

W7009326



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2016 - 2018

Dirección General de  
**Desarrollo Urbano**

**TDB**  
TLALNEPANTLA de BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2018

### LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170093

NOMBRE DEL PROPIETARIO \*\*\*\*\*

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: MANZANA:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

CLAVE CATASTRAL CUENTA DE AGUA LIC. USO DE SUELO

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	173.390 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	554,848.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	278.390 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,784,480.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	2,339,328.00

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA

NO. DE LIQUIDACION	313	IMPORTE PAGADO	12,608.00
FECHA	23/02/2017	SANCION	24,497.50

FECHA DE EXPEDICION 23/02/2017 FECHA DE VENCIMIENTO

OBSERVACIONES:	DATOS DEL PERITO
	ARMANDO SEGUNDO ESTRADA
	SAOP/94/12/0279

ELABORO  
  
 ARQ. ERIKA ROSALVA LOPEZ JUAREZ  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vc.Bo.  
  
 ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOZO GUTIERREZ  
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO  
  
 LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 23 FEBRERO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.3, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primer.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO  
**1821**

DECLARACION DE CONSTRUCCION

Yo, el Sr. [Nombre], propietario del terreno sito en [Direccion], declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de gravamen y de cualquier otro derecho que pueda afectar a su dominio.

Ademas, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

En consecuencia, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

Para constancia, he firmado y sellado la presente declaracion en [Lugar] a los [Dia] dias del mes de [Mes] de [Año].

Firma del Sr. [Nombre]

Valor estimado

Valor total estimado

Fecha de la declaracion

DECLARACION DE OBRA EN TIEMPO

Yo, el Sr. [Nombre], propietario del terreno sito en [Direccion], declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de gravamen y de cualquier otro derecho que pueda afectar a su dominio.

Ademas, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

En consecuencia, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

Para constancia, he firmado y sellado la presente declaracion en [Lugar] a los [Dia] dias del mes de [Mes] de [Año].

Firma del Sr. [Nombre]

Valor estimado

Valor total estimado

Fecha de la declaracion

Yo, el Sr. [Nombre], propietario del terreno sito en [Direccion], declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de gravamen y de cualquier otro derecho que pueda afectar a su dominio.

Ademas, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

En consecuencia, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

Para constancia, he firmado y sellado la presente declaracion en [Lugar] a los [Dia] dias del mes de [Mes] de [Año].

Firma del Sr. [Nombre]

Valor estimado

Valor total estimado

Fecha de la declaracion

Yo, el Sr. [Nombre], propietario del terreno sito en [Direccion], declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de gravamen y de cualquier otro derecho que pueda afectar a su dominio.

Ademas, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.

En consecuencia, declaro que el terreno mencionado se encuentra libre de cualquier otro gravamen o derecho que pueda afectar a su dominio.



## TERMINO DE OBRA NO. 170093

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED]  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED]

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	173.390 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	554,848.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	278.390 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,784,480.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	2,339,328.00

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

### TERMINO DE OBRA DE LA LIC. 170093 EXTEMPORANEA

NO. DE LIQUIDACION 313 IMPORTE PAGADO 1,467.00  
FECHA 23/02/2017 SANCION

FECHA DE TERMINO 23/02/2017

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO [Signature] ARQ. ERIKA ROSARINA LOPEZ JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo. [Signature] ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO [Signature] LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 23 FEBRERO 2017

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

0971





