CONCURSO NÚMERO: MAJ/DDP/IR-01/PDZP-FEFOM-2014/9

DICTAMEN TÉCNICO

RELATIVO A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE ESCUELA PREPARATORIA CBT 1RA ETAPA** en la comunidad de **CIENEGUILLAS DE GUADALUPE,** Almoloya de Juárez, México.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Los criterios que sustentan el presente dictamen se encuentran definidos y enunciados en las bases de concurso en el capítulo "IX ANÁLISIS DE PROPUESTAS" Y "FRACCIÓN IX.1. REVISIÓN, EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE PROPUESTAS".

CRONOLOGÍA DE CONCURSO

1.- INVITACIÓN A EMPRESAS:

Con fecha 19 de septiembre de 2014, se turnaron invitaciones del concurso por invitación restringida No. **MAJ/DOP/IR-01/PDZP-FEFOM-2014/9**

2.- VENTA DE BASES:

En el periodo del 24 al 29 de octubre de 2014, se inscribieron a las siguientes empresas:

NOMBRE DE LA EMPRESA
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA ALTEC, S.A. DE C.V.
LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.
INFRAESTRUCTURA DE MEXICO, S.A. DE C.V.

3.- VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.
Con fecha 30 de octubre de 2014, se realizó la visita al sitio de los trabajos.

4.- JUNTA DE ACLARACIONES.
Con fecha 30 de octubre de 2014, se realizó la junta de aclaraciones.

5.- ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS JURÍDICO ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICO ECONÓMICAS.
Con fecha 06 de noviembre de 2014, se realizó el acto de recepción y apertura de ofertas.

DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

De las propuestas aceptadas para el análisis y evaluación en el Acto de Apertura de Ofertas y acorde con los criterios de evaluación establecidos en las bases de concurso, se procedió a la evaluación de la siguiente documentación:

CONCURSO NÚMERO: MAJ/DOP/IR-01/PDZP-FEFOM-2014/9

No.	DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA TÉCNICA-ECONÓMICA
1	COPIA SIMPLE DEL COMPROBANTE DE REGISTRO DE PARTICIPACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA, EMITIDO POR COMPRANET
2	PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL CONCURSO Y MANIFESTACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA
3	COMPROBACIÓN DE LA EXISTENCIA LEGAL DEL CONTRATISTA
4	ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA
5	MANIFESTACIÓN DE HABER REVISADO LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN Y SU ACEPTACIÓN
6	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CDN LA MISMA Y SU REGLAMENTO
7	MANIFESTACIÓN DE NO ESTAR DENTRO DE LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
8	MANIFESTACIÓN DEL DOMICILIO
9	MANIFESTACIÓN DE ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
10	INFORMACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
1	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LA OBRA
2	CURRÍCULUM DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA, Y RELACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR QUE TENGA CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES
3	MANIFESTACIÓN DE INTEGRIDAD
4	MANIFESTACIÓN DE CDNOCER LOS PROYECTOS
5	PLANEACIÓN INTEGRAL DE LOS TRABAJOS
6	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A UTILIZAR
7	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL MODELO DEL CONTRATO
	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA
8	ESCRITO DE PROPOSICIÓN
9	GARANTÍA DE SERIEDAD
10	CATÁLDGO DE CONCEPTOS
11	DATOS BÁSICOS DE CDSTOS MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA
12	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO
13	CALENDARIZACIÓN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
14	PROGRAMA DE MONTOS DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS

De la revisión y análisis efectuando sobre la documentación antes referida, ha resultado que la documentación se encuentra debidamente integrada y acorde a lo solicitado en las bases de concurso, por lo que es de aceptarse las propuestas técnica y económica de las Empresas:

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA ALTEC, S.A. DE C.V.
LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.
INFRAESTRUCTURA DE MEXICO, S.A. DE C.V.

Las empresas antes señaladas no se encuentran dentro de los supuestos de los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Respecto de la solvencia económica de las empresas, se ha comprobado que estas cuentan con la solvencia necesaria para la ejecución de los trabajos de la obra denominada: **CONSTRUCCION DE ESCUELA PREPARATORIA CBT 1RA ETAPA** en la comunidad de **CIENEGUILLAS DE GUADALUPE,** Almoloya de Juárez, México, los cuales serán cubiertos con recursos del Programa de Desarrollo de Zonas Prioritaria, Ejercicio Fiscal 2014, (PDZP 2014) y del Programa del Fondo de Estatal de Fortalecimiento Municipal (FEFOM). Lo anterior se encuentra sustentado en el estado contable presentado por las Empresas anexo a su Documentación Distinta a la Técnica Económica en el documento 10, relativo a información de la Capacidad Financiera, así mismo y al efectuarse el análisis

de las propuestas en los casos de encontrarse errores en las operaciones aritméticas se reconocerá como correcto el producto de las cantidades de obra anotadas en el catálogo proporcionado por la convocante y los precios unitarios anotados con letra por el proponente. De acuerdo con las correcciones que en su caso se hagan, se modificaran los importes parciales y la suma de ellos. Si el invitado no aceptara las correcciones, será rechazada la propuesta y se tendrá por descalificado.

En atención a lo antes señalado y al considerarse a las Empresas, solventes, se transcribe a continuación los montos ofertados y determinados del cuadro comparativo:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA ALTEC, S.A. DE C.V.	$ 3,038,570.67
LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	$ 3,540,633.62
INFRAESTRUCTURA DE MEXICO, S.A. DE C.V.	$ 3,196,013.44

(Los montos señalados incluyen el I.V.A.)

Derivado del análisis efectuado, se determina emitir el siguiente:

DICTAMEN

Como resultado de la evaluación de las ofertas presentadas por los concursantes, ha resultado que las propuestas son solventes para la ejecución de los trabajos, tomando en consideración que satisfacen los requerimientos solicitados en las Bases de Concurso, por tanto se dictamina que el contrato de obra pública a precios unitarios y por tiempo determinado, relativo a la obra determinada: **CONSTRUCCION DE ESCUELA PREPARATORIA CBT 1RA ETAPA** en la comunidad de **CIENEGUILLAS DE GUADALUPE,** Almoloya de Juárez, México, es de adjudicarse a la propuesta más solvente, que corresponde a la empresa: **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA ALTEC, S.A. DE C.V.**

Por un monto de: $ 3,038,570.67 (TRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N.) I.V.A. incluido, ya que se encuentra más cercana al presupuesto base que es de **$ 3,050,000.00 (TRES MILLONES CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, incluido el I.V.A.

FUNDAMENTO

Que se elabora en términos del artículo 41 párrafo cuarto de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Se emite el presente dictamen técnico, a 12 días del mes de noviembre del año dos mil catorce.

ATENTAMENTE

ARQ. SERGIO MARTÍNEZ MERCADO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS