

**D. ENRIQUE LÓPEZ VELOSO** Jefe de la Oficina de Relaciones Exteriores

Expide la presente

## ***CARTA DE ACEPTACIÓN***

a favor de MARIANA ESCUTIA PARRA alumno/a de  
la Universidad AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (MÉXICO)  
al amparo del Convenio Bilateral que une a esta Institución y a la Universidad de  
Santiago de Compostela. Realizará un periodo de intercambio en la USC durante  
el curso académico 2010-2011 con matrícula gratuita.

Cursará estudios con una carga lectiva superior a 15 horas semanales en la  
Facultad de: **Psicología**

El plan de estudios detallado se encuentra disponible en <http://www.usc.es>.

La Oficina de Relaciones Exteriores dispone de un servicio personalizado de  
ayuda a la búsqueda de alojamiento.

PERÍODO DE INTERCAMBIO: DEL 31 DE ENERO DE 2011 AL 31 DE  
JULIO DE 2011

Santiago de Compostela, 4 de noviembre de 2010



EL JEFE DE LA OFICINA DE RELACIONES EXTERIORES

ENRIQUE LÓPEZ VELOSO



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION

**SIN EFECTO**



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



D. ENRIQUE LÓPEZ VELOSO Jefe de la Oficina de Relaciones Exteriores

Expide la presente

## *CARTA DE ACEPTACIÓN*

a favor de LORENA TORIBIO PEREZ alumno/a de  
la Universidad AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (MÉXICO)  
al amparo del Convenio Bilateral que une a esta Institución y a la Universidad de  
Santiago de Compostela. Realizará un periodo de intercambio en la USC durante  
el curso académico 2010-2011 con matrícula gratuita.

Cursará estudios con una carga lectiva superior a 15 horas semanales en la  
Facultad de: **Psicología**

El plan de estudios detallado se encuentra disponible en <http://www.usc.es>.

La Oficina de Relaciones Exteriores dispone de un servicio personalizado de  
ayuda a la búsqueda de alojamiento.

PERÍODO DE INTERCAMBIO: DEL 31 DE ENERO DE 2011 AL 31 DE  
JULIO DE 2011

Santiago de Compostela, 4 de noviembre de 2010



EL JEFE DE LA OFICINA DE RELACIONES EXTERIORES

ENRIQUE LÓPEZ VELOSO



**SIN TEXTO**

*Famur*



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



D. ENRIQUE LÓPEZ VELOSO Jefe de la Oficina de Relaciones Exteriores

Expide la presente

## ***CARTA DE ACEPTACIÓN***

a favor de LORENA TORIBIO PEREZ alumno/a de  
la Universidad AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (MÉXICO)  
al amparo del Convenio Bilateral que une a esta Institución y a la Universidad de  
Santiago de Compostela. Realizará un periodo de intercambio en la USC durante  
el curso académico 2010-2011 con matrícula gratuita.

Cursará estudios con una carga lectiva superior a 15 horas semanales en la  
Facultad de: **Psicología**

El plan de estudios detallado se encuentra disponible en <http://www.usc.es>.

La Oficina de Relaciones Exteriores dispone de un servicio personalizado de  
ayuda a la búsqueda de alojamiento.

PERÍODO DE INTERCAMBIO: DEL 31 DE ENERO DE 2011 AL 31 DE  
JULIO DE 2011

Santiago de Compostela, 4 de noviembre de 2010



EL JEFE DE LA OFICINA DE RELACIONES EXTERIORES

ENRIQUE LÓPEZ VELOSO



**SIN EFECTO**



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA  
(TEMPORADA UNIVERSITARIA)

En Santiago de Compostela, a 29 de enero de dos mil once.

REUNIDOS

Doña Escutia Parra Mariana, mayor de edad, provista del pasaporte Mexicano G05368218 y Doña Lorena Troribio Pérez, mayor de edad, provista del pasaporte Mexicano 07410064702, con domicilio habitual durante el periodo de arrendamiento en el inmueble objeto de éste contrato, de ahora en adelante "la parte arrendataria" o los arrendatarios.

Doña María Gigirey Nieto, mayor de edad, con D.N.I 76.300.920-F, vecina de Santiago de Compostela, de ahora en adelante "la parte arrendadora" o el arrendador.

Don Ricardo Manuel Fernández Montes, provisto del DNI N°42.846.926-E, representado a Fincas Ferosa s.l.u, con CIF n°B-15.897.838 con domicilio social en Romero Donallo n°9 bajo, en Santiago de Compostela (A Coruña), como la encargada de administrar el piso y gestionar el cobro de la renta.

INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y representación, reconociéndose mutuamente, en el concepto en que respectivamente intervienen, la capacidad necesaria para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA, a cuyo efecto.

ANTECEDENTES

I. El arrendador es propietario de un inmueble sito en la Rúa Preguntoiro n°5 4º. en Santiago de Compostela, provincia de A Coruña.

II.- Que el arrendador está interesado en proceder al arrendamiento de la citado inmueble y su mobiliario, para su uso por la parte arrendataria durante la temporada universitaria y conviniendo a la parte arrendataria su ocupación en el indicado concepto, es por lo que, puestos previamente de acuerdo, han decidido suscribir el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA, con arreglo a las siguientes.

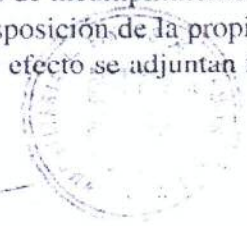
CLAUSULAS

PRIMERA.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario, el inmueble reseñado en el antecedente I del presente contrato, libre de cargas y ocupantes, y cuya extensión, circunstancias, usos, características y servicios comunes y privativos, conoce y acepta el arrendatario, el cual declara recibir la expresada finca en perfectas condiciones.

SEGUNDA.- El contrato de arrendamiento se iniciará el 1 de febrero 2011 y finalizará el 31 de julio de 2011 de manera improrrogable.

En el caso de que el arrendatario decidiera resolver el contrato antes de su vencimiento, este será penalizado con el pago de TRESCIENTOS EUROS (300€) por cada mes de incumplimiento.

Llegado el día de la extinción del contrato, el inmueble deberá estar a disposición de la propiedad en el mismo estado en el que se entregó inicialmente en arrendamiento. A tal efecto se adjuntan fotografías





**SIN EFECTO**



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



que atestiguan el buen estado de conservación del mismo, estando los originales de las fotografías digitalizados y guardados en las oficinas de Fincas Fermosa, s.l.

TERCERA.- El arrendatario satisfará al arrendador, a través de Fincas Fermosa s.l. (encargada de realizar el cobro de la renta) como precio del arrendamiento la cantidad de mensual TRESCIENTOS TREINTA EUROS (330 €/MES), pagaderos dentro de los CINCO primeros días de cada mes.

El pago de la citada renta se efectuará en las oficinas de FINCAS FERMOSA S.L. sita en la Calle Romero Donallo, nº9, bajo, de la ciudad de Santiago de Compostela, O en en número de cuenta bancaria que esta designe.-----

La demora en el pago de la renta por parte del arrendatario se penalizará con CINCO EUROS (5€) diarios por día de retraso, comenzando a contar desde el día 5 de cada mes. La penalización se pagará a Fincas Fermosa s.l. junto con la renta del mes que corresponda en concepto gastos de gestión de cobro. El importe resultante de dicha penalización se añadirá a la renta del mes en el que se produzca el retraso.-----

CUARTA.- En el precio del alquiler o renta no van comprendidos el consumo de suministros, tales como agua, gas, electricidad, recogida de basuras, alcantarillado, teléfono, calefacción..... que correrán, en todo caso, por cuenta del arrendatario, así como los gastos por servicios con que cuente la finca arrendada que se individualicen mediante aparatos contadores, al igual que los recibos comunitarios ordinarios (5€/MES). Es responsabilidad del arrendatario mantenerse al corriente del pago de lo suministros.-----

QUINTA.- El arrendatario no podrá realizar en el inmueble, obras que modifiquen la configuración del mismo, o de sus accesorios, o provoquen una disminución de la estabilidad o seguridad del mismo, sin el permiso expreso y escrito del arrendador.-----

SEXTA.- El arrendatario entregará a la cantidad de SEISCIENTOS SESENTA EUROS (660€), en concepto de fianza, nunca asimilable al pago de una mensualidad de renta, cantidad que será devuelta a los 30 días de la terminación de este contrato una vez cumplidos por el arrendatario, a satisfacción del arrendador, las cláusulas dimanantes del mismo, a cuya responsabilidad queda afecta y una vez hayan sido pagados todos los gastos devengados durante el periodo de arrendamiento (luz, agua, comunidad...). El 50% de la fianza se entregará en el momento de la firma del contrato y el 50% restante el mes siguiente.

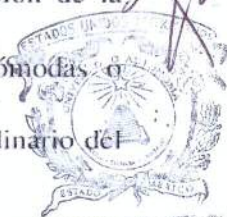
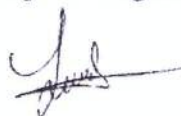
SÉPTIMA.- La parte arrendataria se obliga a:

-Conservar y cuidar el inmueble arrendado con el fin de que se encuentre siempre en perfectas condiciones de uso y disfrute.

-A permitir el acceso al inmueble, al propietario, al Administrador y a los operarios o industriales mandados por cualquiera de ambos, para la realización, inspección y comprobación de cualquier clase de obras o reparaciones que afecten al inmueble y no pudieren razonablemente diferirse hasta la conclusión del arrendamiento, previa comunicación de la propiedad 24 horas antes.

-A no tener o manipular en el inmueble materias explosivas, inflamables, incómodas o insalubres, y observar en todo momento las disposiciones vigentes.

-A abonar el coste de las pequeñas reparaciones que exija el desgaste por el uso ordinario del



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



**SIN EFECTO**

*F. Muñoz*



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



inmueble. Las obras y mejoras que se hagan en la finca arrendada, necesitarán la autorización expresa y escrita de los arrendadores y, en todo caso, quedarán en beneficio de la finca.

-A mantener una correcta conducta con sus vecinos y a no hacer ruidos molestos en el piso más allá de las 22:00 horas, tal y como indica la "Ordenanza Xeral reguladora da emisión e recepción de ruidos, vibracións e condicións dos locais", del ayuntamiento de Santiago de Compostela.

-A pagar todos los gastos derivados de la comunicación fehacientes que se realicen con motivo de notificar al arrendatario del inmueble el incumplimiento de las obligaciones del contrato.

-A no realizar perforaciones en el inmueble, ni pegar materiales que puedan deteriorar el estado de la pintura de paredes, suelos, puertas o mobiliario.

-A no tener mascotas ni ningún otro tipo de animal en el inmueble.

OCTAVA.- El arrendatario no podrá ceder el presente contrato ni tampoco subarrendar (total o parcialmente) la finca arrendada, sin el consentimiento escrito y expreso del arrendador.

NOVENA.- A efectos de notificaciones y comunicaciones las partes designan los domicilios que constan en el presente contrato, pudiéndose enviar cualquier notificación o comunicación, incluso las relativas al procedimiento arbitral o judicial, de manera indistinta a cualquiera de ellos. En el supuesto de que alguna de las partes contratantes cambien de domicilio a efectos de notificaciones, deberá comunicárselo fehacientemente a la otra. En el caso de que una de las partes inicie el procedimiento arbitral o judicial contra la otra, aceptan que cualquier notificación o comunicación se considerará recibida tanto si ha sido entregada al destinatario como si ha sido intentada su entrega en el domicilio designado en el contrato. -----

En este supuesto, se entenderá intentada la entrega cuando, al menos, consten dos avisos de entrega de la empresa estatal Correos y Telégrafos S.A. o de un Organismo o empresa similar en alguno de los domicilios designados en el contrato, que en el caso del arrendatario será el domicilio arrendado y los domicilios que a continuación se designan:

- Francisco Imadero nº720, Barrio de San Francisco, cp 52104, en San Mateo Atenco (Mexico)

En el supuesto de que no se encontraren los arrendatarios en el inmueble arrendado, podrá efectuarse la entrega a cualquier familiar mayor de 14 años que se encuentre en ese lugar, o al conserje, advirtiéndolo a éste que está obligado a entregar la copia de la resolución o la cédula al destinatario de ésta, o a darle aviso si sabe su paradero.

Los arrendatarios aceptan igualmente que en el supuesto de que no se encontraren los arrendatarios en el domicilio arrendado, podrá efectuarse la entrega a cualquier arrendatario o al avalista advirtiéndolo a éste que está obligado a entregar la copia de la resolución o la cédula al destinatario de ésta, o a darle aviso si sabe su paradero. -----

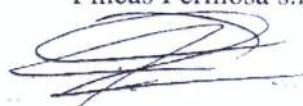
DECIMA.- En todo lo no previsto en este contrato, será de aplicación el Título II de la vigente Ley de Arrendamientos Urbano -----

Y en prueba de conformidad, las partes intervinientes firman el presente contrato por triplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha calendados.

El arrendador

Fincas Ferosa s.l.

La arrendataria





**SIN EFECTO**



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



## pago de renta o similares

Fecha Pago: 09/05/11  
Mes devengado: mayo

Dirección Preguntoiro nº5 4º

CONCEPTO	IMPORTE
renta	330,00 €
comunidad	5,00 €
gastos abril:	
luz	8,26 €
agua	14,00 €
calefacción	13,00 €
Gastos marzo:	
luz	3,06 €
agua	27,00 €
calefacción	32,00 €

432,32 €



**SIN EFECTO**

*[Handwritten signature]*



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



## Pago de renta o similares

Fecha Pago: 29/01/11  
Mes devengado: febrero

Dirección Preguntoiro nº5 4º

CONCEPTO	IMPORTE
a cuenta fianza	230,00 €
Honorarios Fincas Ferosa	165,00 €

395,00 €



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONTABILIDAD  
DIRECCIÓN

**SIN TEXTO**

*[Handwritten signature]*





Dirección Preguntoiro nº5 4º



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION

**SIN EFECTO**

*[Handwritten signature]*



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



## pago de renta o similares

Fecha Pago: 25/03/11  
Mes devengado: marzo

Dirección Preguntoiro nº5 4º

renta  
a cuenta fianza

CONCEPTO

IMPORTE  
330,00 €  
330,00 €

660,00 €

El pago del presente recibo no presupone el pago de los anteriores.



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION

**SIN EFECTO**

*[Handwritten signature]*



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION



## pago de renta o similares

Fecha Pago: 04/04/11  
Mes devengado: abril

Dirección Preguntoiro nº5 4º

renta  
comunidad abril  
comunidad marzo

CONCEPTO

IMPORTE

330,00 €

5,00 €

5,00 €

340,00 €



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION

**SIN EFECTO**

*[Handwritten signature]*



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION

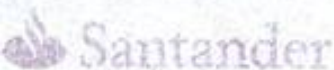




CHEQUE VALIDO  
POR 60 DIAS

Páguese por este cheque en:

La cantidad de este cheque



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
GRUPO FINANCIERO SANTANDER

*H. del PIFI*

Firma Autorizada

560205142701481

1

0016827

OBSERVACIONES

REFERENCIA

CHEQUE POLIZA

No. 0016827

USUARIO

CUENTA

CARGO

ABONO

DESCRIPCION

Recibi cheque apoyo PIFI 2010

Mariana Esquivel Parra

58



FACULTAD DE CIENCIAS  
DE LA CONDUCTA  
DIRECCION TOTALES

ELABORADO

REVISADO

AUTORIZO

RECIBIMOS

NOMBRE Y FIRMA

FECHA

Recibo Cheque 26/10/2010

DÍA MES AÑO

BENEFICIARIO

**(1) Reservado. Número de cuenta bancaria.**

Fundamentación: Artículo 20 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.

Motivación: La información que compromete la seguridad e integridad de la Universidad debe ser considerada como reservada, la difusión pública de la misma facilitaría que cualquier persona interesada en afectar el patrimonio del titular de la cuenta, realice conductas tendientes a tal fin y tipificadas como delitos -fraude, acceso ilícito a sistemas informáticos. Por lo tanto se considera información clasificada como reservada, atendiendo al acuerdo de clasificación de información reservada UAEM/CI/CIR/0008/13.

**COTEJO**

La que suscribe Dra. En I. Psic. Adelaida Rojas García, enlace de información de la Facultad de Ciencias de la Conducta de la Universidad Autónoma del Estado de México, hace constar que una vez cotejado el presente documento es copia fiel del que obra en los archivos de esta, se expide la presente para los efectos legales procedentes; en Toluca, México a los 18 días del mes de julio de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
Dra. En I. Psic. Adelaida Rojas García

