

LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

NÚMERO: **DLC/0106/2017**

Otorga al C. _____ con domicilio para oír y recibir notificaciones en: _____
Teléfono: _____

Calle: **AV. CUAUTITLAN IZCALLI** Numero: **S/N** Lote: **2** Manzana: **----** Superficie del terreno: **-----** m²
Colonia, Unidad en Condominio, Pueblo o Fraccionamiento: **COLINAS DEL LAGO** Clave catastral: _____
Perito Responsable: _____ Registro No: _____
Domicilio del Perito: _____

SE AUTORIZA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA **REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE**
(VER OBLIGACIONES 2 Y 3, ASI COMO OBSERVACIONES VIII)
Superficie de Construcción: _____ m²

- Obligaciones del Titular:
- 1.- Se deberá tomar las precauciones y medidas técnicas necesarias para proteger la integridad física de los trabajadores y la de terceros, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 bis del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
 - 2.- SE DEBERÁ COLOCAR UNA PLACA QUE IDENTIFIQUE A LA OBRA CON EL NÚMERO DE LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, FECHA DE EXPEDICIÓN Y FECHA DE VENCIMIENTO, NOMBRE DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA Y SU REGISTRO CORRESPONDIENTE, ASI COMO EL NOMBRE DEL PROPIETARIO DE LA OBRA.
 - 3.- ESTA LICENCIA Y SUS CORRESPONDIENTES PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS A LA AUTORIDAD CUANDO ASI LO REQUIERA.
 - 4.- Esta Licencia Municipal de Construcción NO autoriza la fusión y subdivisión de lotes.
 - 5.- ESTA LICENCIA AUTORIZA LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA PÚBLICA A EFECTO DE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS ÚNICAMENTE DE CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ASI COMO DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS MENORES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DESCRITA, EN UN FRENTE DE 100.00 METROS Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA MISMA.
 - 6.- Se deberá prever sanitario para los trabajadores dentro del predio motivo del trámite, durante la ejecución de la obra.
 - 7.- Antes del vencimiento de esta Licencia se deberá obtener según sea el caso, Prorroga, Suspensión de Obra o Constancia de Terminación de Obra.
 - 8.- La presente licencia NO acredita el funcionamiento del inmueble por lo que deberán obtener las licencias, autorizaciones y permisos que emitan las autoridades Federales, Estatales y Municipales correspondientes.
 - 9.- La presente Licencia Municipal de Construcción NO autoriza ventanar o vanos hacia ninguna colindancia del predio, lote, conlugar o construcción vecina.
 - 10.- Esta Licencia Municipal de Construcción NO autoriza poda, derribo y/o trasplante de árboles, por lo que el propietario del inmueble deberá acudir a la Dirección de Medio Ambiente del H. Ayuntamiento de Cuautiltlan Izcalli a solicitar el tramite correspondiente para tal efecto.

- OBSERVACIONES:
- I. Esta Licencia no prejuzga medidas, colindancias y superficie del predio, deja a salvo derechos de terceros.
 - II. Esta Licencia no es un documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.
 - III. La presente Licencia NO autoriza el Cambio a Régimen en Condominio de la Construcción.
 - IV. La presente Licencia Municipal de Construcción acredita que el predio cuenta con _____ m² de superficie de Terreno.
 - V. La presente Licencia Municipal de Construcción acredita que el predio contará con _____ m² de Construcción.

La presente Licencia es autorizada por el Director General de Desarrollo Metropolitano, C. Juan Carlos Sánchez Velarde, personalidad que acredita en terminos del nombramiento conferido en el Punto Cinco de la Cuadragésima Primera Sesión del Ayuntamiento, con carácter Extraordinaria, de Tipo Pública, celebrada el día catorce de septiembre de dos mil dieciséis, publicado en la gaceta Municipal de Cuautiltlan Izcalli, Estado de México, numero 036, en la misma fecha y por el Ing. Arg. Víctor Alejandro Vázquez Ramírez, en terminos del nombramiento expedido el quince de septiembre de dos mil dieciséis, por el Presidente Municipal Constitucional, validado por el Secretario del Ayuntamiento, ambos de este H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautiltlan Izcalli, Estado de México.
Los Artículos 31 fracciones XXIV y XXIV Cuater de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 1.1 fracción IV, 1.4, 1.5, 5.1, 5.2, 5.7, 5.10 fracción VI, 18.1, 18.2, Fracción III, 18.3 fracciones I, II, IV, V, VI, VII y VIII, 18.4, 18.6 fracciones II y III y 18.20 fracción I del Código Administrativo del Estado de México, 1, 3, 38 fracción VI, 111, 113, 114, 115 y 116 fracciones II y V del Bando Municipal vigente y artículos 31 fracción II y 32 fracción XXI y segundo párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública de Cuautiltlan Izcalli, Estado de México.

| | | | | |
|--------------|----|-----------|----------------------|---------------------|
| Contribución | \$ | 5,495.11 | Fecha de Expedición | 30 de Marzo de 2017 |
| Sanción | \$ | | Fecha de Vencimiento | 29 de Marzo de 2018 |
| Total | \$ | 5,495.11 | | |
| Recibo N° | C | 000823628 | | |

REVISO _____

B-000701

ING. ARG. VÍCTOR ALEJANDRO VÁZQUEZ RAMÍREZ
Director de Desarrollo Urbano

C. JUAN CARLOS SANCHEZ VELARDE
Director General de Desarrollo Metropolitano

Recibo original Federico Vazquez Ramirez
10/11/17