**CONCURSO NÚMERO: MAJ/DOP/IR-01/FAFMDF-2013/20**

## DICTAMEN TÉCNICO

RELATIVO A LA OBRA: **PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE LA ESCUELA SECUNDARIA** en la comunidad **MEXTEPEC**, Almoloya de Juárez, México.

## CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Los criterios que sustentan el presente dictamen se encuentran definidos y enunciados en las bases de concurso en el capitulo "IX ANÁLISIS DE PROPUESTAS" Y "FRACCIÓN IX.1. REVISIÓN, EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE PROPUESTAS".

## CRONOLOGÍA DE CONCURSO

**1.- INVITACIÓN A EMPRESAS:**

Con fecha 22 de julio de 2014, se turnaron invitaciones del concurso por invitación restringida No. **MAJ/DOP/IR-01/FAFMDF-2013/20**

**2.- VENTA DE BASES:**

En el periodo del 22 al 25 de Julio de 2014, se inscribieron a las siguientes empresas:

| NOMBRE DE LA EMPRESA | REGISTRO DE LA SAOP |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES RIMER, S.A DE C.V. | SAOP/070909/5592/R2 |
| CONSTRUCCIÓN OBRAS Y PROYECTOS ISEFOR, S.A DE C.V. | SAOP/050112/8402/R1 |
| MARTÍN ANUAR ALBARRAN ORTEGA | SAOP/300913/10332/N |

**3.- VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.**
Con fecha 28 de Julio de 2014, se realizó la visita al sitio de los trabajos.

**4.- JUNTA DE ACLARACIONES.**
Con fecha 29 de Julio de 2014, se realizó la junta de aclaraciones.

**5.- ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS JURÍDICO ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICO ECONÓMICAS.**
Con fecha 05 de Agosto de 2014, se realizó el acto de recepción y apertura de ofertas.

## DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

De las propuestas aceptadas para el análisis y evaluación en el Acto de Apertura de Ofertas y acorde con los criterios de evaluación establecidos en las bases de concurso, se procedió a la evaluación de la siguiente documentación:

**CONCURSO NÚMERO: MAJ/DOP/IR-01/FAFMDF-2013/20**

| No. | DOCUMENTO |
|---|---|
| | **DOCUMENTACIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA** |
| 1 | PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL CONCURSO Y MANIFESTACIÒN DE LA PERSONA JURIDICA |
| 2 | COMPROBACIÓN DE LA EXISTENCIA LEGAL DEL CONTRATISTA |
| 3 | CURRÍCULUM DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA, Y RELACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR QUE TENGA CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES |
| 4 | INFORMACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA |
| 5 | MANIFESTACIÓN DE NO ESTAR DENTRO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO |
| 6 | MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LA OBRA |
| 7 | MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL CONTENIDO DE EL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO |
| 8 | DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE |
| | **OFERTA TÉCNICO – ECONÓMICA** |
| 9 | ESCRITO PROPOSICIÓN |
| 10 | GARANTÍA DE SERIEDAD |
| 11 | CATALOGO DE CONCEPTOS |
| 12 | DATOS DEL EQUIPO BÁSICO |
| 13 | DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA |
| 14 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO |
| 15 | CALENDARIZACIÓN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS |
| 16 | PROGRAMA DE MONTOS DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS |

**De la revisión y análisis efectuando sobre la documentación antes referida, ha resultado que la documentación se encuentra debidamente integrada y acorde a lo solicitado en las bases de concurso, por lo que es de aceptarse las propuestas técnica y económica de las Empresas:**

| |
|---|
| **CONSTRUCCIONES RIMER, S.A DE C.V.** |
| **CONSTRUCCIÓN OBRAS Y PROYECTOS ISEFOR, S.A DE C.V.** |
| **MARTÍN ANUAR ALBARRAN ORTEGA** |

Las empresas antes señaladas no se encuentran dentro de los supuestos del artículo 12.48 del Código Administrativo del Estado de México.

Respecto de la solvencia económica de las empresas, se ha comprobado que estas cuentan con la solvencia necesaria para la ejecución de los trabajos de la obra denominada: **PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE LA ESCUELA SECUNDARIA,** en la comunidad **MEXTEPEC,** Almoloya de Juárez, México, los cuales serán cubiertos con recursos del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, ejercicio fiscal 2013, (FAFMDF 2013). Lo anterior se encuentra sustentado en el estado contable presentado por las Empresas anexo a su oferta Jurídico Administrativa en el documento 4, relativo a información de la Capacidad Financiera, así mismo y al efectuarse el análisis de las propuestas en los casos de encontrarse errores en las operaciones aritméticas se reconocerá como correcto el producto de las cantidades de obra anotadas en el catálogo proporcionado por la convocante y los precios unitarios anotados con letra por el proponente. De acuerdo con las correcciones que en su caso se hagan, se modificaran los importes parciales y la suma de ellos. Si el invitado no aceptara las correcciones, será rechazada la propuesta y se tendrá por descalificado.

CONCURSO NÚMERO: MAJ/DOP/IR-01/FAFMDF-2013/20

**En atención a lo antes señalado y al considerarse a las Empresas, solventes, se transcribe a continuación los montos ofertados y determinados del cuadro comparativo:**

| NOMBRE DE LA EMPRESA | MONTO |
|---|---|
| **CONSTRUCCIONES RIMER, S.A DE C.V.** | $ 749,349.76 |
| **CONSTRUCCIÓN OBRAS Y PROYECTOS ISEFOR, S.A DE C.V.** | $ 775,543.18 |
| **MARTÍN ANUAR ALBARRAN ORTEGA** | $ 816,531.10 |

(Los montos señalados incluyen el I.V.A.)

Derivado del análisis efectuado, se determina emitir el siguiente:

**DICTAMEN**

Como resultado de la evaluación de las ofertas presentadas por los concursantes, ha resultado que las propuestas son solventes para la ejecución de los trabajos, tomando en consideración que satisfacen los requerimientos solicitados en las Bases de Concurso, por tanto se dictamina que el contrato de obra pública a precios unitarios y por tiempo determinado, relativo a la obra determinada: **PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE LA ESCUELA SECUNDARIA,** en la comunidad **MEXTEPEC,** Almoloya de Juárez, México, es de adjudicarse a la propuesta más solvente, que corresponde a la empresa: **CONSTRUCCIONES RIMER, S.A DE C.V.**

**Por un monto de: $ 749,349.76 (Setecientos cuarenta y nueve mil trescientos cuarenta y nueve pesos 76/100 M.N.) I.V.A. incluido,** ya que se encuentra más cercana al presupuesto base que es de **$ 750,000.00 (Setecientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**, incluido el I.V.A.

**FUNDAMENTO**

Que se elabora en términos de los artículos 12.27 del Código Administrativo del Estado de México; 61 y 62 del Reglamento.

Se emite el presente dictamen técnico, a los 11 días del mes de agosto del año dos mil catorce.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. SERGIO MARTÍNEZ MERCADO**
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2013-2015 ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉX.