



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018

DICTAMEN PARA EL FALLO

Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078

Con fundamento en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el artículo 64, 65 y 68 de su Reglamento, y en base a la evaluación cuantitativa y cualitativa de las propuestas técnicas y económicas presentadas en la Invitación a cuando menos tres personas número **IO-815054915-E42-2017**, para la realización de la obra denominada: **Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo, Municipio de Metepec (Pueblo de San Francisco Coaxusco)**, se emite el presente dictamen que servirá de base para el fallo, de conformidad a las siguientes consideraciones de hecho y de derecho:

I.- La relación sucinta y cronológica de los actos del procedimiento

a) Mediante oficio DOP/UPyCP/2535/2017, de fecha 13 de octubre de 2017, se solicitó la suficiencia presupuestal ante la Tesorería Municipal, autorizándose recursos de la partida 6122, en fecha 18 de octubre de 2017, para los trabajos de la obra: **Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo, Municipio de Metepec (Pueblo de San Francisco Coaxusco)**.

b) En relación al artículo 36 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en fecha 08 de noviembre de 2017, la Dirección de Obras Públicas, emitió los oficios de invitación para la ejecución de la obra, a efecto de que participen en la Invitación a cuando menos tres personas número IO-815054915-E42-2017.

1

MÉXICO
SIN TRABAJO INFANTIL





AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018

DICTAMEN PARA EL FALLO

Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078

c) De conformidad al artículo 31, fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 38 de su Reglamento, se llevó a cabo la visita al sitio de los trabajos, asistiendo personal de la Dirección de Obras Públicas, así como las empresas participantes, expidiéndose constancia a cada una de ellas, tal y como se acredita con el acta circunstanciada de fecha 15 de noviembre de 2017.

d) En referencia al artículo 31, fracción X de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se llevó a cabo la junta de aclaraciones del concurso número IO-815054915-E42-2017, asistiendo personal de la Dirección de Obras Públicas, así como los representantes de las empresas participantes, de acuerdo al acta circunstanciada de fecha 15 de noviembre de 2017.

e) En apego al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y artículos 59, 60, 61 y 62 de su Reglamento, el 23 de noviembre de 2017, se llevó a cabo el acto de recepción y apertura de propuestas técnicas y económicas de la Invitación a cuando menos tres personas número IO-815054915-E42-2017, con relación a la obra denominada: **Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo, Municipio de Metepec (Pueblo de San Francisco Coaxusco)**, en la que participaron funcionarios de diversas dependencias del Municipio, así como los representantes de las empresas participantes e invitados.

Acto seguido y con fundamento en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se procedió a tomar lista de los licitantes, al mismo tiempo entregaron sus propuestas en sobres cerrados, en el siguiente orden:

MÉXICO
SIN TRABAJO INFANTIL





AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018

DICTAMEN PARA EL FALLO

Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078

Persona Física y/o Moral	Nombre
Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.	Josué Israel González Herrera
Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.	José Alberto Rojas Vilchis
BJF Terra S.A. de C.V.	Angélica Barbosa Rodríguez

Una vez que se verificó que los sobres son presentados acorde a lo solicitado en las bases del concurso, se procedió a la apertura de las **propuestas técnicas**, para hacer la revisión cuantitativa, en la que se desprende que la documentación que integran las ofertas, fueron presentadas en el orden y en su totalidad conforme a lo requerido, por lo cual se establece que:

Las empresas **Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.**, **Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.** y **BJF Terra S.A. de C.V.** en el aspecto técnico **CUMPLEN**, con los requisitos solicitados de acuerdo a las bases de la Invitación a cuando menos tres personas número IO-815054915-E42-2017.

Posteriormente se realizó la apertura de las propuestas económicas, para la revisión cuantitativa y en la cual se determinó que la documentación que integran las **ofertas económicas** presentadas por las empresas **Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.**, **Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.** y **BJF Terra S.A. de C.V.** **CUMPLEN**, por lo tanto son aceptadas para llevar a cabo su análisis y evaluación cualitativa en términos de lo dispuesto.

Se procedió a dar lectura al monto de las propuestas económicas, en el siguiente orden:



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Boulevard Toluca-Metepec No. 749, Local A4, Col. Las Jaras, Metepec, Estado de México, C.P. 52169

Tel.: 7228591156 www.metepec.gob.mx



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

**H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018**

DICTAMEN PARA EL FALLO

**Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078**

Propuesta Económica

- 1.- Empresa: **Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.**
Monto \$ **1,111,872.35** (Un millón ciento once mil ochocientos setenta y dos pesos 35/100 M.N.) Con I.V.A. Incluido.
- 2.- Empresa: **Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.**
Monto \$ **999,999.09** (Novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos 09/100 M.N.) Con I.V.A. Incluido.
- 3.- Empresa: **BJF Terra S.A. de C.V.**
Monto \$ **997,191.48** (Novecientos noventa y siete mil ciento noventa y un pesos 48/100 M.N.) Con I.V.A. Incluido.

Al concluir el acto de recepción y entrega de propuestas técnicas y económicas, se levantó el acta administrativa correspondiente, tal y como lo establece el artículo 62 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, siendo aceptadas para llevar a cabo el análisis y evaluación cualitativa de las mismas.

II.- Los criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

Se realizó la evaluación cualitativa de las propuestas presentadas por las empresas participantes, en el aspecto técnico y económico, de acuerdo a la Invitación a cuando menos tres personas, tal y como se acredita fehacientemente en el documento de evaluación.

Los criterios utilizados para la evaluación cualitativa de las propuestas técnicas y económicas son los establecidos en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como al artículo 64 de su Reglamento, los cuales sustentan las evaluaciones realizadas en las propuestas presentadas por los participantes.

MÉXICO
SIN TRABAJO INFANTIL

Gilberto Rincón Gallardo®

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Boulevard Toluca-Metepec No. 719, Local A4, Col. Las Jaras, Metepec, Estado de México, C.P. 52169
Tel.: 7228591156 www.metepec.gob.mx



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018

DICTAMEN PARA EL FALLO

**Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078**

III.- Las razones por las cuales se aceptan o desechan las propuestas presentadas por los licitantes

De acuerdo a las evaluaciones cualitativas que sustenta el presente dictamen, las cuales sirven para emitir el fallo, se concluye que en el **aspecto técnico cumplen** las empresas **Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V. y Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.** así mismo la empresa **BJF Terra S.A. de C.V. no cumple**, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 68 de su Reglamento.

Después del análisis cualitativo de cada una de las propuestas económicas se determinó lo siguiente:

La empresa **Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.**, se acepta conforme a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y las bases del concurso, por cumplir con cada uno de los puntos especificados en el mismo.

La empresa **Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.**, se desecha conforme a lo establecido en el artículo 69 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por no cumplir con lo siguiente:

Análisis, cálculo e integración de los precios unitarios: derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal, incumpliendo lo establecido en el artículo 45 inciso A fracción I, capítulo sexto, artículo 185 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Análisis básicos, auxiliares y listado de insumos: derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal, incumpliendo lo establecido en el artículo





AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

**H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018**

DICTAMEN PARA EL FALLO

**Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078**

45 inciso A fracción II y VIII, artículo 44 fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción: derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal, incumpliendo lo establecido en el artículo 45 inciso A, fracción IV, artículo 194 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Catálogo de Conceptos: derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal, incumpliendo lo establecido en el artículo 45 inciso A fracción IX del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Rebasa el techo financiero autorizado por la Tesorería Municipal en un 11.19% con oficio número DOP/UPyCP/2535/2017, de fecha 13 de octubre de 2017, se solicitó y se autorizó el 18 de octubre de 2017.

La empresa **BJF Terra S.A. de C.V.**, se desecha conforme a lo establecido en el artículo 69 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por no cumplir con lo siguiente:

Descripción de la planeación y procedimientos constructivos: no se especifica con precisión el proceso de colocación de la cubierta ni la estructura, incumpliendo lo establecido en el artículo 44 fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Boulevard Toluca-Metepec No. 719, Local A4, Col. Las Jaras, Metepec, Estado de México, C.P. 52169
Tel.: 7228591156 www.metepec.gob.mx



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

**H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018**

DICTAMEN PARA EL FALLO

**Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078**

Análisis, cálculo e integración de los precios unitarios: dentro del concepto compactación de terreno natural con clave A05, no es justificable la utilización de dos ayudantes y 0.2 de cabo, considerando que la bailarina wacker, dentro de su costo horario contempla un operador, incumpliendo lo establecido en el artículo 45 inciso A fracción I, capítulo sexto, artículo 185 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Análisis básicos, auxiliares y listado de insumos: dentro de la explosión de insumos, no coincide el total de mano de obra con el monto reflejado para obtener el porcentaje de herramienta. Se muestra incompleto su listado de básicos, con el cual se comparan los precios en la explosión de insumos, incumpliendo lo establecido en el artículo 45 inciso A fracción II y VIII, artículo 44 fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Programa calendarizado del anticipo: el monto total del anticipo, no es correcto, considerando el importe total sin IVA de su catálogo de conceptos, incumpliendo lo establecido en el artículo 138, tercer párrafo del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- El nombre de los licitantes cuyas propuestas fueron aceptadas por haber cumplido con los requerimientos exigidos

NOMBRE DE LA EMPRESA
Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.

V. El nombre de los licitantes cuyas propuestas hayan sido desechadas como resultado del análisis de las mismas

Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.
BJF Terra S.A. de C.V.



[Firma manuscrita]



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2016-2018

DICTAMEN PARA EL FALLO

Invitación a cuando menos tres personas IO-815054915-E42-2017
Número de Control 078

VI. La relación de los licitantes cuyas propuestas se calificaron como solventes, ubicándolas de menor a mayor, de acuerdo con sus montos

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO CON IVA
Roa Desarrolladora de Infraestructura S.A. de C.V.	\$ 999,999.09

VII. La fecha y lugar de elaboración

No habiendo ningún otro asunto que tratar, se da por concluido el presente dictamen para el fallo de la Invitación a cuando menos tres personas número IO-815054915-E42-2017, en Metepec, México a 28 de noviembre de 2017.

Edmundo Baeza Vázquez
Director de Obras Públicas

José Daniel Alba Roldán
Subdirector de Proyectos y
Normatividad de Obra

David César Corza Montes de Oca
Jefe del Departamento de Concursos,
Contratos y Estimaciones





EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS

En base al Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de fecha 23 de noviembre 2017, de la cual se advierte que de las empresas invitadas denominadas: **BJF Terra, S.A. de C.V., Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V. y Roa Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.**, se **ACEPTAN** sus propuestas conforme a los requisitos establecidos en las bases, por lo que con fundamento en lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma, así como el artículo 63 y 64 de su Reglamento, se procede a continuación a llevar a cabo la evaluación de las propuestas técnicas presentadas en el concurso de **Invitación a cuando menos tres personas número IO-815054915-E42-2017**, para la realización de la obra denominada: **“Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo”, Municipio de Metepec, Estado de México.** Para lo cual se tomaron en consideración los siguientes requisitos para su análisis y determinación:

PROPUESTAS TÉCNICAS

EMPRESA CONCURSANTE	BJF Terra, S.A. de C.V.			Roa Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.			Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.			
	CUMPLE		Observ.	CUMPLE		Observ.	CUMPLE		Observ.	
DESCRIPCIÓN	Si	No		Si	No		Si	No		
Documento No. 1 Manifestación bajo protesta de decir verdad de Nacionalidad Mexicana	X				X				X	
Documento No. 2 Para el caso de ser Persona Física.	N/A				N/A				N/A	
Documento No. 3 Participación en esta invitación por agrupación de empresa.	N/A				N/A				N/A	
Documento No. 4 Personalidad del Representante y Acta Constitutiva		X	En docto. 4.4, folio 034, no presenta copia del recibo de pago de teléfono del último mes. En docto. 4.5, folio 035, el objeto social es escueto, no coincide con alguno de los establecidos en el acta constitutiva en folios 008 y 009.			X			X	
Documento No. 5 Manifestaciones por escrito.		X	En docto. 5.3, folio 044, no se integraron las tablas y formatos entregados en las bases de concurso.			X			X	
Documento No. 6 Oficio de invitación y participación	X					X			X	
Documento No. 7 Capacidad Financiera	X					X			X	
Documento 8 Capacidad Técnica		X	En docto 8.1 b) folio 0243, no se presentaron los 2 contratos de obra similar con sus actas entrega recepción correspondientes.			X			X	

[Firma]

[Firma]



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



Por lo que una vez realizada la revisión minuciosa de la documentación que integran las propuestas técnicas presentadas por las empresas señaladas en el presente concurso; se determina lo siguiente:

PRIMERO.- La empresa : BJT Terra, S.A. de C.V. **NO CUMPLE**, mientras que Roa Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V. y Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V. **CUMPLEN** con los requisitos solicitados de acuerdo a las bases del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número IO-815054915-E42 2017.

SEGUNDO.- En atención a lo anterior, procédase a realizar la evaluación económica en el presente concurso.

Se elabora la presente el 28 de noviembre de 2017.

Elaboró:

Gerardo Enrique Maldonado Cornejo

Revisó:

Noé Soberanis Martínez

Visto Bueno

David Cesar Corza Montes de Oca

**SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PARA EMITIR EL PRESENTE DOCUMENTO**



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 - 2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE METEPEC, MÉXICO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



Invitación a Personas	Cuando Menos Tres	IO-815054915-E42-2017	Recursos:	Fondo de Fortalecimiento Financiero para Inversión "D" 2017
Obra:	"Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México		Periodo de Ejecución:	<ul style="list-style-type: none"> Inicia el 01 de diciembre de 2017 y concluye el 31 de enero de 2018
Ubicación:	Metepec, Estado de México (Pueblo de San Francisco Coaxusco)		Criterios:	Conformación de P.U.

Oferta Económica	Invitado	ROA, Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.				BJF Terra, S.A. de C.V.				Alge Ramírez Constructora, S. de R.L. de C.V.			
		A	I	Cal.	%	A	I	Cal.	%	A	I	Cal.	%
	Imparto de las Propuestas	\$999,999.09				\$997,191.48				\$1,111,872.35			
	Costo Directo de las Propuestas	\$724,332.37				\$721,399.87				\$729,418.26			
Precios	Calificación	✓		A		✓		I		✓		I	
	Material	✓				✓				✓			
	Mano de Obra	✓				✓				✓			
	Maquinaria y Equipo	✓				✓				✓			
Unitarios	Completos	✓				✓				✓			
	Integración	✓				✓				✓			
Global de	Calificación	✓		A		✓		I		✓		I	
	% Indirectos	✓		12.00%		✓		10.6514%		✓		18.71%	
	% Financiamiento	✓		0.1752%		✓		0.2260%		✓		0.23%	
	% Utilidad	✓		5.6315%		✓		7.00%		✓		10.00%	
	% C. Adicional	✓		0.50%		✓		0.50%		✓		0.50%	
Indirectos	% Global	✓		7.37		✓		3.60		✓		5.89	
Programa de Ejecución General de Trabajos y de Erogaciones o Costo Directo	Calificación	✓		A		✓		I		✓		I	
	General de Trabajos	✓				✓				✓			
	Material	✓				✓				✓			
	Mano de Obra	✓				✓				✓			
Erogaciones o Costo Directo	Maquinaria Y Equipo	✓				✓				✓			
	Ut. Personal	✓				✓				✓			
Elaboró y Revisó:						Vo. So.							
 Adán Díaz Santamaría Asesor de precios unitarios y auxiliar en procesos licitatorios.						 David César Corza Montes de Oca Jefe del Departamento de Concursos, Contratos y Estimaciones.							

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

2016 - 2010

Obra: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coahuaco (Otra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coahuaco) y/o Colonias y OTRAS Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

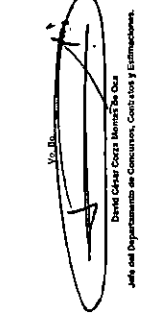


en la columna 01

Ord.	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe		
401	TRAYE Y METACROTO CON EQUIPO BIOTRÓFICO PARA ESTACIONEAR EPM, BANCOS DE MUEBLES Y ALFARDECER, ALACERAR Y CLASIFICAR LA SUJERA. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	310.00	\$4.50	\$2,025.00	\$4.27	\$1,343.70	\$10.47	\$3,245.70	\$11.71	\$3,475.30
402	Demolición a mano de obra de 10 cm de espesor de concreto simple. Incluye: Mano de obra, herramientas, equipo, agua y suministro de la centro de obra al día de la obra. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	9.00	\$71.44	\$642.96	\$143.95	\$1,276.01	\$30.39	\$273.42	\$41.15	\$370.35
403	Colocación de concreto simple de 10 cm de espesor. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	24.00	\$30.54	\$732.96	\$43.32	\$1,039.68	\$38.01	\$912.24	\$20.00	\$480.00
404	Escalera exterior en concreto simple de 10 cm de espesor. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	14.85	\$218.72	\$3,248.07	\$273.85	\$4,066.67	\$253.14	\$3,759.13	\$17.28	\$254.91
405	Compuación de terreno natural a 15% Puntero con compactador mecánico. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	9.00	\$51.01	\$459.09	\$55.16	\$496.42	\$17.41	\$156.69	\$58.60	\$511.70
406	Relevo con material producido en excavación, compactado con rodillo vibratorio a 15% puntero, adobeado en agua. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	6.30	\$304.74	\$1,920.86	\$100.20	\$631.64	\$79.11	\$508.39	\$81.16	\$513.45
407	Relevo con material producido en excavación, adobeado y compactado con rodillo vibratorio a 15% puntero. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	2.70	\$104.67	\$282.61	\$87.43	\$236.06	\$144.78	\$380.91	\$72.20	\$194.94
					\$5,156.47		\$10,207.38		\$8,906.48		\$7,862.13
B01	PRELATA DE CONCRETO F'c=100 Kg/cm2 de 5 cm de espesor. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	9.00	\$131.54	\$1,183.86	\$184.88	\$1,664.82	\$142.95	\$1,286.55	\$169.81	\$1,259.29
B02	Zaneta armada de 1.50 x 1.50 de concreto prearmado F'c=250 Kg/cm2. T.M.A. 20 mm (D4). Concreto Clase II. Reinforcement 14 - 4 - 3.5 cm. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	4.00	\$2,317.90	\$9,271.60	\$3,685.94	\$14,343.78	\$1,465.50	\$15,807.00	\$2,413.92	\$9,655.86
B03	Relevo con material producido en excavación, compactado con rodillo vibratorio a 15% puntero, adobeado en agua. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	4.00	\$1,582.99	\$6,331.96	\$2,771.03	\$11,100.12	\$3,866.40	\$15,965.80	\$1,644.58	\$6,578.32
					\$18,137.02		\$37,108.70		\$11,014.18		\$17,782.29
D01	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	16.00	\$568.13	\$9,090.08	\$568.86	\$9,101.75	\$517.76	\$8,314.16	\$2,139.20	\$34,277.20
D02	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	4.00	\$12,264.28	\$49,057.12	\$13,087.08	\$52,346.74	\$11,494.42	\$45,077.68	\$22,360.77	\$89,523.08
D03	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	60.00	\$1,530.56	\$92,133.60	\$1,614.70	\$96,887.40	\$2,433.50	\$146,130.00	\$1,744.83	\$104,689.80
					\$143,900.80		\$188,337.40		\$200,391.84		\$228,443.08
D04	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	8.00	\$1,070.44	\$8,563.52	\$1,070.44	\$8,563.52	\$630.74	\$5,045.92	\$3,964.05	\$33,694.43
D05	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	4.00	\$1,152.25	\$4,609.00	\$1,039.26	\$4,157.04	\$209.78	\$839.12	\$8,153.82	\$32,654.48
D06	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	111.50	\$387.43	\$43,198.45	\$157.78	\$17,522.47	\$181.57	\$20,245.05	\$151.52	\$16,804.48
D07	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	16.00	\$193.10	\$3,090.00	\$108.84	\$1,741.44	\$68.77	\$1,100.32	\$5,143.03	\$3,224.43
D08	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	8.00	\$59.82	\$478.56	\$27.75	\$222.00	\$172.72	\$1,381.76	\$30.42	\$2,187.36
D09	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	4.00	\$318.81	\$1,275.24	\$145.87	\$583.48	\$147.52	\$590.08	\$538.45	\$2,153.80
D10	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	16.00	\$104.83	\$1,677.28	\$111.84	\$1,789.44	\$55.08	\$1,041.28	\$40.15	\$3,447.40
D11	CONCRETO Y ACEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLATAFORMA DE LA ESCALERA EXTERIOR. Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m3	8.00	\$39.11	\$312.88	\$30.85	\$246.80	\$104.37	\$834.96	\$37.57	\$2,632.56
					\$622,310.87		\$682,310.87		\$658,829.32		\$447,868.38
E01	Plata de concreto prearmado F'c=200 Kg/cm2. T.M.A. 20 mm (D4). Concreto Clase II. Reinforcement 14 - 4 - 3.5 cm. Incluye: Mano de obra, equipo, herramientas, accesorios y desperdicios. P.U.O.T.	m2	9.00	\$441.20	\$3,970.80	\$459.97	\$4,139.73	\$268.49	\$2,416.14	\$718.64	\$6,467.78
					\$3,970.80		\$4,139.73		\$2,416.14		\$6,467.78
					\$682,310.87		\$682,310.87		\$658,829.32		\$447,868.38

Subtotal de Prestos
Importe
\$3,970.80
\$137,831.04
\$1,000,000.00

Analisis de precios unitarios y bases de precios unitarios.
Rubio y Verde
Adrian Diaz Sotomayor
Jefe del Departamento de Contratos, Control y Estimaciones.



H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



Descripción	Cumple		Observaciones	Artículo
	Si	No		
09. Descripción de la planeación y Procedimientos Constructivos	X		Bien	ART. 44 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
10. Análisis, Calculo e Integración de los Precios Unitarios		X	-Derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN I, CAPITULO SEXTO, ART. 185 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
11. Relación de Maquinaria y Equipo de Construcción.	X		Bien	ART. 44 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
12. Análisis Básicos, Auxiliares y Listado de Insumos.		X	-Derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN II Y VIII, ART. 44 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
13. Análisis Cálculo e Integración del Factor de Salario Real	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN III, ART. 191 Y 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 73 Y 74 DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL
14. Tabulador de Salario	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN III, ART. 190, 191 Y 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



15. Análisis, Cálculo e Integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de Construcción		X	-Derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal	ART. 45 INCISO A, FRACCIÓN IV, ART. 194 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
16. Análisis, Cálculo e Integración de los Costos Indirectos.	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN V, ART. 211, 212 Y 213 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
17. Análisis, Cálculo e Integración de Financiamiento	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN VI, ART. 215, 216 Y 217 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
18. Análisis, Cálculo e Integración del cargo por Utilidad.	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN VII, ART. 219 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
19. Cargos Adicionales	X		Bien	ART. 220 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
20. Escrito de Proposición	X		Bien	BASES
21. Catálogo de Conceptos		X	-Derivado de la revisión, se determina que los costos de sus insumos, están fuera de mercado, por lo cual su propuesta rebasa el techo presupuestal	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
22. Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN X DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 - 2018



23. Programa Calendarizado del anticipo	X	Bien	ART. 138, TERCER PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS
24. Programas de Erogaciones a Costo Directo Calendarizados y Cuantificados en Partidas y Subpartidas de Utilización: 1. Materiales 2. Mano de Obra 3. Maquinaria y Equipo 4. Utilización de personal	X	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN XI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
25. La información que deberá entregarse en medios magnéticos (Memoria USB)	X	Bien	BASES

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México
Empresa: Alge Ramírez Constructora S. de R.L. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



Monto autorizado: \$1,000,000.00 incluye I.V.A.

Nota: El importe que presenta en su propuesta rebasa el monto autorizado \$ 1,111,872.35

La propuesta se considera: **no solvente.**

No. de conceptos: **23**

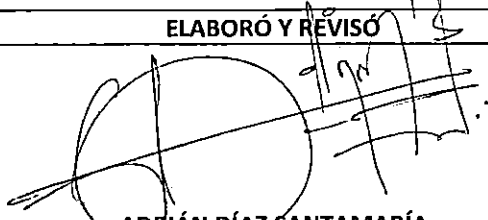
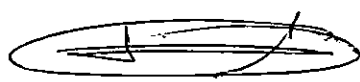
Inicia: **01/12/2017**

Termina: **31/01/2018**

Costo directo: **\$729,418.26**

Nota 1: Es importante mencionar que un error en alguno de los documentos afectará el cálculo en cada uno de los conceptos de la propuesta económica.

Nota 2: la presente proposición se encuentra **11.19%** arriba del presupuesto base.

ELABORÓ Y REVISÓ	Vo.Bo
 ADRIÁN DÍAZ SANTAMARÍA ANALISTA DE PRECIOS UNITARIOS Y AUXILIAR EN PROCESOS LICITATORIOS	 DAVID C. CORZA MONTES DE OCA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México
Empresa: Roa, Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



Descripción	Cumple		Observaciones	Artículo
	Si	No		
09. Descripción de la planeación y Procedimientos Constructivos	X		Bien	ART. 44 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
10. Análisis, Calculo e Integración de los Precios Unitarios	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN I, CAPITULO SEXTO, ART. 185 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
11. Relación de Maquinaria y Equipo de Construcción.	X		Bien	ART. 44 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
12. Análisis Básicos, Auxiliares y Listado de Insumos.	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN II Y VIII, ART. 44 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
13. Análisis Cálculo e Integración del Factor de Salario Real	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN III, ART. 191 Y 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 73 Y 74 DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL
14. Tabulador de Salario	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN III, ART. 190, 191 Y 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: Roa, Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



15. Análisis, Cálculo e Integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de Construcción	X	Bien	ART. 45 INCISO A, FRACCIÓN IV, ART. 194 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
16. Análisis, Cálculo e Integración de los Costos Indirectos.	X	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN V, ART. 211, 212 Y 213 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
17. Análisis, Cálculo e Integración de Financiamiento	X	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN VI, ART. 215, 216 Y 217 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
18. Análisis, Cálculo e Integración del cargo por Utilidad.	X	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN VII, ART. 219 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
19. Cargos Adicionales	X	Bien	ART. 220 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
20. Escrito de Proposición	X	Bien	BASES
21. Catálogo de Conceptos	X	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
22. Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos	X	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN X DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: Roa, Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



23. Programa Calendarizado del anticipo	x	Bien	ART. 138, TERCER PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS
24. Programas de Erogaciones a Costo Directo Calendarizados y Cuantificados en Partidas y Subpartidas de Utilización: 1. Materiales 2. Mano de Obra 3. Maquinaria y Equipo 4. Utilización de personal	x	Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN XI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
25. La información que deberá entregarse en medios magnéticos (Memoria USB)	x	Bien	BASES

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)
No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017
CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México
Empresa: Roa, Desarrolladora de Infraestructura, S.A. de C.V.

Monto autorizado: \$1,000,000.00 incluye I.V.A.

Nota: El importe que presenta en su propuesta no rebasa el monto autorizado \$ 999,999.09

La propuesta se considera: **solvente.**


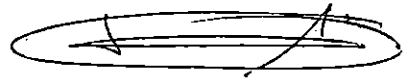
No. de conceptos: 23

Inicia: 01/12/2017

Termina: 31/01/2018

Costo directo: \$724,332.37

Nota 1: Es importante mencionar que un error en alguno de los documentos afectará el cálculo en cada uno de los conceptos de la propuesta económica.

ELABORÓ Y REVISÓ	Vo.Bo
 ADRIÁN DÍAZ SANTAMARÍA ANALISTA DE PRECIOS UNITARIOS Y AUXILIAR EN PROCESOS LICITATORIOS	 DAVID C. CORZA MONTES DE OCA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)
No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017
CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 - 2018



OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México
Empresa: BJF Terra, S.A. de C.V.

Descripción	Cumple		Observaciones	Artículo
	Si	No		
09. Descripción de la planeación y Procedimientos Constructivos		X	No se especifica con precisión el proceso de colocación de la cubierta ni la estructura.	ART. 44 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
10. Análisis, Calculo e Integración de los Precios Unitarios		X	Dentro del concepto Compactación de terreno natural con clave A05, no es justificable la utilización de dos ayudantes y 0.2 de cabo, considerando que la bailarina wacker, dentro de su costo horario contempla un operador.	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN I, CAPITULO SEXTO, ART. 185 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
11. Relación de Maquinaria y Equipo de Construcción.	X		Bien	ART. 44 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
12. Análisis Básicos, Auxiliares y Listado de Insumos.		X	-Dentro de la explosión de insumos, no coincide el total de mano de obra con el monto reflejado para obtener el porcentaje de herramienta. -Se muestra Incompleto su listado de básicos, con el cual se comparan los precios en la explosión de insumos.	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN II Y VIII, ART. 44 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
13. Análisis Cálculo e Integración del Factor de Salario Real	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN III, ART. 191 Y 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 73 Y 74 DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL
14. Tabulador de Salario	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN III, ART. 190, 191 Y 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: BJTerra, S.A. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



15. Análisis, Cálculo e Integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de Construcción	X		Bien	ART. 45 INCISO A, FRACCIÓN IV, ART. 194 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
16. Análisis, Cálculo e Integración de los Costos Indirectos.	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN V, ART. 211, 212 Y 213 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
17. Análisis, Cálculo e Integración de Financiamiento	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN VI, ART. 215, 216 Y 217 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
18. Análisis, Cálculo e Integración del cargo por Utilidad.	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN VII, ART. 219 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
19. Cargos Adicionales	X		Bien	ART. 220 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
20. Escrito de Proposición	X		Bien	BASES
21. Catálogo de Conceptos	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
22. Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN X DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

**H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México

Empresa: BJT Terra, S.A. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



23. Programa Calendarizado del anticipo		X	El monto total del anticipo, no es correcto, considerando el importe total sin IVA de su catálogo de conceptos.	ART. 138, TERCER PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS
24. Programas de Erogaciones a Costo Directo Calendarizados y Cuantificados en Partidas y Subpartidas de Utilización: 1. Materiales 2. Mano de Obra 3. Maquinaria y Equipo 4. Utilización de personal	X		Bien	ART. 45 INCISO A FRACCIÓN XI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
25. La información que deberá entregarse en medios magnéticos (Memoria USB)	X		Bien	BASES

H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES
REVISIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA (ANÁLISIS CUALITATIVO)

No. DE CONTRATO:MM/DOP/078/FOFOFI-17/IR-2017

CONCURSO No. IO-815054915-E42-2017

OBRA: "Escuela Primaria Miguel Hidalgo de la Colonia San Francisco Coaxusco (Obra Nueva) Metepec, San Francisco (San Francisco Coaxusco) y/o Cubierta y Obras Complementarias de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo", Municipio de Metepec, Estado de México
Empresa: BJF Terra, S.A. de C.V.



AYUNTAMIENTO DE
METEPEC
2016 • 2018



Monto autorizado: \$1,000,000.00 incluye I.V.A.

Nota: El importe que presenta en su propuesta no rebasa el monto autorizado \$ 997,191.48

La propuesta se considera: **no solvente.**


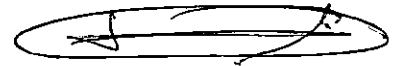
No. de conceptos: 23

Inicia: 01/12/2017

Termina: 31/01/2018

Costo directo: \$721,399.87

Nota 1: Es importante mencionar que un error en alguno de los documentos afectará el cálculo en cada uno de los conceptos de la propuesta económica.

ELABORÓ Y REVISÓ	Vo.Bo
 <p>ADRIÁN DÍAZ SANTAMARÍA ANALISTA DE PRECIOS UNITARIOS Y AUXILIAR EN PROCESOS LICITATORIOS</p>	 <p>DAVID C. CORZA MONTES DE OCA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS CONTRATOS Y ESTIMACIONES</p>