAEM"** las condiciones de calidad requeridas.

**SEXTA.- PATENTES:** **"ROCA 101"** se obliga a hacer frente a las responsabilidades que pudiesen surgir con motivo de la infracción de patentes o marcas del **MATERIAL DIDÁCTICO**, objeto del presente contrato, sacando bien librado a **"FONDICT-UAEM"** de cualquier controversia judicial, extrajudicial o administrativa en que se vea involucrado con motivo de la infracción por parte de **"ROCA 101"** a los derechos de autor, marcas, patentes, licencias o similares, relacionado con este **CONTRATO**.

**SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD:** **"LAS PARTES"** guardarán absoluta confidencialidad, respecto de los trabajos e información que intercambien o se origine en cumplimiento a este **CONTRATO** y demás instrumentos legales que se originen, pudiendo divulgarla únicamente con la autorización previa y expresa de la otra parte.

**"LAS PARTES"** guardarán absoluta confidencialidad respecto de los trabajos e información que intercambien o se originen en cumplimiento a este contrato y toda la documentación e información que de él se derive, y sólo podrán divulgarla con la autorización previa y expresa de la otra parte, de conformidad con lo establecido en la ley de la materia en el Estado de México.

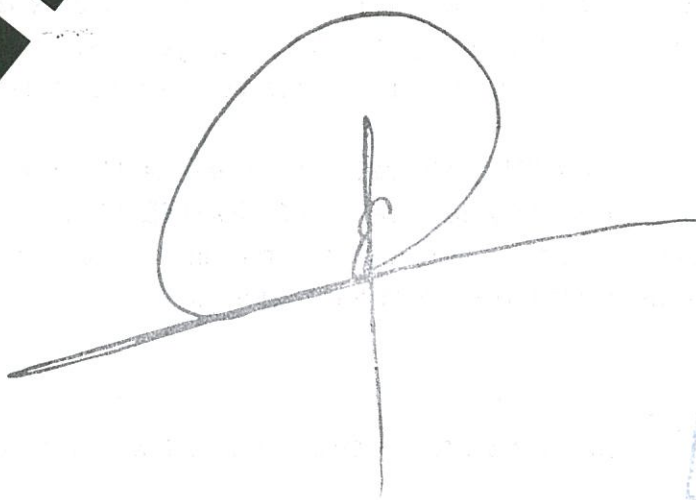
En caso de que **"ROCA 101"** contrate con algún tercero trabajos que requieran la información técnica preparada por el **"FONDICT-UAEM"**, celebrará con dicho tercero el Convenio de Confidencialidad respectivo, en los términos que aseguren la protección y confidencialidad de la información manejada o proporcionada.

**OCTAVA.- VIGENCIA:** El presente **CONTRATO** entrará en vigor el **18 de octubre de 2013** y concluirá el día de la entrega de los **bienes**, su terminación anticipada, modificación o ratificación deberá ser solicitada por escrito por la parte interesada, contando para tal efecto al menos con quince días naturales de anticipación; los servicios que se estén prestando y cuyo desarrollo sea de difícil o imposible suspensión continuarán bajo las condiciones originales hasta su conclusión.

**NOVENA.- MODIFICACIONES:** El presente **CONTRATO** podrá ser modificado o adicionado por voluntad de **"LAS PARTES"**, mediante la firma del Convenio Modificadorio respectivo, dichas modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.



~~SIN TEXTO~~







**DÉCIMA.- DESIGNACIÓN DE ENLACES.** "LAS PARTES" podrán operar el presente instrumento a través de las personas que al efecto designen, debiendo notificar de dicha asignación al "FONDICT-UAEM" o a "ROCA 101" según corresponda dentro de los cinco días hábiles posteriores a la celebración del presente.

**DÉCIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN.** Por causas justificadas, por razones de interés general, caso fortuito o de fuerza mayor el "FONDICT-UAEM" podrá notificar a "ROCA 101" la suspensión del suministro de "MATERIAL DIDÁCTICO" objeto del presente CONTRATO, que podrá prorrogarse si las circunstancias que originaron la suspensión permanecen, debiendo informar de dicha decisión a "ROCA 101", dentro de los diez días hábiles posteriores a la toma de la decisión de proceder con la suspensión, en el entendido de que cesando la causa que dio origen a la suspensión se continuará con el suministro contratado.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL:** La relación laboral se mantendrá en todos los casos, entre "ROCA 101" y su personal respectivo, aun cuando se trate de trabajos realizados conjuntamente y se desarrollan en las instalaciones del "FONDICT-UAEM" o con equipo de éstos. En ningún supuesto podrá considerarse a "FONDICT-UAEM" como patrón sustituto, quedando fuera de toda responsabilidad en asuntos relacionados con dicho personal.

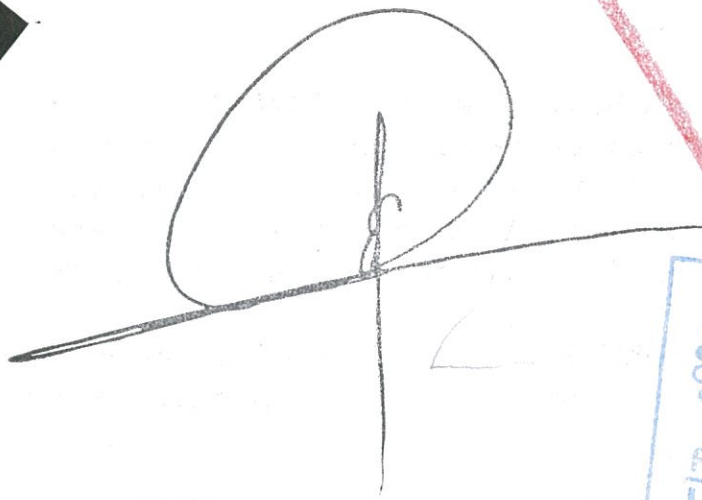
**DÉCIMA TERCERA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** "LAS PARTES" manifiestan bajo protesta de decir verdad, que en la celebración del presente contrato, no existe error, dolo, violencia, mala fe, ni cualquier otro vicio del consentimiento que pudiese implicar su nulidad; por lo tanto renuncian a cualquier acción que la Ley pudiera otorgarles en su favor por este concepto.

**DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN.** Será causa de rescisión del presente contrato el incumplimiento por cualquiera de "LAS PARTES" de las obligaciones que en este contrato asumen.

**DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Se podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente pactados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionará algún daño o perjuicio al "FONDICT-UAEM".

**DÉCIMA SEXTA.- CONTROVERSIAS.** El presente contrato es producto de la buena fe de los suscriptores, por lo que realizarán todas las acciones posibles para

~~SIN TEXTO~~







su debido cumplimiento. En caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o cumplimiento, **"LAS PARTES"** convienen que la resolverán de común acuerdo; en su caso se sujetarán a lo establecido por la legislación del Estado de México, sometiéndose a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México.

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR **"LAS PARTES"** Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN POR DUPLICADO AL MARGEN DE TODAS LAS HOJAS A EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA QUE SE FIRMA AL CALCE, DE CONFORMIDAD Y PARA SU DEBIDA CONSTANCIA, CORRESPONDIENDO UN EJEMPLAR PARA CADA UNA DE ELLAS, EN LA CIUDAD DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2013.

POR "EL FONDICT-UAEM"

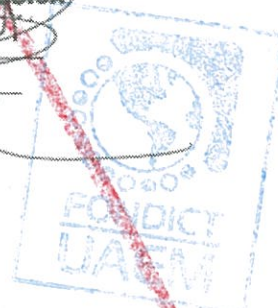
POR "ROCA 101"

  
L. EN D. ERICK HERZAÍN TORRES  
MULHIA  
DIRECTOR GENERAL

  
C. ANTONIO RODRÍGUEZ CASTILLO  
REPRESENTANTE LEGAL

LAS FIRMAS ANTERIORES, FORMAN PARTE DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA SUSCRITO EN FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2013, ENTRE EL FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO Y ROCA 101, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

  
  
COORDINACIÓN JURÍDICA  
REVISADO  
FECHA 18/10/13



## Versión Pública

### (1) Eliminado: Número de cuenta y clabe interbancaria.

**Fundamentación:** artículo 20 fracciones II, VI y VII y 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.

**Motivación:** El Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos ha señalado que el número de cuenta de los particulares es información confidencial por referirse a su patrimonio. A través de dicho número, se puede acceder a la información relacionada con su patrimonio, contenida en las bases de datos de las instituciones bancarias y financieras, en donde se pueden realizar diversas transacciones como son movimientos y consulta de saldos. Por lo anterior, en los casos en que el acceso a documentos conlleve la revelación del número de cuenta bancaria de un particular, deberán elaborarse versiones públicas en las que deberá testarse dicho dato, por tratarse de información de carácter patrimonial, cuya difusión no contribuye a la rendición de cuentas.

La clave interbancaria al estar compuesta entre otros datos por la misma cuenta bancaria, es utilizada para realizar transferencias interbancarias, ya sean Transferencias Electrónica de Fondos o transferencias vía SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios), la clave de 18 dígitos incluye la información del banco y sucursal local o en cualquier lugar de la República, el número de cuenta del destinatario de los fondos (a quien se le abonará el depósito), y el dígito verificador, el cual tiene como objetivo confirmar que los dígitos de banco, sucursal y cuenta son correctos entre sí; por tanto y siguiendo el principio fundamental del derecho que advierte que *"lo accesorio sigue la suerte del principal"* la clave interbancaria debe ser considerada también información reservada atendiendo al acuerdo de clasificación UAEM/CI/CIR/0004/15.

### COTEJO

El que suscribe Lic. en D. Erick Herzain Torres Mulia, servidor universitario habilitado del Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México, hace constar que una vez cotejado el presente documento es copia fiel del que obra en los archivos de esta dependencia, el cual consta de ocho fojas útiles por un solo lado, se expide la presente para los efectos legales procedentes; en Toluca, México a los veinte días del mes de marzo de 2015.

Lic. en D. Erick Herzain Torres Mulia

