



Gobierno del Estado de México  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Anexo 1



"2003. BICENTENARIO DEL NATALICIO DE JOSE MARIA HERDIA Y HEREDIA"

Toluca, Méx. a 3 de septiembre del 2003  
No. de Oficio: SDUyV/112/03

**LICENCIADO**  
**RAFAEL OCHOA MORALES**  
**Subsecretario de Asuntos Jurídicos**  
**Presente:**

*Muy estimado Sr. Subsecretario:*

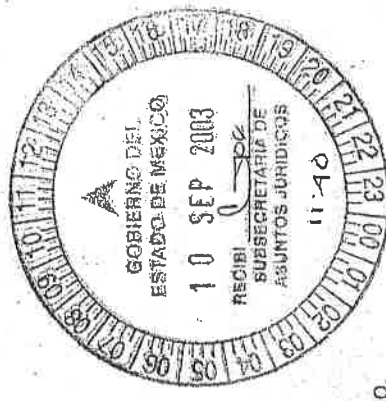
En ejercicio de las facultades establecidas en el Artículo 5.9, Fracción V del libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; así como en sujeción a lo previsto por el Artículo 5.28, Fracción V de este mismo ordenamiento legal y una vez emitido el Dictamen de Congruencia a que se refieren los Artículos 5.9, Fracción IV, 5.28, Fracción III del ordenamiento citado y los Artículos 29 y 30 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado, por este medio me permito solicitar a Usted, se sirva girar sus apreciables instrucciones para que se publique en el Periódico Oficial Gaceta del Gobierno del Estado de México, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan.

Para tal efecto se acompaña a la presente la respectiva copia del Acta de Cabildo de la Sesión Ordinaria no. 99 de fecha 6 de agosto de 2003, en la que consta la aprobación del Plan de referencia; así como el archivo magnético de dicho Plan.

Aprovecho la ocasión para hacerle llegar un cordial saludo.

**Atentamente**

**Arq. Francisco Covarrubias Gaitán**  
**Secretario**



C.c.p. Arq. Jesús Aguiluz León. Director General de Administración Urbana.  
C.c.p. Lic. Rubén González García. Jefe del Periódico Oficial Gaceta de Gobierno.  
C.c.p. Arq. Víctor Frievenht Mondragón. Director de Planeación Urbana y Regional.  
C.c.p. Lic. Eduardo Rodríguez González. Jefe de la Unidad Jurídica de la Dirección General de Administración Urbana.  
Minutario/Expediente.

10/09/03

Anexo 2

RUBEN GONZALEZ GARCIA:

licitar el presente documento con

Fecha: 10/09/03  
Tenerlo para el día: 10/09/03

ATENTAMENTE

LIC. PABLO LIBIEN ABRAHAM

SE MARIA HEREDIA Y HEREDIA

Oficio SGG/SAJ/806/03  
Toluca de Lerdo, México,  
a 10 de septiembre de 2003.

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS DIRECCION TECNICA Y DEL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO"
FECHA: <u>10/09/03</u> HORA: <u>16:30</u>
RECIBIDO POR: <u>RSC</u>

LICENCIADO  
PABLO R. LIBIEN ABRAHAM  
DIRECTOR TÉCNICO Y DEL PERIODICO  
OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO"  
PRESENTE

Por instrucciones del Licenciado Rafael Ochoa Morales, Subsecretario de Asuntos Jurídicos, me permito remitir a usted, documentación y archivos magnéticos relativos a los Planes Municipales de Desarrollo Urbano correspondientes a los municipios de Aculco, Huixquilucan, Chimalhuacan, La Paz, Otzolotepec, Papalotla, Polotitlan, San Antonio la Isla, Tenango del Valle, Teotihuacan, Tonalco, Toluca, Villa Victoria y Zumpango, solicitándole respetuosamente, se sirva girar su apreciables instrucciones a efecto de que sean publicados en el periódico oficial "Gaceta de Gobierno".

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi distinguida consideración.

ATENTAMENTE SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO  
EL SECRETARIO PARTICIPATIVO SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
SUBSECRETARIO DE ASUNTOS JURIDICOS  
DEPARTAMENTO DEL PERIODICO OFICIAL  
"GACETA DE GOBIERNO"

RECIBIDO POR:

LIC. VICTOR HUGO GOMEZ ALIADA 10/09/03 HORA 8:55

C.c.p. Lic. Rafael Ochoa Morales, Subsecretario de Asuntos Jurídicos.

ROM/VHGQ/b'



Gobierno del Estado de México  
Secretaría General de Gobierno  
Subsecretaría General de Gobierno  
Subsecretaría de Asuntos Jurídicos  
Dirección Técnica y del Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno"



"2003. BICENTENARIO DEL NATALICIO DE JOSE MARIA HEREDIA Y HEREDIA"

LICENCIADO  
VICTOR HUGO GOMEZ QUIJADA  
SECRETARIO PARTICULAR DEL  
SUBSECRETARIO DE ASUNTOS JURIDICOS  
P R E S E N T E

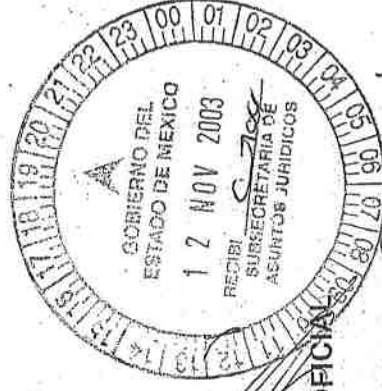
Toluca de Lerdo, México, a  
11 de noviembre de 2003  
SGG/SAJ/DI/2076/03

En atención a su oficio número SGG/SAJ/806/03 de fecha 10 de septiembre del año en curso, relacionado con la publicación del *Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacán*; me permito informarle muy atentamente que dicho documento fue publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno", en la sección Tercera, del lunes 5 de noviembre del 2003, para lo cual me permito adjuntar un ejemplar de los mismos.

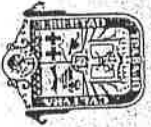
Sin otro particular, le reitero las muestras de mi consideración distinguida.

ATENTAMENTE

LIC. PABLO R. LIBIEN ABRAHAM  
DIRECTOR TÉCNICO Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
"GACETA DEL GOBIERNO"



Original y  
Copia



Gobierno del Estado de México  
Secretaría General de Gobierno  
Subsecretaría General de Gobierno  
Subsecretaría de Asuntos Jurídicos  
Dirección Técnica y del Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno"

Ariexo 3



"2003. BICENTENARIO DEL NATALICIO DE JOSE MARIA HEREDIA Y HEREDIA"

**ARQUITECTO  
FRANCISCO COVARRUBIAS GAITAN  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
P R E S E N T E**

Por instrucciones del licenciado Rafael Ochoa Morales, Subsecretario de Asuntos Jurídicos y en atención a su oficio número SDUyV/112/03 de fecha 3 de septiembre de 2003, me permito enviar a usted muy atentamente, dos ejemplares de la Gaceta Número 91, Sección Tercera del lunes 5 de noviembre del presente, donde aparece publicado el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacán, México.

Sin otro particular, reciba las muestras de mi consideración distinguida.

ATENTAMENTE

DR. PABLO R. LIBIENABRAHAM  
DIRECTOR TÉCNICO Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
"GACETA DEL GOBIERNO"

PRLA/hrs\*\*

SGG/SAJ/DT/441/003  
Toluca de Lerdo, México noviembre 11 de 2003



**No. DE OFICIO: SDUyV/079/2003**  
**ASUNTO: Se emite Dictamen de Congruencia**

**PROFESOR**  
**HUMBERTO PEÑA GALICIA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**  
**TEOTIHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**P r e s e n t e.**

Hago referencia a su solicitud de Dictamen de Congruencia del proyecto de Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan con el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, contenida en su oficio número PM/167/2003 de fecha 7 de agosto de 2003, mediante el que remitió el proyecto de Plan Municipal referido, con sus antecedentes y anexos gráficos.

### **C O N S I D E R A N D O**

Que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda es competente para emitir el presente dictamen, según lo establecen los artículos 5.9 fracción IV del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; 19 fracción VII y 31 fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, en relación con el quinto transitorio del Decreto número 113 de la H. "LIV" Legislatura del Estado de México, por el que se reformaron y adicionaron diversas disposiciones de la Ley Orgánica antes citada, publicado en la Gaceta de Gobierno de fecha 10 de diciembre del 2002 y 29 y 30 párrafo segundo del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Que el H. Ayuntamiento de Teotihuacan, en términos de lo dispuesto por el artículo 5.28, fracción I del Código Administrativo, llevó a cabo las audiencias públicas correspondientes para recabar la opinión y comentarios de la población de ese municipio, respecto del proyecto del Plan Municipal de Desarrollo Urbano mencionado, conforme lo señala el correspondiente aviso público de inicio del proceso de consulta.

Que en el proyecto del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan, que se anexa al presente dictamen y que ha sido debidamente validado, se han observado los objetivos, políticas y estrategias de ordenamiento urbano y de población, establecidas

2

en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano para este municipio; así como las estrategias relativas a la zonificación y aprovechamiento del suelo; las correspondientes a vialidad, protección al medio ambiente, riesgos, infraestructura y equipamiento urbano, así mismo se han previsto los proyectos estratégicos y programas sectoriales correspondientes.

Que el Plan que se dictamina contiene, entre otros elementos, la determinación de los usos del suelo permitidos y prohibidos, así como aquellos que pueden ser compatibles, previendo aquellos que pueden producir un impacto significativo sobre la infraestructura y el equipamiento urbano; los servicios públicos en la región o en sus centros de población, en relación con su entorno regional para los cuales será necesario el dictamen de impacto regional, conforme lo disponen los artículos 5.29 y 5.61 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Que una vez analizado en todas y cada una de sus partes el citado proyecto del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan, respecto al Plan Estatal de Desarrollo Urbano, he tenido a bien emitir el siguiente:

## **D I C T A M E N D E C O N G R U E N C I A**

**PRIMERO.-** El proyecto de Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan, es congruente con los objetivos, políticas y estrategias establecidas en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano vigente, publicado en la Gaceta de Gobierno de fecha 11 de junio de 2003.

**SEGUNDO.-** Para la validez jurídica del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan, conforme a lo dispuesto por los artículos 5.25 y 5.28 fracción III del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y 29, fracción IV de su Reglamento, deberá incorporarse al contenido del mismo, el presente dictamen de manera textual. 22

**TERCERO.-** El H. Ayuntamiento de Teotihuacan remitirá a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Teotihuacan, así como copia certificada del Acta de Cabildo en la que conste la aprobación formal del mismo, según lo disponen los artículos 5.10 fracción I y 5.28 fracciones IV y V del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

CUARTO.- Con fundamento en el párrafo segundo del artículo 30 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, se instruye al Director General de Administración Urbana para que entregue formalmente el presente dictamen al H. Municipio de Teotihuacan.

El presente Dictamen de Congruencia se emite en la Ciudad de Toluca de Lerdo, a los ocho días del mes de agosto de dos mil tres.

### **A T E N T A M E N T E**

**ARQ. FRANCISCO COVARRUBIAS GAITAN**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

C.c.p. Lic. **Arturo Montiel Rojas**. Gobernador Constitucional del Estado de México.  
Ing. **Manuel Cadena Morales**. Secretario General de Gobierno.  
Arq. **Jesús Aguiluz León**. Director General de Administración Urbana, SDUyV.  
Arq. **Víctor Manuel Chávez Alvarado**. Director General de Operación Urbana. SDUyV.  
Registro Estatal de Desarrollo Urbano.  
Archivo.