ACTA NONAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DEL PERÍODO CONSTITUCIONAL 2013 – 2015, EN LA CIUDAD DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, PREVIAMENTE CONVOCADOS COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, BAJO LA CONVOCATORIA **SHA/SC/091/2014,** MISMA QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA, SIENDO **LAS DIECISÉIS HORAS DEL DÍA VIERNES TRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE; REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO LOS CC. LIC. GABRIEL CASILLAS ZANATTA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JUAN MARTÍN PAREDES VÁZQUEZ, SÍNDICO MUNICIPAL, C. ESPERANZA NICANOR JIMÉNEZ, PRIMERA REGIDORA,C. SANDRA ELENA MENDOZA MONROY, SEGUNDA REGIDORA,LIC. EDGAR ANTONIO NACIF LETAYF, TERCER REGIDOR,C. PEDRO ABRAHAM MARTÍNEZ ROSALES, CUARTO REGIDOR, LIC. JUAN JOSÉ SÁNCHEZ REGALADO, QUINTO REGIDOR, LIC. JULIO CÉSAR PÁRAMO MASCOTE, SEXTO REGIDOR, C. SONIA GONZÁLEZ TORRES**, **SÉPTIMA REGIDORA, C. JESÚS RUIZ RODRÍGUEZ, OCTAVO REGIDOR, Y LIC. RAMÓN MARES MIRAMONTES, DÉCIMO REGIDOR, ASISTIDOS POR EL LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**----------
---

PUNTO UNO.- PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **UNO** DEL ORDEN DEL DÍA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,** PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE. EN USO DE LA PALABRA, **EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**, DA CUENTA DE QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES TODOS LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO**.A EXCEPCIÓN DEL C. HÉCTOR TORRES GARCÍA, NOVENO REGIDOR**, DESAHOGADO. ----------
---

PUNTO DOS.- PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **DOS** DEL ORDEN DEL DÍA, **EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**, MANIFESTÓ: TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL PUNTO ANTERIOR, SE DA FE DE LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL PARA PODER SESIONAR. DESAHOGADO.----------
---

PUNTO TRES.- EN USO DE LA PALABRA **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **TRES**, INSTRUYO AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** A EFECTO DE QUE DÉ LECTURA AL ORDEN DEL DÍA Y LO SOMETA A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO. ----------
---

1. **LISTA DE ASISTENCIA.**
2. **DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.**
3. **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
4. **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN Y FIRMA DEL ACTA NONAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO. EXPONE: LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**
5. **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PARA EJERCER EL COMERCIO EN VÍA PÚBLICA. EXPONE: LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**
6. **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA NOMBRAR AL TITULAR DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL. EXPONE: LIC. GABRIEL CASILLAS ZANATTA, PRESIDENTE MUNICIPAL.**
7. **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015. EXPONE: C.P. JORGE FRANCISCO MAZA CERVANTES, TESORERO MUNICIPAL.**
8. **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA DONACIÓN DE UN PREDIO DONDE SE CONSTRUIRÁ UNA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA CUAUTITLÁN, EXPONE: LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**
9. **ASUNTOS GENERALES.**
10. **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

HECHO LO ANTERIOR **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO.** DESAHOGADO. ----------
---

PUNTO CUATRO.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **CUATRO** DEL ORDEN DEL DÍA, INSTRUYO AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** PARA QUE REALICE ELDESAHOGO DEL MISMO. EN USO DE LA PALABRA **EL SECRETARIO DEL H.**

AYUNTAMIENTO, MANIFESTÓ: SEÑORES EDILES SE LES HIZO LLEGAR EN TIEMPO Y FORMA EL PROYECTO DE LA ACTA **NONAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO,**PARA QUE REALIZARAN SUS OBSERVACIONES, LAS CUALES FUERON TOMADAS EN CONSIDERACIÓN AL MOMENTO DE PRESENTARLES EL TEXTO FINAL. ACTO SEGUIDO **EL PRESIDENTE MUNICIPAL** INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** PARA QUE RECABE LA VOTACIÓN DEL PLENO, HECHO LO ANTERIOR **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA FIRMA DE LA ACTA NONAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.** DESAHOGADO. **----------**

PUNTO CINCO.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **CINCO,** DEL ORDEN DEL DÍA: PARA EL DESAHOGO DEL **PUNTO CINCO** DEL ORDEN DEL DÍA, **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PARA EJERCER EL COMERCIO EN VÍA PÚBLICA. TIENE EL USO DE LA PALABRA EL LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO. ----------**

EN USO DE LA PALABRA EL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** MANIFESTÓ: BUENAS TARDES SEÑOR PRESIDENTE, SÍNDICO Y REGIDORES, CON SU VENIA SEÑOR PRESIDENTE, SEÑORES EDILES, ME PERMITO INFORMAR A USTEDES QUE MEDIANTE **OFICIO DDE/0444/2014,** SIGNADO POR EL **C. JAVIER MARTÍN DÍAZ PAREDES, DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO,** HACE LLEGAR AL SUSCRITO SEIS SOLICITUDES CIUDADANAS QUE PRETENDEN EJERCER EL COMERCIO EN VÍA PÚBLICA, LAS CUALES ME PERMITO ENLISTAR A CONTINUACIÓN: 1.- **LA C. SOCORRO VALDÉS SANDOVAL,** QUIEN SOLICITA PERMISO PARA VENDER GELATINAS CASERAS, EN LAS CALLES DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, DE 9:30 A.M. A 11:30 A.M., SIN MENCIONAR DÍAS. **2.- LA C. COLUMBA JARAMILLO JARAMILLO,** QUIEN SOLICITA PERMISO PARA COLOCAR UN PUESTO PARA VENDER DULCES, EN EDIFICIO 5, DEPARTAMENTO 9, FRENTE A LA CONASUPO DE LA UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, SIN MENCIONAR DIAS, NI HORARIOS. **3.- EL C. OSCAR SALINAS CRUZ,** QUIEN SOLICITA PERMISO PARA VENDER, EXPONER Y VENDER LIBROS NUEVOS, USADOS Y PLAYERAS, CON MOTIVOS PREHISPÁNICOS, ESTA ACTIVIDAD SE LLEVARÍA A CABO UN DÍA A LA SEMANA EN LA ACERA DE LAS SIGUIENTES ESCUELAS. DE LAS 12:00 A 14:00 HRS. SIN MENCIONAR DÍAS. **LUNES.- EN LA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ**, **MARTES.- EN LA PRIMARIA JESÚS REYES HÉROES**, **MIÉRCOLES.- EN EL CBT LA JOYA**, **JUEVES.- EN LA PREPA ISIDRO FAVELA**, **VIERNES.- EN LA PRIMARIA DE HACIENDA CUAUTITLÁN.4.- LA C. ANA MARÍA RODRÍGUEZ ALTAMIRANO,** QUIEN SOLICITA PERMISO PARA VENDER,PECES DE ORNATO Y CRIADERO DE AGUA DULCE, CON SUS RESPECTIVOS ALIMENTOS Y ACCESORIOS PARA ACUARIO, EN EL CENTRO DEPORTIVO DEL FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, SIN MENCIONAR DÍAS, NI HORARIOS. **5.- LA C. SONIA COLÍN GONZÁLEZ,** QUIEN SOLICITA PERMISO PARA VENDER, RASPADOS EN UN CARRITO DE SUPERMERCADO, EN EL FRACCIONAMIENTO JOYAS DE CUAUTITLÁN, EN UN HORARIO COMPRENDIDO DE LAS 12:00 A 17:00 HRS. SIN MENCIONAR DÍAS. **6.- EL C. JOSÉ LUIS FRAUSTO HEREDIA,** QUIEN SOLICITA PERMISO PARA VENDER, CARNITAS, EN LA CALLE PRINCIPAL DEL FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA, SIN MENCIONAR DÍAS, NI HORARIOS.**----------**

ACTO SEGUIDO **EL PRESIDENTE MUNICIPAL** INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** PARA QUE RECABE LA VOTACIÓN DEL PLENO, HECHO LO ANTERIOR **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8, 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MÉXICANOS, 112 Y 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 3, 27, 91 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTICULOS 5, 11, 12, 13, FRACCIÓN I, 15, 16, 27, 29, 32, 41, 42, 43, 46, 47, 54 Y 58 DEL REGLAMENTO INTERNO DE CABILDO Y DE LAS COMISIONES EDILICIAS Y 89 FRACCIÓN IV DEL BANDO MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN 2014, NEGAR LAS SEIS SOLICITUDES PARA EJERCER EL COMERCIO EN VÍA PÚBLICA. DE LOS CC. SOCORRO VALDÉS SANDOVAL, COLUMBA JARAMILLO JARAMILLO, OSCAR SALINAS CRUZ, ANA MARÍA RODRÍGUEZ ALTAMIRANO, SONIA COLÍN GONZÁLEZ Y JOSÉ LUIS FRAUSTO HEREDIA,NO SE CONCEDE PERMISO A LOS PETICIONARIOS TODA VEZ QUE SE CAUSA PERJUICIO EVIDENTE AL INTERÉS SOCIAL EN SU LIBERTAD DE TRÁNSITO, SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 11 DE NUESTRA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MÉXICANOS, COMO TAMBIÉN EXISTEN ÁREAS COMERCIALES EN DICHOS LUGARES PARA PODER EJERCER EL COMERCIO. DESAHOGADO. ----------**

PUNTO SEIS.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **SEIS,** DEL ORDEN DEL DÍA: **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA NOMBRAR AL TITULAR DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL. TIENE EL USO DE LA PALABRA EL LIC. GABRIEL CASILLAS ZANATTA, PRESIDENTE MUNICIPAL.**----------

EN USO DE LA PALABRA**, EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ:DEMANERA CLARA PRECISA Y CONCISA EL PUNTO.----------

ACTO SEGUIDO **EL PRESIDENTE MUNICIPAL** INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** PARA QUE RECABE LA VOTACIÓN DEL PLENO, HECHO LO ANTERIOR **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS,QUE EL C.P. JUAN MANUEL RODRÍGUEZ FRANCO, SEA EL TITULAR DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL, A PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, Y ARTÍCULO 48 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. DESAHOGADO. ----------**

PUNTO SIETE.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **SIETE,** DEL ORDEN DEL DÍA: **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015. TIENE EL USO DE LA PALABRA EL C. JOSÉ MANUEL PAREDES FERNÁNDEZ, COORDINADOR DE CATASTRO. ----------**

EN USO DE LA PALABRA **EL COORDINADOR DE CATASTRO,** MANIFESTÓ:DEMANERA CLARA PRECISA Y CONCISA EL PUNTO.----------

ACTO SEGUIDO **EL PRESIDENTE MUNICIPAL** INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** PARA QUE RECABE LA VOTACIÓN DEL PLENO, HECHO LO ANTERIOR **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 112, 113, 116 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 1, 3, 27, 91 FRACCIÓN V; DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 5, 11, 12, 13, FRACCIÓN I, 15, 16, 27, 29, 32, 41, 42, 43, 46, 47, 54 Y 58 DEL REGLAMENTO INTERNO DE CABILDO Y DE LAS COMISIONES EDILICIAS Y 195 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, LA ACTUALIZACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015. QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2015.**

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
EJERCICIO FISCAL 2015

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	2015
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	$ 979.00
HA2			MEDIA	M2	$ 1,426.00
HA3			ALTA	M2	$ 1,952.00
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	$ 2,856.00
HB2			MEDIA	M2	$ 3,469.00
HB3			ALTA	M2	$ 3,984.00
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	$ 3,994.00
HC2			MEDIA	M2	$ 4,939.00
HC3			ALTA	M2	$ 5,456.00
HD1		REGULAR	BAJA	M2	$ 5,689.00
HD2			MEDIA	M2	$ 6,184.00
HD3			ALTA	M2	$ 7,388.00
HE1		BUENA	BAJA	M2	$ 8,233.00
HE2			MEDIA	M2	$ 9,239.00
HE3			ALTA	M2	$ 10,654.00

HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	$ 11,247.00
HF2			MEDIA	M2	$ 12,835.00
HF3			ALTA	M2	$ 14,926.00
HG1		LUJO	BAJA	M2	$ 15,990.00
HG2			MEDIA	M2	$ 18,785.00
HG3			ALTA	M2	$ 21,249.00
CÓDIGO	**USO**	**CLASE**	**CATEGORÍA**	**UNIDAD**	**2015**
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	$ 2,065.00
CA2			MEDIA	M2	$ 2,928.00
CA3			ALTA	M2	$ 3,630.00
CB1		REGULAR	BAJA	M2	$ 4,890.00
CB2			MEDIA	M2	$ 5,802.00
CB3			ALTA	M2	$ 7,027.00
CC1		BUENA	BAJA	M2	$ 7,947.00
CC2			MEDIA	M2	$ 8,911.00
CC3			ALTA	M2	$ 10,575.00

CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	$ 12,064.00
CD2			MEDIA	M2	$ 13,562.00
CD3			ALTA	M2	$ 15,325.00
CE1		LUJO	BAJA	M2	$ 17,520.00
CE2			MEDIA	M2	$ 19,937.00
CE3			ALTA	M2	$ 21,561.00
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	$ 4,457.00
CF2			MEDIA	M2	$ 4,771.00
CF3			ALTA	M2	$ 6,269.00
CF4			MUY ALTA	M2	$ 10,330.00

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	2015
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	$ 1,591.00
IA2			MEDIA	M2	$ 2,031.00
IA3			ALTA	M2	$ 2,542.00
IB1		LIGERA	BAJA	M2	$ 2,962.00
IB2			MEDIA	M2	$ 3,480.00
IB3			ALTA	M2	$ 4,019.00
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	$ 4,592.00
IC2			MEDIA	M2	$ 5,174.00
IC3			ALTA	M2	$ 5,877.00
ID1		PESADA	BAJA	M2	$ 6,556.00
ID2			MEDIA	M2	$ 7,195.00
ID3			ALTA	M2	$ 8,073.00
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	$ 3,147.00
IG2			MEDIA	M2	$ 4,074.00
IH3			ALTA	M2	$ 5,307.00
IH4			MUY ALTA	M2	$ 7,097.00

II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	$ 5,256.00
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	$ 6,798.00
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	$ 11,206.00
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	$ 2,536.00
IM2			ALTA (Concreto)	M3	$ 6,535.00

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	2015
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	$ 5,720.00
QA2			MEDIA	M2	$ 7,595.00
QB3			ALTA	M2	$ 9,538.00
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	$ 3,362.00
QC2			MEDIA	M2	$ 4,807.00
QC3			ALTA	M2	$ 6,823.00
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	$ 2,288.00
QD2			MEDIA	M2	$ 4,153.00
QD3			ALTA	M2	$ 7,477.00
QD4			MUY ALTA	M2	$ 13,969.00
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	$ 3,320.00
QE2			MEDIA	M2	$ 6,704.00
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	$ 4,768.00
QF2			MEDIA	M2	$ 7,987.00
QG3			ALTA	M2	$ 12,039.00
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	$ 4,726.00
QH2			MEDIA	M2	$ 5,909.00
QH3			ALTA	M2	$ 6,885.00
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	$ 8,471.00
QI2			MEDIA	M2	$ 9,725.00
QI3			ALTA	M2	$ 11,182.00
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	$ 12,822.00
QL2			MEDIA	M2	$ 14,596.00
QL3			ALTA	M2	$ 16,887.00
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	$ 3,185.00
QK2			MEDIA	M2	$ 4,620.00

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	2015
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	$ 4,734.00
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	$ 6,486.00
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	$ 286.00
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	$ 1,885.00

EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	$ 3,160.00
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	$ 3,355.00
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	$ 318.00
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	$ 772.00
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	$ 984.00
EG2			MEDIA	M2	$ 1,862.00
EH3			ALTA	M2	$ 3,317.00
EH4			MUY ALTA	M2	$ 5,648.00
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	$ 316.00
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	$ 527,863.00
EK3			ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	$ 92,574.00
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	$ 103,162.00
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	$ 2,632.00
EF2			MEDIA (Squash)	M2	$ 5,065.00
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	$ 318.00
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	$ 409.00
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	$ 565.00
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	$ 76.00
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	$ 4,020.00

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2015

NO.	A.H.	DESCRIPCION	V.U.S. 2015	OBSERVACIONES
1	001	CENTRO, EL HUERTO, SANTA MARIA	$ 2,000.00	ACTUALIZACION
2	002	CRISTAL, CEBADALES, VILLAS DE CUAUTITLAN	$ 2,000.00	ACTUALIZACION
3	004	PARAÍSO, SAN BLAS MISIONES, SAN FCO. CASCANTITLA	$ 2,200.00	ACTUALIZACION
4	005	SAN JOSE, EL INFIERNILLO, SAN ANTONIO	$ 1,950.00	ACTUALIZACION
5	006	ZONA INDUSTRIAL RANCHO EL PILAR	$ 1,800.00	ACTUALIZACION
6	007	EL PARTIDOR Y NUEVA ESPAÑITA	$ 1,650.00	ACTUALIZACION

7	008	LOS MORALES	**$ 2,000.00**	ACTUALIZACION
8	009	LÁZARO CÁRDENAS	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
9	010	SANTA ANA TLALTEPAN	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
10	011	INDUSTRIAL PTE.	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
11	012	INDUSTRIAL FERRONALES PONIENTE	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
12	013	RANCHO TENERÍA	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
13	014	SANTA MARIA HUECATITLA	$ 466.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
14	015	PUEBLO DE SANTA MARIA HUECATITLA	$ 466.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
15	016	SAN JOSÉ PUENTE GRANDE EX EJIDO	$ 466.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
16	017	EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y STA. MARÍA	$ 270.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
17	018	PANTEÓN MUNICIPAL	$ 311.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
18	019	HOSPITAL GENERAL.VICENTE VILLADA	$ 1,553.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
19	020	CATEDRAL Y PARQUE DE LA CRUZ	$ 1,553.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
20	021	MERCADO MUNICIPAL Y JARDÍN CENTRAL	$ 1,553.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
21	022	GIMNASIO BENITO JUÁREZ (ESTADIO)	$ 1,553.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
22	023	EL PARAISO Y TLAXCULPAS	**$ 1,000.00**	ACTUALIZACION
23	024	SAN PABLO DE LAS SALINAS	**$ 1,050.00**	ACTUALIZACION
24	025	LA VIRGEN Y CHAMACUEROS	$ 130.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
25	026	LA TRINIDAD	$ 1,050.00	ACTUALIZACION
26	027	PUEBLO DE SAN MATEO IXTACALCO	$ 953.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
27	028	EL CARMEN	$ 270.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
28	029	CUAUTITLÁN (POR EL BAÑADERO)	$ 104.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
29	030	JALTIPA	$ 414.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
30	031	EJIDO STA. BARBARA	$ 270.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
31	033	EJIDO DE TEOLOYUCAN	$ 11.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
32	034	RANCHO COLORADO	$ 16.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
33	035	EJIDO MELCHOR OCAMPO I (POR PROVIDENCIA)	$ 16.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
34	036	EJIDO TULTEPEC, EJIDO TULTITLAN	$ 16.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
35	037	EJIDO DE MELCHOR OCAMPO II (POR HOMEX)	$ 16.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
36	038	SAN JOSÉ PUENTE GRANDE	$ 104.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
37	039	COHETERIAS	$ 104.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
38	040	LA PROVIDENCIA	$ 637.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
39	042	JUAN DIEGO	**$ 1,700.00**	ACTUALIZACION
40	044	SANTA ELENA	**$ 2,000.00**	ACTUALIZACION
41	045	BODEGA AURRERA	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
42	046	VILLA JARDIN	**$ 1,600.00**	ACTUALIZACION
43	047	RANCHO EL PRIETO	**$ 2,000.00**	ACTUALIZACION
44	048	JOYAS DE CUAUTITLÁN	**$ 2,200.00**	ACTUALIZACION
45	049	HDA DE CUAUTITLAN, GALAXIA Y LA GUADALUPANA	**$ 2,200.00**	ACTUALIZACION
46	050	LA PALMA, VENECIA	$ 131.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
47	051	LOS OLIVOS	**$ 2,000.00**	ACTUALIZACION
48	052	RESIDENCIAL LOS FRESNOS	$ 2,000.00	ACTUALIZACION
49	053	CONJ. URBANO LA ALBORADA	**$ 2,200.00**	ACTUALIZACION
50	055	LOS FRESNOS SAN JOSE PTE. GRANDE	**$ 2,000.00**	ACTUALIZACION
51	057	LOS OLIVOS II	**$ 2,000.00**	ACTUALIZACION
52	058	LA VIA	$ 1,863.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
53	059	SORIANA	$ 1,863.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
54	060	RANCHO LAS GOLONDRINAS	$ 1,905.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
55	061	EL ARENAL	$ 1,863.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
56	062	EX-HACIENDA SAN MATEO (PARQUE SAN MATEO)	**$ 2,100.00**	ACTUALIZACION
57	063	PASEOS DEL BOSQUE	**$ 2,100.00**	ACTUALIZACION
58	064	LA TOSCANA	**$ 2,250.00**	ACTUALIZACION
59	065	PLAZA BELLA	$ 1,547.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
60	066	SAMS CLUB	**$ 1,800.00**	ACTUALIZACION
61	067	PLAZA LA JOYA	**$ 1,900.00**	ACTUALIZACION
62	068	ZONA INDUSTRIAL CHEDRAUI	$ 1,252.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
63	069	EL POLVORIN	$ 104.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
64	070	SAN ROQUE	$ 1,000.00	ACTUALIZACION
65	071	REAL DE SAN FERNANDO	$ 2,070.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
66	072	CONJUNTO URBANO LOS ENCINOS	**$ 2,300.00**	ACTUALIZACION
67	073	EL CARMEN II	$ 270.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
68	074	ALAMOS	$ 2,173.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
69	075	CONJ. URBANO LA ARBOLEDA	**$ 2,300.00**	ACTUALIZACION
70	076	U. HAB. STA. ELENA	$ 477.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
71	100	LOMA BONITA	$ 1,491.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.

NO.	BANDA	**DESCRIPCIÓN**	**V.U.S. 2015**	OBSERVACIONES
1	300	CALZADA DE GUADALUPE	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
2	301	AV. BENITO JUÁREZ	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
3	302	CALLE MIGUEL HIDALGO	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
4	303	AV. ZARAGOZA ORIENTE	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
5	304	PINO SUAREZ	$,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
6	305	AV. 20 DE NOVIEMBRE	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
7	307	AV. 20 DE NOVIEMBRE	$,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
8	308	AV. 20 DE NOVIEMBRE	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
9	309	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
10	311	SIMÓN BOLÍVAR	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
11	312	CARRILLO PUERTO	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
12	313	IGNACIO ZARAGOZA	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
13	314	AV. MORELOS	$ 2,300.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.
14	315	CARR. CUAUTITLAN-MELCHOR OCAMPO	$ 1,960.00	ART. 195 C.F.E.M. Y M.

DESAHOGADO. ----------

PUNTO OCHO.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **OCHO,** DEL ORDEN DEL DÍA: **CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA DONACIÓN DE UN PREDIO DONDE SE CONSTRUIRÁ UNA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA CUAUTITLÁN, TIENE EL USO DE LA PALABRA EL LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.** ----------

EN USO DE LA PALABRA **EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,** MANIFESTÓ:DEMANERA CLARA PRECISA Y CONCISA EL PUNTO.----------

ACTO SEGUIDO **EL PRESIDENTE MUNICIPAL** INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** PARA QUE RECABE LA VOTACIÓN DEL PLENO, HECHO LO ANTERIOR **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 112, 113, 116 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 1, 3, 27, 91 FRACCIÓN V; DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 17, 18, 48 Y 49, DE LA LEY DE BIENES Y DE SUS MUNICIPIOS; ARTÍCULOS 5, 11, 12, 13, FRACCIÓN I, 15, 16, 27, 29, 32, 41, 42, 43, 46, 47, 54 Y 58 DEL REGLAMENTO INTERNO DE CABILDO Y DE LAS COMISIONES EDILICIAS;**

PRIMERO: LA DONACIÓN AL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, DEL PREDIO UBICADO EN: AVENIDA AHUEHUETES, MANZANA 19, LOTE 2, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE CUAUTITLÁN, CUAUTITLÁN, MÉXICO. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 43.87 M2 CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SUR: 43.91 M2 CON AVENIDA AHUEHUETES, AL ESTE: 31.38 M2 CON ÁREA MUNICIPAL Y AL OESTE: 36.78 M2 CON ÁREA MUNICIPAL, SUPERFICIE TOTAL 1,500 M2, PARA LA REALIZACIÓN DE LA CASA DE DÍA DEL ADULTO MAYOR.

SEGUNDO.- LA DONACIÓN SERÁ EXCLUSIVAMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE DÍA DEL ADULTO MAYOR Y DEBERÁ CONSTRUIRSE EN EL TIEMPO ESTABLECIDO POR LA LEY DE BIENES Y SUS MUNICIPIOS.

TERCERO.- SE INSTRUYE AL SÍNDICO MUNICIPAL PARA QUE REALICE LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE DICHA DONACIÓN, EN BENEFICIO DEL ADULTO MAYOR.

CUARTO.- NOTIFÍQUESE AL ENCARGADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A QUE HAYA LUGAR. DESAHOGADO. ----------

PUNTO NUEVE ASUNTOS GENERALES.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **NUEVE,** DE ASUNTOS GENERALES, TIENE EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.----------

---

EN USO DE LA PALABRA **EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,** MANIFESTÓ: ME PERMITO INFORMARLES QUE NO EXISTE NINGÚN ASUNTO GENERAL POR DESAHOGAR. EN LA PRESENTE SESIÓN. DESAHOGADO. ----------

---

PUNTO DIEZ.- EN USO DE LA PALABRA, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** MANIFESTÓ: PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO **DIEZ**DEL ORDEN DEL DÍA, CLAUSURA DE LA SESIÓN INSTRUYO AL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**, PARA QUE DÉ POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN.----------

---

ACTO SEGUIDO, **EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** MANIFESTÓ: **SIENDO LAS DIECISÉIS HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA VIERNESTRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE**, SE DA POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO. ----------

---

LIC. GABRIEL CASILLAS ZANATTA
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MARTÍN PAREDES VÁZQUEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

C. ESPERANZA NICANOR JIMÉNEZ
PRIMERA REGIDORA

C. SANDRA ELENA MENDOZA MONROY
SEGUNDA REGIDORA

LIC. EDGAR ANTONIO NACIF LETAYF
TERCER REGIDOR

C. PEDRO ABRAHAM MARTÍNEZ ROSALES
CUARTO REGIDOR

LIC. JUAN JOSÉ SÁNCHEZ REGALADO
QUINTO REGIDOR

LIC. JULIO CÉSAR PÁRAMO MASCOTE
SEXTO REGIDOR

C. SONIA GONZÁLEZ TORRES
SÉPTIMA REGIDORA

C. JESÚS RUIZ RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR

LIC. RAMÓN MARES MIRAMONTES
DÉCIMO REGIDOR

LIC. LUIS MANUEL HERRERA LUZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO