



# DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA



"2018 AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"

## ACTA DE FINIQUITO

En las oficinas que ocupa la Subdirección de Construcción de Obras, dependiente de la Dirección de Obra Pública, ubicada en Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio "C", primer piso, colonia Centro, código postal 5000, Toluca, Estado de México, siendo las **13:00 HORAS** del día **2 DE FEBRERO DEL 2018** estando presentes por parte del contratista **ALGE RAMÍREZ CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.**, el **LIC. ARACELI MENDOZA PLATA**, Superintendente de construcción y por parte de la Subdirección de Construcción de Obras, el **ARQ. JORGE GARCÍA OROZCO**, Supervisor de Obra, y con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en los artículos 12.57 del Código Administrativo del Estado de México y 234, 235, 236 y 237 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, se procede a elaborar el finiquito del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de la obra denominada: **REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL NO.003 "LIC. BENITO JUÁREZ", TOLUCA.**

Amparada con número de contrato No. HATOP-ADE-APAD-16-158 y con número único de obra 105504

**Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato:**

AUDITORIO BENITO JUÁREZ: LIMPIEZA Y DESMANCHADO DE PARQUET DE MADERA, BARNIZ EN PARQUET DE MADERA, SALIDA PARA CONTACTO, PINTURA VINÍLICA EN MUROS, DESMONTAJE DE ALFOMBRA Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA.  
 CANCHAS DEPORTIVAS: PINTURA VINÍLICA EN MUROS, REPARACIÓN DE JARDINERA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES.  
 FACHADA EXTERIOR: LIMPIEZA DE FACHADA, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE DE GRIETAS Y OQUEDADES FACHADA PERIMETRAL, LIMPIEZA Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES.  
 GIMNASIO: DESMONTAJE DE LÁMINAS DE ASBESTO CEMENTO EN LA TECHUMBRE DEL GIMNASIO, PINTURA DE ESMALTE EN ARMADURAS QUE SOSTIENEN LA TECHUMBRE, CUBIERTA DE LÁMINA GLAMET, CUBIERTA DE LÁMINA ACRÍLICA EN CUBIERTA, PINTURA EN MUROS, RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN GRADAS DE MADERA, PINTURA DE ESMALTE EN GRADAS DE MADERA, DESMONTAJE DE VENTANAS DE HERRERÍA CORROIDAS Y EN MAL ESTADO DEL GIMNASIO Y DE AULAS, VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIOS TRANSPARENTES, PARA VENTANAS DEL GIMNASIO Y AULAS, PROTECCIÓN FIJA EXTERIOR DE HERRERÍA A VENTANAS DE ALUMINIO SOBRE EL GIMNASIO Y AULAS Y LIMPIEZA DE LUMINARIAS EXISTENTES EN LA TECHUMBRE METÁLICA DEL GIMNASIO.

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro;  
 Toluca, México. C.P. 50000. Tels: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513



## DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

"2018 AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"



Importe contractual: **\$ 5,000,000.00** Importe contractual ejercido: **\$ 5,000,000.00**

Importe del convenio: **N/A**

**Periodo de ejecución de los trabajos**

Fecha de inicio	Fecha de término
Contractual: 8 DE DICIEMBRE DEL 2016	Contractual: 18 DE AGOSTO DEL 2017
Plazo de ejecución: 254	
Fecha de inicio	Fecha de término
Real: 8 DE DICIEMBRE DEL 2016	Real: 18 DE AGOSTO DEL 2017
Plazo de ejecución: 254	

**Relación de las estimaciones de Contrato**

No.	Estimación	Tipo	Factura	Importes			Saldos CI/VA			
				Estimación CI/VA	Amortizado CI/VA	Ejercido	Retenciones	Total Pagar	Por Ejercer	Por Amortizar
<b>HATOP-ADE-APAD-16-158</b>										
	ANTICIPO					1,500,000.00		5,000,000.00	\$ Contratado: 5,000,000.00	\$ Anticipo: 1,500,000.00
1	AJUSTE			2,328,252.79	698,475.83	1,629,776.96	10,035.57	1,619,741.39	1,500,000.00	3,500,000.00
2	NORMAL			557,488.20	167,246.46	390,241.74	2,402.97	387,838.77	1,870,223.04	1,595,000.00
3	NORMAL			484,992.82	145,497.85	339,494.97	2,090.49	337,404.48	1,479,981.30	634,277.71
4	NORMAL			1,420,002.19	426,000.66	994,001.53	6,120.70	987,880.83	1,140,486.33	499,779.86
5	FINIQUITO			209,264.00	62,779.20	146,484.80	902	145,582.80	146,484.80	0
<b>Totales:</b>				5,000,000.00	1,500,000.00	5,000,000.00	21,551.73	4,978,448.27		

**SALDO A CANCELAR CONTRATO:** \$ -

**TOTAL:** \$ 5,000,000.00

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro;  
Toluca, México. C.P. 50000. Tels: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513



## DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

"2018 AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"



Datos de la estimación final

EN TOTAL FUERON DOS ESTIMACIONES, LA PRIEMERA FUE NORMAL, LA SEGUNDA FUE DE FINIQUITO.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, este documento podrá utilizarse como acta para concluir los derechos y obligaciones de las partes en el contrato último párrafo del artículo 236 del reglamento.

Sin en el finiquito existen saldos a favor del contratista, el contratante deberá liquidarlos en un plazo de treinta días naturales en cuyo caso deberá elaborarse el acta que da por concluidos los derechos y obligaciones, conforme al artículo 238 del reglamento.

Si existen saldos a favor del contratante, el importe se deducirá de las cantidades pendientes de pagar por los trabajos ejecutados, y si estos no fueran suficientes, deberá exigirse su reintegro o se harán efectivas las garantías vigentes en cuyo caso deberá elaborarse el acta que da por concluidos los derechos y obligaciones, conforme al artículo 238 del reglamento.

Siendo las 15:30 horas del día en que se actúa, se da por terminada la presente, y previa lectura de la misma se ratifica firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

LIC. ARACELI MENDOZA PLATA  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. JORGE GARCÍA OROZCO  
SUPERVISOR DE OBRA  
DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN