TABLA DE USOS DEL SUELO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CUAUTITLAN

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A	EEC	ERD	ECT	ECA	ESA	EAS	I-A-N	I-M-N	AG-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			470	376	188	188	156,651	94	470	376	188	376	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			100	80	40	40	33	20	100	80	40	80	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**100**	**125**	**250**	**250**	**300**	**500**	**100**	**125**	**250**	**125**	**250**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	75	150	150	180	300	60	75	150	75	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.			4	4	8	8	9	9	3,5	4	8	4	8	NA	NA	NA	NA	NA	NA	10	20	50	
	SUPERFICIE M2			60	75	150	150	180	300	60	75	150	75	150	NA	NA	NA	NA	NA	NA	500	1200	5000	
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			25	25	30	30	40	40	20	25	30	25	30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	30	30	95	
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			75	75	70	70	60	60	80	75	70	75	70	NA	NA	NA	NA	NA	NA	70	70	5	
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES			3	3	2	2	2	2	5	4	2	3	2	NA	NA	NA	NA	NA	NA	DT	DT	1	
	ML. SOBRE DESPLANTE			9,00	9,00	6,00	6,00	6,00	6,00	15,00	12,00	6,00	9,00	6,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	25	25	3,00	
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			2,25	2,25	1,4	1,4	1,2	1,2	4	3	1,4	2,25	1,4	NA	NA	NA	NA	NA	NA	DT	DT	0,05	
HABITACIONAL																								
1.1 HABITACIONAL.	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HASTA 70 M2 POR VIVIENDA		H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A										
	UNA VIVIENDA	DE 73 A 120 M2 POR VIV.																						
		DE 121 A 300 M2 POR VIV.																						
		MAS DE 301 M2 POR VIV.																						
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	HASTA 70 M2 POR VIVIENDA		H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A										
	2 A 60 VIVIENDAS	DE 73 A 120 M2 POR VIV.																						
	MAS DE 60 VIVIENDAS	DE 121 A 300 M2 POR VIV.	UIR	H100A																				
		MAS DE 301 M2 POR VIV.																						
ACTIVIDADES TERCIARIAS																								
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2.			H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A						EAS				
		DE 31 A 120 M2.			H125A	H250A	H250B			CU100A		CU250A								EAS				
		DE 121 A 500 M2.			H125A	H250A	H250B			CU100A		CU250A								EAS				
		DE 501 A 1000 M2.	UIR		H125A	H250A	H250B					CU250A								EAS				
		MAS DE 1001 M2.	UIR		H125A		H250B													EAS				
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE.					H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A										
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2.			H125A	H250A		H300A	H500A		CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A										
		DE 31 A 120 M2.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A										
		DE 121 A 300 M2.									CU125A		CRU125A	CRU250A										
		MAS DE 301 M2.								CU100A														
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATER	HASTA 30 M2.			H125A	H250A	H250B	H300A	H500A		CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A										
		DE 31 A 120 M2.					H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A										
		DE 121 A 300 M2.									CU125A		CRU125A	CRU250A										
		MAS DE 301 M2.																						
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A										
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE									CU125A		CRU125A	CRU250A										
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A								I-M-N		
																						I-M-N		
			UIR							CU100A														
										CU100A														
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A										AG-MP-N
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A						EAS				
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU125A		CRU125A	CRU250A						EAS				
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU125A		CRU125A	CRU250A										
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A										
	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU125A		CRU125A	CRU250A										
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR				H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A				ECA						
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A				ECA						
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR															ECA						
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR															ECA						
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU250A							ECA						AG-MP-N
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU250A							ECA			I-M-N	I-M-N	AG-MP-N	
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU250A							ECA						
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU250A							ECA						AG-MP-N
BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU250A							ECA						
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU250A							ECA						
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES,	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU250A							ECA						
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU250A							ECA						
2.13 RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR															ECA				I-M-N	AG-MP-N	
2.14 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2.		H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A										
		DE 121 A 250 M2.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A										
		MAS DE 251 M2.																						
2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2.								CU100A	CU125A													
		DE 121 A 250 M2.								CU100A														
		MAS DE 251 M2.																						
2.16 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR			H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A										AG-MP-N

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A	EEC	ERD	ECT	ECA	ESA	EAS	I-P-N	I-M-N	AG-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			470	376	188	188	156,651	94	470	376	188	376	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			100	80	40	40	33	20	100	80	40	80	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**100**	**125**	**250**	**250**	**300**	**500**	**100**	**125**	**250**	**125**	**250**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	75	150	150	180	300	60	75	150	75	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR										CRU125A	CRU250A							I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
	TIPO III: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS. * REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ. * TALLER ELECTRICO Y MECANICO. * TIENDA DE CONVENIENCIA. * FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE. * MOTEL Y/O TRAILER PARK. * TIENDA DE ARTESANIAS. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU100A			CRU125A	CRU250A							I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
2.17 GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL LAS SIGUENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. C CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5 000 LITRO *UN TANQUE SUMINISTRADOR *DOS DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA. *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *AREA DE ESPERA CONSUMIDORES. *AREA VERDE *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *AREA DE CIRCULACION PEATONAL *REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN	UIR																			I-M-N	AG-MP-N
	GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPOR- TE PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES. *UN TANQUE SUMINISTRADOR *UN DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA. *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA RETIRADA DE MATACHISPAS *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN	UIR																				
2.18 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2.					H250B	H300A	H500A		CU125A		CRU125A	CRU250A					ESA				
		DE 121 A 500 M2.									CU125A		CRU125A	CRU250A									
		MAS DE 501 M2.																	ESA				
2.19 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR								CU125A		CRU125A	CRU250A					ESA				
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCIO																	ESA				
2.20 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 4 AULAS.					H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC								
		MAS DE 5 AULAS.	UIR								CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC								
2.21 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR				H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC								
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCIO													EEC								
2.22 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONA	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC								
2.23 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC				ESA				AG-MP-N
2.24 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2.					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD							
		MAS DE 251 M2.	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD							
2.25 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOS	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR				H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA				
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCIO								CU100A									ESA				
2.26 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			AG-MP-N
	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCIO								CU100A					EEC	ERD			ESA	EAS			AG-MP-N
2.27 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR							CU100A					EEC	ERD			ESA	EAS			AG-MP-N
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE	HASTA 250 M2.					H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			
	SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	DE 251 A 1000 M2.								CU100A	CU167		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD				EAS			AG-MP-N
		DE 1001 A 5000 M2.								CU100A					EEC	ERD				EAS			
		MAS DE 5001 M2.								CU100A					EEC	ERD				EAS			
	GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2.					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			
		DE 251 A 1000 M2.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			
		DE 1001 A 5000 M2.								CU100A					EEC	ERD			ESA	EAS			
		MAS DE 5001 M2.													EEC	ERD			ESA	EAS			
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			AG-MP-N

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A	EEC	ERD	ECT	ECA	ESA	EAS	I-P-N	I-M-N	AG-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			470	376	188	188	156,651	94	470	376	188	376	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			100	80	40	40	33	20	100	80	40	80	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**100**	**125**	**250**	**250**	**300**	**500**	**100**	**125**	**250**	**125**	**250**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	75	150	150	180	300	60	75	150	75	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A		CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			
	PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR												EEC	ERD				EAS			
2.28 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICIO AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A			CRU125A	CRU250A	EEC	ERD				EAS			AG-MP-N
2.29 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A					EEC	ERD				EAS			AG-MP-N
2.30 PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A		CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA	EAS			AG-MP-N
2.31 INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU125A		CRU125A	CRU250A		ERD							
2.32 ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR				H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA				
	CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR				H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA				
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR				H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A	EEC	ERD			ESA				
	ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A		ERD							AG-MP-N
2.33 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A			ECT		ESA	EAS			
	CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR				H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A			ECT			EAS			
	DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR								CU125A		CRU125A	CRU250A			ECT			EAS			AG-MP-N
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			AG-MP-N
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR							CU100A										EAS			AG-MP-N
2.34 DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			AG-MP-N
	ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
	ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
	EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
2.35 FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2.					H250B			CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A					ESA	EAS			AG-MP-N
		MAS DE 251 M2.									CU125A		CRU125A	CRU250A					ESA	EAS			
2.36 CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																	ESA	EAS			
2.37 ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A		ERD	ECT	ECA	ESA	EAS			
		DE 51 A 100 CAJONES.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A		ERD	ECT	ECA	ESA	EAS			AG-MP-N
		MAS DE 101 CAJONES.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A		ERD	ECT	ECA	ESA	EAS			
2.38 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A			ECT		ESA	EAS			AG-MP-N
	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR														ECT			EAS			AG-MP-N
	TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.															ECT						AG-MP-N
	SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUPERFICIE.								CU100A	CU125A		CRU125A	CRU250A			ECT	ECA	ESA	EAS			
	SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.															ECT						
	ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.											CRU125A	CRU250A			ECT						
2.39 COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 250 M2.					H250B				CU125A		CRU125A	CRU250A			ECT			EAS			
		MAS DE 251 M2.	UIR							CU100A										EAS			
TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)	* VER NORMATIVIDAD DE	UIR								CU147A		CRU125A	CRU250A			ECT			EAS			
	TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	OCUPACION EN EL DOCUMENTO															ECT			EAS			
	TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	DEL PLAN								CU100A							ECT			EAS			
																	ECT			EAS			
																	ECT			EAS			
2.40 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCION DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES Y FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																				
	DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																		I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																							
3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	HASTA 300 M2.																			I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
		DE 301 A 1000 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
		MAS DE 1001 M2.	UIR																				
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 600 M2.																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	HASTA 600 M2.																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 600 M2.																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				
	FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUPERFICIE.																			I-M-N	I-M-N	
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																				

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CU125A	CRU250A	EEC	ERD	ECT	ECA	ESA	EAS	I-P-N	I-M-N	AG-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			470	376	188	188	156,651	94	470	376	188	376	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	Nº DE VIVIENDAS / HECTAREA			100	80	40	40	33	20	100	80	40	80	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**100**	**125**	**250**	**250**	**300**	**500**	**100**	**125**	**250**	**125**	**250**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	75	150	150	180	300	60	75	150	75	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	HASTA 600 M2.	UIR																		I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	HASTA 600 M2.	UIR							CU100A												I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 601 M2.	UIR							CU100A														
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2.					H250B	H300A	H500A													I-M-N	I-M-N	
		DE 121 A 600 M2.																				I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 601 M2.																				I-M-N	I-M-N	
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS	HASTA 250 M2.					H250B	H300A	H500A	CU100A			CRU125A	CRU250A								I-M-N	I-M-N	
		DE 251 A 1000 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1001 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICO EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA; FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 250 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 251 A 1000 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1001 M2.	UIR																					
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																					
	TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)*	CUALQUIER SUPERFICIE																						AG-MP-N
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPACO DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	HASTA 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 250 M2.																				I-M-N	I-M-N	
		DE 251 A 600 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		DE 601 A 1500 M2.	UIR																					
		MAS DE 1501 M2.	UIR																					
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	HASTA 250 M2.																				I-M-N	I-M-N	
		DE 251 A 1000 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1001 M2.	UIR																					
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 250 M2.																				I-M-N	I-M-N	
		DE 251 A 1000 M2.	UIR																			I-M-N	I-M-N	
		MAS DE 1001 M2 POR USO	UIR																					
ACTIVIDADES PRIMARIAS																								
4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																					
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																					
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE. * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN	UIR																					
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUN	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIO	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE.													EEC	ERD							
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2.													EEC	ERD							
		MAS DE 251 M2.	UIR													ERD							
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUPERFICIE.													EEC	ERD				EAS			
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.													EEC	ERD							
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION;	CUALQUIER SUPERFICIE.																					

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H100A	H125A	H250A	H250B	H300A	H500A	CU100A	CU125A	CU250A	CRU125A	CRU250A	EEC	ERD	ECT	ECA	ESA	EAS	I-P-N	I-M-N	AG-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			470	376	188	188	156,651	94	470	376	188	376	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			100	80	40	40	33	20	100	80	40	80	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**100**	**125**	**250**	**250**	**300**	**500**	**100**	**125**	**250**	**125**	**250**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	75	150	150	180	300	60	75	150	75	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																					
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE													EEC	ERD							
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE.													EEC	ERD							
INFRAESTRUCTURA																							
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR													ERD					I-M-N	I-M-N	AG-MP-N
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
5,2 INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR														ECT			EAS			
	ANUNCIOS ESPECTACULARES	CUALQUIER SUPERFICIE.															ECT						
	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																	EAS			

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.
2.- LOS PREDIOS QUE SE UBIQUEN SOBRE UN CORREDOR URBANO, ESTE USO SE APLICARA EN UN ANCHO DE 30 METROS AL FONDO DEL PREDIO, A PARTIR DE LA VIALIDAD QUE GENERA EL CORREDOR.
3.- LOS USOS NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y/O LA DEPENDENCIA MUNICIPAL QUE LE CORRESPONDA.
4.- (UIR) USOS DE IMPACTO REGIONAL QUE REQUIEREN DE ESTUDIO EMITIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE OPERACIÓN URBANA
5.- EN CASO DE QUE ALGÚN USO DE IMPACTO REGIONAL NO COINCIDA CON LA TABLA DE NORMATIVIDAD DEL DOCUMENTO, EL QUE PREPONDERARÁN SON LOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DEL PLAN.
6.- * ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUERIRA DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL
7.- LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE 5.50 A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO, ESTA RESTRICCON NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO.
8.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMICION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL.
9.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL Y QUE SEAN MENORES DE 1000 M2 ESTARAN EXCENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL.
10.- SE PERMITIRA LA INSTALACION DE MANUFACTURERAS MENORES A 250 M2 EN CUALQUIER PARTE DEL MUNICIPIO, EXCEPTO CUANDO SE LOCALICEN EN PARQUES, FRACCIONAMIENTOS ,CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES.
11.- A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLANO E-3 (VIALIDADES Y REESTRICCIONES) LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.
12.- SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, APROBADAS Y PUBLICADAS EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO, ASI COMO CUALQUIER OTRA LICENCIA Y AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA APROBACIÓN Y ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.
13. EN AREAS URBANAS SOLO SE PERMITE LA INSTALACION DE GASOLINERAS TIPO 1.
14.- LA NORMATIVIDAD DE CONSTRUCCION PARA EQUIPAMIENTOS, SE REGIRAN POR AQUELLAS QUE ESTEN ESTABLECIDAS EN LOS PREDIOS ALEDAÑOS, O EN SU CASO LAS ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDESOL.
15.- PARA LA INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS, PROCESAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE, DEBERÁ REMITIRSE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PRESENTE PLAN.
16. PARA CONJUNTOS URBANOS, PARQUES Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES, SE DEBERA CONTAR CON UNA FRANJA DE AMOTIGUAMIENTO PERIMETRAL DE 50 METROS DENTRO DEL DESARROLLO.
17- EL DT (DICTAMEN TECNICO) SERÁ EMITIDO POR EL H. AYUNTAMIETO DE CUAUTITLAN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGIA.
18.- EN EL CASO DE LOS EQUIPAMIENTOS, EN EL PLANO DE USOS DEL SUELO SE IDENTIFICAN CON LA CLAVE "E" SIN EMBARGO CADA UNO DE ELLOS PERTENECE A UN SUBSISTEMA, MISMO QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DTERMINARÁ A TRAVÉS DE UN DICTAMEN. LOS USOS ESPECÍFICOS PERMITIDOS EN CASA SUBSISTEMA SE ENCUENTRAS ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE TABLA.
19- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERAN LAS SIGUIENTES:

HABITACIONAL (H100A)
H = HABITACIONAL
100=DENSIDAD
A= MEZCLA DE USOS

INDUSTRIA (I-M-N)
I = INDUSTRIA

C = CONTAMINANTE
N= NO CONTAMINANTE

CENTRO URBANO (CU100A)
CU = CENTRO URBANO
100 = DENSIDAD
A = MEZCLA DE USOS

CORREDOR URBANO (CRU125A)
CRU = CORREDOR URBANO
125 = DENSIDAD
A = MEZCLA DE USOS

AGROPECUARIAS (AG-MP)
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD

EQUIPAMIENTOS
E EC EQUIPAMIENTO EDUCACION Y CULTURA.
E RD EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE
E CT EQUIPAMIENTO COMUNICACIONES Y TRASNPORTE
E CA EQUIPAMIENTO COMERCIO Y ABASTO
E SA EQUIPAMIENTO DE SALUD
E AS EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION Y SERVICIOS

H100A	USO PERMITIDO
	USO PROHIBIDO
UIR	USO DE IMPACTO REGIONAL
NA	NO APLICA
DT	DICTAMEN TECNICO
NP	NO PERMITIDO