

Dirección General de Desarrollo Urbano

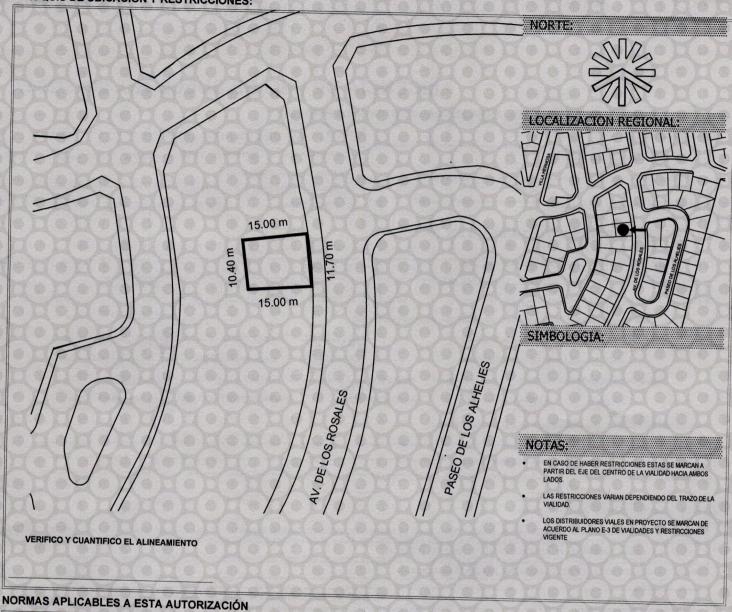


LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0043/2017

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE	
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	CALLE ******* ******* *******************
***************************************	NUMERO OFICIAL ******** MZ. LT. ********
SUPERFICIE CONSTRUIDA ******** ******** ******************	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
EN CASO DE EXISTIR	**** *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 125.000 ****** *** **** ******************	*****
RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:	
ZONA HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA ******** *******	***** CLAVE
USO(S) DEL SUELO QUE SE HARITACIONAL UNIFAMILIAR ******** ********	** ******** ******** ******** ******** ****
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS UNA ********* EN EL LOTE;	SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA 150.00 **********************************
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO	292.95 ******* m²
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	0 *******
	0 ******** % DEL PREDIO IGUAL A 37.5000 ********** m²
	.00 ******* METROS A PARTIR DE BANQUETA
LOTE MININO 150.00 ********* m² DE SUPERFI	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	on on on on on on on one
HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA	
MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA ************************************	
MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA.	
OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS	
LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.	

	······································
***************************************	***************************************
	********* ******** ******** ******* ****
DESCRIPTION OF STREET	
Vo.Bo.	AUTORIZO DO
	000000000000000000000000000000000000000
	TO TO TO TO TO TO TO
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO HEBANO	
ELABORO	LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
	FECHA 19/01/2017 VENCIMIENTO 19/01/2018
LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO	LIQUIDACION NO. 79

CROQUIS DE UBICACIÓN Y RESTRICCIONES:



La presente Licencia de Uso del Suelo, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 123 Del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta Licencia de Uso del Suelo no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades. Cuarto.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.



FOLIO

DIA MES RECIBO Y ACEPTO TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS ESTABLECIDOS EN EL FECHA DE LA RECEPCIÓN