LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

NÚMERO: **D.L.C/0119/2017**

Se otorga a: _____ con domicilio para oír y recibir notificaciones en _____
Teléfono: _____

Calle: **AV. HACIENDA DE LANZAROTE** Número: **9,11,13** Lote: **4,5,6** Manzana: **2** Superficie del terreno: _____ m²
Opción, Unidad en Condominio, Pueblo o Fraccionamiento: **HACIENDA DEL PARQUE** Clave catastral: _____
Predio Responsable: **SAÚL MARCUSCHAMER STAVCHANSKY** Registro No: _____
Domicilio del Predio: **MONTE PELVOUX 120-201, LOMAS DE CHAPULTEPEC, 11000, CIUDAD DE MÉXICO.**

SE AUTORIZA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA: **BARDA**
Superficie de Construcción: **2.00** m²

- Obligaciones del Titular:
1. Deberá escribir la presente autorización ante la fe de Notario en el respectivo documento de propiedad, de conformidad con el artículo 18.65 del Libro Diecinueve del Código Administrativo del Estado de México.
 2. SE DEBERÁ COLOCAR UNA PLACA QUE IDENTIFIQUE A LA OBRA CON EL NÚMERO DE LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, FECHA DE EXPEDICIÓN Y FECHA DE VENCIMIENTO, NOMBRE DEL PREDIO RESPONSABLE DE LA OBRA Y SU REGISTRO CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO EL NOMBRE DEL PROYECTARIO DE LA OBRA.
 3. ESTA LICENCIA Y SUS CORRESPONDIENTES PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS A LA AUTORIDAD CUANDO ASÍ LO REQUIERA.
 4. Esta Licencia Municipal de Construcción NO autoriza la fusión y subdivisión de lotes.
 5. ESTA LICENCIA AUTORIZA LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA PÚBLICA A EFECTO DE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS ÚNICAMENTE DE CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS MENORES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DESCRITA, EN UN FRONTE DE 100.00 METROS Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA MISMA.
 6. Se deberá prever sanitario para los trabajadores dentro del predio motivo del trámite, durante la ejecución de la obra.
 7. Antes del vencimiento de esta Licencia se deberá obtener según sea el caso, Prorroga, Suspensión de Obra o Constancia de Terminación de Obra.
 8. La presente licencia NO acredita el funcionamiento del inmueble por lo que deberá obtener las licencias, autorizaciones y permisos que emitan las autoridades Federales, Estatales y Municipales correspondientes.
 9. La presente Licencia Municipal de Construcción NO autoriza ventana o vanos hacia ninguna colindancia del predio, lote, conlugar construcción vecina.
 10. Esta Licencia Municipal de Construcción NO autoriza prola, derribo y/o traslado de alfileres, por lo que el propietario del inmueble deberá acudir a la Dirección de Medio Ambiente del H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli a solicitar el trámite correspondiente para su retiro.

OBSERVACIONES:
I. Esta Licencia no prejuzga medidas, colindancias y superficie del predio, deja a salvo derechos de terceros.
II. Esta Licencia no es un documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.
III. La presente Licencia NO autoriza el Cambio a Régimen en Condominio de la Construcción.
IV. La presente Licencia Municipal de Construcción acredita que el predio cuenta con **2.00** m² de superficie de Terreno.
V. La presente Licencia Municipal de Construcción acredita que en el predio se construyó una barda de **2** m.
VI. Para la autorización de la presente Licencia Municipal de Construcción el propietario/representante legal, presentó la Constancia de Alineamiento y Número Oficial número **DUSICANO/029/2017, DUSICANO/030/2017 y DUSICANO/031/2017**

La presente Licencia es autorizada por el Director General de Desarrollo Metropolitano, C. Juan Carlos Sánchez Velarde, personalidad que acredita en términos del nombramiento conferido en el Punto Cinco de la Cuadragésima Primera Sesión del Ayuntamiento, con carácter Extraordinaria, de Tipo Pública, celebrada el día catorce de septiembre de dos mil dieciséis publicado en la gaceta Municipal de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, número 036, en la misma fecha y por el Ing. Víctor Alejandro Vázquez Ramírez, en términos del nombramiento expedido el quince de septiembre de dos mil dieciséis, por el Presidente Municipal Constitucional, validado por el Secretario del Ayuntamiento, ambos de este H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

Los Artículos 31 fracciones XXIV y XXIV Quater de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 1.1 fracción IV, 1.4, 1.5, 5.1, 5.2, 5.7, 5.10 fracción VI, 18.1, 18.2 Fracción III, 18.3 fracciones I, II, IV, V, VI, VII y VIII, 18.4, 18.6 fracciones II y III y 18.20 fracción I del Código Administrativo del Estado de México, 1, 3, 38 fracción VI, 111, 113, 114, 115, 116 fracciones II y V del Bando Municipal vigente y artículos 31 fracción II y 32 fracción XXI y segundo párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

Contribución	\$	4,136.31	Fecha de Expedición:	15 de Marzo de 2017
Sanción	\$	0.00	Fecha de Vencimiento:	14 de Marzo de 2018
Total	\$	4,136.31		
Recibo N°	C	0000831011		

REVISÓ: _____
AUTORIZÓ: _____
ING. ARG. VICTOR ALEJANDRO VÁZQUEZ RAMÍREZ
Director de Desarrollo Urbano
C. JUAN CARLOS SÁNCHEZ VELARDE
Director General de Desarrollo Metropolitano

B-000439

REVISÓ: _____
AUTORIZÓ: _____
27/3/2017