



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACION"

EN LA VILLA DE JOCOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA PRIMERO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, REUNIDOS EN LA "SALA DE CABILDOS", RECINTO OFICIAL PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO; LOS CIUDADANOS LICENCIADO EN DERECHO JESÚS MONROY MONROY, PRESIDENTE MUNICIPAL; LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS MARIO ERASTO BENHUMEA SÁNCHEZ, SÍNDICO MUNICIPAL; MAESTRA BEGONIA PLATA CASTAÑEDA, PRIMER REGIDOR; CIUDADANO RICARDO LÓPEZ SÁNCHEZ; SEGUNDO REGIDOR; CIUDADANA TERESA ERÉNDIRA MARTÍNEZ NAVA, TERCER REGIDOR; PROFESOR JOSÉ ÁNGELES CONTRERAS, CUARTO REGIDOR; CIUDADANA ROGELIA GIL VELASCO, QUINTO REGIDOR; LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOEL GONZÁLEZ SÁNCHEZ, SEXTO REGIDOR; LICENCIADO EN CONTADURÍA JOSÉ LUIS LÓPEZ MENDOZA, SÉPTIMO REGIDOR; CIUDADANO JAIME BARRIOS GUADARRAMA, OCTAVO REGIDOR; CIUDADANO MARGARITO GARCÍA MORENO, NOVENO REGIDOR; CIUDADANO SERAFÍN CRUZ SÁNCHEZ, DÉCIMO REGIDOR; INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN, MÉX., PERÍODO 2013 - 2015, ASISTIDOS FORMALMENTE POR IVÁN DE JESÚS ESQUER CRUZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1.- PASE DE ASISTENCIA

2.- PROPUESTA, Y EN SU CASO, APROBACIÓN PARA QUE EL INMUEBLE ADQUIRIDO POR ESTE AYUNTAMIENTO, UBICADO ENTRE EL BOULEVARD EMILIO CHUAYFFET Y CALLE ERNESTO PERALTA QUINTERO, SEA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE "LA PLAZA ESTADO DE MÉXICO" EN JOCOTITLÁN.

3.- ASUNTOS GENERALES.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA ESTA SESIÓN, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: EN EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA PROCEDE A PRESENTAR LOS PUNTOS.



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACION"

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: EL PASADO VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL PRESENTE SU SERVIDOR EN REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO CONFOME AL ACUERDO NÚMERO CINCO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DE DOS MIL TRECE, SUSCRIBÍ CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD EMILIO CHUAYFFET CHEMOR ESQUINA CALLE ERNESTO PERALTA, CON EL OBJETO DE QUE ESTE ESPACIO SEA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA ESTADO DE MÉXICO, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 41.36 METROS CON CALLE ERNESTO PERALTA; AL SUR: 91.39 METROS CON LA SEÑORA MARIA DE LA LUZ CASTILLO VIUDA DE BECERRIL; AL ORIENTE: 92.33 METROS CON BOULEVARD EMILIO CHUAYFFET CHEMOR; Y AL PONIENTE: 74.80 METROS CON LA SEÑORA MARIA DE LA LUZ CASTILLO VIUDA DE BECERRIL. TENIENDO UN TOTAL DE 5,030.05 METROS CUADRADOS.

DENTRO DE ESTE CONTRATO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA SE ACUERDA EL PRECIO DE LA OPERACIÓN ES POR \$3'500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) EL CUAL SE REALIZARÁ EN DOS EXHIBICIONES, UNA YA OTORGADA POR LA CANTIDAD DE \$550,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) Y LA SEGUNDA POR \$2,950,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) A PAGAR EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2014.

POR LO QUE LA PRESENTE PROPUESTA DE ACUERDO AVALE EL CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA SEGUNDA DE DICHO INSTRUMENTO, EN VIRTUD QUE ES REQUERIDA PARA EL INICIO DE LOS TRAMITES Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA ESTADO DE MÉXICO EN JOCOTITLÁN.

CABE SEÑALAR QUE EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO NOS FACULTA COMO COMPRADORES A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD CONSIDERANDO QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRE CON RESERVA DE DOMINIO.

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CABILDO APRUEBA QUE EL INMUEBLE UBICADO EN EL BOULEVARD EMILIO CHUAYFFET Y CALLE ERNESTO PERALTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 41.36 METROS CON CALLE ERNESTO PERALTA; AL SUR: 91.39 METROS CON LA SEÑORA MARIA DE LA LUZ CASTILLO VIUDA DE BECERRIL; AL ORIENTE: 92.33 METROS CON BOULEVARD EMILIO CHUAYFFET CHEMOR; Y AL PONIENTE: 74.80 METROS CON LA SEÑORA MARIA DE LA LUZ CASTILLO VIUDA DE BECERRIL. TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 5,030.05



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACION"

METROS CUADRADOS, SEA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA ESTADO DE MÉXICO EN JOCOTITLÁN.

ASUNTOS GENERALES.

SIN ASUNTOS QUE TRATAR.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO MÁS QUE TRATAR, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON VEINTIOCHO MINUTOS DEL DÍA PRIMERO DE NOVIEMBRE DE DEL AÑO DOS MIL TRECE, FIRMANDO QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.

LIC. JESÚS MONROY MONROY
PRESIDENTE MUNICIPAL

LAE. MARIO ERASMO BENHUMEA
SÁNCHEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

MTRA. BEGONIA PLATA CASTAÑEDA
PRIMER REGIDOR

C. RICARDO LOPEZ SÁNCHEZ
SEGUNDO REGIDOR

C. TERESA ERÉNDIRA MARTÍNEZ NAVA
TERCER REGIDOR

PROFR. JOSÉ ÁNGELES CONTRERAS
CUARTO REGIDOR

C. ROGELIA GIL VELASCO
QUINTO REGIDOR

LAE. JOEL GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SEXTO REGIDOR



"2013. AÑO DEL CENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"

L.C. JOSÉ LUIS LÓPEZ MENDOZA
SÉPTIMO REGIDOR

C. JAIME BARRIOS GUADARRAMA
OCTAVO REGIDOR

C. MARGARITO GARCÍA MORENO
NOVENO REGIDOR

C. SERAFÍN CRUZ SÁNCHEZ
DÉCIMO REGIDOR

IVÁN DE JESÚS ESQUER CRUZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO