



"2013. Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación".

Toluca de Lerdo, México, a
28 de octubre de 2013
Oficio: C/JDLYPOGG/2198/2013
REFERENCIA: C/JUIPPE/236/2013
ASUNTO: SE REMITE RESPUESTA

**MAESTRA
PATRICIA BENÍTEZ CARDOSO
JEFA DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN
PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA
CONSEJERÍA JURÍDICA
PRESENTE**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 5, 78 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 2, fracción XII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, 3, 15, 19, fracción XVIII, 38 Ter, fracción XXX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, 3, fracción III, 5, 8, 11, fracciones IV y V del Reglamento Interior de la Consejería Jurídica y en relación a su oficio **C/JUIPPE/236/2013** de 22 de octubre de 2013, por el que hace de conocimiento la solicitud de información ingresada a través del Sistema de Acceso a la Información Mexiquense (SAIMEX) registrada con el folio 00021/CJEE/IP/2013, mediante la cual se requiere:

**DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LA INFORMACIÓN
SOLICITADA**

"Solicitud impresión electrónica del acuerdo de fecha 13 de septiembre de 1963 mediante el cual se autorizó a la Constructora San Mateo Nopala SA para llevar a cabo la construcción del fraccionamiento de tipo popular denominado San Mateo Nopala, el cual se publicó en el ejemplar 22, tomo XCVI, de la Gaceta del Gobierno del Estado de México, esta última de fecha 14 de septiembre de 1963. También solicitó impresión electrónica del acuerdo del Ejecutivo del Estado de fecha de fecha 2 de octubre de 1967 mediante el cual se autorizó a la Constructora San

**CONSEJERÍA JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y DEL
PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO"**



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Mateo Nopala SA para llevar a cabo la construcción del fraccionamiento de tipo residencial Bulevares, el cual se publicó en la Gaceta del Gobierno del Estado de México de fecha 4 de octubre de 1967." (sic).

Al respecto, me permito informar que esta Unidad Administrativa no cuenta con versiones electrónicas de los ejemplares del Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno"; sin embargo, en aras del principio de máxima publicidad, me permito remitir copia simple del Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 14 de septiembre de 1963, mediante el cual se publicó el Acuerdo del Ejecutivo concerniente a la autorización del Fraccionamiento Tipo Popular denominado "SAN MATEO NOPALA", ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México; así como el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 4 de octubre de 1967, mediante el cual se publicó el Acuerdo del Ejecutivo del Estado que modifica la autorización del Fraccionamiento "San Mateo Nopala", ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México.

Sin más por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. BRENDA ALEJANDRA ROMERO PAREDES ESQUIVEL
DIRECTORA DE LEGALIZACIÓN Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
"GACETA DEL GOBIERNO"



CONSEJERÍA JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y DEL
PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO"

GACETA DEL GOBIERNO

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO
Registrado como Artículo de Segunda Clase con fecha 22 de octubre de 1921

copias

Tomo XCVI

Toluca de Lerdo, Sábado 14 de Septiembre de 1963

Número 22

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, nombrando Notario Público No. 1 al C. Lic. Francisco Javier Olivera Sedano, para el Distrito Judicial y Rentístico de Cuautitlán, Méx.—Página 1.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, que señala el área destinada a servicios públicos de la Zona Urbana de Nezahualcóyotl en el que se edificará el Palacio Municipal.—Página 1.

SOLICITUD de Segunda Ampliación de ejidos formulada por vecinos del poblado de AXOTLIAN, Municipio de Tepotzotlán, Méx.—Página 2.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando el Fraccionamiento de Tipo Granjas denominado GRANJAS MOLINO DE FLORES, ubicado en el Municipio de Texcoco, Méx.—Página 3.

SUMARIO:

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando el Fraccionamiento de Tipo Popular denominado SAN CRISTOBAL, en el Municipio de Coacaco, Méx.—Página 4.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando la regularización como Fraccionamiento de Habitación Popular y Residencial Campesino del Fraccionamiento denominado VISTA DEL VALLE, ubicado en el Municipio de Naucalpan, Méx.—Página 6.

ACUERDO del C. Gobernador Constitucional del Estado, autorizando el Fraccionamiento de Tipo Popular, denominado SAN PABLO, ubicado en el Municipio de Tlahuepanitla, Méx.—Página 8.

ACUERDO del Ejecutivo del Estado autorizando el Fraccionamiento de Tipo Popular denominado SAN MATEO NOPALA, Municipio de Naucalpan, Méx.—Página 10.

Avisos Judiciales, Administrativos y Generales.

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

EL C. DOCTOR GUSTAVO BAZ, GOBERNADOR
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO,

Dr. GUSTAVO BAZ

P. A. del Secretario General,
El Oficial Mayor,

Lic. ALEJANDRO CABALLERO

ACUERDO del Ejecutivo del Estado de México, que señala el área destinada a servicios Públicos de la Zona Urbana del Municipio de Nezahualcóyotl en que se edificará el Palacio Municipal.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda.

Presente.

ANTECEDENTES

I.—Se crea para el Distrito Judicial y Rentístico de Cuautitlán, de esta entidad, la Notaría Pública Núm. 1.

II.—Se designa como titular de la misma al C. Lic. FRANCISCO JAVIER OLIVERA SEDANO.

III.—Notifíquese al interesado para los efectos del artículo 100 del ordenamiento legal respectivo y mándese publicar el presente en la "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Toluca de Lerdo, a los nueve días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.

1.—El Gobierno del Estado de México, en funciones de su competencia y con fundamento en la Legislación vigente, autorizó durante el régimen del C. Ing. Salvador Sánchez Collín, el plano general de zonificación y lotificación de las Colonias del Vaso de Texcoco, el que comprende, entre otros terrenos, los que son propiedad del Fraccionamiento Aurora, S. A.

2.—En el Plano general mencionado se destinó a servicios públicos entre otras zonas, la de 33,759 M2. TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS de superficie, comprendida entre las calles del Faísán por su lado Poniente en 198 CIENTO NOVENTA Y OCHO ME-

TROS, el Caballo Bayo por el Oriente en longitud igual de 198 CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS entre las calles de Amanecer Ranchero, por el Norte, en 170 metros y por el Sur, en igual longitud de 170.5 metros con calle de Cielito Lindo.

3.—Por decreto número 93 de la XLI Legislatura del Estado, se creó el nuevo Municipio de Netzahualcóyotl, agregando territorios de los Municipios de Chimalhuacán, Los Reyes la Paz, Texcoco, Ecatepec, y Atenco, incluyendo en dicho Municipio el centro de población conocido con el nombre de Colonias del Vaso de Texcoco.

4.—Para dotar de los servicios municipales adecuados al nuevo Municipio, es necesario trasladar al lugar más céntrico y de más fácil acceso el área de dotación detallada en el antecedente número dos y ese lugar más céntrico y de más fácil acceso el área de dotación de la Zona que es de fácil comunicación con el resto de todas las colonias.

5.—Este Ejecutivo de mi cargo ha propuesto y los propietarios de los terrenos han aceptado que se sustituya la superficie mencionada en el antecedente dos por otra fracción idéntica, ubicada sobre la Avenida Chimalhuacán que es la principal de la zona; dicha sustitución se hace con fundamento en lo dispuesto por los artículos 88 fracción XII, 89 fracción II de la Constitución Política del Estado de México y 1º 2º, y 3º principalmente de la Ley de Planificación vigente en el mismo.

A C U E R D O

PRIMERO.—Se autoriza la sustitución de la Zona de servicios públicos del plano señalado en el antecedente primero, y delimitada en el antecedente segundo del presente Acuerdo, ubicada entre las calles de Amanecer Ranchero por el Norte; Cielito Lindo por el Sur, y Caballo Bayo por el Oriente, y el Faisán por el Poniente, por la superficie de 33,759 M2. TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, comprendida entre las calles del Faisán por el lado Poniente, y el Caballo Bayo por el Oriente, y sobre la Avenida Chimalhuacán por su lado Sur, de conformidad con el plano de la zona multicitada en este Acuerdo en el cual se encuentra señalada.

SEGUNDO.—El presente Acuerdo se dicta para que surta efectos en la Planificación de la Zona Urbana del Municipio de Netzahualcóyotl y en donde se localizará el Palacio Municipal, plano que con esta modificación tiene el carácter de definitivo.

TERCERO.—Publíquese este Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", para todos los efectos legales a que hubiere lugar.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en Toluca, a los diecinueve días del mes de agosto mil novecientos sesenta y tres.

El Gobernador Constitucion
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

N O T I F I C A C I O N

SOLICITUD de Segunda ampliación de Ejidos, formada por vecinos del poblado de Axotlán, Municipio de Tepotzotlán.

8252.—C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

PALACIO DE GOBIERNO.—TOLUCA, ME

Los CC. JESUS OLMOS VELAZQUEZ, ESTANISLAO FUENTES TERRAZAS Y LEONARDO PEREZ VELAZQUEZ, Presidente, Secretario y Tercero respectivamente del poblado de AXOTLAN, Municipio de TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO

En representación de nuestra Comunidad venimos por medio del presente hacer de su conocimiento, que en vista de que las tierras de nuestro ejido son verdaderamente insuficientes para cubrir nuestras necesidades ya que se encuentran totalmente cubiertas sembradas, y existir un crecido número de campos capacitados carentes de tierras, nos vemos obligados a solicitar AMPLIACION DE NUESTRO EJIDO, la que consideramos que nos puede dar en terrenos de la Hacienda de San Miguel, de la propiedad de los hermanos ESQUILAVON, apoyando nuestra petición en lo prevenido por el Código Agrario vigente en sus artículos 97 y 279 y demás relativos de dicho Ordenamiento.

Por lo anterior y por acuerdo de la mayoría de ejidatarios solicitantes se acordó formar el Comité Ejecutivo de Ampliación de Ejidos habiéndose formado dicho comité de la siguiente manera: Agustín Terrazas Olmos, como Presidente; Antonio Aguilar Martínez, como Secretario y como Tesorero Dionato Fuentes Melgarejo.

En tal virtud nos permitimos suplicar a usted sirva turnar la presente solicitud a la H. Comisión Agraria Mixta para la instauración del expediente correspondiente y los trabajos relativos para su subsecuente cancelación.

Esperando de nuestra petición sea acordada la conformidad que consideramos es justa, le hacemos usted presentes nuestros respetos.

"TIERRA Y LIBERTAD".

Axotlán, Municipio de Tepotzotlán, Méx., a 2 de Setiembre de 1963.

El Comisariado Ejidal.—Presidente, Jesús Olmos. Secretario, Leonardo Pérez.—Tesorero, Estanislao Montes.—Rúbricas.

En debido acatamiento a lo dispuesto en los artículos 217 y 218 y para los efectos del 220 del Código Agrario en vigor, se manda publicar la presente solicitud en la "Gaceta del Gobierno".

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Toluca, Méx., a 3 de septiembre de 1963.

El Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ.

—000—

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la autorización del Fraccionamiento de Tipo Granjas denominado "Molino de Flores", ubicado en el Municipio y Distrito de Texcoco, Méx.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y Director General de Hacienda del Estado.
P r e s e n t e.

ANTECEDENTE UNICO:

Para efectos de autorización del Fraccionamiento denominado "Granjas Molino de Flores", los CC. Carlos Torales Alvarado y Juan Torales Tenorio, solicitó del C. Gobernador Constitucional del Estado autorización para llevar al cabo un Fraccionamiento de Tipo Granjas denominado "GRANJAS MOLINO DE FLORES", ubicado en el Municipio y Distrito de Texcoco, Estado de México, sobre una superficie de 366,009 M2. TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NUEVE METROS CUADRADOS. Al efecto, acreditaron la propiedad de dicha superficie mediante el testimonio de la escritura pública correlativa, debidamente registrada en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. Habiéndose sujetado a la substanciación y trámite exigidos tanto por la Ley de Fraccionamientos como por el Reglamento respectivo y habiendo cumplido el solicitante con las disposiciones de ambos ordenamientos, con fundamento en los artículos 10., 20., 30. Fracción V, 40., 50., 60., 80., 90. y 10 especialmente de la Ley y Artículos 10. inciso e), 20., 70., 80., 10., 11., 12., 13., 15., 16., 18., 21., 23., 24., 25 y 26 del Reglamento de la misma, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O:

Se autoriza a los CC. Carlos Torales Alvarado y Juan Torales Tenorio, para que en los terrenos de su propiedad a que se alude en el Antecedente Único,

realicen en términos del presente Acuerdo, un Fraccionamiento de tipo Granjas denominado "GRANJAS MOLINO DE FLORES", al tenor de las siguientes atribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza se ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados, tanto en lo que se refiere a la planificación general, como en lo relativo a las obras de urbanización, debiendo dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

- a).—Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de trescientos litros diarios por habitante.
- b).—Red de distribución de agua potable.
- c).—Desagüe general del Fraccionamiento.
- d).—Alcantarillado, y en su defecto, el uso de tanques sépticos cuando sea posible y recomendable.
- e).—Conformación y consolidación de los arroyos de las calles.
- f).—Guarniciones.
- g).—Red de distribución de energía eléctrica para uso doméstico, e instalación del alumbrado público.

h).—Placas de nomenclatura.

i).—Camellones y arbolado, en las calles en que así lo determine la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

SEGUNDA.—Se fija al Fraccionador un plazo de doce meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras antes mencionadas.

TERCERA.—El Fraccionador deberá ceder al Municipio de Texcoco, un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de \$447.00 M2. OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Asimismo cederá un área de calles de 44,232.00 M2. CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, mismas que aparecen en el Plano aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el artículo 50. Fracción VIII de la Ley de Fraccionamientos y el 29 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$140,796.00 (CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100) correspondientes a 281,592.00 M2. de área vendible.

QUINTA.—En la forma y términos previstos por el artículo 50. Fracción IX de la Ley y 19 del Reglamento, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización, la cantidad equivalente al 1.5% UNO Y MEDIO POR CIENTO del presupuesto total de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—El Fraccionador de acuerdo con el artículo 50. fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado, una fianza equivalente al 5% CINCO POR CIENTO de las obras de urbanización, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas, por un año a partir de la fecha de recepción de las mencionadas obras.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el Artículo 50. Fracción XI de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador construirá sobre los terrenos de donación a que alude la atribución tercera del presente Acuerdo una escuela primaria con capacidad de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento, de acuerdo con los proyectos tipo de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII del artículo 50. de la Ley, el Fraccionador aportará la cantidad de un peso como máximo por metro cuadrado de área vendible, para la construcción de un campo deportivo, en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

OCTAVA.—Los lotes del Fraccionamiento, se destinarán exclusivamente a la construcción de granjas, con excepción de los lotes marcados en el plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá construir este tipo de edificios.

DECIMA.—Simultáneamente con la memoria descriptiva y el presupuesto de las obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de las mismas obras, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días para que se ponga al corriente, de no hacerlo así se revocará el presente Acuerdo.

DECIMA.—El Fraccionador se obliga formalmente ante el Gobierno del Estado a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trazos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el Fraccionamiento y que se deriva del Plano Regulador de dicha Zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado, por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMAPRIMERA.—Queda autorizado el Fraccionador, una vez que hayan quedado terminadas las obras de urbanización a iniciar la venta de los lotes. Toda publicidad que se haga referente a la venta de

lotes de este Fraccionamiento, deberá expresar claramente el tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMASEGUNDA.—El Terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado, sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica en manera alguna limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado de conocer la solvencia del Fraccionador, para efectos del cumplimiento de obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo bre de todo gravamen las adquisiciones en este Fraccionamiento.

DECIMATERCERA.—La presente autorización absolutamente intransmisible y se concede a los señores Carlos Torales Alvarado y Juan Torales Tenor por lo cual sólo surtirá efectos a sus titulares.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, costa de los interesados y comuníquese al Tenedor, Registro Público de la Propiedad correspondiente, reuniéndole dos tantos del Plano del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., 26 de agosto de 1963.

El Gobernador Constitutor
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

—o0—

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la autorización del Fraccionamiento de tipo habitación popular denominado SAN CRISTOBAL ubicada en el Municipio de Coacalco, Distrito Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.
Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda.
P r e s e n t e.

ANTECEDENTE UNICO:

Para efectos de autorización del Fraccionamiento de habitación popular denominado SAN CRISTOBAL el Sr. Saúl Lewin Lewin, con el carácter de Representante de Fraccionamientos y Terrenos, S. A., a fecha 5 de noviembre del año en curso, solicitó al C. Gobernador Constitucional del Estado autorización para llevar a cabo un Fraccionamiento de tipo habitación popular, denominado SAN CRISTOBAL, ubi-

en el Municipio de Coacalco, sobre una superficie de 98,662.51 M2. NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

A tal efecto, acreditaron la propiedad de dicha superficie, mediante el testimonio de la Escritura Pública correlativa, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalhepantla. Habiéndose sometido a la substanciación y trámite exigidos por la Ley de Fraccionamientos vigente como el Reglamento respectivo, y habiéndose cumplido las disposiciones de ambos ordenamientos, con fundamento en los Artículos 10., 20. Fracción I, 30. Fracción II, 40., 50., 60., 10 especialmente de la Ley de Fraccionamientos, así como con apoyo en los Artículos 10. inciso b), 80., 90., 10, 11, 12, 18, 19, 20, 24 y 26 y demás relativos del Reglamento de la misma he tenido a bien expedir el siguiente

A C T U E R D O :

Se autoriza al Sr. Saúl Lewin Lewin, en su carácter de Gerente General de la Compañía Fraccionamientos y Terrenos, S. A., para que en los terrenos su propiedad a que se alude en el antecedente único, realice en los términos del presente Acuerdo, un accionamiento de tipo Habitación Popular, denominado SAN CRISTOBAL, al tenor de las siguientes indicaciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados, tanto en lo que se refiere a la planificación general como en lo relativo a las obras de urbanización, debiendo dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

- Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de doscientos litros diarios por habitante.
- Desagüe general del Fraccionamiento.
- Red de distribución de agua potable.
- Alcantarillado.
- Tomas de agua potable descargas de albañal en cada lote.
- Guarniciones de concreto hidráulico en las aceras.
- Red de Distribución de energía eléctrica e instalación del alumbrado público.
- Placas de nomenclatura.
- Camellones y arbolado en las calles en que así lo, determine la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

SEGUNDA.—Se fija a la Compañía Fraccionamientos y Terrenos, S. A., un plazo de siete meses, partir la fecha de publicación del presente acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

rección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras de urbanización arriba mencionadas.

TERCERA.—Fraccionamientos y Terrenos, S. A., deberá ceder al Municipio de Coacalco, un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de.... 7,567.80 M2. SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE, OCHENTA METROS CUADRADOS, la que incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo, como Escuela. Asimismo, cederá una área de calles de 16,502.51 M2. DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, mismas que aparecen en el plano de lotificación aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el Artículo 50. Fracción VIII, de la Ley de Fraccionamientos y el 29 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$74,622.62 SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS, SESENTA Y DOS CENTAVOS, correspondientes a 74,622.62 M2. de área lotificada.

QUINTA.—En la forma y términos previstos en el Artículo 50. Fracción IX de la Ley de Fraccionamientos y el 19 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir la supervisión de los gastos que ésta ocasione en las obras de urbanización, una cantidad igual al 1.5%, UNO Y MEDIO POR CIENTO, del importe del presupuesto total de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—La Compañía Fraccionadora, de acuerdo con el Artículo 50. Fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará ante el Gobierno del Estado una Fianza equivalente al 5% (CINCO POR CIENTO), de las obras de urbanización, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas, por un año a partir de la fecha de recepción de las mencionadas obras.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el Artículo 50. Fracción XI, Párrafo segundo de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador deberá construir a su costo, una Escuela Primaria con capacidad de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento; esta construcción se hará en los terrenos de donación del Fraccionamiento y en un plazo de doce meses a partir de la fecha de publicación del presente.

OCTAVA.—En la forma y términos establecidos por el Artículo 50. Fracción XIII de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador aportará la cantidad de \$74,622.62 (SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS SESENTA Y DOS CENTAVOS, para la construcción de un campo deportivo en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

NOVENA.—Los lotes del Fraccionamiento se destinarán exclusivamente a la construcción de habitaciones de tipo popular, con excepción de los lotes marcados en el plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá construir este tipo de edificios o construcciones.

DECIMA.—El Fraccionador otorgará al Gobierno del Estado una garantía real consistente en comprometer la manzana N° 24. Dicha manzana quedará en posesión provisional y precaria del Gobierno del Estado, hasta en tanto no se realicen las obras de urbanización y la superficie comprometida irá reduciéndose hasta extinguirse totalmente en beneficio del Fraccionador, en proporción y medida de la ejecución de las obras precisadas.

DECIMAPRIMERA.—Simultáneamente con la memoria y el presupuesto de las obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de las mismas obras, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días para que se ponga al corriente, de no hacerlo así, se revocará el presente Acuerdo.

DECIMASEGUNDA.—Se autoriza al Fraccionador a iniciar la venta de lotes una vez que hayan quedado concluidas las obras de urbanización esenciales que consistirán en el abastecimiento de agua potable y alcantarillado al Fraccionamiento. Toda publicidad que se haga referente a la venta de lotes de este Fraccionamiento, deberá expresar claramente el tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMATERCERA.—El Fraccionador se compromete formalmente ante el Gobierno del Estado, a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trazos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentre enclavado el Fraccionamiento y que se derive del Plano Regulador de dicha zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicta el Gobierno del Estado, por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMACUARTA.—La presente autorización es absolutamente intransmisible y se otorga a Fraccionamientos y Terrenos, S. A., por conducto de su Representante el Sr. Saul Lewin Lewin, por lo cual sólo surtirá efectos a su titular. El Terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado, ni hipotecado,

sino con autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica de ninguna manera limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado, de conocer la solvencia del Fraccionador para efectos del cumplimiento de las obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y la buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen las adquisiciones de este Fraccionamiento.

Con apoyo en el Artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del Plano de Lotificación del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., 15 de marzo de 1963.

El Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTÚ.

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la Regularización del Fraccionamiento denominado "VISTA DEL VALLE", ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.
Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda.
P r e s e n t e.

ANTECEDENTE UNICO:

Con fecha de 20 de marzo de 1961, por Acuerdo del Ejecutivo del Estado de México, se autorizó el Fraccionamiento de Tipo Residencial Campestre denominado "VISTA DEL VALLE", ubicado en el Municipio de San Bartolo Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México; dicho Acuerdo fue publicado en la "Gaceta del Gobierno" de 15 de abril de 1961. En el mismo se fijó como superficie total del Fraccionamiento 638,860.00 M2. SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS y se determinó como superficie vendible la de 417,000.00 M2. CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL METROS CUADRADOS; un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 63,000.00 M2. SESENTA Y TRES MIL METROS CUADRADOS. Todas estas superficies aparecen debidamente localizadas en el plano correlativo que se aprobó conjuntamente.

Por circunstancias de hecho y financieras, la compañía Fraccionadora no creyó conveniente ajustarse estrictamente en sus términos al Acuerdo emitido por el Ejecutivo, lo que propició la necesidad de efectuar diversas modificaciones geométricas en el terreno Norte de dicho fraccionamiento y concretamente de las manzanas 105, 106 y 107 del Fraccionamiento, cambiándose en estas manzanas las dimensiones de los lotes y los espacios de vías públicas por nuevo acomodamiento físico que se le dió a esa parte del Fraccionamiento. Ahora bien, a la fecha se encuentran terminadas las obras de urbanización en las manzanas dichas, y en proceso de construcción numerosas viviendas. Posteriormente con fecha 27 de mayo del presente año el señor Ingeniero Guillermo Argollo Rivas, propietario y representante legal del fraccionamiento "Vista del Valle", debidamente acreditado legalmente ante la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas como tal solicitó del propio gobierno autorización para subdividir las siguientes leve manzanas del multicitado fraccionamiento, en tres de frente de ocho y diez metros, conservando los mismos fondos ya aprobados que varían de quince veinte metros de fondo:

Manzana número 117	30 lotes.
Manzana número 118	32 lotes.
Manzana número 119	51 lotes.
Manzana número 120	54 lotes.
Manzana número 121	53 lotes.
Manzana número 122	41 lotes.
Manzana número 123	42 lotes.
Manzana número 124	37 lotes.
Manzana número 125	22 lotes.

Esta subdivisión obviamente se adapta mejor al terreno y tiene por objeto construir en el Fraccionamiento un grupo de habitaciones populares, de acuerdo con los propósitos varias veces reiterados de las autoridades del Estado de México que quieren aliviar el problema de la vivienda popular. Todo lo anterior aplicará naturalmente la modificación de superficies y lotes y trazos de vías públicas.

Finalmente como el Fraccionamiento "Vista del Valle" tiene ya ejecutados y terminados los trabajos de continuación se especifican, solicitan del Gobierno del Estado la regularización de la situación antes anteada:

1).—Red general de abastecimiento de agua potable, totalmente terminada y con dos tanques de abastecimiento ya en funciones: un tanque en Monte Oliveto con capacidad de 300 M3., un tanque en el Mirador de Tenantongo con capacidad de 500 M3.

2).—Avenida de los Arcos, con arroyo terminado en toda su longitud de 4 kilómetros.

c).—Avenida Circunvalación, en su tramo Poniente, pavimentada en 1,500 Ml.

d).—El veinte por ciento de los lotes se encuentran con todos sus servicios y en dichos lotes se construyen actualmente 30 casas.

e).—Trazo de todas las Avenidas y del veinte por ciento de las secciones que están en proceso de urbanización.

Atento todo lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1o., 4o., fracción III, fundamentalmente 6o., de la Ley de Planificación y con apoyo en los artículos 1o., 2o., 3o. fracción II, 4o., 5o., 6o., 8o., y 10 de la Ley de Fraccionamientos y de conformidad con lo establecido en los artículos 1o., 4o., 8o., 9o., 10, 11, 12, 18, 20, 24, 25, 26 y correlativos del Reglamento de la propia Ley, he tenido a bien expedir el siguiente

A C T U E R D O:

PRIMERO.—Se autoriza al señor Ingeniero Guillermo Gargollo Rivas, en su carácter de propietario y representante legal del Fraccionamiento denominado "Vista del Valle", ubicado en el Municipio de Nahuacalpan de Juárez, Distrito de Tlaxiapa, Estado de México, para que en lo que concierne a las manzanas 105, 106 y 107 de dicho Fraccionamiento y que no reúnen las características de tipo residencial campesino, y atendiendo fundamentalmente a la situación de hecho existente, a que se regularice sujetándose a las especificaciones técnicas y legales de Fraccionamiento del Tipo de Habitación Popular, para todos los efectos legales consiguientes a que hubiere lugar. Como la conducta del Fraccionador implica una evidente inobservancia a la Ley que regula las relaciones jurídicas del Gobierno con el Fraccionador, se impone a éste en razón de su incumplimiento una multa de... \$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS), en términos de lo dispuesto por el artículo 11 de la Ley de Fraccionamientos vigente en el Estado, dejándose finiquitada su situación anómala e irregular en beneficio de los propios colonos y presuntos adquirentes de lotes y al tenor del espíritu que informa el artículo 1o. de la Ley de Planificación del Estado de México que categoricamente establece de interés y utilidad públicas la planeación y ejecución de las obras de planificación en el Estado de México, incluyendo literalmente dentro de ellas en términos de lo dispuesto por el artículo 4o. Fracción III del propio Ordenamiento, el Fraccionamiento de terrenos. La anterior autorización se hace efectiva sobre la base de los planos debidamente aprobados que se adjuntan al presente Acuerdo, y de conformidad con las indicaciones y especificaciones precisas de los mismos.

SEGUNDO.—De acuerdo con el criterio que prevalece en el punto primero del presente proveído administrativo, y en especial por razones de interés público que se dejaron debidamente expresadas en la parte final del punto decisorio anterior, con carácter de regularización se aprueba y autoriza la subdivisión de las nueve manzanas que se dejan debidamente relacionadas en el antecedente único del presente Acuerdo y que se encuentran ubicadas precisamente al Sur del Fraccionamiento en cita, localizándose las mismas al Sur Poniente del Reforma Athletic Club y de la Zona Urbana Ejidal del Poblado de San Juan Tototepēc. Estas nueve manzanas se sujetarán expresamente al régimen de Fraccionamiento de tipo Habitación Popular, para todos los efectos legales consistentes a que hubiere lugar y de conformidad con los planos que se adjuntan debidamente aprobados.

TERCERO.—Excluido todo lo anterior, el resto del Fraccionamiento "Vista del Valle" subsiste en todos sus lineamientos, especificaciones, obras de urbanización y aspectos correlativos sujeto a las disposiciones del Acuerdo del Ejecutivo del Estado de fecha 20 de marzo de 1961 publicado en la "Gaceta del Gobierno" de 15 de abril del mismo año; pero atentas las modificaciones precedentes contenidas en los puntos que quedan arriba consignados, el plazo de la terminación de obras a que se refiere la atribución Octava del Acuerdo multiplicado, deberá computarse a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo y por el mismo lapso.

CUARTO.—Toda publicidad que se haga referente a la venta de lotes en las manzanas ya citadas, deberá expresar claramente que se trata de lotes de Fraccionamiento Tipo Habitación Popular, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo de Regularización se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley de Fraccionamientos.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Regularización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del Fraccionamiento que se regulariza.

Toluca, Méx., a 30 de agosto de 1963.

El Gobernador Constitucional,
Dr. GUSTAVO BAZ.

El Secretario General,
Lr. JORGE JIMENEZ CANTU.

ACUERDO del Ejecutivo del Estado, concerniente a la Autorización del Fraccionamiento de Tipo Popular "SAN PABLO", ubicado en el Municipio y Distrito de Tlalnepanitla, Estado de México.

A los CC.
Director de Comunicaciones y Obras Públicas y
Director General de Hacienda del Estado.
Presente.

ANTECEDENTE UNICO

Para efectos de autorización del Fraccionamiento denominado "SAN PABLO" el C. José Vázquez Guerrero, en su calidad de Administrador de la Sociedad "Fraccionamiento San Pablo", S. A., solicitó autorización del C. Gobernador Constitucional del Estado, para llevar a cabo un Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "San Pablo", ubicado en el Municipio y Distrito de Tlalnepanitla, Méx., sobre una superficie de 227,970. M2. DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Al efecto, acreditó la propiedad de dicha superficie mediante el Testimonio de la Escritura Pública correlativa, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. Habiéndose sujetado a la subestanciación y trámite exigidos tanto por la Ley de Fraccionamientos como por el Reglamento respectivo y habiendo cumplido el solicitante con las disposiciones de ambos Ordenamientos, con fundamento en los artículos 1º, 2º fracción II, 3º, 5º 6º, 8º, y 10 especialmente de la Ley, así como con apoyo en los artículos 1º, inciso b), 4º, 8º, 9º, 10, 11, 12, 18, 20, 24, 25, 26 del Reglamento de la misma, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O :

Se autoriza a la Cia. "Fraccionamiento San Pablo", S. A., por conducto de su Administrador señor José Vázquez Guerrero, para que en los terrenos a que se alude en el Antecedente Único, realice en los términos del presente Acuerdo, un Fraccionamiento de Tipo Habitación Popular, denominado "San Pablo", al tenor de las siguientes atribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza, se ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados, tanto en lo que se refiere a la planificación general, como en lo relativo a las obras de urbanización, debiendo dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

- a).—Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de doscientos litros diarios por habitante.
- b).—Red de distribución de agua potable.

—Desagüe general del Fraccionamiento.

1.—Alcantarillado.

—Conformación y consolidación de los arroyos de las calles.

—Guarniciones de concreto hidráulico.

1.—Red de distribución de energía eléctrica e instalación del alumbrado público.

1.—Placas de nomenclatura.

SEGUNDA.—Se fija al Fraccionador un plazo de ochocientos meses contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas las obras arriba mencionadas.

TERCERA.—El Fraccionador deberá ceder al Municipio de Tlalnepanitla un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 20,045.00 M2. VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La ley incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo como a Escuela Pública. Asimismo cederá una manzana de calles de 83,170.00 M2. OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, terrenos que aparecen en el plano aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el artículo 59 Fracción VII de la Ley de Fraccionamiento y el Reglamento de la misma, el Fraccionador pasará al Gobierno del Estado la suma de \$124,755.00 CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100), correspondientes a 124,755.00 M2. de área lotificada vendible.

QUINTA.—En la forma y términos previstos por artículo 59 Fracción II de la Ley y 19 del Reglamento de la misma, al Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización, la cantidad equivalente al 5% UNO Y MEDIO POR CIENTO, del presupuesto total de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—El fraccionador de acuerdo con el artículo 59 Fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado, una fianza equivalente al 5% CINCO POR CIENTO de las obras de urbanización, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas, por un año a partir de la fecha de recepción de las mencionadas obras.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el artículo 59 Fracción XI de la Ley de Fraccionamiento, el Fraccionador deberá construir dentro de los terrenos de donación una o varias escuelas, a razón de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII del artículo 59 de la Ley, el Fraccionador portará la cantidad de \$124,755.00 (CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y

CINCO PESOS 00/100) para la construcción de uno o varios campos deportivos, en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

OCTAVA.—Los lotes del Fraccionamiento, se destinarán exclusivamente a la construcción de habitaciones de tipo popular, con excepción de los lotes marcados en el Plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá construir este tipo de edificios o construcciones.

NOVENA.—El Fraccionador otorgará al Gobierno del Estado una garantía real o fianza de Compañía autorizada para garantizar la realización de las obras de urbanización de dicho fraccionamiento, dentro del término fijado en la atribución Segunda del presente Acuerdo. En caso de que se otorgue una garantía real consistente en comprometer alguna manzana del Fraccionamiento, la misma quedará en posesión provisional y precaria del Gobierno del Estado, hasta en tanto no se realicen las obras de urbanización, y la superficie comprometida irá reduciéndose hasta extinguirse totalmente en beneficio del Fraccionador, en proporción y medida de la ejecución de las obras precisadas.

DECIMA.—El Fraccionador se obliga formalmente ante el Gobierno del Estado a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trabajos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el Fraccionamiento y que se deriva del Plano Regulador de dicha Zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMAPRIMERA.—Simultáneamente con la memoria descriptiva y el presupuesto de las Obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de las mismas, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días, para que se ponga al corriente, de no hacerlo así se revocará el presente Acuerdo.

DECIMASEGUNDA.—Queda autorizado el Fraccionador a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, a iniciar la venta de los lotes. Toda publicidad que se haga referente a la venta de lotes de este Fraccionamiento, deberá expresar claramente el Tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMATERCERA.—La presente autorización es absolutamente intransmisible y se otorga a la Ciudad de Tlalnepanitla, S. A., por conducto de

su administrador señor José Vázquez Guerrero, por lo cual sólo surtirá efectos a su titular. El terreno que se autoriza a Fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica de manera alguna limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado de conocer la solvencia del Fraccionador, para efectos del cumplimiento de las obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y la buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen las adquisiciones en este Fraccionamiento.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., a 16 de agosto de 1963.

El Gobernador Constitucional,
Dr. GUSTAVO BAZ

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

ACUERDO del Ejecutivo concerniente a la autorización del Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "SAN MATEO NOPALA", ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.
Director de Comunicaciones y Obras Públicas,
Director General de Hacienda.
Presente.

ANTECEDENTE UNICO

Para efectos de autorización del Fraccionamiento denominado "SAN MATEO NOPALA", el señor Armando Rojo Donnadieu, en su carácter de representante de la Cía. Constructora San Mateo Nopala, S. A. y Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, solicitó autorización del C. Gobernador Constitucional del Estado, para llevar a cabo un Fraccionamiento de Tipo Popular, sobre una superficie de 808,513.47 M2. OCHO CIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, ubicado en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, a tal efecto, acreditó la propiedad de dicha superficie mediante el

testimonio de la escritura correlativa, debida inscrita en el Registro Público de la Propiedad epondiente, Habiéndose sujetado a la subsecuente y trámite exigidos tanto por la Ley de Fraccionamientos, como por su Reglamento respectivo, y habiéndose cumplido con las disposiciones de ambos Oríenientos, con fundamento en los artículos 19, Fracción II, 49, 59, 69, y 10 especialmente de la así como con apoyo en los artículos 19 inciso I 99, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 24, 25, 26 y demás relativos Reglamento de la misma, he tenido a bien exponer lo siguiente

A C U E R D O :

Se autoriza a la Cía. Constructora San Mateo Nopala, S. A., y Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, por conducto de su representante el señor Armando Rojo Donnadieu, para que, en los terrenos a que alude en el antecedente único, realice en los términos del presente Acuerdo, el Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "SAN MATEO NOPALA", al de las siguientes atribuciones:

PRIMERA.—El Fraccionamiento que se autoriza se ajustará a los proyectos y lineamientos aprobados tanto en lo que se refiere a la planificación general como en lo relativo a las obras de urbanización, debiendo dotar al Fraccionamiento de los siguientes servicios:

- Abastecimiento de agua potable suficiente para la probable densidad de población del Fraccionamiento, con una dotación mínima de doscientos litros diarios por habitante.
- Red de distribución de agua potable.
- Desagüe general del Fraccionamiento.
- Alcantarillado.
- Conformación y consolidación de los arroyos y las calles.
- Guarniciones.
- Red de distribución de energía eléctrica para uso doméstico, e instalación del alumbrado público indispensable.
- Placas de nomenclatura.

SEGUNDA.—Se fija al Fraccionador un plazo de doce meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras de urbanización arriba mencionadas.

TERCERA.—El Fraccionador deberá ceder un terreno destinado a espacios verdes y servicios públicos de 53,877.47 M2. CINCUENTA Y TRES MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, la incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo como a escuela pública. Asimismo, cederá al municipio de Naucalpan un área de calles de 260.

42. DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS, mismas que parecen marcadas en el plano de lotificación aprobado.

CUARTA.—En la forma prevista por el artículo 9 de Fracción VIII de la Ley de Fraccionamientos y el 9 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado la suma de \$494,115.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100), correspondientes a 94,115.00 M2. de área lotificada vendible.

QUINTA.—En la forma y términos previstos por el artículo 5º Fracción IX de la Ley de Fraccionamientos y el 19 del Reglamento de la misma, el Fraccionador pagará al Gobierno del Estado, para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización la cantidad equivalente al 1.5% UNO Y MEDIO POR CIENTO, del importe del presupuesto de las obras de urbanización por ejecutar.

SEXTA.—El Fraccionador, de acuerdo con el artículo 5º Fracción X de la Ley de la materia y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado una fianza equivalente al 5% CINCO POR CIENTO de las obras de urbanización por ejecutar, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas por un año a partir de la fecha de su recepción.

SEPTIMA.—En la forma y términos establecidos por el artículo 5º Fracción XI de la Ley, el Fraccionador deberá construir sobre los terrenos de donación, una o varias escuelas, con capacidad de un alumno por cada lote vendible del Fraccionamiento, de acuerdo con los proyectos tipo de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII de la Ley de Fraccionamientos, el Fraccionador aportará la cantidad de \$1.00 UN PESO como máximo por metro cuadrado de área vendible, que se destinará a la construcción de uno o varios campos deportivos en los terrenos de donación del Fraccionamiento.

OCTAVA.—Los lotes del Fraccionamiento se designarán única y exclusivamente a la construcción de tabificaciones de Tipo Popular, con excepción de los lotes marcados en el plano de lotificación aprobado, como destinados a edificios comerciales, únicos lugares en que se podrá llevar a cabo la construcción de este tipo de edificios o construcciones.

NOVENA.—El Fraccionador otorgará al Gobierno del Estado una fianza de Compañía autorizada o una garantía real, para garantizar la terminación de las obras de urbanización dentro del plazo fijado en la tribución segunda de este Acuerdo. En caso de que se otorgue una garantía real, consistente en comprar una o varias manzanas del Fraccionamiento, las mismas quedarán en posesión provisional precaria del

Gobierno del Estado, hasta en tanto no se realicen las obras de urbanización y la superficie comprometida irá reduciéndose hasta extinguirse totalmente en beneficio del Fraccionador en proporción y medida de la ejecución de las obras prectadas.

DECIMA.—Simultáneamente con la memoria y el presupuesto de las obras de urbanización del Fraccionamiento, se presentará un programa para la ejecución de dichas obras, en el que se señalen las fechas en que se darán por concluidas cada una de las partes e instalaciones del Fraccionamiento. Si el Fraccionador se atrasa en el cumplimiento del programa que se exige en la presente obligación, se le dará un plazo de sesenta días para que se ponga al corriente, de no hacerlo así, se revocará el presente Acuerdo.

DECIMAPRIMERA.—El Fraccionador se compromete formalmente ante el Gobierno del Estado, a realizar dentro del Fraccionamiento y en lo que le corresponde, los trazos y todas aquellas medidas necesarias y tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el Fraccionamiento y que se derive del Plano Regulador de dicha Zona, así como a respetar los lineamientos generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMASEGUNDA.—El Fraccionador se obliga formalmente a cubrir las derramas proporcionales que le correspondan en las obras de abastecimiento de agua potable y drenaje de la Unidad Urbana Industrial N-7-T, si las mismas derramas se hicieron antes de que se hubiesen vendido los lotes, y a hacer que los adquirentes de los mismos, reconozcan esa obligación si adquieren antes de que se hagan tales derramas, cooperando en esa forma el Fraccionador o en su caso el adquirente de lotes, para el costo y amortización de las mismas, sujetándose en todo y por todo a lo establecido por el convenio propalado entre el Gobierno del Estado de México y la Secretaría de Recursos Hidráulicos, tendiente a la realización y pago de dichas obras, así como a respetar las normas y disposiciones legales de cualquier orden dimanadas de dicho convenio.

DECIMATERCERA.—Queda autorizado el Fraccionador, a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, a iniciar la venta de lotes de este Fraccionamiento. Toda publicación que se haga relativa a la venta de lotes, deberá expresar claramente el tipo del mismo, así como la fecha de autorización que por este Acuerdo se otorga, según lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de la Ley.

DECIMACUARTA.—La Compañía Constructora Nopala, S. A. y la Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, a través de su representante, se hacen sabedores y están conformes con el gravamen que reporta

el terreno a fraccionar. Asimismo se insertará esta cláusula especial en los contratos que se celebren con los presuntos adquirentes de lotes de este fraccionamiento.

DECIMAFUINTA.—La presente autorización es absolutamente intrasmisible y se otorga a la Cía. Constructora San Mateo Nopala, S. A. y Asociación Civil Pro-Hogares Petroleros, por conducto de su representante el señor Armando Rojo Donnadieu, por lo cual sólo surtirá efectos a su titular. El terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica de manera alguna limitación a la propiedad, sino que sólo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado, de conocer la solvencia del Fraccionador, para efectos del cumplimiento de las obligaciones fiscales y salvaguardar el interés y la buena fe de los presuntos adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen las adquisiciones de este Fraccionamiento, con excepción del que actualmente reporta.

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo de Autorización en la "Gaceta del Gobierno" del Estado, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del Fraccionamiento aprobado.

Toluca, Méx., a 13 de septiembre de 1963.

El Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ

El Secretario General,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU

GUARDIAS DE BOTICAS

DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 1963.

D I U R N A S :

Domingos: Rincón, Arteaga y Alameda. Lunes: Toluca, La Fe y Lux. Martes: Guadalupeana, Providencia y La Cruz. Miércoles: Rex, Progreso y Universidad. Jueves, Angelus, Sto. Domingo y Nueva. Viernes Central, París y Sta. Teresita. Sábados P. Socorro, Lías, Ideal y Purísima.

N O C T U R N A S :

Domingo 1º: Providencia y Florida. Domingo 8: Central, Sto. Domingo y Universidad. Domingo 15: Consuelo, La Cruz y Progreso. Lunes 16: Moderna, Angelus y Nueva. Domingo 22: A. Hidalgo, Florida y Guadalupeana. Domingo 29: N. Hidalgo, París y La Cruz.

AVISOS JUDICIALES

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

⁰⁰⁰
IXTLAHUACA, MEX.

⁰⁰⁰
E D I C T O

Señor RAFAEL BASTIDA SALGADO.

ESTHER NAVARRETE OLIVERA, ha presentado demanda en su contra sobre USUCAPION, de dos terrenos que se encuentran ubicados en el Rancho de La Buena Fe, Municipio de San Felipe del Progreso, de este Distrito Judicial, que mide 6-08-53 Hs., y por medidas y colindancias: al Norte, 389 metros con Julio Bastida; al Sur, 417 metros con Vicente Bastida Ocaña; al Oriente, en un punto, 128 metros, y en otro punto 641 metro Lindando con Vicente Bastida Ocaña; al Sur, 950 metros con Vicente Bastida; al Oriente, 212 metros con José María Galdas; y al Poniente, 227 metros con Vicente Bastida.

Admitida que fue la demanda ordenó emplazar a Usted por Edictos que se publicarán en el periódico "Gaceta del Gobierno", por tres veces, de ocho en ocho días, para que se presente a contestarla dentro de treinta días siguientes al de la última publicación, quedando copias simples traslado en la Secretaría.

Ixtlahuaca, Méx., 14 de agosto de 1963.—El Secretario del Juzgado, C. César Huerta Mondragón.

877.—31 agosto, 7 y 14 sept

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

⁰⁰⁰
DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

⁰⁰⁰
E D I C T O

VICENTE MEXIA VIDAL, se ha dirigido a este Juzgado, promoviendo diligencias de Inmatriculación, para registrar su favor el terreno denominado "CALPUHTLA", ubicado en la población de Cuauhtlán, Municipio de Acoblan de este Distrito con las medidas y colindancias siguientes.—Al Norte, cincuenta y cuatro metros quince centímetros con callejón; al Sur, cincuenta y cuatro metros veinte centímetros con callejón; al Oeste, diez y el suscrito; al Oriente, treinta y un metros sesenta centímetros con callejón y al Poniente, treinta y un metros veinte centímetros con calle.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los ocho días de mes de Agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarado Jara Delgado.

883.—31 agosto, 7 y 14 septiembre

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

⁰⁰⁰
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

⁰⁰⁰
E D I C T O

POREFIRA VALERIANO DE MARTINEZ, promovió a este Juzgado Diligencias de Información de Dominio para acreditar que en el pueblo de San Pedro Tototlepec, de este Municipio y Distrito, ha poseído desde hace más de veinte años en común un terreno con estas características: Norte, Carrizno Noyola Sur, Antonio Alva; Oriente, Cenobia Hernández; y Poniente Micaela Izagardo. El objeto de la información es el que se indica en tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho a la promoción y ordenó se publique esta relación por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" y en otro periódico de mayor circulación. Lo que se hace saber al público en general para el fin indicado. Toluca, Méx., 3 de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Felipe Sánchez O

908.—7, 11 y 14 sept

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TENANCAINGO, MEX.

E D I C T O

En el expediente número 90/963, relativo al juicio de Dicho Necatorio promovido por PERFECTO GONZALEZ GUADALUPE RAMA en contra de la señora JULIA ROMAS GONZALEZ, esta fecha se dictó auto emplazándose a la demanda para que dentro del término de TREINTA DIAS contados del siguiente día de la última publicación, se presente en este Juzgado a contestar la demanda instaurada en su contra, apercibiéndola de que en caso de no hacerlo, se seguirá el juicio en rebeldía.

En cumplimiento de lo mandado por el artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles y para su publicación por tres días, de ocho en ocho días, en el periódico Oficial "Gaceta del Estado", expido el presente en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los veintisiete días de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas roy.

909.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TLAINEPANTLA, MEX.

E D I C T O

TEODULA ROMERO VDA. DE FRAGOSO, ha promovido este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que dice tener desde hace más de cinco años, respecto de un terreno denominado "EL ROSAL, PRIMERA", ubicado en Guadalupe Victoria, Municipio de San Cristóbal-Ecatepec, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 69 metros con Carretera Circunvalación; al Sur, en 73.50 metros con Marcos Hernández; al Oriente, en 137.50 metros con Misio Fragoso; al Poniente, en 145.50 metros con Miguel Arriola y Ramona Villanueva y Catalina Fragoso.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en la ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados de este Juzgado y en el sitio objeto de esta información, se expide el presente a los citados días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Civil, Maximiliano Méndez Cruz.

910.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TLAINEPANTLA, MEX.

E D I C T O

JORGE DE LA LAMA, ha promovido ante este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que dice tener desde hace más de diez años, respecto de un terreno denominado "TRES PICOS", ubicado en Concepción de Arriba Municipio con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 86.80 metros con Agrupina Hidalgo y Juan González; al Sur, en 26.80 metros con Trinidad Flores; al Oriente, en 42.60 metros con Florentino Saucedo; al Sur, Poniente, en 70.30 metros con Adelaida Téllez.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en la ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados del Juzgado y en el sitio objeto de esta información, se expide el presente en la Ciudad de Tlalnepantla, Méx., a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Civil, Maximiliano Méndez Cruz.

912.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

—000—
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

E D I C T O

ENRIQUE ROBIOL, promueve en este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar que en las esquinas que forman las calles de Aurelio Venegas Sur, número 302 y Morelos de esta ciudad y Distrito, ha poseído por más de vein-

te años, en forma pacífica, quieta, continua y de buena fe, un terreno con las siguientes colindancias: al Norte, con el señor Jesús Díaz; al Oriente, con calle de Aurelio Venegas; Sur, al Poniente, con Emelita Salazar; y la Sur, con Calle de Morelos. El objeto es obtener Título supletorio de dominio. El C. Juez dio entrada a la promoción y ordenó se publique una relación en la "Gaceta del Gobierno" y en otro periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se creyeran con derecho vengan a deducirlo en términos de Ley. Lo que se hace saber al público en General para el fin indicado.—Toluca, Méx., a tres de Septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Filémon Gutiérrez G.

913.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

—000—
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

E D I C T O

MARIA CONCEPCION MORAN GARCES, promovió en este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para justificar la posesión que por más de diez años, en concepto de dueña, pacífica, pública, continua y de buena fe, de dos fincas que forman un solo predio ubicado en Capulitlán de este Distrito que se deslinda: Partiendo del vértice Noroeste con dirección al Poniente, 36.65 metros con Maria Guadalupe Flores, da vuelta hacia el Norte, en línea del Oriente, 17.90 metros con la misma señora Flores; quiebra hacia el Poniente, en línea del Norte, 36.70 metros con herederos de Lorenzo Gutiérrez; sigue hacia el Sur, en línea del Poniente, 20.00 metros con herederos de Manuel Ramírez; da vuelta hacia el Oriente, en línea del Sur, 36.35 metros con Aquilino Méjia, vuelve hacia el Sur, en línea del Poniente, 7.75 metros con el mismo Aquilino Méjia; sigue hacia el Oriente, en línea del Sur, 36.65 metros con Francisco Chávez; y del extremo de esta línea hacia el Norte, en línea del Oriente cerrando el perimetro, 11.40 metros con la Avenida Colón. El Juez dio entrada a la promoción y ordenó se publique esta relación en la "Gaceta del Gobierno" y en otro periódico de mayor circulación de esta Ciudad, por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho vengan a deducirlo en tiempo y en términos de Ley. Lo que se hace saber al público en general para el fin indicado.—Toluca, Méx., a 2 de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario, Felipe Sánchez Ortiz.

915.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO

E D I C T O

LUZ VALDES DE GALVEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Inmatriculación para registrar a su favor el terreno denominado "EL HORNO", ubicado en el Municipio de San Vicente Chicoloapan de este Distrito, con la extensión superficial aproximada de cinco mil seiscientos dieciocho metros sesenta y dos centímetros cuadrados y mide: al Norte, treinta y cuatro metros diez centímetros, linda con Rosalío Díaz; al Sur, treinta y seis metros cincuenta centímetros con terrenos de la Ex-Hacienda de Costitlán; al Oriente, ciento treinta y nueve metros con Luciano González y al Poniente, ciento veintinueve metros ochenta y cinco centímetros con Calisto Pavón.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diecinueve días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

917.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

—000—
DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

E D I C T O

FRANCISCA MADRID BARBERA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "LANCHO", situado en el Pueblo de San Miguel Tlalixpan de esta Municipalidad y Distrito con las medidas y colindancias: al Norte diecinueve metros cuarenta y cuatro centímetros con Pedro Segura Balazar; al Sur, veintinueve metros treinta centímetros con Pe-

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA.

DISTRITO DE TEXCOCO

—00— —00— E D I C T O

dio Segura, Albino Olivares y Caño; al Oriente, sesenta y un metros treinta centímetros con Albino Olivares y al Poniente, sesenta y cuatro metros con Daniel Madrid, teniendo una superficie aproximada de un mil doscientos setenta y tres metros doce centímetros.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., julio diez de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarzo Jara Delgadillo. 918.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

—00— —00— E D I C T O

SIMON CAPISTRAN MARTINEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Inmatriculación para registrar a su favor el terreno denominado "SANTIAGO", situado en el Pueblo de Tequisistlán de la Municipalidad de Tezoayuca de este Distrito con las medidas y colindancias: al Norte, ochenta y cinco metros sesenta centímetros con Juana Capistrán; al Sur, en una parte quince metros sesenta centímetros con otra, cincuenta y cuatro metros setenta centímetros; al Suroeste, veintinueve metros cincuenta centímetros y termina al mismo Sur, en ochenta y tres metros treinta centímetros, lindando con Quintín Ramos; al Oriente, cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros con María Guadalupe Cortés, y al Poniente, treinta y dos metros noventa centímetros con Petra Capistrán.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los once días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarzo Jara Delgadillo. 919.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

—00— —00— E D I C T O

GUINESINDO DIAZ HERRERA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Inmatriculación Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "HUAPAL-KALCO", ubicado en el Barrio de San Juan, Municipio de Chimaltla de este Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, en una parte ciento veintidos metros con Guinesindo Díaz Herrera, Marcos Cortés, María de Jesús Ponce y Sidonio Ponce y J. Trinidad Caballero, y en otra ciento cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros con J. Trinidad Caballero, Francisco Rey y Salvador Morales; al Sur, doscientos sesenta y dos metros con camino; al Oriente, en una parte diecinueve metros setenta centímetros con J. Trinidad Caballero y en otra ciento treinta metros con camino; al Poniente, doscientos ocho metros con camino a Texcoco, teniendo un valor fiscal de quinientos pesos.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diecisiete días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarzo Jara Delgadillo. 920.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

—00— —00— E D I C T O

JOSE SANCHEZ ZURITA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Inmatriculación para registrar a su favor el terreno denominado "XALTIAPAC SEGUNDO", ubicado en el Barrio de San Lorenzo de la Municipalidad de Chimaltla de este Distrito con las medidas y colindancias superficie aproximada de un mil setecientos un metros cuadrados que mide: al Norte, ciento treinta y cinco metros con José Sánchez Zurita; al Sur, ciento treinta y cinco metros con Juan Insa; al Poniente, doce metros sesenta centímetros con Ponciano Díaz.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los dieciocho días de julio de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarzo Jara Delgadillo. 921.—7, 14 y 21 sept.

ASCENCIO GARAY GARAY, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de una casa marcada con el número cientes de la calle de Aldama de esta Ciudad con las medidas y colindancias: compuesta de despacho, tres recámaras, estancia, medio, cocina, baño y cuarto de niños con superficie de ochocientos sesenta y siete metros veinte centímetros cuadrados construida de ciento noventa y cuatro metros cuadrados, que mide: al Norte, cuarenta y dos metros noventa centímetros con Epifanio E. Gómez; al Sur, cuarenta y dos metros sesenta y cinco centímetros con sucesores de Manuel Garay Aría, y al Poniente, veintinueve metros treinta centímetros con Clara Solares Nájera.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diecinueve días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe. C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarzo Jara Delgadillo. 922.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

—00— —00— E D I C T O

JESUS ROJAS DELGADILLO, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un sitio con casa denominada "TLAHUATELCO", ubicado en el Pueblo de Cuautlaipan de esta Municipalidad y Distrito con las medidas y colindancias: Norte, quince metros ochenta centímetros, linda con calle; Sur, diecisiete metros cuarenta y seis centímetros con sucesores de Juan Delgadillo Sánchez; al Oriente, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros con sucesores de Juan Delgadillo y al Poniente, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros con sucesores de Luis Rodríguez Banda.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Heraldo" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los ocho días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarzo Jara Delgadillo. 923.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

—00— —00— E D I C T O

EMPLAZAMIENTO

Srita. ITIANA GOMORA, o quien sus derechos represente. Presente.

El señor JUAN RASTIDA MEDINA, le demandó a Uta. Juicio Ordinario Civil la prescripción positiva respecto de la casa que antes estuvo marcada con el número 4 de la calle Los Angeles, actualmente 102 del Dr. Juan Campos, Barrio Huixtla de esta Ciudad, en virtud de que la misma aparece inscrita a su nombre fundándose en que desde hace más de diez años está en posesión pacífica, continua, pública y de buena fe de ese inmueble que adquirió de Uta. por compra.

El U. juez dió entrada a la demanda y ordenó correr traslado a Uta. por medio de este edicto que se publicará en la "Gaceta del Gobierno" por tres veces, de 8 en 8 días, emplazándola para que comparezca a contestarla dentro de 30 días siguientes a la última publicación, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias respectivas.

Lo que hago saber a Uta. por medio de esto que surtirá efectos de notificación en forma.

Toluca, Méx., 4 de septiembre de 1963.—El Secretario del Juzgado, Felipe Sánchez Ortiz.

924.—7, 14 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE CHALCO, MEX.

EDICTO

RAFAEL PARILLA AROCHE, promueve ante este Juzgado, en vía de jurisdicción voluntaria, Diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar su propiedad por prescripción sobre el sitio con caso, de propiedad particular, denominado "Cuapoleca", ubicado en Amecameca, de este Distrito Judicial, con superficie total de 640. M², que mide y linda: al Norte, metros con propiedad del Banco Nacional de Crédito Ejidal; Sur, 38 metros con calle Madero; al Oriente, 17 metros con Linda Hidalgo y al Poniente 17 metros con propiedad de Daniel Ruiz Parrilla. La casa se compone de 5 piezas de, adobe, bo de teja, piso natural y de cemento, ocupando una superficie de 120 M².

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en "Gaceta del Gobierno" y "El Herald" que se editan en Toluca y su fijación en los Estrados de este Juzgado y en los del nor Municipal de Amecameca, expido el presente en Chalco, x, a 3 de septiembre de 1963.—El Secretario Civil, Felipe Moñoy.

926.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

EDICTO

TEODORO CORTES Y FLORENTINO CORTES, se han rido a este Juzgado promoviendo diligencias de información perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno con casa nombrado "GUSOCITLA", ubicado en el pueblo de Santa Isabel Ixtapan de esta Municipalidad y Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, en trece metros con Miguel Sillas; al Sur, igual medida con calle de Hidalgo; al Oriente, insiete metros con calle 5 de Febrero y al Poniente, en insiete metros con Angela Blancas, con una base del Im- esto Predial de \$500.00.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los siete días del 14 de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgado.

934.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

EDICTO

FELIPE GONZALEZ GALVEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "AGUILA PLICO", ubicado en el Municipio de Chimalhuacán de este Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, trescientos ochito metros con José Ma. Constanbino; al Sur, trescientos ochito metros con Antonio Mendizábal; al Oriente, veintitis metros noventa centímetros con camino y al Poniente, veintiduo metros cuarenta centímetros con Valentín Galvezi; con la superficie total de ocho mil trescientos noventa y cuatro metros quinientos centímetros con un impuesto predial de \$100.00.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los siete días del 14 de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgado.

935.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE CHALCO, MEX.

EDICTO

DANIEL RUIZ PARILLA, promueve ante este Juzgado, en vía de jurisdicción voluntaria, Diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar su propiedad, por prescripción, bre el sitio de propiedad particular denominado "Cuapoleca",

ubicado en Amecameca, de este Distrito Judicial, con superficie de 669.77 M², que mide y linda: al Norte, 19.70 metros con propiedad de Leonardo Parrilla; al Sur, en dos líneas, 17 metros con calle de Madero y 2.70 metros con propiedad de Rafael Parrilla; al Oriente, 36.50 metros con propiedad de José María Silva, Tranquilina Banda y Suc. de Calixto Vázquez; al Poniente, en dos líneas, 20.50 metros con propiedad del Banco Nacional de Crédito Ejidal y 16 metros con propiedad de Rafael Parrilla.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Herald" que se editan en Toluca y su fijación en los Estrados de este Juzgado y en los del Menor Municipal de Amecameca, expido el presente en Chalco, Méx., a 3 de septiembre de 1963.—El Secretario Civil, Felipe Moñoy.

927.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE CHALCO, MEX.

EDICTO

JUAN SANCHEZ BERNAL, promueve ante este Juzgado, en vía de jurisdicción voluntaria, Diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar su propiedad por prescripción, sobre el terreno de propiedad particular denominado "Coozotzotzotz", ubicado en jurisdicción del Municipio de Amecameca, de este Distrito Judicial, con superficie aproximada de 42,064 M², que mide y linda: al Norte, 128. metros con Camino a Aynapanco; al Sur, 102.20 metros con Río de los Reyes; al Oriente, 887 metros con propiedades de los señores Martín Pérez, Enrique Rodríguez, Elvira Galicia y Manuel Santamaría y al Poniente, 315 metros con propiedad de Marcos Gutiérrez.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Herald" que se editan en Toluca y su fijación en los Estrados de este Juzgado y en los del Menor Municipal de Amecameca, expido el presente en Chalco, México, a 21 de agosto de 1963.—El Secretario Civil, Felipe Moñoy.

928.—7, 11 y 14 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANCINGO, MEX.

EDICTO

El señor FIDEL CARBAL ZAFRA, se ha presentado en este Juzgado promoviendo por su propio derecho y en vía de jurisdicción voluntaria, diligencias de información Ad-perpetuam, a fin de acreditar la posesión que dice tener desde hace más de cinco años, sobre un terreno de común repartimiento ubicado en el pueblo de San Simón el Alto, Municipio de Minalco de este Distrito, el cual tiene una figura triangular, midiendo y lindando: al Norte, 34.46 metros con Tomás Tripi Padileo; al Oriente, en 47.00 metros con Mauricio Michúa Castañeda y al Sureste, en 51.68 metros con calle.

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2898 del Código Civil vigente y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald", que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., expido el presente en Tenancingo, Estado de México, a los cuatro días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Moñoy.

933.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

EDICTO

HERMELINDA REYES DE JLORES, ha promovido ante este Juzgado diligencias de jurisdicción voluntaria, información testimonial Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que hace más de diez años ha tenido sobre una casa y un terreno ubicados en el Municipio de Ahmoxtova del Río de este Distrito, la casa está compuesta de una sola pieza con paredes de adobe, techos de piedra, cubierta de teja y piso natural, en un sitio con superficie de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, que mide y linda: Oriente, 13.55 metros con calle de Quintana Roo; Poniente, misma medida con Ignacio So-

ler; Sur, 48.88 metros Martin Soler y Norte, igual medida con Pascual Ortega.—El terreno tiene una superficie de OCHO CIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, que mide y linda: Oriente, 52.60 metros con camino a Tlanguistenco; Poniente, misma medida con Jacobo Segura; Sur, 18.55 metros con lavaderos públicos y Norte, 15.25 metros con Michaca García.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Herald", que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., en los Edictos de este Juzgado y en el lugar de la ubicación de los inmuebles motivo de la información, expido el presente en la Villa de Tenango del Valle, Estado de México, a los diez días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y tres.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Martín Castro Carranza.

936.—11, 14 y 18 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

000
DISTRITO DE TENANCINGO, MEX.

EDICTO

CECILIA RUBI VITDA DE VERGARA, se ha presentado en este Juzgado promoviendo por su propio derecho diligencias de información de Dominio para inmatricular a su favor en el Registro Público un terreno de labor, de riego, de propiedad particular, ubicado en la Colonia "EL POTRERO", del Municipio de Contla de Harinas de este Distrito, que mide y linda: al Norte, 383.00 metros con Samuel Flores; al Sur, la misma medida con Pedro de Aranda Sotelo; al Oriente, en 44.00 metros con Eusebio Rubi; y al Poniente, la misma medida, con José Verfura.

En cumplimiento de lo mandado por el artículo 2898 del Código Civil, y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y en "El Herald" de Toluca, Méx., expido el presente en Tenancingo, Méx., a los siete días de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

938.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

EDICTO

—00—

FRANCISCO CAPITA SERRANO, ha promovido ante este Juzgado diligencias de Jurisdicción Voluntaria, información Ad personam, para acreditar la posesión que hace más de veinte años ha tenido sobre un terreno de labor denominado "LA MESITA", ubicado en el Municipio de Santa María Rayón, de este Distrito Judicial, con superficie aproximada de 3,649.20 M², que mide y linda: al Norte, 18.40 metros con Antonio Avila; al Sur, 18.40 metros con José Avila; al Oriente, 209.20 metros con Cealito y Imelda Cabeldo; y al Poniente, 209.20 metros con Tutia Alonso Serrano.

El Ciudadano Juez dió entrada a la promoción y ordenó publicaciones por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Herald", que se editan en la Ciudad de Toluca, Méx., convocando a personas se crean con mejor derecho pasen a deducirlo en términos de Ley ante este Juzgado.—Expido el presente en la Villa de Tenango del Valle, Estado de México, a los seis días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Martín Castro Carranza.

939.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

000
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

DELFINO GARCÍA NOLASCO, promovió en este Juzgado diligencias de información Ad personam, para acreditar que en propiedad de San Pedro Totoltepec de este Municipio y Distrito, ha poseído por más de cinco años en forma pacífica, pacífica, continua y de buena fe, un terreno con casucha con las siguientes colindancias: Norte, Jacoba Salvador; Sur, María de Jesús;

Oriente, Jesús Barrera, Zanja de por medio y Poniente, 2 y Victoriano Florencio. El objeto es obtener título suple de Dominio. El C. Juez dió entrada a la promoción y or se publique esta relación en la "Gaceta del Gobierno" y en periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en días, haciendo saber a quienes se crean con derecho, venga deducirlo en términos de Ley. Lo que se hace saber al público en general para el fin indicado.—Toluca, México, a 19 de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario Primero del Juzgado, F. Sánchez Ortiz.

940.—14, 18 y 21

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

000
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

EDICTO

El señor JUAN DOMINGUEZ SANCHEZ, promovió en Juzgado diligencias de inmatriculación de dominio, para acreditar que en el pueblo de Santa María Totoltepec, Méx., ha poseído desde hace más de diez años, en concepto de propietario cédula, continua, pública y de buena fe, un terreno de labor temporal de segunda clase con superficie de 453.50 M², estas colindancias: al Norte, Mateo Aguilera; al Sur, con I. Paulina; al Oriente, con Vicente Fuentes y al Poniente, con El C. Juez, dió entrada a la promoción y ordenó se publique relación en el periódico "Gaceta del Gobierno" y en otro mayor circulación por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho vengan a deducirlo en términos de Ley y en tiempo. Lo que se hace saber al público en general para el objeto que se indica. Toluca, Méx., septiembre 7 de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Felipe Sánchez Ortiz.

941.—14, 18 y 21

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA

EDICTO

La señora FLORENTINA BORJA, promovió en este Juzgado diligencias de información de dominio, para acreditar que el pueblo de San Lorenzo Tepetitlán, Méx., ha poseído hace más de diez años, en concepto de propietario, pacífica, pública y de buena fe un terreno con casucha, con superficie de 1,787.50 M², con estas colindancias: al Oriente, con Fuentes; al Poniente, Prof. Adolfo Ramírez Frazgo; al N con Ángel Morales y al Sur, Lucía Bolaños. El objeto es obtener título supletorio de dominio. El C. Juez dió entrada a la promoción y ordenó se publique esta relación en el periódico "Gaceta del Gobierno" y en otro de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho vengan a deducirlo en términos de Ley y en tiempo. Lo que se hace saber al público en general para el objeto que se indica. Toluca, Méx., a 7 de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Felipe Sánchez Ortiz.

942.—14, 18 y 21

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

000
DISTRITO DE ZUMPANGO, MEX.

EDICTO

La Señora MARIA DEL CARMEN VILLEGAS BARRI en este Juzgado promovió diligencias de información Ad personam, para justificar la posesión que dice tener desde más de veinte años, con requisitos lícitos para adquirir la propiedad por usucapión, de un predio ubicado en el número 1 seis de calle de Galeana de esta Ciudad, Barrio San Juan nombrado solar de casa y construcción, predio que mide y linda Norte, 65.00 metros con Isabel Barrocas; Sur, igual medida sucesión Dolores Ortiz; Oriente, 18.75 metros con calle Galeana y Poniente, igual medida con la calle de Galeana. Fuente.

Este Juzgado admitió solicitud, ocupando notificación (ante edictos, por tres veces, de tres en tres días, y para publicaciones expido el presente. Zumpango, Méx., 6 de septiembre de 1963.—El Secretario del Juzgado, Fernando Juárez Trino.

943.—14, 18 y 21

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TLATEMPANTLA, MEX.

E D I C T O

EUSEBIO SEGURA RODRIGUEZ, ha promovido ante este J juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que dice tener respecto de un terreno denominado "LA LADERA", ubicado en San Mateo Nopala de este Distrito Judicial, con las siguientes medidas y colindancias: al Nore, en 83 metros con Carrera del Oro y colindancias: al Sur, en 83 metros con José Dolores Herrera; al Sur, en 83 metros con propiedad de Rodolfo Ruiz y Rufino Barrera; al Oriente, en 76.40 metros con Suc. de José Dolores Barrera; al Poniente, en 76.40 metros con propiedad de Suc. de José Dolores Herrera, con una superficie de CINCO MIL QUINIENTOS ONCE TRES VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en la ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados del juzgado y en el presente objeto de esta información se expide el presente a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario Juzgado Civil, Joaquín Ramírez Escamilla.

944.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TLATEMPANTLA, MEX.

E D I C T O

JOSE MARTINEZ REYES, ha promovido ante este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que dice tener desde hace más de cinco años respecto de un terreno denominado "EL SALADO O SALINILLAS", ubicado en San Pedro Xalostoc, Municipio de Tlaxiapa, Méx., las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 73.50 metros con propiedad de la Cía. Canusa, S. A.; al Sur, en doscientos treinta y ocho metros diez centímetros y el otro treinta y nueve metros, ochenta y siete centímetros, linda con Manuel Martínez; al Oriente, en doscientos uno de 14.10 metros con propiedad de Paulino Enriquez y el otro de 15.70 metros con Manuel Martínez; al Poniente, en 33.00 metros con la Nicotracal.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en la ciudad de Toluca, Méx., en el periódico "La Provincia" que se edita en esta Ciudad, de Tlaxiapa, Méx., en los Estrados del juzgado y en el presente objeto de esta información.—Se expide la ciudad de Tlaxiapa, Méx., a los veintidós días del mes de agosto de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Civil, Joaquín Ramírez Escamilla.

945.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

E D I C T O

VALENTE ORTIZ BARRERA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un lote ubicado en la manzana veintinueve de la calle trece lote setenta y dos en la Col. San Juan Atlixco, Municipio de Chimalhuacán de este Distrito, con las siguientes colindancias: al Norte, dieciocho metros, linda con el ciento setenta y tres; al Sur, dieciocho metros y linda con el ciento setenta y uno; al Oriente, siete metros y linda con ella trece; al Poniente, siete metros y linda con terrenos de Amparo Obregon Palacios.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diez días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

949.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

E D I C T O

ISMAEL CANARGO MARTINEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad del lote ciento setenta y tres de la manzana número veintinueve de la calle trece de ubicado en la Col. San Juan Atlixco, Municipio de Chimalhuacán de este Distrito, con las medidas y colindancias: al Norte, dieciocho metros con el lote ciento setenta y cuatro; al Sur, dieciocho metros con el lote ciento setenta y dos; al Oriente, siete metros con calle trece; al Poniente, siete metros con propiedad de Amparo Obregon.

Y se expide para que sea publicado por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Herald" de Toluca. En Texcoco, Méx., a los diez días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—C. Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvaro Jara Delgadillo.

950.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA

E D I C T O

En el juicio Ejecutivo Mercantil que en este Juzgado promovió el señor Roberto S. Moscardó, como endosatario de José Luis García C., que a su vez lo es de León S. Martínez Dávila en contra del señor Profesor Juan Martínez Salgado, fueron señaladas las diez horas del día treinta del presente mes para que en el local de este Juzgado tenga verificativo la primera audiencia de remate de los siguientes inmuebles:

Una máquina de escribir marca Olivetti, estudio # matrícula 29374, de color azul con estuche color guinda y funda de plástico en regular estado de uso.—Una consola con radio y toca discos, este de tres velocidades, mueble de madera color negro con marca Crafter, en regular estado.

Servirá de base para el remate la cantidad de \$1,000.00, UN MIL PESOS, VALOR PERICIAL.

SE CONVOCAN POSTORES.

Para su publicación por tres veces, consecutivas en el periódico "Gaceta del Gobierno" y un aviso que se fija en la taba de avisos de este Juzgado, se expide el presente en la Ciudad de Toluca, a los once días del mes de septiembre de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado Primero de lo Civil, C. Casio Ceballos C.

951.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE ZUMPANGO, MEX.

E D I C T O

ROMULO ADAN PEÑA, en vía de jurisdicción voluntaria, promovió diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión por más de veinte años, de un Predio Urbano, ubicado en San Pedro, de este Municipio y Distrito, con las medidas y linderos siguientes: al Noroeste, 12.00 metros con camino; al Sur, 39.70 metros con Andrés y Lorenzo Ayala; al Oriente, 92.10 metros con camino; y al Poniente, 96.00 metros con María Adán, con una superficie total aproximada de 2,405.34 M².

Para su publicación por tres veces consecutivas de tres en tres días, en los periódicos la "Gaceta del Gobierno" y "El Herald" ambos de la Ciudad de Toluca, Méx., expidiéndose a los veintidós días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Fernando Juárez Tinoco.

952.—14, 18 y 21 sept.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

E D I C T O

MARIA DOLORES BERNAL, promovió ante este Juzgado sobre un terreno de labor delegado de temporal y sitio para fa- diligencias de Jurisdicción Voluntaria, la INMATRICULACION.

briear, ubicados en el pueblo de Santiago de este Distrito, separados por camino que conduce al pueblo de San Juan La Isla, el terreno tiene una superficie de OCHO MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, que mide y linda: Oriente, 1200 metros con Germán Mejía; al Poniente, 10500 metros con Luis Serrano; al Noroeste, 14700 metros con Río de San Agustín o Santiago; y al Suroeste, 14300 metros con Camino a San Juan.—El sitio tiene una superficie de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, y mide y linda: Oriente, 1340 metros con Germán Mejía; al Poniente, 1640 metros con Teodoro Serrano; al Noroeste, 1300 metros con Camino a San Juan; y al Sur, 1140 metros con Germán Mejía.

El C. Juez dio entrada promoción y ordenó publicaciones por tres veces, con intervalos de diez días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Heraldo", que se editan en la Ciudad de Toluca, Méx., convocando personas creídas con mejor derecho pesen a deducirlo en términos de Ley.—Se expide el presente en la Villa de Tenango del Valle, Méx., a los dieciséis días del mes de julio de 1963.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, IV.—14, 25 sept. y 5 oct.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
—000—
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

E D I C T O

Sr. MACEDONIO G. ALBARAN
o quien legalmente lo represente.

La señora ARNULFA ALVAREZ VDA. DE ARIAGA, le demanda el reconocimiento de haberse operado en su favor la usucapión positiva, respecto de un terreno de labor, ubicado en Tlanauztepec, Méx., que tiene las colindancias siguientes: Norte, herediteros de Diego Acuña y Angel Ramirez; Sureste, caño de agua; Sur, Jesús Coyote y calle de Morelos y Poniente, con calle de Isabel la Católica.

El C. Juez dio entrada a la demanda y ordenó correr traslado a Uti, por medio de edictos que se publicarán por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno", emplazándolo para que la conteste dentro de treinta días siguientes a la última publicación, quedando a su disposición las copias simples del traslado en la Secretaría del Juzgado. Para ese efecto expido el presente en Toluca, Méx., a veintinueve de julio de 1963.—El Secretario, Felipe Sánchez Ortiz.

V.—14, 21 y 28 sept.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
—0—
DISTRITO DE TOLUCA, MEX.

E D I C T O

Sr. J. CARMEN FLORES H.
o quien legalmente lo represente.

La señora MARIA FLORENCIA HUETADO, le demanda el reconocimiento de haberse operado en su favor la usucapión positiva, respecto de una finción de terreno que formó parte de llamado "El Peñuelo", ubicado en la calle de Isabel la Católica de esta ciudad, inscrito a su favor en el Registro de la Propiedad, que tiene las colindancias siguientes: Norte, José Hernández; Sur, Andrés Alameda y Dolores Velázquez; Oriente, José López y Concepción Rosalita y Poniente, calle de Soledad. Por donde tiene el número 300.

El C. Juez dio entrada a la demanda y ordenó correr traslado a Uti, por medio de edictos que se publicarán por tres veces, de ocho en ocho días, en la "Gaceta del Gobierno", emplazándolo para que la conteste dentro de treinta días siguientes a la última publicación, quedando a su disposición las copias simples del traslado en la Secretaría del Juzgado. Para ese efecto expido el presente en Toluca, Méx., a veintinueve de julio de 1963.—El Secretario, Felipe Sánchez Ortiz.

VI.—14, 21 y 28 sept.

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES

SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO

HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRACION DE RENTAS DEL ESTADO

OTUMBA, MEX.

PRIMERA CONVOCATORIA DE REMATE

SEGUNDO AVISO

A las diez horas del día 17 del actual en el local que ocupa la Administración de Rentas, se enajenarán al mejor postor con sujeción a las disposiciones relativas de la Ley Sobre Procedimientos de la Facultad Económico-Coactiva vigente, un rancho denominado "RANCHO SECO" con la magnitud que en él existe, ubicado en el Municipio de San Martín de las Ránimas de este Distrito, teniendo las medidas y colindancias siguientes: al Norte, 522.00 metros con Ejido de Palapa; al S 432.00 metros con Ascensión Alvarez; al Oriente, 505.00 metros con Melitón Meneses y Benjamín Romero y al Poniente, 579 metros con Lázaro Cortés, embargado a la causante Luz Matrazo, por adeudo que reporta al Fisco del Estado, el que asciende a la cantidad de \$605.50 (SEISCIENTOS CINCO PESOS 50/100), sirviendo de base para la subasta la cantidad \$7,000.00 (SIETE MIL PESOS 00/100), valor fiscal con el que se encuentra registrado en esta oficina.

Siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del remate, según certificado expedido por el Titular del Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Distrito, el inmueble de que se trata no reporta otro gravamen.

SE CONVOCAN POSTORES.

Otumba, Méx., a 3 de septiembre de 1963.

El Administrador de Rentas
SAMUEL GOMEZ M.
914.—7 y 14 se

DIRECTORIO OFICIAL

Gobernador Constitucional del Estado,
Dr. GUSTAVO BAZ.

Secretario General de Gobierno,
Dr. JORGE JIMENEZ CANTU.

Oficial Mayor de Gobierno,
Lic. ALEJANDRO CABALLERO.

Archivo General del Estado. Teléfono Eric. 34.
Nigromante 213.

Jefe del Archivo General del Estado y Administrador de la "Gaceta del Gobierno",
FRANCISCO ZARZA VELAZQUEZ.

"GACETA DEL GOBIERNO"

Organo del Gobierno Constitucional del Estado de México

Se publica los miércoles y sábados.

Sección: GACETA DEL GOBIERNO.

TARIFA:
(Desde el 1o. de Enero de 1963.)

SUSCRIPCIONES:

Por un año	\$ 30.00
Por seis meses	" 18.00
Por tres meses	" 12.00
Ejemplar del día	0.50
Ejemplares atrasados	" 0.75 y \$ 1.00

GACETA DEL GOBIERNO

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO
Registrado como Acto de Segunda Clase con fecha 23 de octubre de 1921

Tomo CIV

Toluca de Lerdo, Miércoles 4 de Octubre de 1967

Número 28

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACUERDO del Ejecutivo del Estado que modifica la autorización del Fraccionamiento "San Mateo Nopala" (hoy Bulevares), ubicado en Naucalpan, Tlalnepantla, Estado de México.

A los CC.

Director de Comunicaciones y Obras Públicas y

Director General de Hacienda.

Presentes.

CONSIDERANDO

Que con fecha 13 de septiembre de 1963 el Ejecutivo del Estado otorgó autorización a la Empresa San Mateo Nopala, S. A., para llevar a cabo un fraccionamiento de tipo popular sobre terrenos de su propiedad, ubicados en el Municipio de Naucalpan, Distrito de Tlalnepantla Estado de México, denominado "SAN MATEO NOPALA", nombre que posteriormente se cambió por el de "BULEVARES". Dicho Acuerdo fue publicado en la "Gaceta del Gobierno" correspondiente al 14 de septiembre del propio año de 1963.

Que el fraccionamiento de referencia, a pesar de haber sido autorizado como de tipo popular, en realidad tenía todas las características de un fraccionamiento de tipo residencial, sin que estuviera sujeto; en consecuencia a las obligaciones y requisitos señalados por la Ley de Fraccionamientos y su Reglamento para los de este tipo, y una vez que se hicieron los estudios correspondientes para constatar esta irregularidad, se procedió a dictar Acuerdo revocatorio de la autorización concedida al fraccionamiento de referencia, mismo que fue expedido con fecha 6 de mayo de 1966 y publicado en la "Gaceta del Gobierno" con fecha 11 del propio mes y año.

Que atendiendo a los argumentos expuestos por el fraccionador en su escrito de fecha 20 de mayo de 1966, en el sentido de que se han realizado hasta la fecha en el fraccionamiento, la construcción de casas y los servicios consistentes en la red de distribución de agua potable, tomas domiciliarias, red de drenaje, albañales domiciliarios, ductos telefónicos, alumbrado y guarniciones y en vista de la anuencia del mismo a sujetarse en lo sucesivo a las especificaciones y exigencias

que le fija el presente Acuerdo y las que impone la Ley de Fraccionamientos y su Reglamento, y, además tomando en cuenta que ha cubierto los pagos derivados de las obligaciones económicas, según comprobantes que obran en el expediente respectivo, y que las mencionadas construcciones y obras realizadas deberán quedar tal y como se encuentran, por ser una situación de hecho, cuya destrucción y modificación implicaría gastos muy elevados que redundarían en perjuicio de los adquirentes de casas o lotes, es procedente dejar sin efecto el citado Acuerdo de revocación y a la vez convalidar en todas sus partes, con excepción de las modificaciones a que este Acuerdo se refiere, el Acuerdo de Autorización de fecha 13 de septiembre de 1963, para quedar en los siguientes términos:

Con fundamento en la Fracción XII del artículo 88 y Fracción II del artículo 89 de la Constitución Política Local, artículos 1º, 2, 3 Fracción I, 5, 6, 7, 8, 10 y relativos de la Ley de Fraccionamientos de Territorios del Estado y 1º inciso a), 2, 3, 10, 11, 13, 21, 22, 23, 24, 26 y 32 del Reglamento de esa Ley, he tenido a bien dictar el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO:—Se autoriza a la Empresa "Constructora San Mateo Nopala", S. A., para que en los terrenos de su propiedad, donde se inició el fraccionamiento de tipo popular "San Mateo Nopala", después denominado "LOS BULEVARES", en lo sucesivo realice y continúe en la forma especificada en este Acuerdo y con las obligaciones y prerrogativas que en el mismo se señalan, el fraccionamiento de tipo residencial con el citado nombre de "BULEVARES".

S U M A R I O :

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

Acuerdo del C. Gobernador Constitucional del Estado modificando la autorización del Fraccionamiento "SAN MATEO NOPALA" hoy "BULEVARES", ubicado en Naucalpan, Tlalnepantla, Méx.—Página 1.

GUARDIAS DE BOTICAS PARA EL PRESENTE MES

Avisos Judiciales, Administrativos y Generales.

SEGUNDO.—El fraccionamiento que se autoriza deberá estar dotado de los siguientes servicios: :

- a).—Abastecimiento de agua potable.
- b).—Desagüe general del fraccionamiento.
- c).—Red de distribución de agua, potable.
- d).—Alcantarillado.
- e).—Tomas domiciliarias de agua potable y descargas de albañal en cada lote.
- f).—Pavimento de concreto asfáltico en los arroyos de las calles.
- g).—Guarniciones de concreto en las aceras y pavimento en las banquetas.
- h).—Red de distribución de energía eléctrica para uso doméstico e instalación del alumbrado público indispensable.
- i).—Nomenclatura en placas, de acuerdo con las especificaciones aprobadas.
- j).—Camellones y arbolado en las calles en que así lo determine la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

TERCERO.—Se concede un plazo de doce meses al fraccionador, contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que termine y entregue a satisfacción de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, las obras de urbanización arriba citadas.

CUARTO.—Para garantizar la ejecución y entrega de las obras de urbanización dentro del plazo fijado, el fraccionador constituirá garantía real sobre la manzana número veinticinco del plano autorizado, la cual se hará efectiva en caso de incumplimiento, tomando en cuenta las obras faltantes en el fraccionamiento al vencimiento de dicho plazo.

QUINTO.—El fraccionador deberá ceder un área destinada a espacios verdes y servicios públicos de 81,097.47 M2. OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS la que incluye tanto los terrenos destinados a campo deportivo como a escuela, según lo establecido por la Fracción VII del artículo 5º de la Ley. Asimismo deberá ceder un área de calles de 233,301.00 M2. DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS UN METRO CUADRADOS. Estas superficies se encuentran debidamente delimitadas y marcadas en el plano aprobado en esta misma fecha.

SEXTO.—En la forma prevista por la Fracción VIII del artículo 5º de la Ley de Fraccionamientos, el fraccionador ha pagado al Gobierno del Estado la suma de \$1,729,402.50 UN MILLON SEPECIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CINCUENTA CENTAVOS, correspondiente a 494,115.00 M2. de superficie vendible a razón de \$3.50 por metro cuadrado.

SEPTIMO.—En la forma y términos previstos por la Fracción IX del artículo 5º de la Ley de Fraccionamientos, el fraccionador ha cubierto la suma de \$148,235.00 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100), cantidad equivalente al 1.5% (UNO Y MEDIO POR CIENTO) del presupuesto total de las obras de urbanización, por concepto de gastos de supervisión de dichas obras.

OCTAVO.—El fraccionador, de acuerdo con el artículo 5º, Fracción X de la Ley de Fraccionamientos y el 25 del Reglamento de la misma, otorgará al Gobierno del Estado una fianza equivalente al 5% (CINCO POR CIENTO) de las obras de urbanización por ejecutar, tanto esenciales como complementarias, para garantizar la conservación de las mismas por un año a partir de la fecha de su recepción.

NOVENO.—En la forma y términos establecidos por el artículo 5º, Fracción XI de la Ley, el fraccionador deberá construir sobre los terrenos de donación y dentro del plazo de un año contado a partir de la fecha de publicación de este Acuerdo, una o varias escuelas, con capacidad de un alumno por cada lote vendible del fraccionamiento, de acuerdo con las especificaciones que al efecto dicte el Ejecutivo del Estado por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

En la forma y términos establecidos por la Fracción XII del artículo 5º de la Ley de la materia, el fraccionador deberá construir un campo deportivo, cuyo costo asciende a la suma de \$428,300.00 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100, según presupuesto autorizado por la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, debiendo quedar terminado dentro de un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de publicación de este Acuerdo.

DECIMO.—Los lotes del fraccionamiento que figuran en el plano de lotificación aprobado, se destinarán única y exclusivamente a la construcción de casas habitación de tipo residencial, con excepción de los destinados, según el propio plano a edificios comerciales, únicos locales en los que se podrá llevar a cabo la construcción de edificios de este tipo.

DECIMOPRIMERO.—El fraccionador se compromete formalmente ante el Gobierno del Estado, a regularizar dentro del fraccionamiento y en lo que le corresponda, los trazos y todas aquellas medidas necesarias tendientes a la debida planificación orgánica y sistemática de la región en que se encuentra enclavado el fraccionamiento y que se derive del plano regulador de dicha zona, así como a respetar los lineamientos

generales y especiales que a este respecto dicte el Gobierno del Estado por conducto de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas.

DECIMOSEGUNDO.—El fraccionador se obliga formalmente a cubrir las derramas proporcionales que le correspondan en las obras de abastecimiento de agua potable y drenaje de la Unidad Urbano Industrial N.Z.T., debiendo observarse además en todo caso lo que establece el artículo 17 del Decreto de Cooperación para las obras de dicha Unidad, en el sentido de que mientras no se cubra totalmente el importe del impuesto de cooperación, la propiedad raíz quedará afectada al pago correspondiente y por lo tanto, sujeto a gravamen real en garantía de dicho pago. Al efecto, los Notarios, Jueces, Encargados del Registro Público de la Propiedad y demás autoridades ante quienes se otorgue contratos u otros actos por lo que se trasmita o grave la propiedad raíz, no autorizarán ni registrarán esos contratos o actos, si no se comprueba que dicha propiedad raíz está al corriente de los pagos del impuesto de cooperación que se crea por ese Decreto o se ha cubierto totalmente su importe.

DECIMOTERCERO.—Queda autorizado el fraccionador a proseguir la venta de los inmuebles de este fraccionamiento, de acuerdo con el plano de lotificación aprobado.

DECIMOCUARTO.—La presente autorización se otorga a la Empresa "Constructora San Mateo Nopala", S. A. con el carácter de intransferible, por lo que solo surtirá efectos a favor de su titular, pero si por alguna circunstancia especial no previsible tuviera que realizarse por la fraccionadora, la transferencia o cesión de sus derechos, ésta tendrá que ser sometida a la consideración del Ejecutivo, para que, en su caso, el Gobernador determine lo procedente. La violación a esta disposición dará lugar a la revocación de este Acuerdo.

DECIMOQUINTO.—El terreno que se autoriza a fraccionar no podrá ser gravado ni hipotecado, sino con la autorización expresa de la Dirección de Comunicaciones y Obras Públicas, en la inteligencia de que tal restricción no implica en manera alguna limitación a la propiedad, sino que solo obedece a la necesidad del Gobierno del Estado de conocer la solvencia del fraccionador para los efectos del cumplimiento de las obligaciones de carácter pecuniario y salvaguardar el interés y buena fe de los adquirentes, manteniendo libre de todo gravamen los terrenos de ese fraccionamiento.

Con apoyo en el artículo 26 del Reglamento de la Ley, publíquese el presente Acuerdo en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, a costa de los interesados y comuníquese al Tenedor del Registro Público de la Propiedad correspondiente, adjuntándole dos tantos del plano del fraccionamiento aprobado.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Toluca, Capital del Estado de México a los dos días del mes de octubre de mil novecientos sesenta y siete.

El Gobernador Constitucional,

Lic. JUAN FERNANDEZ ALBARRAN

El Secretario General,

Lic. GUSTAVO A. BARRERA GRAF

GUARDIAS DE BOTICAS

DURANTE EL MES DE OCTUBRE DE 1967

NOCTURNAS

- 1.—Providencia y Guadalupeana. 2.—Progreso y Universidad. 3.—Terminal y Lillas. 4.—Cruz e Hidalgo, 5.—Toluca y Perpetuo Socorro. 6.—Salud y El Carmen. 7.—Angelus y San José. 8.—Central y Del Prado. 9.—Purísima y Santa Teresita. 10.—Moderna y Santa Gema. 11.—Juárez y El Consuelo, 12.—Regia y de Cristo. 13.—La Fé y Florida. 14.—Azul e Incor. 15.—Nueva y Reforma. 16.—Santa María y París. 17.—Rincón y Santa Elena. 18.—Rex y La Merced. 19.—Providencia y Guadalupeana. 20.—Progreso y Universidad. 21.—Terminal y Lillas. 22.—Cruz e Hidalgo. 23.—Toluca y Perpetuo Socorro. 24.—Salud y El Carmen. 25.—Angelus y San José. 26.—Central y Del Prado. 27.—Purísima y Santa Teresita. 28.—Moderna y Santa Gema. 29.—Juárez y El Consuelo. 30.—Regia y De Cristo. 31.—La Fé y Florida.

DIURNAS

- Domingo 1º: Moderna y Santa Gema. Domingo 8: Juárez y El Consuelo. Jueves 12: Regia y De Cristo. Domingo 15: La Fé y Florida. Domingo 22: Azul e Incor. Domingo 29: Nueva y Reforma.

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES

SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO

HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.

La "Gaceta del Gobierno" se publica dos veces por semana los días miércoles y sábados.

AVISOS JUDICIALES

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE CUAUTTLAN

E D I C T O

MARGARITA CORDERO DE ROSAS, ha promovido en este Juzgado juicio ORDINARIO DE USUCAPION en contra del señor PANCRASIO DEL REFUGIO VEGA CHAVARRIA y como se ignora el domicilio de dicha persona, se le emplaza por medio del presente edicto, para que dentro del término de treinta días, siguientes al de la última publicación de éste, comparezca ante este Juzgado, quedando a su disposición en la Secretaría Civil las copias simples del traslado.

Para su publicación por tres veces, de ocho en ocho días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", que se edita en la Ciudad de Toluca, Méx., y en los Estrados de este Juzgado, se expide la presente en Cuautitlán, Méx., a los trece días del mes de Septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario Civil del Juzgado, Luis Domínguez Santa Ojalta.

1449.—20, 27 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE CUAUTTLAN

E D I C T O

CELIA ROSAS FRAGOSO, ha promovido en este Juzgado juicio ORDINARIO DE USUCAPION en contra del señor PANCRASIO DEL REFUGIO VEGA CHAVARRIA, y como se ignora el domicilio de dicha persona se le emplaza por medio del presente edicto, para que dentro del término de treinta días siguientes al de la última publicación de éste, comparezca ante este Juzgado, quedando a su disposición en la Secretaría Civil las copias simples del traslado.

Y para su publicación por tres veces, de ocho en ocho días, en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno", que se edita en Toluca, Méx., y en los Estrados de este Juzgado, se expide la presente en Cuautitlán, Méx., a los trece días del mes de Septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario Civil del Juzgado, Luis Domínguez Santa Ojalta.

1450.—20, 27 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

E D I C T O

El ciudadano ESTEBAN HERNÁNDEZ VAZQUEZ, se ha presentado este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, sobre una casa con solar anexo en esta Villa, que dice tener en forma pacífica, continua, pública, de buena fe, que tiene las siguientes medidas y colindancias: al Oriente, en un punto 7.83 metros con calle de Porfirio Díaz, en otro punto 8 metros con Francisco Ahlano; al Poniente, 15.73 metros con calle Progreso; al Norte, en un punto 11.80 metros con Francisco Ahlano, en otro punto 72 metros con Delfino Gómez, Pedro Sotelo y Fidel Serrano y al Sur, 86.06 metros con Moisés Nava y María López; con una superficie total de un mil doscientos veintinueve metros cuadrados, se dio entrada promoción y se ordenó publicación por edictos por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno", y "El Noticiero", que se editan en la Capital del Estado, para conocimiento personas se crean con mejor derecho, se presenten deducido en términos de Ley. Se expide en Tenango del Valle, Méx., a los 21 días de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Armando Gómez Jaramillo.

1489.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

TEMASCALTEPEC, MEX.

E D I C T O

Se ha presentado en este Juzgado la señora NATALIA ALONSO, reclamando la herencia del señor PEDRO JAIMES MARTINEZ, originario y vecino que fue del Barrio de la Peña, del Pueblo de San Andrés de los Gama, de este Municipio, quien murió en dicho lugar sin hacer testamento de ninguna clase. La citada señora reclama la herencia en su carácter de concubina; el ciudadano Juez admitió la demanda y ordenó se llamara por este medio a los que se crean con igual o mejor derecho para que comparezcan en este Juzgado a reclamarlo dentro de treinta días.

Y para su publicación por dos veces, de siete en siete días, en el Periódico "Gaceta del Gobierno", y en la Tabla de Avisos de este Juzgado y en los lugares del fallecimiento y origen del finado, expido el presente en el Juzgado de Primera Instancia de Temascaltepec, siendo los dieciocho días del mes de Septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Salinas González.

1490.—27 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE CHALCO

E D I C T O

MIGUEL ONOFRE AYALA, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo en la Vía de Jurisdicción Voluntaria Diligencias de Información Ad-perpetuam, pretendiendo justificar posesión como medio para acreditar dominio pleno y ser declarado propietario por prescripción, de un terreno denominado "TEXCALISCO", que se encuentra ubicado en la población de Ayotzingo, de este Distrito Judicial, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, treinta metros con Felipe Onofre y Margarita Xolaha; al Sur, veintinueve metros con Leonilia Valdivia y Tomás Lobato; al Oriente, veintisiete metros con Miguel Orozco y al Poniente, veintinueve metros con Tomás Lobato; con superficie aproximada de seiscientos dos metros cuadrados, con valor fiscal de novecientos pesos.

Se expide para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno", y "El Noticiero", que se editan en la ciudad de Toluca, y para su fijación en el predio en cuestión, a los quince días del mes de septiembre de 1967.—El Secretario del Juzgado en Materia Civil, C. P. J. Mario Quezada Mayra.

1492.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

E D I C T O

MAURO AUGUSTO BUENDIA URIBE, se ha dirigido a este Juzgado, promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "PELAS-TITLA", ubicado en el Barrio de la Asunción, perteneciente al Municipio de Tepetlaoxtoc, México, de este Distrito Judicial, en cuyas medidas y colindancias son: por el Norte, setenta y cinco metros con la sucesión de María Guadalupe Cortés; por el Sur, setenta y un metros setenta centímetros con propiedad de J. Dolores Sánchez y Florencio Vargas; por el Oriente cincuenta metros con Calle; por el Poniente, cuarenta y nueve metros setenta centímetros con calle; con una superficie de 365,649.75 M².

Y se expide para su publicación de tres en tres días, por tres veces consecutivas, en "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Noticiero". En Texcoco, Méx., a 20 de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Primer Secretario del Juzgado, Lic. Juan Alvarado Jara Delgado.

1493.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

IXTLAHUACA, MEX.

E D I C T O

MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ FUENTES, promueve ante este Juzgado diligencias de información de dominio, para acreditar su propiedad por prescripción de un terreno denominado "DEJE" en el que enclenitrarse construida una casucha compuesta de tres piezas para habitación y cocina; construcción muros de adobe, cimientos piedra, pisos ladrillo y cubierta de teja, mide y linda: Norte, 85 metros con Angela Montero; Sur, 91 metros con camino; Oriente, 23 metros con Albertina Suárez, y Poniente, 32.80 metros con una barranca.—Esta ubicado en Barrio Primero de San Bartolo Morelos, este Distrito.—Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Noticiero", que se editan en Toluca, y fijación en Estrados de este Juzgado, expido el presente, en Ixtlahuaca, Méx., a 14 de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Tobias Serrano Gutiérrez.

1498.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

IXTLAHUACA, MEX.

E D I C T O

GERARDO GONZALEZ ARANA, promueve ante este Juzgado diligencias de información de dominio, para acreditar su propiedad por prescripción de un terreno en el que se encuentra construida una casucha, compuesta de dos piezas y una cocina, ubicado en la Mancana Quinta del Municipio de Jiquipileo de este Distrito, que mide y linda: al Norte, 40.40 metros con Daniel Becerra; Sur, 36 metros con Facundo Sánchez; Oriente, 20.80 metros con Sabina Arana y Poniente, 23.60 metros con Nemesio Sánchez.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y "El Noticiero", que se editan en Toluca y fijación en los Estrados de este Juzgado, expido el presente en Ixtlahuaca, Méx., a 22 de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Tobias Serrano Gutiérrez.

1499.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

E D I C T O

El ciudadano ARMANDO MEDINA SOTRES, se ha presentado ante este Juzgado promoviendo diligencias de Información Ad-perpetuam, sobre un sitio con terreno, ubicado dentro del Municipio de Jalisco, Méx., que dice tener en forma pacífica, continua, pública, de buena fe, teniendo las siguientes medidas y colindancias: al Norte, 33 metros con Beatriz Medina de Ce-ballos; se dice en otra línea 34 metros con Marcelina Medina; al Norte, en línea curva hacia adentro 47 metros con Marcelina Medina; al Oriente, 7 metros con Marcelina Medina; al Sureste, 26 metros con Marcelina Medina, sigue línea hacia el Sur, de 19 metros con la misma colindante y por el Sur, 70 metros con camino vecinal y al Poniente, 34 metros con carretera que va de la Marquiza a Chalma, se dio entrada promoción y se ordenó publicación por editos, por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Noticiero", que se editan en la capital del Estado, conocimiento personas se crean con mejor derecho se presenten deducirlo en términos de Ley.

Se expide en Tenango del Valle, Méx., a los 31 días de agosto del año de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Armando Gómez Jaramillo.

1501.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO, MEX.

E D I C T O

El señor JOSE PEREZ ROJAS, ha promovido en este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, para usucapir a

su favor, un terreno rústico denominado "AHUEHUETE", ubicado en términos del pueblo de Texepan, del Municipio de Aco-man, de este Distrito Judicial, el cual mide y linda: al Norte, ciento dos metros cincuenta centímetros con Aniceto Cerón; al Sur, noventa y cuatro metros setenta centímetros con J. Isabel Huerta; al Oriente, cuarenta y tres metros noventa centímetros con río nacional y al Poniente, cuarenta y tres metros diez centímetros con Casimiro Nava.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" y en "El Noticiero", que se editan en la ciudad de Toluca, México, se expide el presente en Texcoco, Méx., a los cuatro días del mes de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Ramo Civil, Lic. Juan Alvaro Jara Delgado.

1502.—27, 30 sept. y 4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE OTUMBA, MEX.

E D I C T O

El señor HIGINIO SANCHEZ AGUILAR, ha promovido diligencias de Información Ad-perpetuam, para acreditar que por mas de diez años anteriores a la fecha y con todas las características de ley, ha poseído el terreno rústico denominado "TLE-CUTLHUACAN", ubicado en San Martín de las Pirámides, de este Distrito, y que consta de las medidas y colindancias siguientes: Norte, 210.00 metros con Cipriano Martínez, antes Mar-ríto, José y C. Hernández; Sur, 217.00 metros con Cipriano Martínez, antes Joaquín y Jorge Reyes; Oriente, 124.30 metros con Anastasio Hernández; Poniente, carece de este lado porque termina en ángulo.

Y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y periódico "El Noticiero" que se editan en Toluca, México, y lugar de ubicación de dicho inmueble, se expide el presente en la ciudad de Otumba, Estado de México, a 26 de Septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Eduardo A. García Tapia.

1507.—30 sept. 4 y 7 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

TLALINEPANTLA, MEX.

E D I C T O

ANA MARIA Y MARIA DE LA LUZ HERRERA Y TOVAR, han promovido ante este Juzgado Diligencias de Información Ad-perpetuam, respecto de un predio denominado LADEIRA DEL RIO O CANTERA DEL CHORRO, ubicado en San Mateo Nopala, del Municipio de Neaculpan, de esta Jurisdicción, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 260.00 metros con río de San Mateo Nopala; al Sur, en tres líneas de 120.40 metros, 42.10 metros y 71.50 metros respectivamente con Bernardo Ramírez; al Oriente, en 90.00 metros con terreno denominado CANTERA DE LA CRUZ; al Poniente, en 91.50 metros con Tomás Soriano.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" que se edita en Toluca, Méx., y en "El Noticiero" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados del Juzgado y en el predio objeto de esta información se expide el presente a los veinticinco días del mes de septiembre de 1967.—Doy fe.—C. Segundo Secretario, Maximiliano Méndez Cruz.

1508.—30, sept. 4 y 7 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

TLALINEPANTLA, MEX.

E D I C T O

J. JESUS RAMOS GARDENAS Y AURELIO RUIZ RODRIGUEZ, han promovido ante este Juzgado diligencias de Información Ad-perpetuam, respecto de un predio denominado JALATLACO, ubicado en Coacalco de Berriozábal, de esta Jurisdicción; se encuentra dividido en dos fracciones: al Norte, en 2 tramos, uno de 102.25 metros linda con Domingo Zavala, otro en línea quebrada de 57.00 metros y 27.30 metros con terreno de

José Montoya; al Sur, en 30.80 metros con Ricardo Arenas Hidalgo; al Suroeste, en línea quebrada 90.60 metros 45.00 metros con el mismo Ricardo Arenas; al Sueste, en línea quebrada de 40.00 metros y 24.10 metros con Barranca de Jalisco; al Oriente en dos tramos de 70.90 metros con Crescencio González y línea quebrada de 20.40 metros, 14.75 metros, 18.90 metros y 41.60 metros con Barranca de Jalisco; al Poniente, en dos tramos uno de 57.95 metros con José Montoya, otro de 47.50 metros con Sucesión de Máximo Rodríguez.—Con: superficie total de 19,771.87 metros cuadrados.

2ª Fracción: al Norte, en dos tramos de 83.00 metros y 35.50 metros con Román Robles; al Noroeste, en 15.30 metros con barranca de Jalisco; al Sur, en 125.00 metros con terreno de Leandro Ampudia; al Suroeste, en 20.40 metros con barranca de Jalisco; al Oriente, en 52.90 metros con propiedad de varios vecinos.—Con superficie de 6,504.76 M².

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", que se edita en Toluca, Méx., y en "El Noticiero" que se edita en esta Ciudad, en los Estrados del Juzgado y en el predio objeto de esta información, se expide el presente a los veintinueve días del mes de septiembre de 1967.—Doy fe.—C. Primer Secretario, Joaquín Ramírez Escamilla.

1509.—30 sept. 4 y 7 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE EL ORO

EDICTO

JAVIER MERCADO VARAS DE VALDES, promueve en vía de jurisdicción voluntaria diligencias Información Ad-perpetuam, efecto acreditar posesión que dice tener más diez años ratum, efecto fecha, forma quieto, pública, pacífica, de buena fe, título de propietario, predio denominado "LA HUERTA", ubicado Municipio Atlacomulco, este Distrito; mide y linda: Norte, cinco medidas, 56 metros; 48 metros; 21 metros; 41.50 metros y 11 metros con Callejón y Blas Albarrán; Sur 36.60 metros y 11 metros con Callejón y Blas Albarrán; Sur 36.60 metros con calle sin nombre; Oriente, 100 metros, 168 metros con calle Porfirio Alcántara; Poniente, 66 metros, 44 metros y 100 metros con Ofelia Hernández, Vicente Hernández y camino. Superficie 18,901 metros cuadrados. Valor de \$1,500.00.

C. Juez ordena publicación editos, periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Mundo", ambos Toluca, Méx., para conocimiento público y cumplimiento artículo 2808 del Código Civil, expide el presente para su publicación en tales periódicos por tres veces consecutivas, de tres en tres días, en El Oro de Hidalgo, Estado de México, a 25 de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Leopoldo Bernal Valencia.

1511.—30 sept., 4 y 7 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE IERMA

EDICTO

PRIMERA ALMONEDA DE REMATE

En los autos del Jefe Ejecutivo Mercantil, promovido por el señor EDMUNDO FLORES HERNANDEZ, como endosatario en procuración de J. GUADALUPE ALCANTARA y en contra de MANUEL CORTES y ASCENSION SAMANIEGO, el C. Juez Mixto de Primera Instancia de Ierma, Méx., señaló las 11.00 horas del día 28 de Octubre del presente año, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado, la primera Almoneda de Remate de una CORTADORA DE PAN, DE MAZA marca ALL-BRISTE, R., una AMASADORA para harina marca Lesfytide. Casa habitación de 5 piezas, construcción 384. M² y terreno 792 M². cehnen: Oriente, con herederos del Sr. Aranda; Sur, con Margarito González; Oriente, Calle Juárez; Poniente, familia Robles, ubicado dicho inmueble en el Centro del Municipio de San Mateo Atenco, Méx. Debiendo servir de base para el Remate la cantidad de \$21,500 (VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS) en que fueron valuados los bienes muebles e inmueble por los peritos.

Lo que se hace saber al público en general, en demanda de postores, por medio de éste, que se publicará por tres veces, de tres en tres días, en el periódico "Gaceta del Gobierno" del Estado. Ierma, Méx., a 25 de septiembre de 1967.—Doy fe.—C. César Huerta Mondragón.

1512.—30 sept. 4 y 7 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

TLALNEPANTLA, MEX.

EDICTO

La señora AURELIA PONCE, ha promovido ante este Juzgado, diligencias de Información testimonial Ad-perpetuam, respecto a los terrenos denominados "ORILLA DEL RIO", "SITIO" y "SITIO", ubicados en términos de San Juan Ixtacalu, de esta jurisdicción, mismos que miden y lindan:

"ORILLA DEL RIO": Norte, 39.50 metros con Río Tlalnepantla; Sur, 39.80 metros con Joaquín Rosales; Oriente: 17.40 metros con Tomás Zúñiga y Poniente, en línea irregular 157.50 metros con Joaquín Rosales.

"SITIO": por el Norte, 12.00 metros con Diego Rojas; Sur, dos tramos, uno de 6.10 metros y otro de 3.00 metros con sucesión de Lucas Cárdenas; Oriente, dos tramos, uno de 14.00 metros y el otro de 4.12 metros lindando por el primero con Francisco Gómez y por el otro con sucesión de Lucas Cárdenas y Poniente, 18.12 metros con Trinidad Ponce.

"SITIO": Norte, 18.25 metros con Calle Francisco I. Madero; Sur, en dos tramos, uno de 12.85 metros, con Eufimio Ponce y el otro 5.45 metros con Trinidad Ponce; Oriente, 17.00 metros con Julio y Francisco Gómez y Poniente, en dos tramos, el primero de 3.00 metros y el segundo de 14.00 metros con Trinidad Ponce.

Para su publicación por tres veces, dentro de tres días, en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", que se edita en Toluca, Méx., y en "El Noticiero", que se edita en esta Ciudad, en los Estrados de este Juzgado y en los predios objeto de estas diligencias, se expide el presente Tlalnepantla, Méx., a 22 de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Primer Secretario del Juzgado, Joaquín Ramírez Escamilla.

1514.—30 sept., 4 y 7 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE VALLE DE BRAVO, MEX.

EDICTO

El señor SEBASTIAN NAVARRO SANCHEZ, ha promovido en este Juzgado diligencias de Jurisdicción Voluntaria, Información Ad-perpetuam, para acreditar la posesión que hace más de veinte años ha tenido sobre un terreno, ubicado en el poblado de San Pedro Chico, del Municipio de Santo Tomás de los Plátanos, de este Distrito, que mide y linda: al Norte, 546 metros con Rosendo Gómez Zarco; al Sur, 586 metros con Francisco Martínez Abad; al Oriente, 625 metros, con Federico Navarro Sánchez; al Poniente, 582 metros con Sebastián Navarro Sánchez.—Tiene una superficie de 50,875.00 metros cuadrados.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Noticiero", que se editan en la Ciudad de Toluca, Méx., y fijación en Estrados del Juzgado, se expide el presente en la Ciudad de Valle de Bravo, Estado de México, a los veintisiete días del mes de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Martín Castro Carranza.

1518.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANCAINGO

EDICTO

SIXTO ESCOBEDO MERIDA, promueve por su propio derecho diligencias información dominio, fin acreditar posesión dice tener más de diez años sobre siguientes bienes:

a).—Terreno común repartimiento llamado "TEPEGUATE", mide y linda: Norte, 34.00 metros con cerca y límites de la Asunción; Sur, 272.00 metros, José Escobedo y 178.09 metros, Tllefóforo Escobedo; Oriente, 293.00 metros, arroyo y 16.00 me-

tros, Telésforo Escobedo; Poniente, 309.00 metros, río. b).—Terreno común repartimiento, llamado "SAN ANDRES", mide y linda: 60.00 metros, Gonzalo Hernández y José Palma; Sur, 40.00 metros, calle sin nombre; Oriente, 232.00 metros, calle Zaragoza; Poniente, 34.00 metros, José Palma y 96.00 metros, arroyo. c).—Terreno común repartimiento llamado "ACAMILL-PA", mide y linda: Poniente, 67.00 metros, 13 centímetros, Domingo Alvarez; Sur, 105.00 metros, Ignacio Severo; Oriente, 150.00 metros, Luas Estrada; Norte, 96.22 metros, barranca. y d).—Terreno común repartimiento llamado "SAN AGUSTIN", mide y linda: Sur, 33.00 metros, Inocente Torres; Oriente, 34.14 metros, calle; Norte, 25.00 metros, Felipe Moreno y Poniente, 39.15 metros, con barranca.—Todos estos bienes se encuentran ubicados en jurisdicción de la Cabecera Municipal de Zumpahuacán, de este Distrito Judicial.

Los bienes en conjunto registran un valor fiscal de \$150.00 a nombre de Mauricio Mérida.

Y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y en "El Noticiero" que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2898 del Código Civil, expido el presente en Tenancingo, Méx., a los quince días de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

1519.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANCINGO

—00—
—00—
E D I C T O

JESUS VALERO ESTRADA, promueve diligencias información dominio, fin acreditar posesión dice tener más de diez años sobre Lote de terreno marcado número dos, callejon Melchor Ocampo, esta ciudad, mide y linda: Norte, 32.00 metros, Manuel Lari; Sur, 32.30 metros, sucesión Máximo Jiménez; Oriente, 5.80 metros, misma sucesión; Poniente, 8.40 metros, callejon Melchor Ocampo.

Se encuentra registrado fiscalmente a nombre de Guadalupe Valero Estrada, con un valor de tres mil ochocientos pesos. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2898 del Código Civil y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y en "El Noticiero", que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., expido el presente en Tenancingo, Estado de México, a los veintin días de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

1520.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANCINGO

—00—
—00—
E D I C T O

JESUS VALERO ESTRADA, promueve diligencias información dominio, fin acreditar posesión dice tener más de diez años sobre lote terreno sin número, ubicado esquina Ignacio Zaragoza; Norte, y caminos Teotla al Calvario, esta ciudad, mide y linda: Norte, 80.65 metros, camino Teotla al Calvario; Sur, 68.40 metros, Manuela Vazquez y Colegio Josefino; Oriente, 34.80 metros, calle Ignacio Zaragoza; Poniente, 41.05 metros, Sara Chacón.

Se encuentra registrado fiscalmente a nombre de Guadalupe Valero Estrada con un valor de tres mil seiscientos pesos.

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2898 del Código Civil, y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y en "El Noticiero", que se editan en la ciudad de Toluca, Méx., expido el presente en la ciudad de Tenancingo, Estado de México, a los veintin días de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

1521.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TENANCINGO

—00—
—00—
E D I C T O

JESUS VALERO ESTRADA, promueve diligencias de información de dominio, fin acreditar posesión dice tener más de diez años sobre trece fracciones terreno propiedad particular, acualmente un solo predio, llamado "Rancho San Francisco", ubicado barrio Acatzingo, esta Cabecera Municipal y de Distrito, mide y linda: Norte, y Noroeste, 784.24 metros, Río de los Alamos; Sur, 574.92 metros, camino al Santo Desierto; Oriente, 669.20 metros, Jesús Valero Estrada; Poniente, 556.67 metros, camino de los Alamos; terreno anexo, mide y linda: 121.32 metros; Sur, 165.70 metros, camino al Desierto; Oriente, 106.90 metros, camino de los Alamos; Poniente, 316.37 metros.

Los bienes indicados están registrados fiscalmente a nombre de Ignacio Bustos, Aristeo Cruz, Lázaro Villegas, Esteban Domínguez, Luisa Reyes, María Guadalupe Valero, Emilio Morales, Ventura Villegas, Juan Salinas, Camilo Jiménez, Raymundo Jiménez y Bruno Zamora, con un valor de seis mil pesos. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2898 del Código Civil y para su publicación por tres veces de tres en tres días, en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y en "El Noticiero", que se editan en Toluca, Méx., expido el presente en Tenancingo, Méx., a los veintin días de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Luis Islas Monroy.

1522.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE EL ORO

—00—
—00—
E D I C T O

ENRIQUE VALENCIA DEL MAZO, promueve diligencias Información Ad-perpetuam, a efecto acreditar la posesión dice tener más diez años anteriores a la fecha forma queira, pública, pacífica, buena fe, título de propietario, respecto predio urbano con construcción ruinosas, ubicado calles Tomás García y Aldama, Municipio Acambay este Distrito; que mide y linda: Norte, 58 metros, Miguel Martínez; Sur, 30.80 metros, 3.70, 2.30 metros, 16.20 metros y 4.50 metros con calle Aldama y propiedad Julián Ortiz; Oriente, 6.70 metros, 1.40 metros, 2.80 metros, 12.50 metros y 17.90 metros, 17.90 metros con Maximiliano Ramírez y Julián Ortiz; Poniente, 36.80 metros con calle, Tomás García. Tiene superficie de 1,513 metros cuadrados incluyendo 50 metros cuadrados de Construcción.

Cumplimiento artículo 2898 del Código Civil, C. Juez ordenó publicación editos tres veces consecutivas, tres en tres días, periódicos "Gaceta del Gobierno" y el Mundo ambos Toluca, Méx., así como en la construcción referida dese publicidad a la presente promoción, conocimiento, público. Expido el presente a los 28 días mes de septiembre de 1967 en el Oro de Hidalgo, Méx.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Leopoldo Bernal Valencia.

1523.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE IERMA

—00—
—00—
E D I C T O

El señor ISMAEL URIBE HERNANDEZ, promueve Información Ad-perpetuam, objeto acreditar su posesión desde hace más de trece años, pacífica, continua, pública, y como dueño, sobre un terreno, ubicado en San José El Llanto de este Municipio, y obtener por la usucapción, título supletorio de dominio, el cual tiene las medidas y linderos siguientes: al Norte, 59.20 metros con camino; al Sur, 61.20 metros con Meiguinades Salazar; por el Oriente, 79.20 metros con Porfirio Allende; y al Poniente, 69.60 metros con Ramón Silvero.

Se ordenó dar publicidad esa solicitud por medio de Editos que se publiquen por tres veces de tres en tres días en los periódicos "Gaceta del Gobierno" y "El Herald" y por avisos en Estrados del Juzgado, a cuyo fin expido el presente en Lerma, Méx., a los veintinueve días del mes de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, César Huerta Mondragón.

1524.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA

EDICTO

En el Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido en este Juzgado por el actor señor Licenciado Jorge Barrera G., en contra de Antonio, Manuel y J. Guadalupe Romero Cuena, fueron señaladas las once horas del día 13 del entrante mes de octubre para que en el local de este Juzgado tenga verificativo la segunda almoneda de remate de los siguientes inmuebles:

Lote de terreno al que le corresponde el número 4 de la manzana II del Fraccionamiento Cuauhémoc, de esta Ciudad con superficie de 326.35 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, 30.50 metros con lotes 2 y E; al Sur, la misma medida anterior con lote número 6; al Oriente, 10.70 metros con la calle de Sor Juana Inés de la Cruz y al Poniente, 10.70 metros con lote No. 1 del propio Fraccionamiento. 2º.—Lote de terreno al que le corresponde el número 6 de la Manzana 2ª del Fraccionamiento Cuauhémoc de esta Ciudad que mide y linda: al Norte, 30.50 metros con lote número 4; al Sur, la misma medida anterior con lote número 8; al Oriente, 10.70 metros con la calle de Sor Juana Inés de la Cruz y al Poniente, igual medida anterior con lote número 3 de dicho Fraccionamiento, con superficie de 326.35 metros cuadrados.

Los inmuebles anteriormente descriptos reportan los siguientes gravámenes: embargo practicado por el actor señor Licenciado Jorge Barrera G., en contra de Antonio, Manuel y J. Guadalupe Romero Cuena, ante el Juzgado 1º de lo Civil de esta Ciudad, por la cantidad de \$50,000.00 pesos; embargo practicado por el señor Jorge Pérez Urbina, como endosatario de Falfineto Archundia, en contra de Antonio Romero C. en el Juicio Ejecutivo Mercantil, seguido ante el Juzgado Tercero de lo Civil por la cantidad de \$25,000.00 pesos este embargo se encuentra pendiente de registro según el certificado de gravámenes, embargo practicado ante el Juzgado Primero de lo Civil por el señor Licenciado Jorge Barrera G., en contra de los señores Antonio, Manuel y J. Guadalupe Romero Cuena por la cantidad de \$50,000.00, embargo practicado por la Administración de Rentas de este Distrito, en contra de J. Guadalupe Romero Cuena por la cantidad de \$599.50 pesos, embargo practicado en el Juicio Ejecutivo Mercantil que en el Juzgado Primero de lo Civil promovió el señor Lito. Jorge Barrera G., en contra de Antonio, Manuel y J. Guadalupe Romero Cuena, por la cantidad de \$50,000.00 pesos, embargo practicado en el Juicio Ejecutivo Mercantil, que ante el Juzgado Primero de lo Civil de este Distrito promovió el señor Lito. Enrique Valero H., en contra del señor Manuel Romero Cuena, por la suma de \$4,375.00 pesos; embargo practicado por la Administración de Rentas del Estado, en contra de Antonio Romero C., por la cantidad de \$313.30 pesos.

Servirá de base para el remate la cantidad de \$76,365.90 pesos.

Se convocan postores y se cita a los acreedores que figuran en el certificado de gravámenes.

Para su publicación por una sola vez en el periódico "Gaceta del Gobierno" y un aviso que se fije en la tabla de avisos de este Juzgado, se expide el presente en la Ciudad de Toluca, Méx., a los veintiocho días del mes de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, C. Casto Ceballos C. 1525.—4 oct.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO DE TEXCOCO

EDICTO

CELSO ORTIZ HERNANDEZ, se ha dirigido a este Juzgado promoviendo diligencias de Información Alperpetuam, para adquirir la propiedad de un terreno denominado "ATLA-ZALIPA" que se ubica en San Sebastián Chimalpa, Municipio de Los Reyes La Paz, México, de este Distrito Judicial, cuyas medidas y colindancias son: por el Norte, ochenta y dos metros con María Luisa Flores; por el Sur, setenta y seis metros con Barrera; por el Oriente, quince metros cincuenta y cinco centímetros con Teodora Santamaría; por el Poniente, diez y nueve metros diez centímetros con Camino, con una superficie total de 1,368.28 metros cuadrados.

Y se expide para su publicación de tres en tres días, por tres veces consecutivas, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado y en "El Noticiero" en Texcoco, Méx., a veintiocho de septiembre de 1967.—Doy fe.—El Primer Secretario del Ramo Civil, Lito. Juan A. Jara Delgado. 1526.—4, 7 y 11 oct.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

DISTRITO DE TOLUCA

EDICTO

MANUEL ALBARRAN Y RUBIO, promovió en este Juzgado diligencias de información de dominio, para acreditar que en el pueblo de San Buenaventura de este Municipio y Distrito, ha poseído desde hace más de veinte años, en forma pacífica, continua, pública y de buena fe, y a título de dueño, de una casucha denominada "EL MOLINITO" con las siguientes colindancias y medidas: al Sur, en un punto 6.70 metros con calle, en otro punto, 21.60 metros con Agustín Milla; al Oriente, 18.20 metros con Mercedes Albarrán; al Poniente, 37.65 metros con un Callejón; y por el Norte, 17 metros con Fermína Bernal.—El objeto es el de obtener título supletorio de dominio.—El C. Juez dio entrada a la promoción y ordenó se publique esta relación en el periódico "Gaceta del Gobierno" y en "El Noticiero" de esta ciudad, por tres veces, de tres en tres días, haciendo saber a quienes se crean con derecho vengan a deducirlo en términos de Ley y en tiempo.—Lo que se hace saber al público en general para el fin indicado.—Toluca, Méx., a tres de octubre de 1967.—Doy fe.—El Secretario del Juzgado, Plácido Gutiérrez G. 1528.—4, 7 y 11 oct.

INMOBILIARIA FUTURAMA DE MEXICO, S. A.

Bvld. Manuel Avila Camacho No. 2.
Nauzalpan de Juárez, Edo. de México.

Inmobiliaria Futurama de México, S. A., en los términos del artículo noveno de la Ley General de Sociedades Mercantiles, informa que la Asamblea General de Accionistas celebrada en el domicilio de la empresa en Nauzalpan de Juárez, Estado de México, el día 26 de agosto de 1967, redujo su capital social de la suma de \$6,000,000.00 a la de \$100,000.00.

Inmobiliaria Futurama de México, S. A.,
MOISES HANUY,
Gerente General.
1419.—13, 23 sept. y 4 oct.

Fechas e itinerario de Recepción de Avisos

Se suplica a los señores Jueces y Secretarios y Administradores de Rentas, determinar la publicación de Edictos, Convocatorias y demás avisos administrativos y judiciales, para fechas que a fin de poder publicarse a tiempo en este periódico oficial "Gaceta del Gobierno", sean recibidos en sus oficinas en los siguientes plazos: Para los números del miércoles, hasta las 10 horas de los sábados anteriores.

Para los números de los sábados, hasta las diez horas de los miércoles anteriores.

LA DIRECCION.

4 de Octubre de 1967.

"G A O R T A D E L G O B I E R N O "

Página Nueve

MUEBLES VICANVILLE, S. A.

En términos del artículo 247 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se hace saber los resultados del BALANCE FINAL DE LIQUIDACION de la Sociedad que se cita.

BALANCE FINAL DE LIQUIDACION, AL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1967.

A C T I V O		P A S I V O	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Fondos Fijos de Caja	\$ 1,616.16	Acreedores Diversos	\$ 25,000.00
Bancos	518.62	SUMA EL PASIVO	\$ 25,000.00
Inventario de Prods. Term.	28,954.10	C A P I T A L	
		Capital Social	\$ 25,000.00
		MENOS. Déficit	\$ 19,877.26
			5,122.74
SUMA EL ACTIVO	\$ 31,088.88	SUMA, PASIVO Y CAPITAL	\$ 31,088.88
Corresponde a cada Accion de \$1,000.00, la Cantidad de \$ 204.91.			
José Galindo Silva, Reg. Fed. de Causantes GASJ - 380903		Sria. Lic. Ma. del Carmen Gonzalez M, Liquidador.	
		1527.—4, 7 y 11 oct	

AVISOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRACION DE RENTAS DEL ESTADO

—00—
DISTRITO DE TOLUCA

PRIMERA CONVOCATORIA DE REMATE

SEGUNDO AVISO

A las 9 horas del día 7 de octubre próximo, en el local que ocupa esta Administración de Rentas, se enajenará al mejor postor con entera sujeción a las disposiciones relativas de la Ley Sobre los Procedimientos de la Facultad Económico-Coactiva en vigor, los lotes números 3 y 8 de la Priv. de Rafael Alducin de esta Ciudad, que le fueron embargados al causante JOSE SOTO MAYNEZ, por el adeudo que reporta a favor del Fisco del Estado, por concepto de Impuesto Predial, el cual asciende a la cantidad de \$2,597.20 (DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 20/100), sirviendo de base la suma de \$47,000.00 (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100), valor fiscal que registra el predio, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes.

EL INMUEBLE REPORTA ADEMAS LOS SIGUIENTES GRAVAMENES.

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria en primer lugar constituida sobre el lote número 2 del predio denominado El Camposanto, ubicado en la Calzada del Pantecón de esta Ciudad, por los señores Eustaquio Durán Azcárate, su esposa, señora Carolina Villarreal de Durán e Ing. Armando Ruiz, a favor del Banco de Cédulas Hipotecarias, S. A., por la cantidad de \$43,000.00 (CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100).

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria en primer lugar, constituida sobre la finca urbana correspondiente al lote número 3 del predio denominado El Camposanto, ubicado en términos de esta Ciudad, por los señores Eustaquio Durán Azcárate, su esposa, la señora Carolina Villarreal de Durán, e Ing. Armando Ruiz García, a favor de Cédulas Hipotecarias, S. A. de C. V., por la cantidad de \$28,900.00 (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100).

Emisión de Cédulas con garantía Hipotecaria en primer lugar constituida sobre el lote número 4 del predio denominado

El Camposanto, ubicado en términos de esta Ciudad, por los señores Eustaquio Durán Azcárate, su esposa, la señora Carolina Villarreal de Durán e Ing. Armando Ruiz García a favor del Banco de Cédulas Hipotecarias, S. A., por la cantidad de \$23,000.00 (VEINTITRES MIL PESOS 00/100).

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria, en primer lugar constituida sobre el lote número 5 del inmueble denominado El Camposanto, ubicado en términos de esta Ciudad, por los señores Eustaquio Durán Azcárate y su esposa, la señora Carolina Villarreal de Durán e Ing. Armando Ruiz García, a favor del Banco de Cédulas Hipotecarias, S. A. por la cantidad de \$28,000.00 (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100).

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria en primer lugar constituida sobre el lote número 7 de la manzana XIV del inmueble denominado El Camposanto, ubicado en términos de esta Ciudad, por los señores Eustaquio Durán Azcárate su esposa la señora Carolina Villarreal de Durán e Ing. Armando Ruiz García, a favor del Banco de Cédulas Hipotecarias, S. A. por pago de la cantidad de \$22,000.00 (VEINTIDOS MIL PESOS 00/100).

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria en primer lugar constituida sobre el lote número 12 del inmueble denominado El Camposanto, ubicado en términos de esta Ciudad, por la Asociación Hipotecaria Mexicana, S. A. a favor de los Tenedores de Cédulas de la que es representante común, para garantizar la cantidad de \$32,000.00 (TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100).

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria en primer lugar constituida sobre la casa número 14 y terreno sobre el que se está construyendo, ubicada en la Priv. de Rafael Alducin en el inmueble denominado El Camposanto, ubicado en esta Ciudad, por la Asociación Hipotecaria Mexicana, S. A., a favor de los Tenedores de las Cédulas de la que es representante común para garantizar el importe de la emisión con autorización e intervención de la Comisión Nacional Bancaria, por la cantidad de \$32,000.00 (TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100).

Emisión de cédulas con garantía hipotecaria en primer lugar constituida sobre la totalidad de la casa número 15 y terreno sobre el que está construyendo en la Privada de Rafael Alducin en el inmueble denominado El Camposanto, ubicado en términos de esta Ciudad, por la Asociación Hipotecaria Mexicana, S. A. de C. V., a favor de los Tenedores de cédulas de la que es representante común con autorización e intervención de la Comisión Nacional Bancaria por la cantidad de \$32,000.00 (TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100).

DIRECTORIO OFICIAL

—00—
Gobernador Constitucional del Estado.

Lic. JUAN FERNANDEZ ALBARRAN

—000—

Secretario General de Gobierno,

Lic. GUSTAVO A. BARRERA GRAF

—0—

Oficial Mayor de Gobierno,

Lic. ABRAHAM FRANCO GARZA

Archivo General del Estado.

Nigromante 213. Teléfono Eric. 5-34-16

Jefe del Archivo General del Estado y Administrador de la "Gaceta del Gobierno"

FRANCISCO ZARZA VELAZQUEZ

Toluca, Méx., 22 de septiembre de 1967.

SE CONVOCAN POSTORES.

El Administrador de Rentas,
MANUEL PARDO SALAS
1497.—27 sept.—y 4 oct.

**LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES
SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO
HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.**

La "Gaceta del Gobierno" se publica dos veces por semana los días miércoles y sábados.

Sobre Publicación de Edictos y Avisos

Se recomienda a los CC. Secretarios de Juzgados de Primera Instancia, Administradores de Rentas y demás funcionarios públicos que ordenen la publicación de Edictos y Avisos en este periódico, que manden dos tantos del texto de ellos.

A los insertores de tales publicaciones que no reciban los comprobantes de publicación que se les remiten por Correo, se les hace saber que no les serán repetidos o atendida cualquier consulta relacionada con su negocio, si no presentan el comprobante de pago que hayan hecho por dicha publicación.

Se pone además en conocimiento de los mismos insertores, que la Administración de la "Gaceta del Gobierno" puede remitir tales comprobantes por servicio de Correo Certificado, si remiten, con el valor de la publicación, el del porte o los portes postales correspondientes.

Sección: GACETA DEL GOBIERNO.

Se publica los miércoles y sábados

TARIFAS:

—000—
(Desde el 1º de Enero de 1963)

SUSCRIPCIONES:

Por un año \$ 30.00
Por seis meses " 18.00
Por tres meses " 12.00
Ejemplar del día " 0.50
Ejemplares atrasados " 0.75 y \$ 1.00

Más el 15% para Educación Pública (E. P.)

—000—

PUBLICACIONES:

Edictos y demás Avisos Judiciales o Administrativos

Palabra por una sola vez \$ 0.15
Palabra por dos veces " 0.18.
Palabra por tres veces " 0.20
Balances, Convocatorias y documentos similares, \$50.00 por cada plana.

Solitudes protección Industria.

Inversión hasta por \$ 1,000,000 \$ 50.00
" " " 5,000,000 " 75.00
" " " 10,000,000 " 100.00
De más de " 10,000,000 " 150.00
Publicaciones por una sola vez, más el 15% para Educación Pública (E. P.)

Sección REGISTRO CIVIL

TARIFA:

Copia certificada de nacimiento, Matrimonio y Defunciones \$ 9.00
Certificado de inexistencia " 8.00
Más el 15% para Educación Pública (E. D.)