



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0132/2017

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO [REDACTED] *****	CALLE [REDACTED] ***
[REDACTED] ****	NUMERO [REDACTED] *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO [REDACTED] *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 241.500 ***** m ²	[REDACTED] *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	CENTRO URBANO *****	CLAVE	[REDACTED]
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	EDUCACION MEDIA SUPERIOR *****		
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	***** m ² DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 903.20 ***** m ²		
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 80 *****	% DEL PREDIO IGUAL A	193.2000 m ²
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 20 *****	% DEL PREDIO IGUAL A	48.3000 ***** m ²
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	SIETE *****	NIVELES O	23.00 *****
LOTE MINIMO	200.00 *****	m ² DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE 10.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TRES CAJONES POR AULA TALLER O LABORATORIO *****			

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. EN LA SEPTIMA SESION EXTRAORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, DE FECHA 21 DE JUNIO DEL AÑO 2013, EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, SE TOMO EL ACUERDO QUE A LA LETRA DICE: CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 115, FRACCIONES I PARRAFO PRIMERO Y II PARRAFO PRIMERO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 116 Y 122 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO, 2, 27 PARRAFO PRIMERO, 29 PARRAFO PRIMERO Y 31 FRACCIONES I, XXIV Y XLVI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; EL H. AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE ACUERDO: PRIMERO, SE AUTORIZA DEJAR SIN EFECTOS EL LISTADO DE USOS DEL SUELO QUE REQUIEREN LA OBTENCION DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL. NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUARTO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE

Vo.Bo.

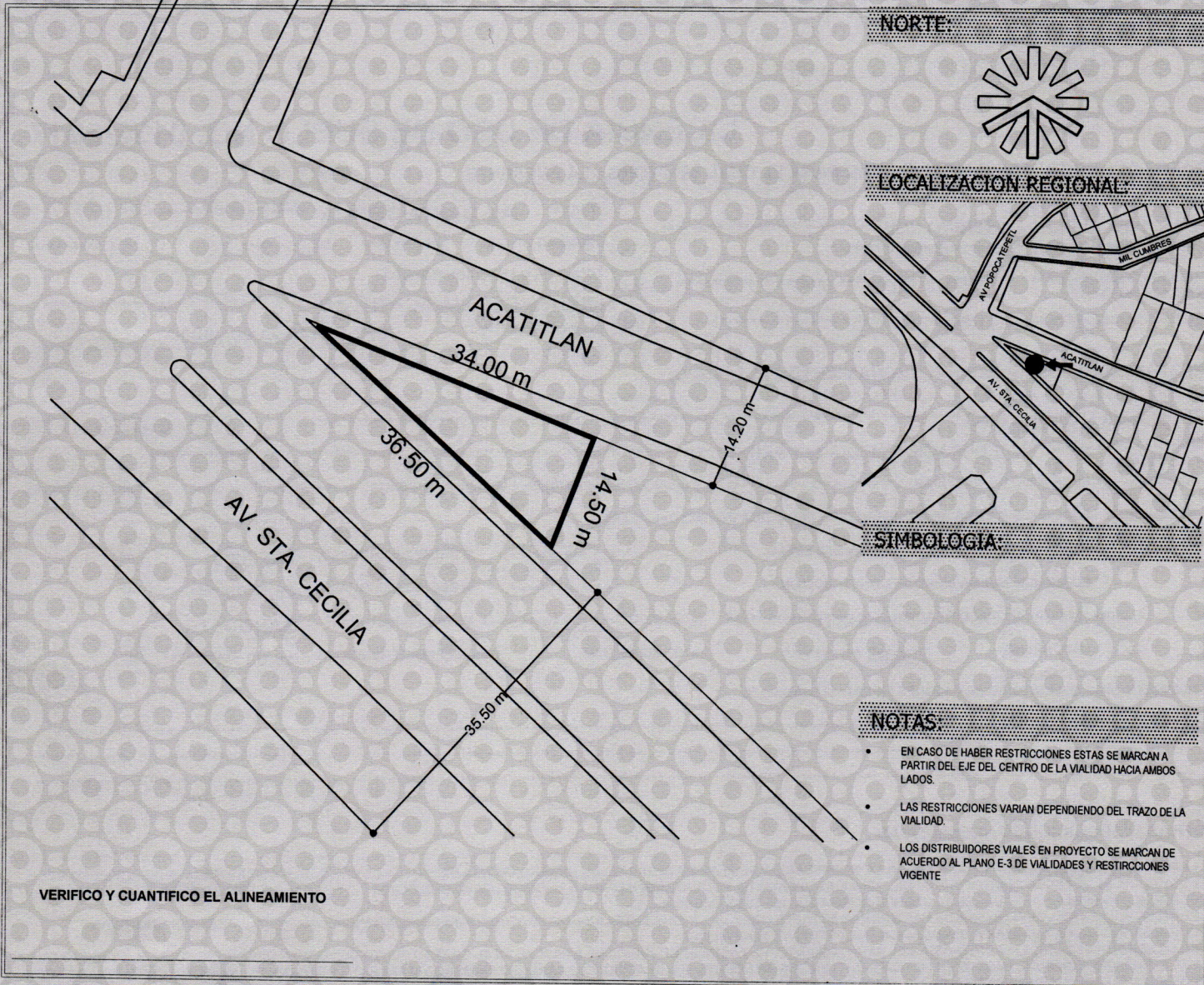
ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ELABORÓ

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

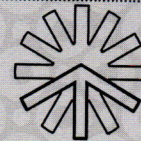
AUTORIZO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
FECHA **08/02/2017** VENCIMIENTO **08/02/2018**
LIQUIDACION NO. **194**

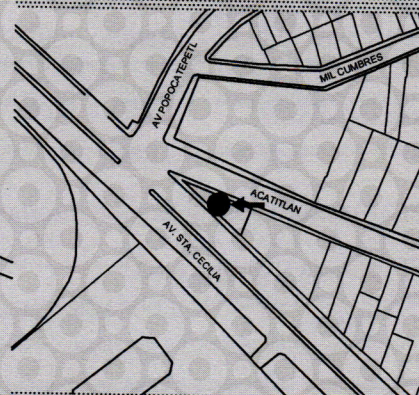
CROQUIS DE UBICACIÓN Y RESTRICCIONES:



NORTE:



LOCALIZACIÓN REGIONAL:



SIMBOLOGIA:

NOTAS:

- EN CASO DE HABER RESTRICCIONES ESTAS SE MARCAN A PARTIR DEL EJE DEL CENTRO DE LA VIALIDAD HACIA AMBOS LADOS.
- LAS RESTRICCIONES VARIAN DEPENDIENDO DEL TRAZO DE LA VIALIDAD.
- LOS DISTRIBUIDORES VIALES EN PROYECTO SE MARCAN DE ACUERDO AL PLANO E-3 DE VIALIDADES Y RESTRICCIONES VIGENTE

VERIFICO Y CUANTIFICO EL ALINEAMIENTO

NORMAS APLICABLES A ESTA AUTORIZACIÓN

La presente Licencia de Uso del Suelo, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 123 Del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalneantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta Licencia de Uso del Suelo no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades.

Cuarto.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalneantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

FOLIO

0855

14

DIA	MES	AÑO
14	3	2017
FECHA DE LA RECEPCIÓN		

RECIBO Y ACEPTO TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS ESTABLECIDOS EN EL ANVERSO Y REVERSO DE LA PRESENTE LICENCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL