H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz

TLALNEPANTLA CIUDAD CONFIABLE

LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0875/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

[redacted] ********** ********* **********

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

********** ********** ********* ********** ********** ********* **********

DOMICILIO

********** ********** ********* ********** ********** ********* **********

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE [redacted] ****

NUMERO [redacted] ******

COLONIA [redacted] **

CLAVE CA[redacted]

SUPERFIC[redacted] * m²

EN CASO DE EXISTIR

SUPERFICIE DEL TERRENO 122.500 ********** ********** ********* m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA ********** ********** ********* ********** ********** ********* CLAVE H200A **********

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) HABITACIONAL UNIFAMILIAR ********** ********** ********* ********** ********** ********* ********** **********

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS UNA ********** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA 120.00 ********** m² DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 245.00 ********** m²

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 70 ********** % DEL PREDIO IGUAL A 85.7500 ********** m²

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 30 ********** % DEL PREDIO IGUAL A 36.7500 ********** m²

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES TRES ********** NIVELES O 9.00 ********** METROS A PARTIR DE BANQUETA

LOTE MINIMO 120.00 ********** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 7.00 ********** m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA **********

MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA **********

MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA. **********

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN.
EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA.
EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

Vo.Bo.

Dirección General de Desarrollo Urbano

ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA 01/10/2015 VENCIMIENTO 01/10/2016

LIQUIDACION NO. 2080