



AUTORIZACIÓN QUE OTORGA EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, DESIGNAN COMO SUS REPRESENTANTES AL MAGISTRADO LICENCIADO JUAN MANUEL TRUJILLO CISNEROS, Y AL C.P. MARTÍN AUGUSTO BERNAL ABARCA, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; OTORGAN [REDACTED] PARA EL USO DE UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO A CAFETERÍA, EN EL EDIFICIO QUE OCUPAN LOS JUZGADOS DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES:**

**I.- DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA O "AUTORIZANTE":**

I.1. Que el Poder Judicial del Estado de México es uno de los Poderes Públicos del Estado, conforme a lo dispuesto en los artículos 116, párrafo primero y fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 34 y 88 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 1, 3, fracciones I y II, 42, fracciones VII, VIII y XII, 64, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México.

**DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL**

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676

[direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx)



I.2. Que el Órgano Constitucional encargado de la administración, vigilancia y disciplina del Poder Judicial del Estado, es el Consejo de la Judicatura de la entidad, en términos del artículo 106 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 52 y 63, fracciones XVI y XXIII, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México, con facultades para adoptar las medidas necesarias para un eficiente manejo administrativo, así como para expedir los acuerdos generales necesarios para cumplir con sus atribuciones.

I.3. Que en la sesión del Consejo de la Judicatura del Estado de México, de fecha siete de mayo de dos mil quince, derivan las facultades que este órgano de gobierno otorga a favor del Magistrado Licenciado Juan Manuel Trujillo Cisneros, en su carácter de Coordinador Administrativo, y al C.P. Martín Augusto Bernal Abarca, Director General de Administración, para suscribir contratos y convenios administrativos.

I.4. Que el Poder Judicial es propietario y poseedor del inmueble ubicado en Avenida Ferrocarril Acambaro número 45, esquina del Hospital General Maximiliano Ruiz Castañeda, Colonia El Conde, en Naucalpan, Estado de México, en el que se ubican los Juzgados Civiles y Familiares, en el que se requiere facilitar a los servidores judiciales y al público en general, el acceso a los servicios de cafetería.

I.5. Que ambos servidores públicos se encuentran facultados para otorgar la presente Autorización, en términos de lo establecido por los artículos 2, fracción I, 3, fracción II, 22, 26 y 27 de la Ley de Bienes del Estado de México y Municipios.

**DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL**

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676  
[direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx)



I.6. Que para efectos del presente instrumento, señalan como su domicilio oficial, el ubicado en Avenida Independencia Oriente N° 616, edificio "A", Colonia Santa Clara, Toluca, Estado de México, Código Postal 50090.

## II.- DEL PARTICULAR O "EL AUTORIZADO":

II.1. Reconoce y acepta que la presente autorización es un acto de gobierno, y que de acuerdo a las precitadas disposiciones legales se sujeta a los términos y obligaciones contenidas en las BASES de este instrumento.

II.2. Que acepta el otorgamiento de la presente autorización, y se hace sabedor de las condiciones contenidas en las BASES, las cuales no son susceptibles de enjuiciamiento civil ni administrativo; que también acepta las determinaciones de cancelación anticipada o modificación de la presente autorización, ya que se trata de una atribución administrativa del otorgante para permitir el uso de un espacio físico propiedad del Poder Judicial, al servicio de la administración de justicia.

II.3. Que [REDACTED] cuenta con capacidad económica y experiencia para prestar el servicio de cafetería en forma regular y continua, con calidad y calidez a favor de terceros.

II.4. Que para efectos de esta Autorización señala como domicilio el ubicado en:

[REDACTED]  
[REDACTED]

DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676  
[direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx)



### III. DE AMBAS PARTES:

III.1. A QUIENES INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO JURÍDICO SE LES DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO "EL AUTORIZANTE" Y "EL AUTORIZADO", RESPECTIVAMENTE, SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

#### BASES:

**PRIMERA.-** La superficie autorizada será dedicada única y exclusivamente al servicio de cafetería; siendo responsabilidad de "EL AUTORIZADO" la adecuación, mantenimiento y limpieza del mismo.

**SEGUNDA.-** Se otorga la presente autorización por un tiempo máximo de 1 año; que comprenderá del 01 de julio de 2017 al 30 de junio del año 2018, al fenecimiento del cual, "EL AUTORIZANTE" analizará la factibilidad de renovarla, siempre que "EL AUTORIZADO" haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones derivadas de la presente autorización.

**TERCERA.-** Por acuerdo de la Sexta Sesión Ordinaria del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Poder Judicial del Estado de México, a través del acuerdo CAAIyE-60-05/17, de fecha 01 de junio de 2017, determinó, que "EL AUTORIZADO" maneje la imagen Institucional y que comience a pagar el aprovechamiento en cuanto inicie operaciones.

**CUARTA.-** Por su naturaleza y objeto, la vigencia de la presente autorización estará sujeta a constante revisión; y comprenderá tanto el cumplimiento de las

DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676

[direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx)



presentes BASES, como de las que se impongan por "EL AUTORIZANTE" en cualquier momento de su vigencia.

**QUINTA.-** "EL AUTORIZADO" se obliga a:

- a) Que dicha superficie la destinara únicamente al servicio de cafetería, durante los días en que tenga verificativo la actividad judicial y conforme al calendario oficial de labores que determine el Consejo de la Judicatura, absteniéndose de prestar el servicio permitido fuera de los días de trabajo de la Institución.
- b) Abstenerse de almacenar sustancias tóxicas, volátiles, insalubres, corrosivas o de cualquier otra naturaleza, que impliquen peligro o inseguridad del inmueble y de los usuarios del mismo.
- c) Mantener en óptimas condiciones el espacio autorizado, el mobiliario afecto, y en general, la buena imagen del mismo.
- d) Observar estrictamente las normas en materia de protección civil que establezcan las autoridades competentes, así como las del Reglamento Interno de Seguridad e Higiene del Poder Judicial del Estado de México.
- e) No pactar la transmisión onerosa o gratuita a favor de terceros, bajo cualquier título o acto, respecto del espacio a que se refiere la presente autorización.
- f) Las demás obligaciones que consideré necesarias el Consejo de la Judicatura del Estado de México.

El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones enunciadas, dará origen a que "EL AUTORIZANTE", revoque en cualquier tiempo, esta autorización, ordenando a la Coordinación General Jurídica, Dirección de Auditoría o a la Dirección de Control

**DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL**

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676

[direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx)



Patrimonial, de la Institución a recibir en forma indistinta la posesión inmediata de la superficie objeto de esta autorización.

**SEXTA.-** Se establece por concepto de aprovechamiento del uso de la superficie autorizada, la cantidad de \$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 moneda nacional), que "EL AUTORIZADO" deberá cubrir por mensualidades adelantadas los primeros 5 cinco días hábiles del mes correspondiente, por medio de una transferencia electrónica a la cuenta disponible en la siguiente dirección [www.pjedomex.gob.mx](http://www.pjedomex.gob.mx), o en la tesorería dependiente de la Dirección General de Finanzas y Planeación del Poder Judicial, ubicada en el Edificio Administrativo "A", Tercer piso, sito en la Avenida Independencia Ote. 616, Colonia Santa Clara, Toluca, Estado de México, tal y como lo determina la Dirección de Fondo Auxiliar del Poder Judicial del Estado de México, a través del sistema de servicios en línea.

**SÉPTIMA.-** Para el caso de que "EL AUTORIZADO" deje de pagar o retarde el pago de los aprovechamientos fijados para el uso de la superficie autorizada se obliga a cubrir adicionalmente por cada mes o fracción de retraso, un 50% más del monto señalado en la base anterior.

**OCTAVA.-** Para el caso de que por cualquier motivo "EL AUTORIZADO" continúe en el uso del local materia de la presente autorización, después de haber fenecido el tiempo máximo de vigencia impuesto en la base segunda, este se obligará a cubrir el importe de las subsecuentes mensualidades, incrementándose la misma en un ciento cincuenta por ciento (150%) durante el periodo en que persista esta circunstancia, por retardar la entrega del bien inmueble, considerando que se trata de bienes inmuebles del dominio público, independientemente del procedimiento al que alude el artículo 72 de la Ley de Bienes del Estado de México y Municipios.

DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676  
[direccion.patrimonial@pjedomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjedomex.gob.mx)



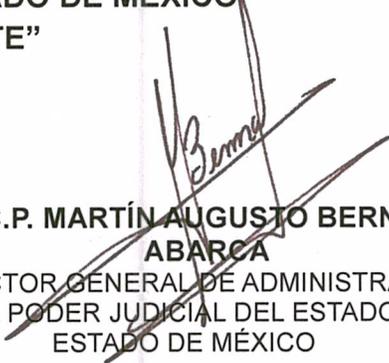
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

**NOVENA.-** Los conflictos que llegaren a presentarse en cuanto a la interpretación y cumplimiento de la presente autorización, serán resueltos por el Consejo de la Judicatura.

AUTORIZACIÓN OTORGADA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, EL DÍA 16 DE JUNIO DE 2017.

**POR EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**  
**"EL AUTORIZANTE"**

  
**MGDO. LIC. JUAN MANUEL TRUJILLO**  
**CISNEROS**  
CONSEJERO COORDINADOR  
ADMINISTRATIVO DEL PODER JUDICIAL DEL  
ESTADO DE MÉXICO

  
**C.P. MARTÍN AUGUSTO BERNAL**  
**ABARCA**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE  
ESTADO DE MÉXICO

**"EL AUTORIZADO"**



**TESTIGOS**

  
**LIC. ROBERTO VALDÉS GARCÍA**  
DIRECTOR DE CONTROL PATRIMONIAL DEL  
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

  
**C. P. FABIÁN MORENO PÉREZ**  
LÍDER DE PROYECTO F ADSCRITO  
A LA DIRECCIÓN DE CONTROL  
PATRIMONIAL DEL PODER JUDICIAL DEL  
ESTADO DE MÉXICO

Esta hoja forma parte integral de la autorización que otorga el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de México, para el uso de un espacio físico destinado a cafetería, a el [redactado] en fecha 16 de junio de 2017.

RVG/FMP/ova

**DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL**  
Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 226 0494 Ext. 15437, 15438, 16676  
[direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx](mailto:direccion.patrimonial@pjudomex.gob.mx)