GACETA DEL GOBIERNO

ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801
Directora: Lic. Graciela González Hernández

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CXCIV A:202/3/001/02
Número de ejemplares impresos: 1000

Toluca de Lerdo, Méx., martes 4 de diciembre de 2012 — No. 107 —

SUMARIO:

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO NUMERO 28.- POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS TABLAS DE VALOR PARA LA DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2013.

DICTAMEN.

"2012. Año del Bicentenario de El Ilustrador Nacional"

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ERUVIEL AVILA VILLEGAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de México, a sus habitantes sabed:

Que la Legislatura del Estado, ha tenido a bien aprobar lo siguiente:

DECRETO NÚMERO 28

LA H. "LVIII" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO
DECRETA:

ARTICULO PRIMERO.- Son de aprobarse las iniciativas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones actualizadas para la determinación de los valores catastrales durante el año 2013 siguientes:

MUNICIPIO: CUAUTITLÁN CODIGO: 001

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Are	Val m2
01	001 002 003 [illegible] 125 127 128 130 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	250	1,340.00
	132 135 136 137 143 144 149 150 153 [illegible] 160 161 162 [illegible] 164 169						
	170 173 [illegible] 175 177 178 179 180 181 182 185 186 192 193 194 195 [illegible]						
	196 201 202 [illegible] 211 [illegible] 215 220 [illegible] [illegible] 254						

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Val m2
CALZADA DE GUADALUPE	01	126 [illegible] 130 135 137 164 [illegible]	200	2,250.00
AVENIDA JUAREZ BENITO	01	142 152 193	[illegible]	2,250.00
CALLE HIDALGO MIGUEL	01	186 215 223	202	2,250.00
AVENIDA ZARAGOZA ORIENTE	01	181 [illegible]	203	2,250.00
CALLE PINO SUAREZ	01	135 144 185 [illegible]	204	2,250.00
AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	01	125 127 185 186 [illegible]	205	2,250.00
AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	01	045 142 144 193	206	2,250.00
CALLE BENITO	01	160 162 166 170 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	207	2,250.00

MUNICIPIO: TEXCOCO CODIGO: 079

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	001 002 003 004 **005** 006 007 008 009 **010** 011 **012** 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 **024** 025 **026** 027 028 029 **030** 055 056 **057** 058 059 060 061 062 **063** 064 065 066 067 068 069 101 103 105 106 107 110 111 115 116 185 186 188 189 190 200 201 202 210 216 217 218 219 220 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 233 234	001	H 2	15	25	2,258.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
AVENIDA JUAREZ SUR	01	024 026	304	3,004.00
CALLE FRAY PEDRO DE GANTE	01	005 010 012	305	3,004.00
CALLE NICOLAS BRAVO	01	010 012 030	307	3,004.00
CALLE JUAREZ NORTE	01	057 063	310	3,004.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	099 236 237 238 239 240 241 242	002	H 1	30	40	601.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	131 132 133 134 135 137 138 139 140 141 142 143 **215**	023	H 3	8	15	1,100.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
AVENIDA JUAREZ SUR	01	215	317	1,564.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	136	026	C 2	100	100	1,850.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	112 113 114 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 232 235	027	H 2	15	25	531.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	102 145 146 148 149 150 151 152 154 155 157 158 159 160 161 162 163 165 166 167 168 221	034	H 3	8	15	1,203.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	104	035	H 3	8	15	625.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	100	130	E 1	50	50	300.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	108 109 129	132	H 1	50	50	440.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
01	128 130 144	133	H 1	30	30	357.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	**001 002 003 004** 005 006 **007 008** 009 **010** 011 012 **013 014** 015 016 017 018 **019** **020 021 022** 023 024 **025 026 027** 028 **029 030** 031 032 **033 034** 035 036 037 **038** 039 040 041 042 043 061 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 **121** 122 123 **124** 125 126 127 **128** 129 130 131 132 133 134 135 **136 163** 220 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 240 241 270 271	001	H 2	15	25	2,258.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
PLAZA DE LA CONSTITUCION	02	020 021	303	3,755.00
AVENIDA JUAREZ SUR	02	025 026 029 030 033 034 038 121 124 128 136	304	3,004.00
CALLE FRAY PEDRO DE GANTE	02	013 019 025	305	3,004.00
CALLE MORELOS	02	013 014 019 020 021	306	3,004.00
CALLE NICOLAS BRAVO	02	019 020 025	307	3,004.00
AVENIDA NEZAHUALCOYOTL	02	021 022 026 027	308	3,755.00
CALLE DE SAN PABLO	02	002 003 004 010 163	309	3,004.00
CALLE JUAREZ NORTE	02	001 007 008 013 014	310	3,004.00

TEXCOCO

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	162	002 H 1	30	40	601.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	311 312 313 314 315 316 317 321	003 H 2	10	20	515.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	167	004 I 2	50	60	600.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 177 178	005 H 3	8	15	998.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	057 062 150 151 152 153 164 165 166 168 169 170 171 172 173 174 175 176 179 320	009 H 2	20	20	814.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	180 181 182 183 184 185 186 223 224 225 226 244 309 322 323 324 325	010 H 2	10	20	1,118.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	187	011 C 2	100	100	1,850.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	305 306 307 308	012 H 4	10	20	650.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	044 188 190 191 237 238 239 242 243	013 H 2	20	20	2,023.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	060 310	015 H 2	10	20	644.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	202 203 208 209 210 211 212 213 214 216 278 279	017 H 2	15	25	1,216.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	095 096 097 200 201 204 205 206 207 221 250 251 252 253 254 255 275 277	018 H 3	8	15	1,289.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296	022 H 2	8	15	1,740.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	269 272 273 274	135 H 1	100	100	623.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	276	136 E 1	100	100	300.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
02	156 222	205 H 4	15	20	1,400.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	037 183 229 270 298 299 300	002 H 1	30	40	601.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	266 267 295 297	006 H 1	30	40	338.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 038 038 039 040 041	H 2	15	20	954.00

AREA HOMOGENEA				
ZONA	MANZANAS	COD Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 102 103 105 107 109 110 115 116 117 118 120 127 128 129 130 131 133 134 135 140 142 143 144 148 149 150 181 182 265 296	041 H 2	20	20	1,038.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	160 161 162 165 166 167 168 170 171 172 173 178 179 180	042	H 2	15	25	516.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	251 289 338 340	050	H 2	20	20	986.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	250 291	051	I 1	50	50	250.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	085 151 257 258 259 260 261 262 263 268 269 280 281 288 290 292 326 327 332 333 334 342 362 363 364 365	124	A 2	70	70	15.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	282 343	125	I 1	50	50	250.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	246 247 248 249 264 274 293 294 318 319 320 321 322 323 324 325 328 329 330 331 335 336 337	126	H 1	50	50	311.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
03	252 253 254 255 271 272 273 287 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 366	166	H 1	10	30	276.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
04	001	191	L 2	100	100	1.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
04	003	192	L 2	100	100	1.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
04	004	194	L 2	100	100	1.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
04	101	195	L 2	100	100	1.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
04	002 005 006 008	196	L 3	100	100	1.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
05	001	193	L 2	100	100	1.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
06	139	181	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
06	081 082 083 084 085 107 108 109 110 111 112 113 114 115 129 130 131 132 133 134 135 136 138 140 141 142 143 144	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
07	005	181	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
07	001 002 003 004	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
08	024 025	055	H 2	30	30	515.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
08	017 018 019 020 021 022 023	060	H 2	20	30	582.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
08	001 046 047	144	A 4	100	100	8.00

TEXCOCO

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
08	006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068	156	H 1	100	100	178.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
08	002	164	A 4	100	100	8.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
08	003 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
09	001	181	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
09	002	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
10	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018	049	H 2	10	20	913.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
10	230	142	H 3	8	15	635.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
10	019 020 021 023 024 025 026 027 028 029 031 032 033 034 035 036 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 106 107 108 109 110 111 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 231 232 233 234	143	H 1	20	20	366.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
10	042 044 045 048 112 113 140 141	197	A 2	80	120	9.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
10	037 038 039 040 041 043 046 047 049 065 066 067 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 124 125 126 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177	198	H 1	10	20	392.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
11	002	181	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
11	001	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
12	003	181	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
12	001 002	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
13	009	181	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
13	008 021	182	A 4	100	100	3.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
13	002	184	F 1	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
13	001 003 004 005 006 007 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020	185	H 1	20	20	138.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
14	032 033 034 035 036 037 038 039 043 044 045 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 083 085 086 087 123 124 126 127 129 130	050	H 2	20	20	986.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
14	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 040 041 075 076 077 078 088 089 090 091	055	H 2	30	30	515.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
14	023 055 071 072 079 080 081 128	127	H 1	30	30	327.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
14	030	128	E 1	50	60	300.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
14	024 025 026 027 028 029 031 046 047 048 049 050 051 052 053 054 056 057 082 084 092	203	A 4	80	120	6.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
15	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 088 089 090 091 093 094 095 096 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 125 126 130 131 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 226 227 228 240 241 242 243 244 245	050	H 2	20	20	986.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
15	087	145	A 4	100	100	8.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
15	086	163	A 4	100	100	8.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
15	037 135 136 188 199	176	A 4	80	100	6.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
15	092	177	F 1	50	80	3.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
16	025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 041 042 046 047 048 049 051 052 053 054 055 056 057 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 112 113 114 121 122 123 124 125 126 127 128	050	H 2	20	20	986.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
16	001 002 003 004 005 006 007 008 009 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 111 130	055	H 2	30	30	515.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
16	110	146	A 4	80	80	6.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
16	108	180	A 3	100	100	12.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
16	058 060 061 115 159	187	A 4	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
17	048 091 092 093	181	F 1	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
17	047	182	A 4	100	100	3.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
17	049	183	A 4	50	80	3.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
17	002 003 004 005 006 007 009 012 013 014 016 017 018 019 023 024 027 034 035 036 037 038 039 040 044 045 046 051 060 061 062 063 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 094 095 096 097 098 099 101	186	H 2	25	30	167.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
17	008 011 020 021 022 025 026 028 029 030 031 032 033 041 042 043 050 052 053 054 055 056 057 058 059 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074	187	A 4	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
18	029	159	H 1	25	25	222.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
18	006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028	161	H 1	25	25	222.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
18	002 003 004 005 101	180	A 3	100	100	12.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
18	033	181	F 1	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
18	031 032	182	A 4	100	100	3.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
18	030	188	F 1	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
19	005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 046 047 049 050 051 148	159	H 1	25	25	222.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
19	004 044 045 052 053 054 055 056 057	179	A 4	100	100	6.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
19	002	180	A 3	100	100	12.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
19	061	181	F 1	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
19	058 059	182	A 4	100	100	3.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
19	060	184	F 1	100	100	2.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	001 002 003 004 005 006 007 008 009 013 014 015 016 018 019 020 021 022 023 024 025 027 030 031 032 033 036 039 040 041 042 043 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 060 061 062 063 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 088 089 093 096 097 102 117 205 206 213 214	076	H 2	15	25	546.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	010 011 012 095 188	121	H 2	10	25	1,492.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	081 082 083 084 085	139	H 1	20	50	187.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	035 037 044 064 080 086 090 091 092 094 098 101 126	147	A 4	80	80	8.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	056 057 058 059	187	A 4	100	100	2.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	026 028 099 100 124 203 204 207 208 209 210 211	201	H 1	10	20	187.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
38	017 029 034 121 123 202 212	202	H 1	10	20	140.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
40	042 102 103 104 106 107 108 109 110 112 115 117 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 136 141 143 145 147 150 152 153 155 156 157 160 170 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187	079	H 4	20	30	950.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
40	203 204	080	I 2	100	100	704.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
40	001 002 003 004 005 006 007 009 010 012 014 016 018 020 021 023 025 026 028 030 032 034 036 037 038 039 040 041 043 044 046 048 050 052 054 055 056 057 058 060 061 062 063 064 065 100 101 105	121	H 2	10	25	1,492.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
40	067 068 069 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 205	148	H 1	50	50	510.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215	086	H 2	10	30	574.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	001 002 003 004 005 006 008 010 011 014 015 016 018 021 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 035 040 041 042 043 063 **064 065 075** 077 078 080 **098** **099** 131 132 133 136 146 147 148 150 151 152 154 155 156 157 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 201 202	090	H 2	15	25	1,313.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CARRETE MEXICO TEXCOCO	42	064 065 075 098 099	315	2,186.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	007 128	094	H 2	10	30	706.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	022	097	I 2	100	100	350.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	089 100 117 118 119	101	I 2	70	70	350.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	081 083 084 085 086 087 088 090 091 092 093 094 095 101 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116	102	H 4	10	30	950.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	145 218	103	I 2	100	100	704.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	121 122 123 124 125 126 127 200 216	105	H 2	8	15	638.00

TEXCOCO

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	144	123	H 3	20	20	837.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	060 070 072 129 130 153	140	I 2	50	50	300.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CARRETE MEXICO TEXCOCO	42	060 072	316	600.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	055 056 057 058 059 061 062 066 067 068 069 071 073 074 076 079 082 096 097 137 138 139 140 141 179	149	A 4	100	100	10.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	142 143	155	H 1	50	50	230.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	053 054 134 135 158 159	167	A 4	100	100	8.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
42	050 221	170	C 2	100	100	1,850.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
45	014 021 022 023 024 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 043 114 116	069	H 2	20	20	1,018.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
45	025 026 027	071	I 3	100	100	600.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
45	038 039	077	I 2	100	100	572.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
45	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 016 060 061 062 065 117 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165	086	H 2	10	30	574.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
45	043 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084	150	H 1	20	30	211.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
45	040 041 056 057 058 059 063 064 066 067 068 069 070 071 072 073 125 126 127 128 129	204	A 4	100	100	6.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	003 004 005 013 014 017 018 172 173 185	002	H 1	30	40	601.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	174 186	009	H 2	20	20	814.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	001 002 006 007 008 009 010 011 012 015 016 020 021 022 023 026 029 030 031 032 033 035 036 040 042 043 044 048 050 051 052 055 057 058 060 **066** **070** 072 073 074 **076** **078** 080 **081** **082** **085** **088** **089** 096 097 101 **103** **110** 115 116 117 119 120 122 124 **126** 130 135 141 156 160 161	029	H 2	10	30	759.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	49	066 070 076 078 081 082	300	1,897.00
CALLE MORELOS	49	082 085 110	301	1,897.00
AVENIDA EMILIANO ZAPATA	49	085 088 089 103 110 126	302	1,897.00

AREA HOMOGENEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	170 171 183	129	H 1	100	100	140.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	168 169 177 178 184	131	I 2	50	100	300.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	092 093 100 102 104 105 138 139 140 142 143 145 150 155 162 163 164 165 166 167 175	132	H 1	50	50	440.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	180 182 187 188 189 190 191 192 209 210 211 212 213 214 215 216 217	141	A 2	80	100	10.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
49	059 061 062 063 064 065 067 068 069 181 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244	200	H 1	20	20	424.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	001 002 003 004 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 022 025 050 056 061 062 063 065 067 071 072 073 074 075 076 078 085 103 104 286 287 288	017	H 2	15	25	1,216.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150	043	H 2	15	25	965.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	044	H 5	25	50	955.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	106 107 108 129 130 171 185 186 187 188 190 191 192 193 194 195 196 197 198 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283	045	H 3	8	15	837.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	090 091 092 093	055	H 2	30	30	515.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	151 152 153 160	120	I 2	100	100	368.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	154 284 285	128	E 1	50	60	300.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	018 019 020 021 023 024 102 155 161 162 163	134	A 4	50	160	6.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
52	157	136	E 1	100	100	300.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 288 289 290 291 292 293 294 295 349 350 351	060	H 2	20	30	582.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 012 013 **014** 016 020 023 025 027 029 030 032 035 037 039 040 041 043 044 045 046 047 048 049 050 052 054 055 056 058 061 062 063 064 065 066 067 069 **072** 073 **074** 075 076 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 105 106 112 114 115 120 123 124 130 131 132 133 144 145 146 147 197 209 274 275 276 277 278 296 297 298 356 382 386	063	H 2	15	25	833.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CALLE FRANCISCO DOSAMANTES	57	014	311	1,248.00
CALLE FRANCISCO DOSAMANTES	57	072 074	313	1,248.00

TEXCOCO

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	104 117 119 121 381	064	H 1	10	20	163.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 188 189 190 191 192 193 199 200 201 202 203 204	065	H 3	8	15	647.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CALLE FRANCISCO DOSAMANTES	57	150 151 152 153 154 155 156 157 158 159	312	831.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	018	066	I 2	70	70	250.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316	067	H 3	15	25	837.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220	070	H 3	8	15	837.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	194 195 196	108	H 5	20	20	865.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	011 015 018 022 026 028 031 033 034 036 038 042 051 053 057 059 070 071 125 126 127 128 129 134 135 136 137 138 139 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338	122	H 2	10	20	431.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	279 280 282 283 284 287 357	136	E 1	100	100	300.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CALLE FRANCISCO DOSAMANTES	57	283	314	600.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	379 380 383 384 385	137	H 2	100	100	816.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Valor m2
CARRETE MEXICO TEXCOCO	57	385	318	2,186.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	346 353 355	152	A 2	100	100	18.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	077 078 079 281 285 299 317 318 319 339 340 341 342 343 344 345 346 347	154	A 4	70	70	8.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	248	189	F 2	100	100	4.00

A R E A H O M O G E N E A

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Valor m2
57	007 019 021 107 108 109 110 111 113 116 118 122	199	H 1	7	17	247.00

SAN JOSÉ DEL RINCÓN

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
43	001 013	040	F 1	200	200	40,000	3.25

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
44	004 009 016 003 008 009 010	039	A 4	100	100	10,000	3.90

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
44	001 002 003	039	F 1	200	200	40,000	3.90

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
45	001 002 003 004 005 006 009 008 009 010 011 012 013 014	036	A 4	100	100	10,000	1.30

MUNICIPIO: TONANITLA CODIGO: 125

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 014 015 016 018 019 020 022 024 025 026 027 028 029 030 035 036 037 038 039 040 045 047 048 049 050 053 055 056 058 060 062 063 064 067 068 069 070 110 419 420	001	H 2	15	20	300	260.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Val m2
BOULEVA 20 DE NOVIEMBRE	01	002 003 006 007 022 029 030 062 069	300	360.00
AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	01	002 003 018 019 020 048 049 070 420	301	360.00
AVENIDA 20 DE DICIEMBRE	01	015 016	302	360.00
CALLE 16 DE NOVIEMBRE	01	009 010 018	303	360.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	011 012 013 021 023 031 033 034 041 042 043 044 045 051 052 054 057 058 061 065 066 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 096 099 100 101 102 103 104 106 107 108 109 111 114 115 119 120 125 127 128 145 147 149 150 170 179 180 182 185 187 190 191 204 205 206 207 208 209 210 211 227 228 231 234 251 258 267 390 410	002	H 1	20	25	500	140.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 390 096 097	005	H 3	6	13	78	484.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	233 101 112 113 125 132 148 193 156 163 164 165 193 213 220 224 232 263 302 237 238 244 295 251 265 266 270 278 283 286 290 296 300 309 310 313 320 325 335 345 365 385	004	A 4	50	200	10,000	35.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2013

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	931
HA2			MEDIA	M2	1,340
HAJ			ALTA	M2	1,829
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	2,900
HB2			MEDIA	M2	3,327
HB3			ALTA	M2	3,706
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	3,738
HC2			MEDIA	M2	4,606
HC3			ALTA	M2	5,106
HD1		REGULAR	BAJA	M2	5,334
HD2			MEDIA	M2	5,786
HD3			ALTA	M2	6,916
HE1		BUENA	BAJA	M2	7,698
HE2			MEDIA	M2	8,624
HE3			ALTA	M2	9,953
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	10,483
HF2			MEDIA	M2	11,954
HF3			ALTA	M2	13,928
HG1		LUJO	BAJA	M2	14,920
HG2			MEDIA	M2	17,525
HG3			ALTA	M2	19,847

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,926
CA2			MEDIA	M2	2,723
CA3			ALTA	M2	3,372
CB1		REGULAR	BAJA	M2	4,554
CB2			MEDIA	M2	5,397
CB3			ALTA	M2	6,531
CC1		BUENA	BAJA	M2	7,350
CC2			MEDIA	M2	8,281
CC3			ALTA	M2	9,827
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	11,220
CD2			MEDIA	M2	12,614
CD3			ALTA	M2	14,258
CE1		LUJO	BAJA	M2	16,282
CE2			MEDIA	M2	18,530
CE3			ALTA	M2	20,036
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4,137
CF2			MEDIA	M2	4,426
CF3			ALTA	M2	5,676
CF4			MUY ALTA	M2	9,590
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,490
IA2			MEDIA	M2	1,694
IA3			ALTA	M2	2,360
IB1		LIGERA	BAJA	M2	2,765
IB2			MEDIA	M2	3,245
IB3			ALTA	M2	3,746
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	4,285
IC2			MEDIA	M2	4,833
IC3			ALTA	M2	5,462
ID1		PESADA	BAJA	M2	6,115
ID2			MEDIA	M2	6,701
ID3			ALTA	M2	7,523
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	2,935
IG2			MEDIA	M2	3,765
IH3			ALTA	M2	4,940
IH4			MUY ALTA	M2	6,810
IJ1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	4,933
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	6,373
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	10,513
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,306
IM2			ALTA (Concreto)	M3	6,076
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	5,322
QA2			MEDIA	M2	7,058
QB3			ALTA	M2	8,869
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3,132
QC2			MEDIA	M2	4,479
QC3			ALTA	M2	6,352
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	1,943
QD2			MEDIA	M2	3,308
QD3			ALTA	M2	8,421
QD4			MUY ALTA	M2	12,417
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	2,356
QE2			MEDIA	M2	3,246
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	4,451
QF2			MEDIA	M2	7,438
QG3			ALTA	M2	11,209
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	4,394
QH2			MEDIA	M2	5,502
QH3			ALTA	M2	6,406
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	7,879
QI2			MEDIA	M2	9,043
QI3			ALTA	M2	10,417
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	11,926
QL2			MEDIA	M2	13,595
QL3			ALTA	M2	15,709
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	2,569
QK2			MEDIA	M2	4,301

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
EA1	ESPECIALIDADES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	4,419
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	6,053
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	268
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,758
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	2,946
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,127
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	298
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	721
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	919
EG2			MEDIA	M2	1,739
EH3			ALTA	M2	3,095
EH4			MUY ALTA	M2	5,269
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	290
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	492,477
EK3			ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	86,377
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	96,256
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,457
EF2			MEDIA (Squash)	M2	4,727
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	298
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	383
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	528
EM1		CANCHA CESPED	BAJA	M2	71
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	3,668

ARTÍCULO SEGUNDO.- Las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones forman parte integrante del Código Financiero del Estado de México y Municipios, de conformidad con lo establecido en el articulo 186 del propio ordenamiento.

ARTÍCULO TERCERO.- La Tabla de Valores Unitarios de Construcciones de 110 Tipologías actualizada para el ejercicio fiscal 2013, toda vez que fue aprobada por la mayoria de los municipios, será aplicada de manera general en todo el territorio del Estado.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Decreto entrará en vigor el dia primero de enero del año 2013.

ARTÍCULO TERCERO.- Respecto a la propuesta formulada por el ayuntamiento de Jaltenco, estas comisiones legislativas acuerdan aprobar la Tabla de Valores Unitarios de Suelo que contiene las áreas homogéneas comprendidas dentro de los límites territoriales establecidos en la información que obra en este Poder Legislativo y con la opinión técnica del IGECEM, sin que por ningún motivo prejuzguen sobre cuestiones vinculadas con límites territoriales.

ARTÍCULO CUARTO.- Se emite un respetuoso exhorto a los ayuntamientos de los municipios de Jilotzingo, Lerma, Luvianos, Nicolás Romero, Ocoyoacac, Ocuilan, Huehuetoca, Cuautitlán, Capulhuac, Chicoloapan, Coacalco de Berriozabal, Ecatepec de Morelos, Isidro Fabela, Ixtapan del Oro, Otzoloapan, Rayón, San Mateo Atenco, San Martin de las Pirámides, Temamatla, Temoaya, Tianguistenco, Tonatico, Villa del Carbón, Villa Guerrero, Xalatlaco, Xonacatlán, Zacazonapan, Zumpahuacán y Zumpango, México, a fin de que actualicen los valores unitarios de suelo y de construcciones, con el objeto de que, apegados a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, efectúen los trabajos necesarios para cumplir, en forma anual, con el mandato constitucional que señala, que dichos valores deben ser equiparables a los de mercado, comuníquese el exhorto a los citados ayuntamientos.

ARTÍCULO QUINTO.- La "LVIII" Legislatura, con absoluto respeto a su autonomía, exhorta a los ayuntamientos de Melchor Ocampo y Teoloyucan, a fin de que, en términos de lo que disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 171 y 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, en el próximo ejercicio fiscal y subsecuentes, apruebe el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, y presente la iniciativa correspondiente a la Legislatura.