



SOLICITUD DE SERVICIOS Y EXPEDICION DE CERTIFICACIONES

El que suscribe _____, por mi propio derecho, (en mi carácter de _____), señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, el inmueble marcando con el Núm. Ext. _____ Núm. Int. _____ de la calle _____, de la colonia _____ del municipio de _____, México. de manera atenta y respetuosa comparezco ante usted para exponer:

2. DATOS DEL INMUEBLE

Que soy propietario(a) (que a mi representada es propietaria) del Inmueble ubicado en la calle _____, Núm. Ext. _____ Núm. Int. _____, de la colonia _____ Municipio de _____, México, el cual tiene una superficie de terreno de _____ M2 y de construcción _____ M2

3. SERVICIO SOLICITADO

Que con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, solicito de esta autoridad fiscal Municipal, la presentación de los siguientes servicios

CATASTRO

CERTIFICACIONES DE PAGO REALIZADOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE MEJORAS

- Certificación de clave catastral
- Certificación de clave y valor Catastral
- Certificación de plano manzanero
- Certificación de verificación de linderos

- Certificación de pago realizados por concepto de _____
- Modificación a la construcción
- Cambios Administrativos
- Constancia información catastral

4. DOCUMENTOS

Para lo cual presento copia simple de la siguiente documentación

- En caso de que promueva por derecho propio presentar identificación oficial con fotografía vigente
- En caso de que promueva en representación de un tercero, deberá acompañar poder notarial vigente o carta poder de reciente expedición; así como su identificación oficial con fotografía vigente
- Documento con el que se acredite la propiedad del inmueble
- Recibo de pago del impuesto predial corriente
- Recibo de pago por el consumo de agua potable corriente
- Se deberá verificar el interés legal del (los) peticionario (s), y en caso de ser necesario a juicio de la autoridad se solicitarán los documentos que lo acrediten

5. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE



Datos para propiedad en condominio

Terreno Frente (m) Frente (m)
 Superficie privada (m²) Superficie común (Total m²)
 No. de área homogénea o de banda de valor % en condominio
 Superficie común (total) m² x % en condominio = Superficie común del depto. o vivienda
 Valor Superficie privada + sup. común del depto. Local o vivienda x Valor unitario del área homogénea o banda de valor = Valor de terreno

Valor de la (s) construcción (es) privativas

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por M ²	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por M ²	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g. c.	Factor por Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															
Valor de la construcción privativa															<input type="text"/>

Valor de las construcciones en condominio
(utilizar este cuadro solamente cuando existan construcciones común en condominio)

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por M ²	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por M ²	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g. c.	Factor por Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															

Valor de la construcción

x =
 Valor total de la construcción común % en condominio Valor de la construcción común para el depto., local o vivienda

+ =
 Valor total de la construcción privativa Valor de la construcción común para el depto., local o vivienda

Valor catastral

+ =
 Valor total del terreno Valor de la construcción común para el depto., local o vivienda Valor catastral del inmueble

Nombre (s) de los copropietario (s)

Fundamento que genera el movimiento:

Folio de control

Valor fiscal Valor de avalúo

Valor de terreno Valor de la construcción Valor del inmueble

Propietario, poseedor o representante legal

Nombre: _____

Firma: _____

Asistente técnico

Nombre: _____

Firma: _____