H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
COORDINACIÓN DE USO DE SUELO

FOLIO Nº 1384

LICENCIA DE USO DE SUELO No.: LUS/272/12

DATOS GENERALES

SOLICITANTE		PREDIO	
NOMBRE:	"SUPER SERVICIO AILES", S.A. DE C.V.	CALLE: AV. 16 DE SEPTIEMBRE No.: S/N	
DOMICILIO:	AV. DEL TESORO No. 3032	COLONIA/POBLACION:	SANTA MARIA HUECATITLA
COLONIA/POBLACION:	TRES ESTRELLAS	MUNICIPIO:	CUAUTITLAN ESTADO DE MÉXICO.
MUNICIPIO:	DEL. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO, D.F.	CLAVE CATASTRAL:	001 06 141 06 00 0000
SOLICITUD No.:	LUS/272/12	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR:	0.00 M2
		SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO:	9,489.00 M2

NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO

ZONA: CORREDOR URBANO DENSIDAD 250 CLAVE: CRU.250.A

USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA: ESTACION DE SERVICIO.

No. MÁXIMO DE VIVIENDAS: UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA 727.90 m2

SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN: 30% m2 ALTURA MÁXIMA: 2 NIVELES O 6

METROS A PARTIR DEL NIVEL DE: BANO. LOTES MÍNIMO: 150.00 m2 CON UN FRENTE MÍNIMO DE 8.00 mts.

ESTACIONAMIENTO: 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

ESTA LICENCIA SE AUTORIZA EN BASE AL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA FVC Y USOS DEL SUELO (E-2), EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLAN PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DE FECHA 4 DE SEPTIMEBRE DEL 2008.

EL PROYECTO DEBERA AJUSTARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA.

LA PRESENTE SE EMITE PARA LA AUTORIZACION DE CONSTRUCCION DE GASOLINERIA Y TIENDA DE CONVENIENCIA EN 727.90 M2.

AUTORIZACIÓN

LUGAR DE EXPEDICIÓN: CUAUTITLAN ESTADO DE MEXICO.

FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2012.

COMPROBANTE DE PAGO No.: 78683

AUTORIZA: ARQ. JORGE QUINTANAR MALDONADO.

CARGO: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

FIRMA:

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Recibí Conforme
19-12-2012
Moisés Celaya Trejo Hdz.