



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACION"

EN LA VILLA DE JOCOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DEL AÑO DOS MIL TRECE, REUNIDOS EN LA "SALA DE CABILDOS", RECINTO OFICIAL PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO; LOS CIUDADANOS LICENCIADO EN DERECHO JESÚS MONROY MONROY, PRESIDENTE MUNICIPAL; LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS MARIO ERASTO BENHUEA SÁNCHEZ, SÍNDICO MUNICIPAL; MAESTRA BEGONIA PLATA CASTAÑEDA, PRIMER REGIDOR; CIUDADANO RICARDO LÓPEZ SÁNCHEZ; SEGUNDO REGIDOR; CIUDADANA TERESA ERÉNDIRA MARTÍNEZ NAVA, TERCER REGIDOR; PROFESOR JOSÉ ÁNGELES CONTRERAS, CUARTO REGIDOR; CIUDADANA ROGELIA GIL VELASCO, QUINTO REGIDOR; LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOEL GONZÁLEZ SÁNCHEZ, SEXTO REGIDOR; LICENCIADO EN CONTADURÍA JOSÉ LUIS LOPEZ MENDOZA, SÉPTIMO REGIDOR; CIUDADANO JAIME BARRIOS GUADARRAMA, OCTAVO REGIDOR; CIUDADANO MARGARITO GARCÍA MORENO, NOVENO REGIDOR; CIUDADANO SERAFÍN CRUZ SÁNCHEZ, DÉCIMO REGIDOR; INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN, MÉX., PERÍODO 2013 - 2015, ASISTIDOS FORMALMENTE DE IVÁN DE JESÚS ESQUER CRUZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA VIGÉSIMA SEXTA ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- PASE DE ASISTENCIA
- 2.- LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR
- 3.- PROPUESTA, Y EN SU CASO, AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE MINISUPER DENOMINADO "OXXO SATELITE", A UBICARSE EN BOULEVARD BICENTENARIO VICENTE GUERRERO, ATLACOMULCO-SAN FELIPE DEL PROGRESO, EN LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL TENOCHTITLÁN.
- 4.- PROPUESTA, Y EN SU CASO, APROBACIÓN PARA LA FIRMA DE UN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON EL DESPACHO "TRUJILLO & CORDERA, ASESORÍA JURÍDICA EMPRESARIAL Y MARKETING S.C.P." PARA GESTIONAR EL RETORNO DEL MONTO RECUPERABLE DEL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO.



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"

5.- PROPUESTA, Y EN SU CASO, APROBACIÓN, DE RATIFICACIÓN DE DONACIÓN DE LOS LOTES No. 2 Y No. 7 A FAVOR DE LA ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL No. 60.

6.- ASUNTOS GENERALES.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA ESTA SESIÓN, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: EN EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA PROCEDE A PRESENTAR LOS PUNTOS.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: EL PASADO 30 DE SEPTIEMBRE EL REPRESENTANTE DE LA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., LIC. FIDEL TRUJILLO GUADARRAMA, INGRESO SOLICITUD PARA OTORGAR LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL CON GIRO DE MINISUPER DENOMINADO "OXXO SATÉLITE", CON DOMICILIO EN BOULEVARD BICENTENARIO VICENTE GUERRERO, ATLACOMULCO-SAN FELIPE DEL PROGRESO, EN LA COMUNIDAD DE SAN MIGUEL TENOCHTITLÁN, EL CUAL ANEXA DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LOS REQUISITOS BÁSICOS PARA EL OTORGAMIENTO DE DICHA AUTORIZACIÓN.

ACUERDO: POR MAYORÍA DE VOTOS EL CABILDO APRUEBA LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEL MINISUPER "OXXO SATÉLITE", A UBICARSE EN LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL TENOCHTITLÁN.

SE ABSTIENEN LOS REGIDORES 7º, 8º Y 9º

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: COMO ES DE CONOCIMIENTO, LOS MUNICIPIOS POR DISPOSICIÓN CONSTITUCIONAL DEL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN III TIENEN A CARGO, ENTRE OTROS, EL SERVICIO PÚBLICO DE ALUMBRADO PÚBLICO, ASI MISMO, EN LA FRACCIÓN IV DE LA MISMA CONSTITUCIÓN EN LA FRACCIÓN IV, SE ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS PERCIBIRÁN INGRESOS DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A SU CARGO.

POR LO QUE DE MANERA ESPECÍFICA, EL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP) ES UNA FUENTE DE INGRESOS QUE ES NECESARIO EXPLOTAR. POR LO ANTERIOR, ES MENESTER IMPULSAR LA GESTIÓN A TRAVÉS DE UN PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE NOS



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACION"

PERMITAN RECUPERAR Y COBRAR EL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO DE LOS EJERCICIOS FISCALES 2008, 2009, 2010, 2011 Y 2012 ANTE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

CABE SEÑALAR QUE LOS HONORARIOS DE QUE SE ESTABLESCAN EN EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DEL DESPACHO "TRUJILLO & CORDERA, ASESORÍA JURÍDICA EMPRESARIAL Y MARKETING S.C.P" SE OTORGARÁ UNA VEZ QUE HAYA SIDO RECUPERADA Y DEPOSITADA LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE A LA DEVOLUCIÓN DEL DAP.

**ACUERDO:** POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CABILDO APRUEBA LA FIRMA DE UN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON EL DESPACHO "TRUJILLO & CORDERA, ASESORÍA JURÍDICA EMPRESARIAL Y MARKETING S.C.P." PARA GESTIONAR EL RETORNO DEL MONTO RECUPERABLE DEL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO.

**EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL:** LA SOLICITUD DE RATIFICAR LA DONACIÓN DE LOS TERRENOS QUE OCUPA LAS INSTALACIONES DE LA PREPARATORIA OFICIAL No. 60 DE ESTA VILLA DE JOCOTITLÁN, ES DE RELEVANTE IMPORTANCIA, DADO QUE REGULANDO ESTE TRÁMITE, LE PERMITE A ESTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL MEJORAR SU INFRAESTRUCTURA ASÍ COMO LA CALIDAD DE SERVICIOS A OFRECER AL ESTUDIANTADO.

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL ARTICULO 31 FRACCIÓN XXX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PROONGO LA DESAFECTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE LOS INMUEBLES LOTES NÚMERO 2 Y 7 DEL PREDIO DENOMINADO "EL SOLAR" ESTA CABECERA MUNICIPAL CÓDIGO POSTAL 50700 DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 9,803.283 METROS CUADRADOS PARA EL LOTE 2 Y DE 5,254.298 PARA EL LOTE 7, CONTANDO CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- LOTE 2:  
AL NORESTE: EN CUATRO LÍNEAS 38.90 MTS. (TREINTA Y OCHO METROS NOVENTA CENTÍMETROS) Y 41.89 (CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS) UNA LÍNEA QUE CORRE DE SUR A NORTE DE 5.92 (CINCO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS), CON CALLE PORFIRIO DÍAZ, OTRA LÍNEA QUE CORRE DE NORTE A ESTE 18.32 (DIECIOCHO PUNTO TREINTA Y DOS METROS) CON BARRANCA.
- AL SUROESTE: 106.00 MTS. (CIENTO SEIS PUNTO CERO CERO METROS) CON CALLE DOCTOR LUIS MORA.
- AL SURESTE: 89.64 MTS. (OCHENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS) CON LOTE TRES DE LA SUBDIVISIÓN.



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACION"

AL NOROESTE: 98.11 MTS (NOVENTA Y OCHO PUNTO ONCE METROS)  
CON CALLE MORELOS.

LOTE 7:

AL NORESTE: 70.05 MTS. (SETENTA PUNTO CERO CINCO METROS) CON  
CALLE DOCTOR LUIS MORA

AL SUROESTE: 70.97 MTS. (SETENTA PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS) CON  
CALLE SIN NOMBRE.

AL SURESTE: 72.54 MTS. (SETENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y CUATRO  
METROS) CON ANDADOR SIN NOMBRE.

AL NOROESTE: 76.83 MTS (SETENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y TRES  
METROS) CON LOTE SEIS.

POR LO QUE SOMETO A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO LA PROPUESTA  
DE RATIFICACIÓN DE DICHOS LOTES.

**ACUERDO:** POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CABILDO APRUEBA LA  
DONACIÓN DE LOS LOTES NÚMERO 2 Y 7 DEL PREDIO DENOMINADO "EL  
SOLAR" CABECERA MUNICIPAL CÓDIGO POSTAL 50700 DEL MUNICIPIO  
DE JOCOTILÁN, ESTADO DE MÉXICO, A FAVOR DE LA ESCUELA  
PREPARATORIA OFICIAL No. 60.

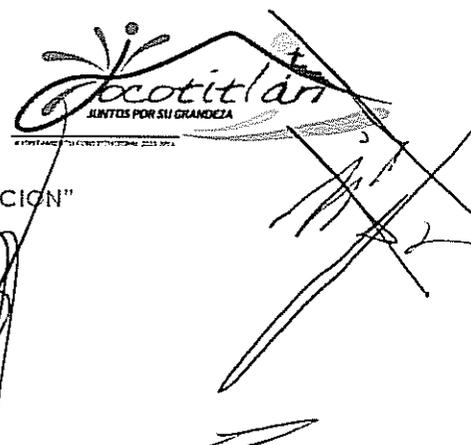
**ASUNTOS GENERALES.**

**SIN ASUNTOS QUE TRATAR.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO MÁS QUE TRATAR, EL C. PRESIDENTE  
MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA  
DE CABILDO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON CUARENTA Y CINCO  
MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DEL AÑO DOS MIL TRECE,  
FIRMANDO QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.

LIC. JESÚS MONROY MONROY  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LAE. MARIO ERASMO BENVHUEA  
SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL



"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"

MTRA. BEGONIA PLATA GASTAÑEDA  
PRIMER REGIDOR

C. RICARDO LÓPEZ SANCHEZ  
SEGUNDO REGIDOR

C. TERESA ERÉNDIRA MARTÍNEZ NAVA  
TERCER REGIDOR

PROFR. JOSÉ ÁNGELES CONTRERAS  
CUARTO REGIDOR

C. ROGELIA GIL VELASCO  
QUINTO REGIDOR

LAE. JOEL GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
SEXTO REGIDOR

L.C. JOSÉ LUIS LÓPEZ MENDOZA  
SÉPTIMO REGIDOR

C. JAIME BARRIOS GUADARRAMA  
OCTAVO REGIDOR

C. MARGARITO GARCÍA MORENO  
NOVENO REGIDOR

C. SERAFÍN CRUZ SÁNCHEZ  
DÉCIMO REGIDOR

IVÁN DE JESÚS ESQUER CRUZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO