



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0356/2017

### DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	***** ***** ***		*****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR	*****	m <sup>2</sup>	****
SUPERFICIE DEL TERRENO	160.000 *****	m <sup>2</sup>	

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	CORREDOR URBANO *****		CLAVE	CRU167B
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES *****			
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS	*****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	***** m <sup>2</sup> DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO		336.00 *****	m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	70 *****	% DEL PREDIO IGUAL A	112.0000 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	30 *****	% DEL PREDIO IGUAL A	48.0000 ***** m <sup>2</sup>
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	TRES *****	NIVELES O	9.00 ***** METROS A PARTIR DE
	LOTE MININO	100.00 *****	m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE 7.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
NO REQUIERE *****				

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA.

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO, SE EMITE PARA RADIO-TELECOMUNICACIONES CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 6 CONSTITUCIONAL, ARTICULO 4 Y 5 DE LA LEY FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES.

DEBERA PRESENTAR POLIZA DE SEGURO Y CARTA COMPROMISO DE VIGENCIA DE POLIZA.

NO SE PERMITE LA COLOCACION DE ANTENA DE RADIO TELECOMUNICACIONES EN AREAS DE USO COMUN.

EN LA SEPTIMA SESION EXTRAORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, DE FECHA 21 DE JUNIO DEL AÑO 2013, EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, SE TOMO EL ACUERDO QUE A LA LETRA DICE: CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 115, FRACCIONES I PARRAFO PRIMERO Y II PARRAFO PRIMERO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 116 Y 122 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO, 2, 27 PARRAFO PRIMERO, 29 PARRAFO PRIMERO Y 31 FRACCIONES I, XXIV Y XLVI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; EL H. AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE ACUERDO: PRIMERO, SE AUTORIZA DEJAR SIN EFECTOS EL LISTADO DE USOS DEL SUELO QUE REQUIEREN LA OBTENCION DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL.

DEBERA PRESENTAR DICTAMEN DE PROCEDENCIA CON BASE AL ARTICULO 17.62 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

DEBERA PRESENTAR TODOS LOS REQUERIMIENTOS CORRESPONDIENTES PARA LA REGULARIZACION DE LA CONSTRUCCION.

EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Vo.Bo.

ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

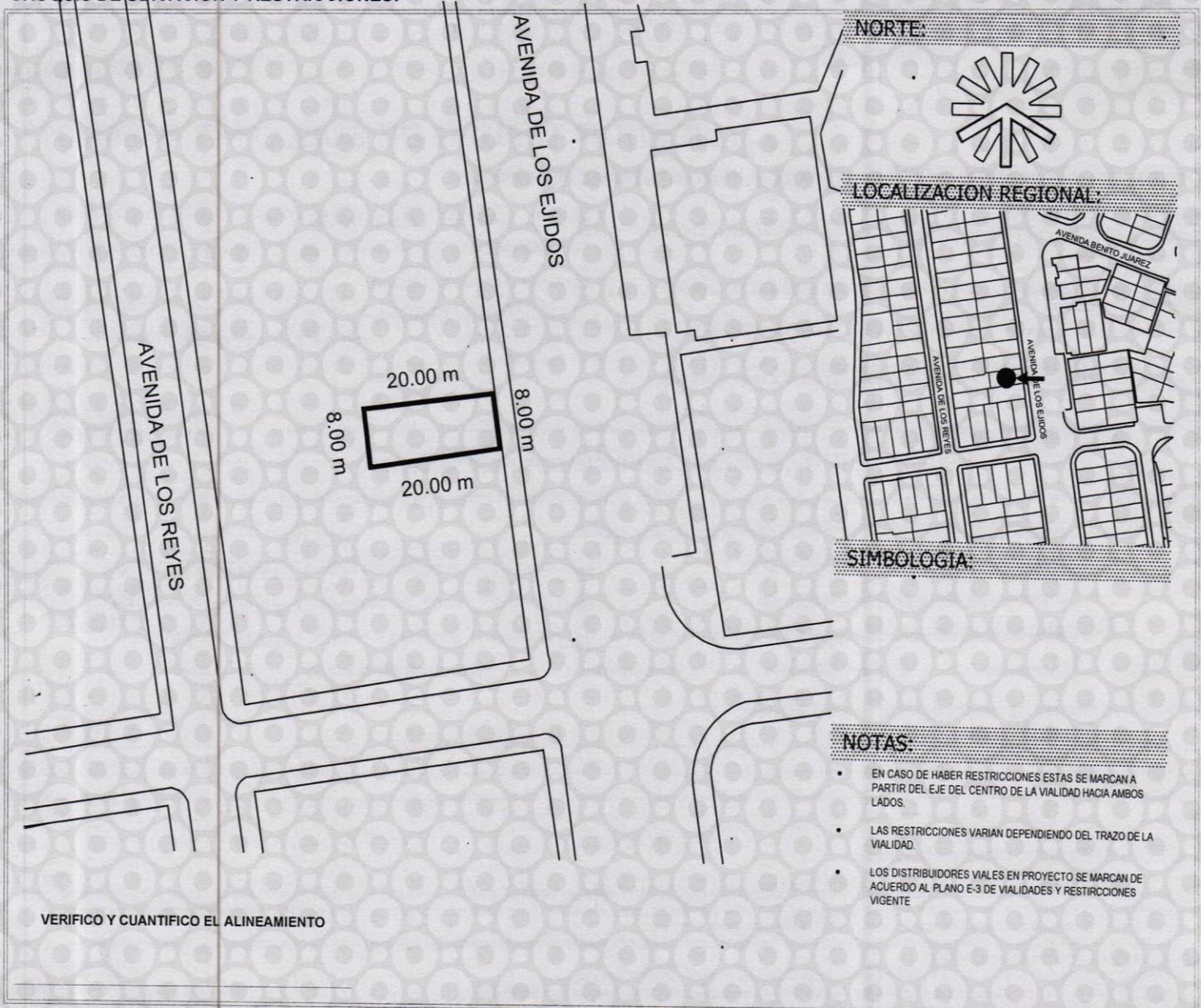
AUTORIZO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA 18/05/2017 VENCIMIENTO 18/05/2018

LIQUIDACION NO. 822

**CROQUIS DE UBICACIÓN Y RESTRICCIONES:**



**NORMAS APLICABLES A ESTA AUTORIZACIÓN**

La presente Licencia de Uso del Suelo, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 123 Del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepan de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta Licencia de Uso del Suelo no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades.

Cuarto.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepan de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa o dación alguna.

FOLIO

**0926**

29

DIA	MES	AÑO
16	Junio	2017
FECHA DE LA RECEPCIÓN		

RECIBO Y ACEPTO TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS ESTABLECIDOS EN EL ANVERSO Y REVERSO DE LA PRESENTE LICENCIA

*(Signature)*