



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0087/2017

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED] *****		CALLE [REDACTED] *****
*****		NUMERO OFICIAL [REDACTED] ***** MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²		COLONIA O FRACCIONAMIENTO [REDACTED] *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 343.000 ***** m ²		[REDACTED] *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	CENTRO URBANO *****		CLAVE	[REDACTED]
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	SERVICIOS FINANCIEROS *****			
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS	*****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	150.00 ***** m ² DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO			686.00 ***** m ²
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO		80 ***** % DEL PREDIO IGUAL A	274.4000 m ²
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION		20 ***** % DEL PREDIO IGUAL A	68.6000 ***** m ²
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	TRES ***** NIVELES O	9.00 ***** METROS A PARTIR DE	BANQUETA
	LOTE MININO	150.00 ***** m ² DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE	7.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS. *****				

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Vo.Bo.

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ELABORO

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA **27/01/2017** VENCIMIENTO **27/01/2018**
LIQUIDACION NO. **137**

