



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0043/2017

### DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]	CALLE [REDACTED]
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR [REDACTED] m <sup>2</sup>	NUMERO OFICIAL [REDACTED] MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]
SUPERFICIE DEL TERRENO 125.000 [REDACTED] m <sup>2</sup>	COLONIA O FRACCIONAMIENTO [REDACTED]

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA *****			CLAVE	[REDACTED]
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	HABITACIONAL UNIFAMILIAR *****				
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS	UNA *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	150.00 *****	m <sup>2</sup> DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO			292.95 *****	m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	70 *****	% DEL PREDIO IGUAL A	87.5000 *****	m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	30 *****	% DEL PREDIO IGUAL A	37.5000 *****	m <sup>2</sup>
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	TRES *****	NIVELES O	9.00 *****	METROS A PARTIR DE BANQUETA
	LOTE MINIMO	150.00 *****	m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE	8.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO					
HASTA 80.00 M <sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA *****					
MAS DE 80.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M <sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA *****					
MAS DE 200.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M <sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA. *****					

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

\*\*\*\*\*

Vo.Bo.

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
ELABORO

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA 19/01/2017 VENCIMIENTO 19/01/2018

LIQUIDACION NO. 79



