

GACETA DEL GOBIERNO

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO
Registrado como Artículo de Segunda Clase con fecha 22 de octubre de 1921

Tomo XCVI

Toluca de Lerdo, Sábado 14 de Septiembre de 1963

Número 22

copias

SUMARIO:

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, nombrando Notario Público No. 1 al C. Lic. Francisco Javier Olivera Sedano, para el Distrito Judicial y Rentístico de Cuautitlán, Méx.—Página 1.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, que señala el área destinada a servicios públicos de la Zona Urbana de Netzahualcóyotl en el que se edificará el Palacio Municipal.—Página 1.

SOLICITUD de Segunda Ampliación de ejidos formulada por vecinos del poblado de AXOTLAN, Municipio de Tepotzotlán, Méx.—Página 2.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando el Fraccionamiento de Tipo Granjas denominado GRANJAS MOLINO DE FLORES, ubicado en el Municipio de Texcoco, Méx.—Página 3.

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

EL C. DOCTOR GUSTAVO BAZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO,

En uso de las facultades que le confieren los Artículos 88 fracción XIV de la Constitución Política Local y 5ª, de la Ley del Notariado vigente, y tomando en cuenta que: a).—La población actual del Distrito Judicial y Rentístico de Cuautitlán, de esta entidad, es de 101,402 habitantes; b).—Su incremento demográfico representa una constante aproximada del 3% anual; c).—Las operaciones comerciales y crediticias en el mismo Distrito implican un aumento anual progresivo de considerable importancia; y, d).—El C. Lic. FRANCISCO JAVIER OLIVERA SEDANO ha cumplido los requisitos exigidos en el Artículo 97 de la invocada Ley del Notariado ha tenido a bien dictar el siguiente

ACUERDO:

I.—Se crea para el Distrito Judicial y Rentístico de Cuautitlán, de esta entidad, la Notaría Pública Núm. 1.

II.—Se designa como titular de la misma al C. Lic. FRANCISCO JAVIER OLIVERA SEDANO.

III.—Notifíquese al interesado para los efectos del artículo 100 del ordenamiento legal respectivo y mándese publicar el presente en la "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Toluca de Lerdo, a los nueve días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.

—00—

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando el Fraccionamiento de Tipo Popular denominado SAN CRISTOBAL, en el Municipio de Coacalco, Méx.—Página 4.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando la regularización como Fraccionamiento de Habitación Popular y Residencial Campestre del Fraccionamiento denominado VISTA DEL VALLE, ubicado en el Municipio de Naucalpan, Méx.—Página 6.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando el Fraccionamiento de Tipo Popular, denominado SAN PABLO, ubicado en el Municipio de Tlalnepantla, Méx.—Página 8.

ACUERDO del Ejecutivo del Estado autorizando el Fraccionamiento de Tipo Popular denominado SAN MATEO NOPALA, Municipio de Naucalpan, Méx.—Página 10.

Avisos Judiciales, Administrativos y Generales.

—00—

Dr. GUSTAVO BAZ

P. A. del Secretario General,
El Oficial Mayor,

Lic. ALEJANDRO CABALLERO

ACUERDO del Ejecutivo del Estado de México, que señala el área destinada a servicios Públicos de la Zona Urbana del Municipio de Netzahualcóyotl en que se edificará el Palacio Municipal.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y

Director General de Hacienda.

Presente.

ANTES

1.—El Gobierno del Estado de México, en funciones de su competencia y con fundamento en la legislación vigente, autorizó durante el régimen del C. Ing. Salvador Sánchez Colín, el plano general de zonificación y lotificación de las Colonias del Vaso de Texcoco, el que comprende, entre otros terrenos, los que son propiedad del Fraccionamiento Aurora, S. A.

2.—En el Plano general mencionado se destinó a servicios públicos entre otras zonas, la de 33,759 M2. TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS de superficie, comprendida entre las calles del Faisán por su lado Poniente en 198 CIENTO NOVENTA Y OCHO ME-

TRCOS, el Caballo Bayo por el Oriente en longitud igual de 198 CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS entre las calles de Amanecer Ranchero, por el Norte, en 170 metros y por el Sur, en igual longitud de 170.5 metros con calle de Cielito Lindo.

3.—Por decreto número 93 de la XLI Legislatura del Estado, se creó el nuevo Municipio de Netzahualcōyōtl, agregando territorios de los Municipios de Chimalhuacán, Los Reyes la Paz, Texcoco, Ecatepec, y Atenco, incluyendo en dicho Municipio el centro de población conocido con el nombre de Colonias del Vaso de Texcoco.

4.—Para dotar de los servicios municipales adecuados al nuevo Municipio, es necesario trasladar al lugar más céntrico y de más fácil acceso el área de dotación detallada en el antecedente número dos y ese lugar más céntrico y de más fácil acceso el área de dotación de la Zona que es de fácil comunicación con el resto de todas las colonias.

5.—Este Ejecutivo de mi cargo ha propuesto y los propietarios de los terrenos han aceptado que se sustituya la superficie mencionada en el antecedente dos por otra fracción idéntica, ubicada sobre la Avenida Chimalhuacán que es la principal de la zona; dicha sustitución se hace con fundamento en lo dispuesto por los artículos 88 fracción XII, 89 fracción II de la Constitución Política del Estado de México y 1º 2º, y 1º principalmente de la Ley de Planificación vigente en el mismo.

ACUERDO

PRIMERO.—Se autoriza la sustitución de la Zona de servicios públicos del plano señalado en el antecedente primero, y delimitada en el antecedente segundo del presente Acuerdo, ubicada entre las calles de Amanecer Ranchero por el Norte, Cielito Lindo por el Sur, y Caballo Bayo por el Oriente, y el Faisán por el Poniente, por la superficie de 33,759 M2. TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, comprendida entre las calles del Faisán por el lado Poniente, y el Caballo Bayo por el Oriente, y sobre la Avenida Chimalhuacán por su lado Sur, de conformidad con el plano de la zona multiplicada en este Acuerdo en el cual se encuentra señalada.

SEGUNDO.—El presente Acuerdo se dicta para que surta efectos en la Planificación de la Zona Urbana del Municipio de Netzahualcōyōtl y en donde se localizará el Palacio Municipal, plano que con esta modificación tiene el carácter de definitivo.

TERCERO.—Publíquese este Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", para todos los efectos legales a que hubiere lugar.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en Toluca de Lerdo a los diecinueve días del mes de agosto mil novecientos sesenta y tres.

El Gobernador Constitución
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

—o0o—

NOTIFICACION

SOLICITUD de Segunda ampliación de Ejidos, formada por vecinos del poblado de Axotlán, Municipio de Tepetzotlán.

8252.—C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

PALACIO DE GOBIERNO.—TOLUCA, ME

Los CC. JESUS OLMOS VELAZQUEZ, ESTANISLAO FUENTES TERRAZAS Y LEONARDO PEREZ VELAZQUEZ, Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente del poblado de AXOTLAN, Municipio de TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO

En representación de nuestra Comunidad venimos por medio del presente hacer de su conocimiento, que en vista de que las tierras de nuestro ejido son verdaderamente insuficientes para cubrir nuestras necesidades ya que se encuentran totalmente cubiertas sembradas, y existir un crecido número de campos nos capacitados carentes de tierras, nos vemos obligados a solicitar AMPLIACION DE NUESTRO EJIDO, la que consideramos que nos puede dar en terrenos de la Hacienda de San Miguel, de la propiedad de los hermanos ESQUIAVON, apoyando nuestra petición en lo prevenido por el Código Agrario vigente en sus artículos 97 y 279 y demás relativos de dicho Ordenamiento.

Por lo anterior y por acuerdo de la mayoría de ejidatarios solicitantes se acordó formar el Comité Ejecutivo de Ampliación de Ejidos habiéndose formado dicho comité de la siguiente manera: Agustín Terrazas Olmos, como Presidente; Antonio Agustín Martínez, como Secretario y como Tesorero Donato Fuentes Melgarejo.

En tal virtud nos permitimos suplicar a usted sirva turnar la presente solicitud a la H. Comisión Agraria Mixta para la instauración del expediente correspondiente y los trabajos relativos para su subvención.

Esperando de nuestra petición sea acordada conformidad que consideramos es justa, le hacemos presentes nuestros respetos.

"TIERRA Y LIBERTAD".

Axotlán, Municipio de Tepetzotlán, Méx., a 2 de Septiembre de 1963.

El Comisariado Ejidal.—Presidente, Jesús Olmos. Secretario, Leonardo Pérez.—Tesorero, Estanislao Fuentes.—Rúbricas.

En debido acatamiento a lo dispuesto en los artículos 217 y 218 y para los efectos del 220 del Código Agrario en vigor, se manda publicar la presente solicitud en la "Gaceta del Gobierno".

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Toluca, Méx., a 3 de septiembre de 1963.

El Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ.

—000—

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la autorización del Fraccionamiento de Tipo Granjas denominado "Molino de Flores", ubicado en el Municipio y Distrito de Texcoco, Méx.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda del Estado.
P r e s e n t e.

ANTECEDENTE UNICO:

Para efectos de autorización del Fraccionamiento denominado "Granjas Molino de Flores", los CC. Carlos Torales Alvarado y Juan Torales Tenorio, solicitó del C. Gobernador Constitucional del Estado autorización para llevar al cabo un Fraccionamiento de Tipo Granjas denominado "GRANJAS MOLINO DE FLORES", ubicado en el Municipio y Distrito de Texcoco, Estado de México, sobre una superficie de 366,009 M2. TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NUEVE METROS CUADRADOS. Al efecto, acreditaron la propiedad de dicha superficie mediante el testimonio de la escritura pública correlativa, debidamente registrada en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. Habiéndose sometido a la substanciación y trámite exigidos tanto por la Ley de Fraccionamientos como por el Reglamento respectivo y habiendo cumplido el solicitante con las disposiciones de ambos ordenamientos, con fundamento en los artículos 1o., 2o., 3o. Fracción V, 4o., 5o., 6o., 8o., 9o. y 10 especialmente de la Ley y Artículos 1o. inciso e), 2o., 7o., 8o., 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 23, 24, 25 y 26 del Reglamento de la misma, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O:

Se autoriza a los CC. Carlos Torales Alvarado y Juan Torales Tenorio, para que en los terrenos de su propiedad a que se alude en el Antecedente Unico,

realicen en términos del presente Acuerdo, un Fraccionamiento de tipo Granjas denominado "GRANJAS MOLINO DE FLORES", al tenor de las siguientes atribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza se ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados, tanto en lo que se refiere a la planificación general, como en lo relativo a las obras de urbanización, debiendo dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

- a).—Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de trescientos litros diarios por habitante.
- b).—Red de distribución de agua potable.
- c).—Desagüe general del Fraccionamiento.
- d).—Alcantarillado, y en su defecto, el uso de tanques sépticos cuando sea posible y recomendable.
- e).—Conformación y consolidación de los arroyos de las calles.
- f).—Guarniciones.
- g).—Red de distribución de energía eléctrica para uso doméstico, e instalación del alumbrado público.
- h).—Placas de nomenclatura.
- i).—Camellones y arbolado, en las calles en que así lo determine la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

SEGUNDA.—Se fija al Fraccionador un plazo de doce meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras antes mencionadas.

TERCERA.—El Fraccionador deberá ceder al Municipio de Texcoco, un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 8,447.00 M2. OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Asimismo cederá un área de calles de 44,232.00 M2. CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, mismas que aparecen en el Plano aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el artículo 5o. Fracción VIII de la Ley de Fraccionamientos y el 29 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$140,796.00 (CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS NOCIENTA Y SEIS PESOS 00/100) correspondientes a 281,592.00 M2. de área vendible.

QUINTA.—En la forma y términos previstos por el artículo 5o. Fracción IX de la Ley y 19 del Reglamento, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización, la cantidad equivalente al 1.5% UNO Y MEDIO POR CIENTO del presupuesto total de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—El Fraccionador de acuerdo con el artículo 5o. fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado, una fianza equivalente al 5% CINCO POR CIENTO de las obras de urbanización, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas, por un año a partir de la fecha de recepción de las mencionadas obras.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el Artículo 5o. Fracción XI de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador construirá sobre los terrenos de donación a que alude la atribución tercera del presente Acuerdo una escuela primaria con capacidad de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento, de acuerdo con los proyectos tipo de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII del artículo 5o. de la Ley, el Fraccionador aportará la cantidad de un peso como máximo por metro cuadrado de área vendible, para la construcción de un campo deportivo, en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

OCTAVA.—Los lotes del Fraccionamiento, se destinarán exclusivamente a la construcción de granjas, con excepción de los lotes marcados en el plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá construir este tipo de edificios.

DECIMA.—Simultáneamente con la memoria descriptiva y el presupuesto de las obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de las mismas obras, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días para que se ponga al corriente, de no hacerlo así se revocará el presente Acuerdo.

DECIMA.—El Fraccionador se obliga formalmente ante el Gobierno del Estado a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trazos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el Fraccionamiento y que se deriva del Plano Regulador de dicha Zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado, por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMAPRIMERA.—Queda autorizado el Fraccionador, una vez que hayan quedado terminadas las obras de urbanización a iniciar la venta de los lotes. Toda publicidad que se haga referente a la venta de

lotes de este Fraccionamiento, deberá expresar claramente el tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMASEGUNDA.—El Terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado, sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica en manera alguna limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado de conocer la solvencia del Fraccionador, para efectos del cumplimiento de obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo bre de todo gravamen las adquisiciones en este Fraccionamiento.

DECIMATERCERA.—La presente autorización absolutamente intransmisible y se concede a los señores Carlos Torales Alvarado y Juan Torales Tenorio por lo cual sólo surtirá efectos a sus titulares.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, juntándole dos tantos del Plano del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., 26 de agosto de 1963.

El Gobernador Constituyente
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

—•••—

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la autorización del Fraccionamiento de tipo habitacional popular denominado SAN CRISTOBA ubicado en el Municipio de Coacalco, Distrito Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda.

P r e s e n t e.

ANTECEDENTE UNICO:

Para efectos de autorización del Fraccionamiento de habitación popular denominado SAN CRISTOBA el Sr. Saúl Lewin Lewin, con el carácter de Representante de Fraccionamientos y Terrenos, S. A., a fecha 5 de noviembre del año en curso, solicitó al C. Gobernador Constitucional del Estado autorización para llevar a cabo un Fraccionamiento de tipo habitacional popular, denominado SAN CRISTOBAL, ubi-

en el Municipio de Coacalco, sobre una superficie de 98,692.51 M2. NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

A tal efecto, acreditaron la propiedad de dicha superficie, mediante el testimonio de la Escritura pública correlativa, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla. Habiéndose sujetado a la substanciación y trámite exigidos por la Ley de Fraccionamientos vigente como el Reglamento respectivo, y habiéndose cumplido las disposiciones de ambos ordenamientos, con fundamento en los Artículos 1o., 2o. Fracción I, 3o. Fracción II, 4o., 5o., 6o., 10 especialmente de la Ley de Fraccionamientos, así como con apoyo en los Artículos 1o. inciso b), 8o., 9o., 10, 11, 12, 18, 19, 20, 24 y 26 y demás relativos del Reglamento de la misma he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O:

Se autoriza al Sr. Saúl Lewin Lewin, en su carácter de Gerente General de la Compañía Fraccionamientos y Terrenos, S. A., para que en los terrenos su propiedad a que se alude en el antecedente único, realice en los términos del presente Acuerdo, un accionamiento de tipo Habitación Popular, denominado SAN CRISTOBAL, al tenor de las siguientes distribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados, tanto en lo que se refiere a la planificación general como en lo relativo a las obras de urbanización, dando dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

- 1.—Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de doscientos litros diarios por habitante.
- 2.—Desagüe general del Fraccionamiento.
- 3.—Red de distribución de agua potable.
- 4.—Alcantarillado.
- 5.—Tomas de agua potable descargas de albañal en cada lote.
- 6.—Guarniciones de concreto hidráulico en las aceras.
- 7.—Red de Distribución de energía eléctrica e instalación del alumbrado público.
- 8.—Placas de nomenclatura.
- 9.—Camellones y arbolado en las calles en que así lo determine la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

SEGUNDA.—Se fija a la Compañía Fraccionamientos y Terrenos, S. A., un plazo de siete meses, partir la fecha de publicación del presente acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Di-

rección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras de urbanización arriba mencionadas.

TERCERA.—Fraccionamientos y Terrenos, S. A., deberá ceder al Municipio de Coacalco, un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 7,567.80 M2. SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE, OCHENTA METROS CUADRADOS, la que incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo, como Escuela. Asimismo, cederá una área de calles de 16,502.51 M2. DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, mismas que aparecen en el plano de lotificación aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el Artículo 5o. Fracción VIII, de la Ley de Fraccionamientos y el 29 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$74,622.62 SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS, SESENTA Y DOS CENTAVOS, correspondientes a 74,622.62 M2. de área lotificada.

QUINTA.—En la forma y términos previstos en el Artículo 5o. Fracción IX de la Ley de Fraccionamientos y el 19 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir la supervisión de los gastos que ésta ocasione en las obras de urbanización, una cantidad igual al 1.5%; UNO Y MEDIO POR CIENTO, del importe del presupuesto total de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—La Compañía Fraccionadora, de acuerdo con el Artículo 5o. Fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará ante el Gobierno del Estado una Fianza equivalente al 5% (CINCO POR CIENTO), de las obras de urbanización, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas, por un año a partir de la fecha de recepción de las mencionadas obras.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el Artículo 5o. Fracción XI, Párrafo segundo de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador deberá construir a su costo, una Escuela Primaria con capacidad de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento; esta construcción se hará en los terrenos de donación del Fraccionamiento y en un plazo de doce meses a partir de la fecha de publicación del presente.

OCTAVA.—En la forma y términos establecidos por el Artículo 5o. Fracción XIII de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador aportará la cantidad de \$74,622.62 (SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS SESENTA Y DOS CENTAVOS, para la construcción de un campo deportivo en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

NOVENA.—Los lotes del Fraccionamiento se destinarán exclusivamente a la construcción de habitaciones de tipo popular, con excepción de los lotes marcados en el plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá construir este tipo de edificios o construcciones.

DECIMA.—El Fraccionador otorgará al Gobierno del Estado una garantía real consistente en comprometer la manzana N° 24. Dicha manzana quedará en posesión provisional y precaria del Gobierno del Estado, hasta en tanto no se realicen las obras de urbanización y la superficie comprometida irá reduciéndose hasta extinguirse totalmente en beneficio del Fraccionador, en proporción y medida de la ejecución de las obras precisadas.

DECIMAPRIMERA.—Simultáneamente con la memoria y el presupuesto de las obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de las mismas obras, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días para que se ponga al corriente, de no hacerlo así, se revocará el presente Acuerdo.

DECIMASEGUNDA.—Se autoriza al Fraccionador a iniciar la venta de lotes una vez que hayan quedado concluidas las obras de urbanización esenciales que consistirán en el abastecimiento de agua potable y alcantarillado al Fraccionamiento. Toda publicidad que se haga referente a la venta de lotes de este Fraccionamiento, deberá expresar claramente el tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMATERCERA.—El Fraccionador se compromete formalmente ante el Gobierno del Estado, a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trazos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentre enclavado el Fraccionamiento y que se derive del Plano Regulador de dicha zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado, por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMACUARTA.—La presente autorización es absolutamente intransmisible y se otorga a Fraccionamientos y Terrenos, S. A., por conducto de su Representante el Sr. Saul Lewin Lewin, por lo cual sólo surtirá efectos a su titular. El Terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado, ni hipotecado,

sino con autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica de ninguna manera limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado, de conocer la solvencia del Fraccionador para efectos del cumplimiento de las obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y la buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen las adquisiciones de este Fraccionamiento.

Con apoyo en el Artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del Plano de Lotificación del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., 15 de marzo de 1963.

El Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la Regularización del Fraccionamiento denominado "VISTA DEL VALLE", ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda.
P r e s e n t e.

ANTECEDENTE UNICO:

Con fecha de 20 de marzo de 1961, por Acuerdo del Ejecutivo del Estado de México, se autorizó el Fraccionamiento de Tipo Residencial Campestre denominado "VISTA DEL VALLE", ubicado en el Municipio de San Bartolo Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México; dicho Acuerdo fue publicado en la "Gaceta del Gobierno" de 15 de abril de 1961. En el mismo se fijó como superficie total del Fraccionamiento 638,860.00 M2. SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS y se determinó como superficie vendible la de 417,000.00 M2. CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL METROS CUADRADOS; un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 63,000.00 M2. SESENTA Y TRES MIL METROS CUADRADOS. Todas estas superficies aparecen debidamente localizadas en el plano correlativo que se aprobó conjuntamente.

Por circunstancias de hecho y financieras, la compañía Fraccionadora no creyó conveniente ajustarse estrictamente en sus términos al Acuerdo emitido por el Ejecutivo, lo que propició la necesidad de efectuar diversas modificaciones geométricas en el extremo Norte de dicho fraccionamiento y concretamente de las manzanas 105, 106 y 107 del Fraccionamiento, cambiándose en estas manzanas las dimensiones de los lotes y los espacios de vías públicas por nuevo acomodamiento físico que se le dió a esa parte del Fraccionamiento. Ahora bien, a la fecha se encuentran terminadas las obras de urbanización en las manzanas dichas, y en proceso de construcción numerosas viviendas. Posteriormente con fecha 27 de mayo del presente año el señor Ingeniero Guillermo Gargollo Rivas, propietario y representante legal del fraccionamiento "Vista del Valle", debidamente acreditado legalmente ante la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas como tal solicitó del propio Gobierno autorización para subdividir las siguientes nueve manzanas del multicitado fraccionamiento, en lotes de frente de ocho y diez metros, conservando sus mismos fondos ya aprobados que varían de quince a veinte metros de fondo:

Manzana número 117	30 lotes.
Manzana número 118	32 lotes.
Manzana número 119	51 lotes.
Manzana número 120	54 lotes.
Manzana número 121	53 lotes.
Manzana número 122	41 lotes.
Manzana número 123	42 lotes.
Manzana número 124	37 lotes.
Manzana número 125	22 lotes.

Esta subdivisión obviamente se adapta mejor al terreno y tiene por objeto construir en el Fraccionamiento un grupo de habitaciones populares, de acuerdo con los propósitos varias veces reiterados de las autoridades del Estado de México que quieren aliviar el problema de la vivienda popular. Todo lo anterior aplicará naturalmente la modificación de superficies de lotes y trazos de vías públicas.

Finalmente como el Fraccionamiento "Vista del Valle" tiene ya ejecutados y terminados los trabajos de continuación se especifican; solicitan del Gobierno del Estado la regularización de la situación antes anteada:

j).—Red general de abastecimiento de agua potable, totalmente terminada y con dos tanques de abastecimiento ya en funciones: un tanque en Monte Oliveto con capacidad de 300 M3., un tanque en el Mirador de Tenantongo con capacidad de 500 M3.

k).—Avenida de los Arcos, con arroyo terminado en toda su longitud de 4 kilómetros.

c).—Avenida Circunvalación, en su tramo Poniente, pavimentada en 1,500 Ml.

d).—El veinte por ciento de los lotes se encuentran con todos sus servicios y en dichos lotes se construyen actualmente 30 casas.

e).—Trazo de todas las Avenidas y del veinte por ciento de las secciones que están en proceso de urbanización.

Atento todo lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1o., 4o., fracción III, fundamentalmente 6o., de la Ley de Planificación y con apoyo en los artículos 1o., 2o., 3o. fracción II, 4o., 5o., 6o., 8o., y 10 de la Ley de Fraccionamientos y de conformidad con lo establecido en los artículos 1o., 4o., 8o., 9o., 10, 11, 12, 18, 20, 24, 25, 26 y correlativos del Reglamento de la propia Ley, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O:

PRIMERO.—Se autoriza al señor Ingeniero Guillermo Gargollo Rivas, en su carácter de propietario y representante legal del Fraccionamiento denominado "Vista del Valle", ubicado en el Municipio de Nahuacalpan de Juárez, Distrito de Tlaxiapa, Estado de México, para que en lo que concierne a las manzanas 105, 106 y 107 de dicho Fraccionamiento y que no reúnen las características de tipo residencial campesino, y atendiendo fundamentalmente a la situación de hecho existente, a que se regularice sujetándose a las especificaciones técnicas y legales de Fraccionamiento del Tipo de Habitación Popular, para todos los efectos legales consiguientes a que hubiere lugar. Como la conducta del Fraccionador implica una evidente inobservancia a la Ley que regula las relaciones jurídicas del Gobierno con el Fraccionador, se impone a éste en razón de su incumplimiento una multa de... \$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS), en términos de lo dispuesto por el artículo 11 de la Ley de Fraccionamientos vigente en el Estado, dejándose finiquitada su situación anómala e irregular en beneficio de los propios colonos y presuntos adquirentes de lotes y al tenor del espíritu que informa el artículo 1o. de la Ley de Planificación del Estado de México que categóricamente establece de interés y utilidad públicas la planeación y ejecución de las obras de planificación en el Estado de México, incluyendo literalmente dentro de ellas en términos de lo dispuesto por el artículo 4o. Fracción III del propio Ordenamiento, el Fraccionamiento de terrenos. La anterior autorización se hace efectiva sobre la base de los planos debidamente aprobados que se adjuntan al presente Acuerdo, y de conformidad con las indicaciones y especificaciones precisas de los mismos.

SEGUNDO.—De acuerdo con el criterio que prevalece en el punto primero del presente proveído administrativo, y en especial por razones de interés público que se dejaron debidamente expresadas en la parte final del punto decisorio anterior, con carácter de regularización se aprueba y autoriza la subdivisión de las nueve manzanas que se dejan debidamente regularizadas en el antecedente único del presente Acuerdo y que se encuentran ubicadas precisamente al Sur del Fraccionamiento en cita, localizándose las mismas al Sur Poniente del Reforma Athletic Club y de la Zona Urbana Ejidal del Poblado de San Juan Totoltepec. Estas nueve manzanas se sujetarán expresamente al régimen de Fraccionamiento de tipo Habitación Popular, para todos los efectos legales consiguientes a que hubiere lugar y de conformidad con los planos que se adjuntan debidamente aprobados.

TERCERO.—Excluido todo lo anterior, el resto del Fraccionamiento "Vista del Valle" subsiste en todos sus lineamientos, especificaciones, obras de urbanización y aspectos correlativos sujeto a las disposiciones del Acuerdo del Ejecutivo del Estado de fecha 20 de marzo de 1961 publicado en la "Gaceta del Gobierno" de 15 de abril del mismo año; pero atentas las modificaciones precedentes contenidas en los puntos que quedan arriba consignados, el plazo de la terminación de obras a que se refiere la atribución Octava del Acuerdo multicitado, deberá computarse a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo y por el mismo lapso.

CUARTO.—Toda publicidad que se haga referente a la venta de lotes en las manzanas ya citadas, deberá expresar claramente que se trata de lotes de Fraccionamiento Tipo Habitación Popular, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo de Regularización se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley de Fraccionamientos.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Regularización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del Fraccionamiento que se regulariza.

Toluca, Méx., a 30 de agosto de 1963.

El Gobernador Constitucional,
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la Autorización del Fraccionamiento de Tipo Popular "SAN PABLO", ubicado en el Municipio y Distrito de Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda del Estado.
Presente.

ANTECEDENTE UNICO

Para efectos de autorización del Fraccionamiento denominado "SAN PABLO" el C. José Vázquez Guerrero, en su calidad de Administrador de la Sociedad "Fraccionamiento San Pablo", S. A., solicitó autorización del C. Gobernador Constitucional del Estado, para llevar a cabo un Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "San Pablo", ubicado en el Municipio y Distrito de Tlalnepantla, Méx., sobre una superficie de 227,970. M2. DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Al efecto, acreditó la propiedad de dicha superficie mediante el Testimonio de la Escritura Pública correlativa, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. Habiéndose sometido a la substanciación y trámite exigidos tanto por la Ley de Fraccionamientos como por el Reglamento respectivo y habiendo cumplido el solicitante con las disposiciones de ambos Ordenamientos, con fundamento en los artículos 1º, 2º fracción II, 3º, 5º 6º, 8º, y 10 especialmente de la Ley, así como con apoyo en los artículos 1º, inciso b), 4º, 8º, 9º, 10, 11, 12, 18, 20, 24, 25, 26 del Reglamento de la misma, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O:

Se autoriza a la Cía. "Fraccionamiento San Pablo", S. A., por conducto de su Administrador señor José Vázquez Guerrero, para que en los terrenos a que se alude en el Antecedente Unico, realice en los términos del presente Acuerdo, un Fraccionamiento de Tipo Habitación Popular, denominado "San Pablo", al tenor de las siguientes atribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza, se ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados, tanto en lo que se refiere a la planificación general, como en lo relativo a las obras de urbanización, debiendo dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

a).—Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de doscientos litros diarios por habitante.

b).—Red de distribución de agua potable.

—Desagüe general del Fraccionamiento.

1.—Alcantarillado.

—Conformación y consolidación de los arroyos de las calles.

—Guarniciones de concreto hidráulico.

1.—Red de distribución de energía eléctrica e instalación del alumbrado público.

1.—Placas de nomenclatura.

SEGUNDA.—Se fija al Fraccionador un plazo de ocho meses contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas las obras arriba mencionadas.

TERCERA.—El Fraccionador deberá ceder al Municipio de Tlalneantla un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 20,045.00 M2. VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, la que incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo como a Escuela Pública. Asimismo cederá un área de calles de 83,170.00 M2. OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, mismos que aparecen en el plano aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el artículo Fracción VII de la Ley de Fraccionamiento y el del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$124,755.00 CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100), correspondientes a 124,755.00 M2. de área lotificada vendible.

QUINTA.—En la forma y términos previstos por artículo 5º Fracción II de la Ley y 19 del Reglamento de la misma, al Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización, la cantidad equivalente al 5% UNO Y MEDIO POR CIENTO, del presupuesto total de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—El fraccionador de acuerdo con el artículo 5º Fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado, una fianza equivalente al 5% CINCO POR CIENTO de las obras de urbanización, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas, por un año a partir de la fecha de recepción de las mencionadas obras.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el artículo 5º Fracción XI de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador deberá construir dentro de los terrenos de donación una o varias escuelas, a razón de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII del artículo 5º de la Ley, el Fraccionador portará la cantidad de \$124,755.00 (CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y

CINCO PESOS 00/100) para la construcción de uno o varios campos deportivos, en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

OCTAVA.—Los lotes del Fraccionamiento, se destinarán exclusivamente a la construcción de habitaciones de tipo popular, con excepción de los lotes marcados en el Plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá construir este tipo de edificios o construcciones.

NOVENA.—El Fraccionador otorgará al Gobierno del Estado una garantía real o fianza de Compañía autorizada para garantizar la realización de las obras de urbanización de dicho fraccionamiento, dentro del término fijado en la atribución Segunda del presente Acuerdo. En caso de que se otorgue una garantía real consistente en comprometer alguna manzana del Fraccionamiento, la misma quedará en posesión provisional y precaria del Gobierno del Estado, hasta en tanto no se realicen las obras de urbanización, y la superficie comprometida irá reduciéndose hasta extinguirse totalmente en beneficio del Fraccionador, en proporción y medida de la ejecución de las obras precisadas.

DÉCIMA.—El Fraccionador se obliga formalmente ante el Gobierno del Estado a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trabajos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el Fraccionamiento y que se deriva del Plano Regulador de dicha Zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DÉCIMAPRIMERA.—Simultáneamente con la memoria descriptiva y el presupuesto de las Obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de las mismas, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días, para que se ponga al corriente, de no hacerlo así se revocará el presente Acuerdo.

DÉCIMASEGUNDA.—Queda autorizado el Fraccionador a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, a iniciar la venta de los lotes. Toda publicidad que se haga referente a la venta de lotes de este Fraccionamiento, deberá expresar claramente el Tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DÉCIMATERCERA.—La presente autorización es absolutamente intransmisible y se otorga a la Cía. "Fraccionamientos San Pablo". S. A., por conducto de

su administrador señor José Vázquez Guerrero, por lo cual sólo surtirá efectos a su titular. El terreno que se autoriza a Fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica de manera alguna limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado de conocer la solvencia del Fraccionador, para efectos del cumplimiento de las obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y la buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen las adquisiciones en este Fraccionamiento.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., a 16 de agosto de 1963.

El Gobernador Constitucional,
Dr. GUSTAVO BAZ

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

ACUERDO del Ejecutivo concerniente a la autorización del Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "SAN MATEO NOPALA", ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.
Director de Comunicaciones y Obras Públicas,
Director General de Hacienda.
Presente.

ANTECEDENTE UNICO

Para efectos de autorización del Fraccionamiento denominado "SAN MATEO NOPALA", el señor Armando Rojo Donnadieu, en su carácter de representante de la Cía. Constructora San Mateo Nopala, S. A. y Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, solicitó autorización del C. Gobernador Constitucional del Estado, para llevar a cabo un Fraccionamiento de Tipo Popular, sobre una superficie de 808,513.47 M2. OCHOCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, a tal efecto, acreditó la propiedad de dicha superficie mediante el

testimonio de la escritura correlativa, debida inscrita en el Registro Público de la Propiedad e hipotecante, Habiéndose sujetado a la substancia y trámite exigidos tanto por la Ley de Fraccionamientos, como por su Reglamento respectivo, y habiéndose cumplido con las disposiciones de ambos Orígenes, con fundamento en los artículos 19, Fracción II, 49, 59, 69, y 10 especialmente de la Ley, así como con apoyo en los artículos 19 inciso I, 99, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 24, 25, 26 y demás relativos del Reglamento de la misma, he tenido a bien expedir el presente

ACUERDO:

Se autoriza a la Cía. Constructora San Mateo Nopala, S. A., y Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, por conducto de su representante el señor Armando Rojo Donnadieu, para que en los terrenos a que alude en el antecedente único, realice en los términos del presente Acuerdo, el Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "SAN MATEO NOPALA", al de las siguientes atribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza se ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados en lo que se refiere a la planificación general, como en lo relativo a las obras de urbanización, dotación de dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios: a) —Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de doscientos litros diarios por habitante.

b) —Red de distribución de agua potable.

c) —Desagüe general del Fraccionamiento.

d) —Alcantarillado.

e) —Conformación y consolidación de los arroyos y las calles.

f) —Guarniciones.

g) —Red de distribución de energía eléctrica para uso doméstico, e instalación del alumbrado público indispensable.

h) —Placas de nomenclatura.

SEGUNDA.—Se fija al Fraccionador un plazo de doce meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras de urbanización arriba mencionadas.

TERCERA.—El Fraccionador deberá ceder un terreno destinado a espacios verdes y servicios públicos, con una superficie de 53,877.47 M2. CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, TA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, la incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo como a escuela pública. Asimismo, cederá al Municipio de Naucalpan un área de calles de 260,

42. DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS, mismas que parecen marcadas en el plano de lotificación aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el artículo 9 Fracción VIII de la Ley de Fraccionamientos y el 9 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$494,115.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCE PESOS 00/100), correspondientes a 94,115.00 M2. de área lotificada vendible.

QUINTA.—En la forma y términos previstos por el artículo 5º Fracción IX de la Ley de Fraccionamientos y el 19 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización la cantidad equivalente al 1.5% UNO Y MEDIO POR CIENTO, del importe del presupuesto de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—El Fraccionador, de acuerdo con el artículo 5º Fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado una fianza equivalente al 5% CINCO POR CIENTO de las obras de urbanización por ejecutar, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas por un año a partir de la fecha de su recepción.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el artículo 5º Fracción XI de la Ley, el Fraccionador deberá construir sobre los terrenos de donación, una o varias escuelas, con capacidad de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento, de acuerdo con los proyectos tipo de la Dirección de Comunicaciones Obras Públicas.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador aportará la cantidad de \$1.00 UN PESO como máximo por metro cuadrado de área vendible, que se destinará a la construcción de uno o varios campos deportivos en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

OCTAVA.—Los lotes del Fraccionamiento se destinarán única y exclusivamente a la construcción de habitaciones de Tipo Popular, con excepción de los lotes marcados en el plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá llevar a cabo la construcción de este tipo de edificios o construcciones.

NOVENA.—El Fraccionador otorgará al Gobierno del Estado una fianza de Compañía autorizada o una garantía real, para garantizar la terminación de las obras de urbanización dentro del plazo fijado en la atribución segunda de este Acuerdo. En caso de que se otorgue una garantía real, consistente en comprar una o varias manzanas del Fraccionamiento, las mismas quedarán en posesión provisional precaria del

Gobierno del Estado, hasta en tanto no se realicen las obras de urbanización y la superficie comprometida irá reduciéndose hasta extinguirse totalmente en beneficio del Fraccionador en proporción y medida de la ejecución de las obras precisadas.

DECIMA.—Simultáneamente con la memoria y el presupuesto de las obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de dichas obras, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días para que se ponga al corriente, de no haberlo así, se revocará el presente Acuerdo.

DECIMAPRIMERA.—El Fraccionador se compromete formalmente ante el Gobierno del Estado, a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trazos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el Fraccionamiento y que se derive del Plano Regulador de dicha Zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMASEGUNDA.—El Fraccionador se obliga formalmente a cubrir las derramas proporcionales que le correspondan en las obras de abastecimiento de agua potable y drenaje de la Unidad Urbana Industrial N-Z-T, si las mismas derramas se hicieron antes de que se hubiesen vendido los lotes, y a hacer que los adquirentes de los mismos, reconozcan esa obligación si adquieren antes de que se hagan tales derramas, cooperando en esa forma el Fraccionador o en su caso el adquirente de lotes, para el costo y amortización de las mismas, sujetándose en todo y por todo a lo establecido por el convenio propalado entre el Gobierno del Estado de México y la Secretaría de Recursos Hidráulicos, tendiente a la realización y pago de dichas obras, así como a respetar las normas y disposiciones legales de cualquier orden dimanadas de dicho convenio.

DECIMATERCERA.—Queda autorizado el Fraccionador, a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, a iniciar la venta de lotes de este Fraccionamiento. Toda publicación que se haga relativa a la venta de lotes, deberá expresar claramente el tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMACUARTA.—La Compañía Constructora Nopala, S. A. y la Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, a través de su representante, se hacen sabedores y están conformes con el gravamen que reporta

el terreno a fraccionar. Asimismo se insertará esta cláusula especial en los contratos que se celebren con los presuntos adquirentes de lotes de este fraccionamiento.

DECIMAQUINTA.—La presente autorización es absolutamente intransmisible y se otorga a la Cía. Constructora San Mateo Nopala, S. A. y Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, por conducto de su representante el señor Armando Rojo Donnadien, por lo cual sólo surtirá efectos a su titular. El terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica de manera alguna limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Fraccionamiento, de conocer la solvencia del Fraccionador, para efectos del cumplimiento de las obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y la buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen las adquisiciones de este Fraccionamiento, con excepción del que actualmente reporta.

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., a 13 de septiembre de 1963.

El Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU

GUARDIAS DE BOTICAS

DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 1963.

DIURNAS:

Domingos: Rincón, Arteaga y Alameda. Lunes: Toluca, La Fé y Lux. Martes: Guadalupeana, Providencia y La Cruz. Miércoles: Rex, Progreso y Universidad. Jueves, Angelus, Sto. Domingo y Nueva. Viernes Central, París y Sta. Teresita. Sábados P. Socorro, Lillas, Ideal y Purísima.

NOCTURNAS:

Domingo 1º: Providencia y Florida. Domingo 8: Central, Sto. Domingo y Universidad. Domingo 15: Consuelo, La Cruz y Progreso. Lunes 16: Moderna, Angelus y Nueva. Domingo 22: A. Hidalgo, Florida y Guadalupeana. Domingo 29: N. Hidalgo, París y La Cruz.

AVISOS JUDICIALES

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
IXTLAHUACA, MEX.

EDICTO

Señor RAFAEL BASTIDA SALGADO.

ESTHER NAVARRETE OLVERA, ha presentado demanda en su contra sobre USUCAPION, de dos terrenos que se encuentran ubicados en el Rancho de La Buena Fé, Municipio de San Felipe del Progreso, de este Distrito Judicial, que mide y lindan: El primero: tiene una superficie aproximada de... 6-08-53 Hs., y por medidas y colindancias: al Norte, 389 metros con Julio Bastida; al Sur, 417 metros con Vicente Bastida Ocaña; al Oriente, en un punto, 128 metros, y en otro 113 metros con Julio Bastida; y al Poniente, 61 metros al Ejido de la Palma de la Rosa. El segundo terreno tiene una superficie de 18-96-00 Hs., y por medidas y colindancias: Norte, en un punto, 309 metros, y en otro punto 641 metro lindando con Vicente Bastida Ocaña; al Sur, 950 metros con Vicente Bastida; al Oriente, 212 metros con José María García; y al Poniente, 227 metros con Vicente Bastida.

Admitida que fue la demanda ordenóse emplazar a Usted por Edictos que se publicarán en el periódico "Gaceta del Gobierno", por tres veces, de ocho en ocho días, para que se presente a contestarla dentro de treinta días siguientes al de la última publicación, quedando copias simples traslado en la Secretaría.

Ixtlahuaca, Méx., 14 de agosto de 1963.—El Secretario del Juzgado, C. César Huerta Mondragón.

877.—31 agosto, 7 y 14 sep

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

EDICTO

VICENTE MEJIA VIDAL, se ha dirigido a este Juzgado, promoviendo diligencias de Inmatriculación, para registrar su favor el terreno denominado "CALPUUTILLA", ubicado en la población de Cuauhtlan, Municipio de Acolman de este Distrito con las medidas y colindancias siguientes.—Al Norte, cincuenta y cuatro metros quince centímetros con callejón; al Sur, cuenta y cuatro metros veinte centímetros con callejón; al Sur, diez y el suscrito; al Oriente, treinta y un metros sesenta centímetros con callejón y al Poniente, treinta y un metros veinte centímetros con calle.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los ocho días de mes de Agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

883.—31 agosto, 7 y 14 septiembre

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

PORFERIA VALENIANO DE MARTINEZ, promovió a este Juzgado Diligencias de Información de Dominio para acreditar que en el pueblo de San Pedro Tototepac, de este Municipio y Distrito, ha poseído desde hace más de veinte años en concepto de propietario, pacífica, continua, pública y de buena fe un terreno con estas características: Norte, Esteban Noyola Sur, Antonio Alva; Oriente, Cenobia Hernández; y Poniente, Micaela Lugardo. El objeto de la información es el que se declara dueña por prescripción. El C. Juez dió entrada a la promoción y ordenó se publique esta relación por tres veces, dentro de tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho vengan a deducirlo en términos de Ley y tiempo, dicha publicación debe constar en la "Gaceta del Gobierno" y en otro periódico de mayor circulación. Lo que se hace saber al público en general para el fin indicado. Toluca, Méx., 3 de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Felipe Sánchez O

808.—7, 11 y 14 sept

14 de Septiembre de 1963.

" G A C E T A D E L G O B I E R N O "

Página Trece.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANCINGO, MEX.

EDICTO

En el expediente número 90/963, relativo al Juicio de Dilección Necesario promovido por PERFECTO GONZALEZ GUERRA en contra de la señora JULIA ROJAS GONZALEZ, esta fecha se dictó auto emplazándose a la demanda para que al término de TREINTA DIAS contados del siguiente día a la última publicación, se presente en este Juzgado a contestar la demanda instaurada en su contra, apercibiéndola de que en caso de no hacerlo, se seguirá el juicio en rebeldía. En cumplimiento de lo mandado por el artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles y para su publicación por tres días, de ocho en ocho días, en el periódico Oficial "Gaceta del Estado", del Estado, expido el presente en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los veintisiete días de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Roy.

909.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TLALNEPANTLA, MEX.

EDICTO

TEODULA ROMERO VDA. DE FRAGOSO, ha promovido este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuum, para acreditar la posesión que dice tener desde hace más de cinco años, respecto de un terreno denominado "EL ROSAL, PRIMERO", ubicado en Guadalupe Victoria, Municipio de San Cristóbal Ecatepec, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 69 metros con Carretera Circunvalación; al Sur, en 73.50 metros con Marcos Hernández; al Oriente, en 137.50 metros con Misio Frago; al Poniente, en 145.50 metros con Miguel Arce y Ramona Villanueva y Catalina Frago.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en la ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados de este Juzgado y en el Boletín de esta información, se expide el presente a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Civil, Maximiliano Méndez Cruz.

910.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TLALNEPANTLA, MEX.

EDICTO

JORGE DE LA LAMA, ha promovido ante este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuum, para acreditar la posesión que dice tener desde hace más de diez años, respecto de un terreno denominado "TRES PICOS", ubicado en Concalco de Toluca, Méx., en el Municipio con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 86.80 metros con Agrupina Hidalgo y Juan González; al Sur, en 26.80 metros con Trinidad Flores; al Oriente, en 42.60 metros con Florentino Saucedo; al Sur, Poniente, en 70.30 metros con Adelaido Téllez.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en la ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados del Juzgado y en el Boletín de esta información, se expide el presente en la Ciudad de Tlalnepantla, Méx., a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Civil, Maximiliano Méndez Cruz.

912.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

ENRIQUE ROBIOL, promueve en este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuum, para acreditar que en las esquinas que forman las calles de Aurelio Venegas Sur, número 302 y Morelos de esta ciudad y Distrito, ha poseído por más de veintidós años un terreno de cinco mil seiscientos cuarenta y

seis años, en forma pacífica, quieta, continua y de buena fe, un terreno con las siguientes colindancias: al Norte, con el señor Jesús Díaz; al Oriente, con calle de Aurelio Venegas; Sur, al Poniente, con Emeterio Salazar, y la Sur; con Calle de Morelos. El objeto es obtener Título supletorio de dominio. El C. Juez dio entrada a la promoción y ordenó se publique una relación en la "Gaceta del Gobierno" y en otro periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se creyeran con derecho vengan a deducirlo en términos de Ley. Lo que se hace saber al público en General para el fin indicado.—Toluca, Méx., a tres de Septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Filemón Gutiérrez G.

913.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

MARIA CONCEPCION MORAN GARCES, promovió en este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuum, para justificar la posesión que por más de diez años, en concepto de dueña, pacífica, pública continua y de buena fe, de dos fracciones que forman un solo predio ubicado en Capulitlán de este Distrito que se deslinda: Partiendo del vértice Noroeste con dirección al Poniente, 36.65 metros con María Guadalupe Flores, da vuelta hacia el Norte, en línea del Oriente, 17.90 metros con la misma señora Flores; quiebra hacia el Poniente, en línea del Norte, 36.70 metros con herederos de Lorenzo Gutiérrez; sigue hacia el Sur, en línea del Poniente, 20.00 metros con herederos de Manuel Ramírez; da vuelta hacia el Oriente, en línea del Sur, 36.35 metros con Aquilino Mejía, vuelve hacia el Sur, en línea del Poniente, 7.75 metros con el mismo Aquilino Mejía; sigue hacia el Oriente, en línea del Sur, 36.65 metros con Francisco Chávez; y del extremo de esta línea hacia el Norte, en línea del Oriente cerrando el perímetro, 11.40 metros con la Avenida Colón. El Juez dio entrada a la promoción y ordenó se publique esta relación en la "Gaceta del Gobierno" y en otro periódico de mayor circulación de esta Ciudad, por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho vengan a deducirlo en tiempo y en términos de Ley. Lo que se hace saber al público en general para el fin indicado.—Toluca, Méx., a 2 de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario, Felipe Sanchez Ortiz.

915.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

EDICTO

LUZ VALDES DE GALVEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Imatriculación para registrar a su favor el terreno denominado "EL HORNO", ubicado en el Municipio de San Vicente Chicoloapan de este Distrito, con la extensión superficial aproximada de cinco mil seiscientos dieciocho metros sesenta y dos centímetros cuadrados y mide: al Norte, treinta y cuatro metros diez centímetros, linda con Rosalío Díaz; al Sur, treinta y seis metros cincuenta centímetros con terrenos de la Ex-Hacienda de Costitlán; al Oriente, ciento treinta y nueve metros con Luciano González y al Poniente, ciento veinticuatro metros ochenta y cinco centímetros con Calisto Parón.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldito" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diecinueve días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgado.

917.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

EDICTO

FRANCISCA MADRID BARRERA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de información Ad-perpetuum, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "LANCHO", situado en el Pueblo de San Miguel Tlaixpan de esta Municipalidad y Distrito con las medidas y colindancias: al Norte diecinueve metros cuarenta y cuatro centímetros con Pedro Segura Balcázar; al Sur, veintitún metros treinta centímetros con Pe-

dro Segura, Albino Olivares y Caño; al Oriente, sesenta y un metros treinta centímetros con Albina Olivares y al Poniente, sesenta y cuatro metros con Daniel Madrid, teniendo una superficie aproximada de un mil doscientos sesenta y tres metros doce centímetros.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., julio diez de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo. 918.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

—000—
E D I C T O

SIMON CAPISTRAN MARTINEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Inmatriculación para registrar a su favor el terreno denominado "SANTIAGO", situado en el Pueblo de Tequisistlán de la Municipalidad de Tezcuenco de este Distrito con las medidas y colindancias: al Norte, ochenta y cinco metros sesenta centímetros con Juana Capistrán; al Sur, en una parte quince metros sesenta centímetros con otra, cincuenta y cuatro metros sesenta centímetros; al Suroeste, veintún metros cincuenta centímetros y termina al mismo Sur, en ocho metros treinta centímetros, lindando con Quintán Ramos; al Oriente, cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros con María Guadalupe Cortés, y al Poniente, treinta y dos metros noventa centímetros con Petra Capistrán.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los once días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo. 919.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO

—000—
E D I C T O

GUMESINDO DIAZ HERRERA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuum, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "HUAPAL-KALCO", ubicado en el Barrio de San Juan, Municipio de Chinultla de este Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, en una parte ciento veintidós metros con Gumesindo Diaz Herrera, Marcos Cortés, María de Jesús Ponce y Sidorio Ponce y J. Trinidad Caballero, y en otra ciento cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros con J. Trinidad Caballero, Francisco Ray y Salvador Morales; al Sur, doscientos sesenta y dos metros con camino; al Oriente, en una parte diecinueve metros sesenta centímetros con J. Trinidad Caballero y en otra cincuenta treinta metros con camino; al Poniente, doscientos ocho metros con camino a Texcoco, teniendo un valor fiscal de quinientos pesos.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diecisiete días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo. 920.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO

—000—
E D I C T O

JOSE SANCHEZ ZURITA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Inmatriculación para registrar a su favor el terreno denominado "XALTIPAC SEGUNDO", ubicado en el Barrio de San Lorenzo de la Municipalidad de Chimalhuacán de este Distrito con las medidas y colindancias superficie aproximada de un mil seiscientos un metros cuadrados que mide: al Norte, ciento treinta y cinco metros con José Sánchez Zurita; al Sur, ciento treinta y cinco metros con Juan Insa; al Poniente, doce metros sesenta centímetros con Ponciano Diaz.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los dieciocho días de julio de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo. 921.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO

—000—
E D I C T O

ASCENCIO GARAY GARAY, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuum, para adquirir la propiedad de una casa marcada con el número cien tres de la calle de Aldama de esta Ciudad con las medidas y colindancias: compuesta de despacho, tres recámaras, estancia, comedor, cocina, baño y cuarto de criados con superficie de ochocientos sesenta y siete metros veinte centímetros cuadrados construida de ciento noventa y cuatro metros cuadrados, que mide: al Norte, cuarenta y dos metros noventa centímetros con Epifanio E. Gómez; al Sur, cuarenta y dos metros sesenta centímetros con calle de Allania; al Oriente, diecinueve metros cincuenta centímetros con sucesores de Manuel Garay Aría y al Poniente, veintitún metros treinta centímetros con Clara Solares Navez.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diecinueve días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo. 922.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO

—000—
E D I C T O

JESUS ROJAS DELGADILLO, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuum, para adquirir la propiedad de un sitio con casa denominado "I-TLAHUATENCOC", ubicado en el Pueblo de Cuautlalpan de esta Municipalidad y Distrito con las medidas y colindancias: Norte, quince metros ochenta centímetros, linda con calle; Sur, diecisiete metros cuarenta y seis centímetros con sucesores de Juan Delgadillo Sánchez; al Oriente, treinta y tres metros cuarenta y cinco centímetros con sucesores de Juan Delgadillo y al Poniente, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros con sucesores de Luis Rodríguez Banda.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los ocho días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo. 923.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

—000—
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

—000—
E D I C T O
EMPLAZAMIENTO

Srita. JUANA GOMORA, o quien sus derechos represente. Presente.

El señor JUAN RASTIDA MEDINA, le demanda a Ud. Juicio Ordinario Civil la prescripción positiva respecto de casa que antes estuvo marcada con el número 4 de la calle Los Angeles, actualmente 102 del Dr. Juan Campos, Barrio Huiztla de esta Ciudad, en virtud de que la misma aparece inscrita a su nombre fundándose en que desde hace más de diez años está en posesión pacífica, continua, pública y de buena fe de ese inmueble que adquirió de Ud. por compra.

El C. Juez dió entrada a la demanda y ordenó correr traslado a Ud. por medio de este edicto que se publicará en la "Gaceta del Gobierno" por tres veces, de 8 en 8 días, emplazándola para que comparezca a contestarla dentro de 30 días siguientes a la última publicación, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias respectivas.

Lo que hago saber a Ud. por medio de éste que surtirá efectos de notificación en forma.

Toluca, Méx., 4 de septiembre de 1963.—El Secretario Juzgado, Felipe Sánchez Ortiz.

924.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE CHALCO, MEX.

E D I C T O

RAFAEL PARELLA AROCHE, promueve ante este Juzgado, en vía de jurisdicción voluntaria, Diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar su propiedad por prescripción, sobre el sitio con casa, de propiedad particular, denominada "Cuapoleca", ubicado en Amecameca, de este Distrito Judicial, con superficie total de 646. M2. que mide y linda: al Norte, metros con propiedad del Banco Nacional de Crédito Ejidal; al Sur, 38 metros con calle Madero; al Oriente, 17 metros con amida Hidalgo y al Poniente 17 metros con propiedad de Daniel Ruiz Parrilla. La casa se compone de 5 piezas de adobe, de teja, piso natural y de cemento, ocupando una superficie de 120 M2.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Heraldo" que se editan en Toluca y su fijación en los Estrados de este Juzgado y en los del Menor Municipal de Amecameca, expido el presente en Chalco, Méx., a 3 de septiembre de 1963.—El Secretario Civil, Felipe Lugo Monroy.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

E D I C T O

TEODORO CORTES Y FLORENTINO CORTES, se han dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno con casa denominada "GUSOCHITLA", ubicado en el pueblo de Santa Isabel Itapam de esta Municipalidad y Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, en trece metros con Miguel Salas; al Sur, igual medida con calle de Hidalgo; al Oriente, noventa y siete metros con calle 5 de Febrero y al Poniente, en noventa y siete metros con Angela Blancas, con una base del Impuesto Predial de \$500.00.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los siete días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

934.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE TEXCOCO

E D I C T O

FELIPE GONZALEZ GALVEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "AGUILAPILCO", ubicado en el Municipio de Chimalhuacán de este Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, trescientos ochochó metros con José Ma. Constantino; al Sur, trescientos ochochó metros con Antonio Mendizábal; al Oriente, veintinueve metros noventa centímetros con camino y al Poniente, veintinueve metros cuarenta centímetros con Valentín Gálvez; con una superficie total de ocho mil trescientos noventa y cuatro metros quince centímetros con un impuesto predial de \$100.00.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los siete días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

935.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE CHALCO, MEX.

E D I C T O

DANIEL RUIZ PARRILLA, promueve ante este Juzgado, en vía de jurisdicción voluntaria, Diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar su propiedad, por prescripción, sobre el sitio de propiedad particular denominado "Cuapoleca",

ubicado en Amecameca, de este Distrito Judicial, con superficie de 669.77 M2. que mide y linda: al Norte, 10.70 metros con propiedad de Leobardo Parrilla; al Sur, en dos líneas 17 metros con calle de Madero y 2.70 metros con propiedad de Rafael Parrilla; al Oriente, 36.50 metros con propiedades de José María Silva, Tranquilina Banda y Suc. de Calixto Vázquez; al Poniente, en dos líneas 20.50 metros con propiedad del Banco Nacional de Crédito Ejidal y 16 metros con propiedad de Rafael Parrilla.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Heraldo" que se editan en Toluca y su fijación en los Estrados de este Juzgado y en los del Menor Municipal de Amecameca, expido el presente en Chalco, Méx., a 3 de septiembre de 1963.—El Secretario Civil, Felipe Lugo Monroy.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE CHALCO, MEX.

E D I C T O

JUAN SANCHEZ BERNAL, promueve ante este Juzgado, en vía de jurisdicción voluntaria, Diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar su propiedad por prescripción, sobre el terreno de jurisdicción particular denominado "Gosozatongo", ubicado en jurisdicción del Municipio de Amecameca, de este Distrito Judicial, con superficie aproximada de 42,064 M2., que mide y linda: al Norte, 138. metros con Camino a Ayapaningo; al Sur, 102.20 metros con Río de los Reyes; al Oriente, 387 metros con propiedades de los señores Martín Pérez, Enrique Rodríguez, Elvira Galicia y Manuel Santamaría y al Poniente, 315 metros con propiedad de Marcos Gutiérrez.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Heraldo" que se editan en Toluca y su fijación en los Estrados de este Juzgado y en los del Menor Municipal de Amecameca, expido el presente en Chalco, Méx., a 21 de agosto de 1963.—El Secretario Civil, Felipe Lugo Monroy.

928.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE TENANCONGO, MEX.

E D I C T O

El señor FIDEL CARBAJAL ZAFRA, se ha presentado en este Juzgado promoviendo por su propio derecho y en vía de jurisdicción voluntaria, diligencias de información Ad-perpetuam, a fin de acreditar la posesión que dice tener desde hace más de cinco años, sobre un terreno de común repartimiento ubicado en el pueblo de San Simón el Alto, Municipio de Malinalco de este Distrito, el cual tiene una figura triangular, midiendo y lindando: al Norte, 34.46 metros con Tomás Tapia Pacheco; al Oriente, en 47.00 metros con Mauricio Michia Castañeda y al Sur este, en 51.68 metros con el mismo.

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2898 del Código Civil vigente y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo", que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., expido el presente en Tenancingo, Estado de México, a los cuatro días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

933.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

— 0 0 0 —
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

E D I C T O

HERMELINDA REYES DE FLORES, ha promovido ante este Juzgado diligencias de jurisdicción voluntaria, información testimonial Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que hace más de diez años ha tenido sobre una casa y un terreno ubicados en el Municipio de Almoloya del Río de este Distrito, la casa está compuesta de una sola pieza con paredes de adobe, elementos de piedra, cubierta de teja y piso natural, en un sitio con superficie de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, que mide y linda: Oriente, 13.55 metros con calle de Quintana Roo; Poniente, misma medida con Ignacio So-

ler; Sur, 43.88 metros Martín Soler y Norte, igual medida con Pasual Ortega.—El terreno tiene una superficie de OCHO-CIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, que mide y linda: Oriente, 52.60 metros con camino a Tlanguistenco; Poniente, misma medida con Jacobo Segura; Sur, 13.53 metros con lavaderos públicos y Norte, 15.25 metros con Michuca García.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Herald", que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., en los Estrados de este Juzgado y en el lugar de la ubicación de los inmuebles motivo de la información, expido el presente en la Villa de Tenango del Valle, Estado de México, a los diez días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Martín Castro Carranza.

936.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGOINGO, MEX.

EDICTO

CECILIA RUBI VIUDA DE VERGARA, se ha presentado en este Juzgado promoviendo por su propio derecho diligencias de Información de Dominio para inmatricular a su favor en el Registro Público un terreno de labor, de riesgo, de propiedad particular, ubicado en la Colonia "EL POTRERO", del Municipio de Contepec Harinas de este Distrito, que mide y linda: al Norte, 332.00 metros con Samuel Flores; al Sur, la misma medida con predio de Arnulfo Sotelo; al Oriente, en 44.00 metros con Francisco Rubi; y al Poniente, la misma medida, con José Vergara.

En cumplimiento de lo mandado por el artículo 2898 del Código Civil, y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y en "El Herald" de Toluca, Méx., expido el presente en Tenancingo, Méx., a los siete días de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

938.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

EDICTO

—o o o—

FRANCISCO CAPULA SERRANO, ha promovido ante este Juzgado diligencias de Jurisdicción Voluntaria, información Ad-petítum, para acreditar la posesión que hace más de veinte años ha tenido sobre un terreno de labor denominado "LA ME-SITA", ubicado en el Municipio de Santa María Ravón, de este Distrito Judicial, con superficie aproximada de 3,849.20 M2., que mide y linda: al Norte, 18.40 metros con Antonio Avila; al Sur, 18.40 metros, con José Avila; al Oriente, 209.20 metros con Cleotilde Cudillo e Inelda Cañedo; y al Poniente, 209.20 metros con Julia Alonso Serrano.

El Ciudadano Juez dió entrada a la promoción y ordenó publicaciones por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Herald", que se editan en la Ciudad de Toluca, Méx., convocando a personas se crean con mejor derecho pasen a deducirlo en términos de Ley ante este Juzgado.—Expido el presente en la Villa de Tenango del Valle, Estado de México, a los seis días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Martín Castro Carranza.

939.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

DELFINO GARCIA NOLASCO, promovió en este Juzgado, diligencias de Información Ad-petítum, para acreditar que en pueblo de San Pedro Totoltepec de este Municipio y Distrito, ha poseído por más de cinco años en forma única, pacífica, continua y de buena fe, un terreno con casucha con las siguientes colindancias: Norte, Jacoba Salvador; Sur, María de Jesús;

Oriente, Jesús Barrera, Zaula de por medio y Poniente, Z y Victoriano Florencio. El objeto es obtener título suple de Dominio. El C. Juez dió entrada a la promoción y or-se publique esta relación en la "Gaceta del Gobierno" y en periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en días, haciendo saber a quienes se crean con derecho, veug deducirlo en términos de Ley. Lo que se hace saber al pú en general para el fin indicado.—Toluca, México, a 19 de a de 1963.—Doy fe.—El Secretario Primero del Juzgado, F Sánchez Ortiz.

940.—14, 18 y 21

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

El señor JUAN DOMINGUEZ SANCHEZ, promovió en Juzgado diligencias de inmatriculación de dominio, para ac-tar que en el pueblo de Santa María Totoltepec, Méx., ha f-do desde hace más de diez años, en concepto de propietario cífica, continua, pública y de buena fe un terreno de labo temporal de segunda clase con superficie de 4,934.50, M2. estas colindancias: al Norte, Mateo Aguilar; al Sur, con E Patilla; al Oriente, con Vicente Fuentes y al Poniente, con line Jiménez. El objeto es obtener título supletorio de or El C. Juez, dió entrada a la promoción y ordenó se publique relación en el periódico "Gaceta del Gobierno" y en otr mayor circulación por tres veces, de tres en tres días, hac-saber a quienes se crean con derecho veugan a deducirlo en minos de Ley y en tiempo. Lo que se hace saber al públic general para el objeto que se indica. Toluca, Méx., septie 7 de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Felipe Sáa Ortiz.

941.—14, 18 y 21

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA

EDICTO

La señora FLORENTINA BORJA, promovió en este J-do diligencias de información de dominio, para acreditar qu el pueblo de San Lorenzo Tepetitlan, Méx., ha poseído (hace más de diez años, en concepto de propietaria, pacífica, continua, pública y de buena fe un terreno con casucha, con perficie de 1,737.50 M2. con estas colindancias: al Oriente, An Fuentes; al Poniente, Prof. Adolfo Ramírez Frazoso; al N con Angel Morales y al Sur, Lucía Bolaños. El objeto es ob-titulo supletorio de dominio. El C. Juez dió entrada a la-moción y ordenó se publique esta relación en el periódico cta del Gobierno" y en otro de mayor circulación por tres-cas, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se creen derecho veugan a deducirlo en términos de Ley y en tie Lo que se hace saber al público en general para el objeto se indica. Toluca, Méx., a 7 de septiembre de 1963.—Doy El Secretario del Juzgado, Felipe Sánchez Ortiz.

942.—14, 18 y 21

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE ZUMPANGO, MEX.

EDICTO

La Señora MARIA DEL CARMEN VILLEGAS BARRI en este Juzgado promovió diligencias de información Ar-petítum, para justificar la posesión que dice tener desde más de veinte años, con requisitos legales para adquirir la-piedad por usucapión, de un predio ubicado en el número 1-séis de calle de Galeana de esta Ciudad, Barrio San Juan nomnado solar de casa y construcción, predio que mide y li Norte, 65.00 metros con Isabel Barrios; Sur, igual medida sucesión Dolores Ortiz; Oriente, 18.75 metros con calle Ga-y Poniente, igual medida con la calle de Gante.

Este Juzgado admitió solicitud, mandando publicarla diante edictos, por tres veces, de tres en tres días, y para publicaciones expido el presente.

Zumpango, Méx., 6 de septiembre de 1963.—El Secre del Juzgado, Fernando Juárez Tinoco.

943.—14, 18 y 21

14 de Septiembre de 1963.

"G A C E T A D E L G O B I E R N O"

Página Diecisiete.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TLALNEPANTLA, MEX.

E D I C T O

EUSEBIO SEGURA RODRIGUEZ, ha promovido ante este J juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que dice tener respecto de un terreno denominado "LA LADERA", ubicado en San Mateo Nopala de este Distrito Judicial, con las siguientes medidas y colindancias: al E, en 83 metros con Cantero del Chorro propiedad de Leonardo Sánchez y Suc. de José Dolores Herrera; al Sur, en 83 metros con propiedad de Rodolfo Ruiz y Rufino Barrera; al Oriente, en 76.40 metros con Suc. de José Dolores Barrera; al Poniente, en 76.40 metros con propiedad de Suc. de José Dolores Herrera, con una superficie de CINCO MIL QUINIENTOS ONCE TROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", que se edita en la Ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se publica en esta Ciudad, en los Estrados del Juzgado y en el periódico de esta información se expide al presente a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Civil, Joaquín Ramírez Escamilla.

944.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TLALNEPANTLA, MEX.

E D I C T O

JOSÉ MARTINEZ REYES, ha promovido ante este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que dice tener desde hace más de cinco años respecto de un terreno denominado "EL SALADO O SALINILLAS", ubicado en San Pedro Xalostoc, Municipio de Tlalnepantla, Méx., con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 75.50 metros con propiedad de la Cía. Canasa, S. A.; al Sur, en dos metros, uno de treinta y ocho metros diez centímetros y el otro treinta y nueve metros, ochenta y siete centímetros, linda con Manuel Martínez; al Oriente, en dos tramos uno de 14.10 metros con propiedad de Paulino Enriquez y el otro de 15.70 metros con Manuel Martínez; al Poniente, en 32.00 metros con la Nicotonal.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", que se edita en la Ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se publica en esta Ciudad, de Tlalnepantla, Méx., en los Estrados del Juzgado y en el predio objeto de esta información.—Se expide al presente a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Civil, Joaquín Ramírez Escamilla.

945.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

E D I C T O

VALENTE ORTIZ BARRERA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un lote ubicado en la manzana veintinueve de la calle trece lote setenta y dos en la Col. San Juan Pautitlan, Municipio de Chimalhuacán de este Distrito, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, dieciocho metros, linda con el lote setenta y tres; al Sur, dieciocho metros y linda con el lote setenta y uno; al Oriente, siete metros y linda con el lote trece; al Poniente, siete metros y linda con terrenos de Amparo Obregón Palacios.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diez días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

949.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

E D I C T O

ISMAEL CAMARGO MARTINEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad del lote ciento setenta y tres de la manzana número veintinueve de la calle trece de ubicado en la Col. San Juan Pautitlan, Municipio de Chimalhuacán de este Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, dieciocho metros con el lote ciento setenta y cuatro; al Sur, dieciocho metros con el lote ciento setenta y dos; al Oriente, siete metros con calle trece; al Poniente, siete metros con propiedad de Amparo Obregón.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diez días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

950.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA

E D I C T O

En el juicio Ejecutivo Mercantil que en este Juzgado promovió el señor Roberto S. Moscardo, como endosatario de José Luis García G., que a su vez lo es de León S. Martínez Dávila en contra del señor Profesor Juan Martínez Salcedo, fueron señaladas las diez horas del día treinta del presente mes para que en el local de este Juzgado tenga verificativo la primera audiencia de remate de los siguientes inmuebles:

Una máquina de escribir marca Olevetti, estudio 44 matrícula 202374, de color azul con estuche color guinda y funda de plástico en regular estado de uso.—Una consola con radio y toca discos, éste de tres velocidades, mueble de madera color negro con marca Grattene, en regular estado.

Servirá de base para el remate la cantidad de \$1,000.00, UN MIL PESOS, VALOR PERICIAL.

SE CONVOCAN POSTORES.

Para su publicación por tres veces, consecutivas en el periódico "Gaceta del Gobierno" y un aviso que se fije en la taberna de avisos de este Juzgado, se expile el presente en la Ciudad de Toluca, a los once días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Primero de lo Civil, C. Castro Ceballos C.

951.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE ZUMPANGO, MEX.

E D I C T O

BOMULO ADAN PEÑA, en vía de jurisdicción voluntaria, promovió diligencias de información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión por más de veinte años, de un Predio Urbano, ubicado en San Pedro, de este Municipio y Distrito, con las medidas y linderos siguientes: al Noroeste, 12.00 metros con camino; al Sur, 39.70 metros con Andrés y Lorenzo Avila; al Oriente, 92.10 metros con camino; y al Poniente, 95.00 metros con María Adán, con una superficie total aproximada de 2,405.34 M2.

Para su publicación por tres veces consecutivas de tres en tres días, en los periódicos la "Gaceta del Gobierno" y "El Heraldo" ambos de la Ciudad de Toluca, Méx., expidiéndose a los veintidós días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Fernando Juárez Tinoco.

952.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

E D I C T O

MARIA DOLORES BERNAL, promovió ante este Juzgado sobre un terreno de labor delegado de temporal y sitio para diligencias de Jurisdicción Voluntaria, la INMATRICULACION.

bricar, ubicados en el pueblo de Santiaguito de este Distrito, separados por camino que conduce al pueblo de San Juan La Isla, el terreno tiene una superficie de OCHO MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, que mide y linda: Oriente, 12.00 metros con Germán Mejía; al Poniente, 105.00 metros con Luis Serrano; al Noroeste, 147.00 metros con Río de San Agustín o Santiaguito; y al Sureste, 148.00 metros con Camino a San Juan.—El sitio tiene una superficie de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, y mide y linda: Oriente, 18.40 metros con Germán Mejía; al Poniente, 15.40 metros con Teodoro Serrano; al Noroeste, 13.00 metros con Camino a San Juan; y al Sur, 11.40 metros con Germán Mejía.

El C. Juez dió entrada promoción y ordenó publicaciones por tres veces, con intervalos de diez días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Heraldo", que se editan en la Ciudad de Toluca, Méx., convocando personas creídas con mejor derecho pasen a deducirlo en términos de Ley.—Se expide el presente en la Villa de Tenango del Valle, Méx., a los dieciséis días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado IV.—14, 25 sept. y 5 oct.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

Sr. MACEDONIO G. ALBARRAN
o quien legalmente lo represente.

La señora ARNULFA ALVAREZ VDA. DE ARRIAGA, le demanda el reconocimiento de haberse operado en su favor la usucapción positiva, respecto de un terreno de labor, ubicado en Zinacantan, Méx., que tiene las colindancias siguientes: Norte, herederos de Diego Acuña y Ángel Ramírez; Sureste, caño de agua; Sur, Jesús Covato y calle de Morelos y Poniente, con calle de Isabel la Católica.

El C. Juez dió entrada a la demanda y ordenó correr traslado a Ud. por medio de edictos que se publicarán por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno", emplazándolo para que la conteste dentro de treinta días siguientes a la última publicación, quedando a su disposición las copias simples del traslado en la Secretaría del Juzgado. Para ese efecto expido el presente en Toluca, Méx., a veinticuatro de julio de 1963.—El Secretario, Felipe Sánchez Ortiz.

V.—14, 21 y 28 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

Sr. J. CARMEN FLORES H.
o quien legalmente lo represente.

La señora MARIA FLORENCIA HURTADO, le demanda el reconocimiento de haberse operado en su favor la usucapción positiva, respecto de una fracción de terreno que formó parte de llamado "El Pañuelo", ubicado en la calle de Isabel la Católica de esta ciudad, inscrita a su favor en el Registro de la Propiedad, que tiene las colindancias siguientes: Norte, José Hernández; Sur, Andrés Almaraz y Doctores Velázquez; Oriente, José López y Concepción Pastida y Poniente, calle de Solemnidad por donde tiene el número 300.

El C. Juez dió entrada a la demanda y ordenó correr traslado a Ud. por medio de edictos que se publicarán por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno", emplazándolo para que la conteste dentro de treinta días siguientes a la última publicación, quedando a su disposición las copias simples del traslado en la Secretaría del Juzgado. Para ese efecto expido el presente en Toluca, Méx., a veinticuatro de julio de 1963.—El Secretario, Felipe Sánchez Ortiz.

VI.—14, 21 y 28 sept.

**LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES
SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO
HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.**

AVISOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRACION DE RENTAS DEL ESTADO
OTUMBA, MEX.

PRIMERA CONVOCATORIA DE REMATE

SEGUNDO AVISO

A las diez horas del día 17 del actual en el local que ocupa la Administración de Rentas, se enajenará al mejor postor con sujeción a las disposiciones relativas de la Ley Sobre Procedimientos de la Facultad Económico-Coactiva vigente, rancho denominado "RANCHO SECO" con la magnitud que en él existe, ubicado en el Municipio de San Martín de las Ramadas de este Distrito, teniendo las medidas y colindancias siguientes: al Norte, 522.00 metros con Ejido de Palapa; al S 422.00 metros con Ascención Alvarez; al Oriente, 505.00 metros con Melitón Meneses y Benjamín Romero y al Poniente, 579 metros con Lázaro Cortés, embargado a la causante Luz M. zalvo, por adeudo que reporta al Fisco del Estado, el que ciende a la cantidad de \$605.50 (SEISCIENTOS CINCO PESOS 50/100), sirviendo de base para la subasta la cantidad de \$7,000.00 (SIETE MIL PESOS 00/100), valor fiscal con el que se encuentra registrado en esta oficina.

Siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del remate, según certificado expedido por el Tenedor del Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Distrito, el inmueble de que se trata no reporta otro gravamen.

SE CONVOCAN POSTORES.

Otumba, Méx., a 3 de septiembre de 1963.
El Administrador de Renta
SAMUEL GOMEZ M.
914.—7 y 14 se

DIRECTORIO OFICIAL

Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ.

Secretario General de Gobierno,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.
Oficial Mayor de Gobierno,
Lic. ALEJANDRO CABALLERO.

Archivo General del Estado.
Nigromante 213. Teléfono Eric. 34-

Jefe del Archivo General del Estado y Administrador de la "Gaceta del Gobierno"

FRANCISCO ZARZA VELAZQUEZ.

"GACETA DEL GOBIERNO"
Organo del Gobierno Constitucional del Estado de México
Se publica los miércoles y sábados.

Sección: GACETA DEL GOBIERNO.

TARIFAS:
(Desde el 1o. de Enero de 1963.)

SUSCRIPCIONES:

Por un año	\$ 30.00
Por seis meses	18.00
Por tres meses	12.00
Ejemplar del día	0.50
Ejemplares atrasados	0.75 y \$ 1.00