

LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0432/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE *****
NUMERO *****
COLONIA *****
CLAVE CA *****
SUPERFICIE EN CASO DE EXISTIR * m²
SUPERFICIE DEL TERRENO 940.460 ***** m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **INDUSTRIA PESADA** ***** CLAVE **IG** *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **BODEGA INDUSTRIAL Y OFICINAS** *****
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m² DE TERRENO
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 1,244.15 ***** m²
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 50 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 470.2300 m²
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 50 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 470.2300 m²
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** ***** NIVELES O 9.00 ***** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
LOTE MINIMO 1,000.00 ***** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 30.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
OFICINAS: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 60.00 M2 CONSTRUIDOS, MAS DE 120.00 M2 HASTA 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS. MAS DE 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS *****
BODEGA: UN CAJON POR CADA 150.00 M2 CONSTRUIDOS. *****

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE Tlalnepantla de Baz PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA.
LA PRESENTE SE EMITE A PETICION DEL PROPIETARIO, CON BASE EN EL ANTECEDENTE DE LA LICENCIA NO. 1727/79 , DE FECHA 30 DE MAYO DE 1979 , MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZAN 1,244.15 M2 DE USO BODEGA INDUSTRIAL Y OFICINAS, ASI COMO LAS NOTAS ESTABLECIDAS EN LA SOLAPA DEL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2, EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN VIGENTE Y QUE CITA TEXTUALMENTE " SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002 PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASI COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN , SITUACION QUE ES CORROBORADA EN EL APARTADO "8.1 NORMATIVIDAD" DE LA GACETA DEL PLAN VIGENTE.

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO



FECHA

04/06/2016

VENCIMIENTO

04/06/2016

LIQUIDACION NO.

947