

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y MOVILIDAD**

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

TERMINACIÓN DE OBRA

LICENCIA No.

TONOA/024/273/17

FOLIO DE REFERENCIA

ZONA

H100A

REF. L.U.S

CASA HABITACIONAL PLANTA BAJA

DESTINO DEL INMUEBLE

AUTORIZACIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA

M2

CONSTRUCCIÓN EN PLANTA ALTA

M2

CONSTRUCCIÓN EN OTRO NIVEL

M2

CONSTRUCCIÓN TOTAL AUTORIZADO

M2

FECHA DE EXP.

25/09/17

FECHA DE VENC.

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

M2

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE

OFELIA VILLEGAS GARCÍA

R.F.C.

DIRECCIÓN

CALLE RÍO PANUCO No. 38

COLONIA

RÍO LERMA TIC- TI

C.P.

50456

MUNICIPIO

ATLACOMULCO

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN

No. OFICIAL

No. ANTERIOR

COLONIA

CLAVE CATASTRAL

MANZANA

LOTE

MUNICIPIO

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO

M2

DATOS DEL PERITO

NOMBRE

DOMICILIO PROFESIONAL

COLONIA

REG. DE PERITO

CED. PROFESIONAL

MUNICIPIO

DERECHOS

No. DE RECIBO DE PAGO

\$

ARQ. GUSTAVO GERARDO VALENCIA DEL MAZO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y MOVILIDAD

NOTA: LOS PLANOS INTEGRADOS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN
TODA CONSTRUCCIÓN QUE SE CONCLUYA REQUERIRÁ DE TERMINACIÓN DE OBRA,
DE NO ESTAR CONCLUÍDA LA OBRA DEBERÁ SOLICITAR SU PRORROGA O SUSPENSIÓN.

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Esta licencia se expide con fundamento en los artículos 1.1, 1.4, 1.5 Fracción X, 5.1, 5.2, Fracción II, Inciso i, 5.3, 5.5, 5.6, 5.10 Fracción IX, 18.1, 18.2, fracción III, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.25, 18.47, 18.71 del Código Administrativo del Estado de México, así como en las disposiciones del Plan Municipal de Atlacomulco.

NORMAS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO

LA VIGENCIA DE ÉSTA LICENCIA SERÁ DE UN AÑO A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN, LA CUAL SE PODRÁ PRORROGAR Y/ O SUSPENDER SIEMPRE QUE SE TRAMITE DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE DICHA LICENCIA.

ÉSTA LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS, SI SE INCUMPLE O ALTERA SU CONTENIDO, SE APROVECHA INDEBIDAMENTE; EL TITULAR ESTARÁ SUJETO A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PREJUZGA LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN DEL SOLICITANTE CON RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE.

ÉSTA LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN TENERSE A LA VISTA DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN, PARA EFECTO DE LAS INSPECCIONES Y VERIFICACIONES QUE EFECTUEN LOS INSPECTORES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS CONTENIDAS EN LA PRESENTE, TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES CORRESPONDIENTES.

TODA CONSTRUCCIÓN QUE SE CONCLUYA REQUERIRÁ DE TERMINACIÓN DE OBRA, DE NO ESTAR CONCLUÍDA, DEBERÁ SOLICITAR SU PRÓRROGA O SUSPENSIÓN.

LOS EDIFICIOS PÚBLICOS Y COMERCIALES DEBERÁN CONTAR CON RAMPAS PARA DAR SERVICIOS EN SILLAS DE RUEDAS, CON MULETAS Y APARATOS ORTOPÉDICOS Y/O CON PADECIMIENTOS QUE IMPIDAN SU DESPLAZAMIENTO. DE NINGUNA FORMA PUEDE CONSIDERARSE COMO RAMPA LA DE SERVICIO DE CARGA Y DESCARGA DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS:

LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS URBANOS DEBERÁN PREVER ÉSTAS DIRECTRICES, A FIN QUE LOS INMUEBLES RESULTEN ACCECIBLES A LAS PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES.

LAS CONSTRUCCIONES O MODIFICACIONES QUE SE HAGAN EN EDIFICIOS PÚBLICOS Y COMERCIALES DEBEN INCLUIR FACILIDADES URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS ADECUADAS A LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

LOS SERVICIOS SANITARIOS DEBERÁN TENER AL MENOS UN CUBICULO DESTINADO A ESTE TIPO DE PERSONAS, DEBIENDO PREFERENTEMENTE LOCALIZARSE CERCA DEL VESTÍBULO DE ENTRADA.

SE UTILIZARÁN MUEBLES SANITARIOS DE BAJO CONSUMO DE AGUA Y SE APORTARÁN OTRAS MEDIDAS QUE PERMITAN SU AHORRO.

SE PROCURARÁ LA ADOPCIÓN DE FORMAS ALTERNATIVAS DE CAPTACIÓN DE AGUA, PRINCIPALMENTE PARA LA PLUVIAL

ESTA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.

OTRAS DISPOSICIONES

LA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS Y EN LOS PROCESOS DE EDIFICACION ASI COMO LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PERITO DE OBRA DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19. DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

ESTA AUTORIZACIÓN NO EXENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUEDAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES EN EL AMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS.