



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0876/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

 DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE
 NUMERO *****
 COLOR
 CLAVE
 SUPERFICIE DEL TERRENO EN CASO DE EXISTIR m²
 SUPERFICIE DEL TERRENO **125.000** ***** m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **CENTRO URBANO** ***** CLAVE **CU250E**
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) *****
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m² DE TERRENO
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO ***** m²
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **70** ***** % DEL PREDIO IGUAL A **87.5000** ***** m²
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **30** ***** % DEL PREDIO IGUAL A **37.5000** ***** m²
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **DOS** ***** NIVELES O **7.00** ***** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
 LOTE MINIMO **150.00** ***** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **10.00** ***** m
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLANEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA REALIZAR EL TRAMITE DE FUSION DEBIENDO DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO AL RESPECTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO.

AUTORIZO

 LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ELABORO

 ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

Ve.Bo.

 ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 FECHA **02/10/2015** VENCIMIENTO **02/10/2016**
 LIQUIDACION NO. **2095**