

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y MOVILIDAD**

**LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA LICENCIA No. LCNVA/024/364/17 FOLIO DE REFERENCIA [REDACTED]  
ZONA H100A SUBDIVISION AUTORIZADA [REDACTED]  
CASA HABITACION PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA  
DESTINO DEL INMUEBLE

**AUTORIZACIÓN**

CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA [REDACTED] M2  
CONSTRUCCIÓN EN PLANTA ALTA [REDACTED] M2  
CONSTRUCCIÓN EN OTRO NIVEL [REDACTED] M2  
CONSTRUCCIÓN TOTAL AUTORIZADO [REDACTED] M2  
FECHA DE EXP. 04/10/17  
FECHA DE VENC. 04/10/18

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE [REDACTED] M2

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE INMOBILIARIA GOROS, S.A DE C.V.  
R.F.C. [REDACTED]  
DIRECCIÓN BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS No. 1936 DESPACHO 401  
COLONIA TLACOPAC  
C.P. [REDACTED]  
DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO

**DATOS DEL PREDIO**

**MANZANA 3**  
UBICACIÓN [REDACTED]  
No. OFICIAL [REDACTED] C.P. [REDACTED]  
No. ANTERIOR [REDACTED]  
COLONIA [REDACTED]  
CLAVE CATASTRAL [REDACTED]  
MANZANA [REDACTED]  
LOTE [REDACTED]  
MUNICIPIO [REDACTED]  
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO [REDACTED] M2

**DATOS DEL PERITO**

NOMBRE [REDACTED]  
DOMICILIO PROFESIONAL [REDACTED]  
COLONIA [REDACTED]  
REG. DE PERITO [REDACTED]  
CED. PROFESIONAL [REDACTED]  
MUNICIPIO [REDACTED]

**DERECHOS**

No. DE RECIBO DE PAGO [REDACTED] \$ [REDACTED]



ARQ. GUSTAVO GERARDO VALENCIA DEL MAZO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y MOVILIDAD

**NOTA:** LOS PLANOS INTEGRADOS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN  
TODA CONSTRUCCIÓN QUE SE CONCLUYA REQUERIRÁ DE TERMINACIÓN DE OBRA,  
DE NO ESTAR CONCLUÍDA LA OBRA DEBERÁ SOLICITAR SU PRORROGA O SUSPENSIÓN.

## FUNDAMENTO JURÍDICO:

Esta licencia se expide con fundamento en los artículos 1.1, 1.4, 1.5 Fracción X, 5.1, 5.2, Fracción II, Inciso i, 5.3, 5.5, 5.6, 5.10 Fracción IX, 18.1, 18.2, fracción III, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.25, 18.47, 18.71 del Código Administrativo del Estado de México, así como en las disposiciones del Plan Municipal de Atlacomulco

## NORMAS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO

LA VIGENCIA DE ÉSTA LICENCIA SERÁ DE UN AÑO A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN, LA CUAL SE PODRÁ PRORROGAR Y/O SUSPENDER SIEMPRE QUE SE TRAMITE DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE DICHA LICENCIA.

ÉSTA LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS, SI SE INCUMPLE O ALTERA SU CONTENIDO, SE APROVECHA INDEBIDAMENTE; EL TITULAR ESTARÁ SUJETO A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PREJUZGA LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN DEL SOLICITANTE CON RESPECTO AL PRECIO PARA EL CUAL SE EXPIDE.

ÉSTA LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN TENERSE A LA VISTA DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN, PARA EFECTO DE LAS INSPECCIONES Y VERIFICACIONES QUE EFECTUEN LOS INSPECTORES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS CONTENIDAS EN LA PRESENTE, TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES CORRESPONDIENTES.

TODA CONSTRUCCIÓN QUE SE CONCLUYA REQUERIRÁ DE TERMINACIÓN DE OBRA, DE NO ESTAR CONCLUÍDA, DEBERÁ SOLICITAR SU PRÓRROGA O SUSPENSIÓN.

LOS EDIFICIOS PÚBLICOS Y COMERCIALES DEBERÁN CONTAR CON RAMPAS PARA DAR SERVICIOS EN SILLAS DE RUEDAS, CON MULETAS Y APARATOS ORTOPÉDICOS Y/O CON PADECIMIENTOS QUE IMPIDAN SU DESPLAZAMIENTO. DE NINGUNA FORMA PUEDE CONSIDERARSE COMO RAMPA LA DE SERVICIO DE CARGA Y DESCARGA DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS.

LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS URBANOS DEBERÁN PREVER ÉSTAS DIRECTRICES, A FIN QUE LOS INMUEBLES RESULTEN ACCESIBLES A LAS PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES.

LAS CONSTRUCCIONES O MODIFICACIONES QUE SE HAGAN EN EDIFICIOS PÚBLICOS Y COMERCIALES DEBEN INCLUIR FACILIDADES URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS ADECUADAS A LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

LOS SERVICIOS SANITARIOS DEBERÁN TENER AL MENOS UN CUBICULO DESTINADO A ESTE TIPO DE PERSONAS, DEBIENDO PREFERENTEMENTE LOCALIZARSE CERCA DEL VESTÍBULO DE ENTRADA.

SE UTILIZARÁN MUEBLES SANITARIOS DE BAJO CONSUMO DE AGUA Y SE APORTARÁN OTRAS MEDIDAS QUE PERMITAN SU AHORRO.

SE PROCURARÁ LA ADOPCIÓN DE FORMAS ALTERNATIVAS DE CAPTACIÓN DE AGUA, PRINCIPALMENTE PARA LA PLUVIAL

ÉSTA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.

## OTRAS DISPOSICIONES

LA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS Y EN LOS PROCESOS DE EDIFICACION ASI COMO LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PERITO DE OBRA DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19. DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

ÉSTA AUTORIZACIÓN NO EXENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUEDAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES EN EL AMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS.