



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0854/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE [REDACTED]

NUMERO [REDACTED]

COLONIA [REDACTED]

CLAVE [REDACTED]

SUPERFICIE DEL TERRENO 5,298.460 m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **INDUSTRIA PESADA** CLAVE **IG**

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS EN EL LOTE: SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA m² DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO m²

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 50 % DEL PREDIO IGUAL A 2,649.2300 m²

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 50 % DEL PREDIO IGUAL A 2,649.2300 m²

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES TRES NIVELES O 21.00 METROS A PARTIR DE BANQUETA

LOTE MINIMO 1,000.00 m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 30.00 m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA REALIZAR EL TRAMITE DE FUSION DEBIENDO DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO AL RESPECTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO.

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

Vo.Bo.



ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA 28/09/2015 VENCIMIENTO 28/09/2016
LIQUIDACION NO. 2028