



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0253/2014

DATOS DEL PROPIETARIO

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE

NUMER

COLON

CLAVE

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR m²

SUPERFICIE DEL TERRENO **154.800** m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **CORREDOR URBANO** CLAVE **CRU167C**

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **OFICINAS**

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA m² DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **164.54** m²

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80** % DEL PREDIO IGUAL A **123.8400** m²

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20** % DEL PREDIO IGUAL A **30.9600** m²

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**

LOTE MINIMO **100.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **7.00** m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

DE 30.00 M² HASTA 120.00 M², UN CAJON POR CADA 60.00 M² CONSTRUIDOS

DE 120.00 M² HASTA 600.00 M², UN CAJON POR CADA 40.00 M² CONSTRUIDOS

MAS DE 600.00 M², UN CAJON POR CADA 30.00 M².

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE Tlalnepantla de Baz PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

Vo.Bo.

ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA **26/03/2014** VENCIMIENTO **26/03/2015**

LIQUIDACION NO. **7572**