



*"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".*

**H. Ayuntamiento de Metepec**  
**Dirección de Obras Públicas**  
**2016-2018**

**Convenio Modificatorio Único al Monto del**  
**Contrato Número MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017**  
**Convenio Modificatorio Único Número CMM/007/2017**

CONVENIO MODIFICATORIO ÚNICO NÚMERO CMM/007/2017 AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, MARCADO CON EL NÚMERO MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017, DE LA OBRA DENOMINADA "TECHUMBRE PARA EL PREESCOLAR ISIDRO FABELA DE SAN LUCAS TUNCO (OBRA NUEVA) METEPEC, CABECERA MUNICIPAL Y/O TECHUMBRE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PREESCOLAR ISIDRO FABELA" MUNICIPIO DE METEPEC (PUEBLO DE SAN LUCAS TUNCO), ESTADO DE MÉXICO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE METEPEC, REPRESENTADO POR DAVID LÓPEZ CÁRDENAS, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ALEJANDRO ABAD LARA TERRÓN EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; Y EDMUNDO BAEZA VÁZQUEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA GRUPO CONSTRUCTOR SOMMET, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL C. MILTON CARLOS LEGORRETA FLORES, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA CONTRATISTA", DE IGUAL MANERA, A AMBOS, SE LES PODRÁ DENOMINAR "LAS PARTES", LAS CUALES SE SUJETARÁN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

- a).- Que el 15 de noviembre del año en curso, "El Ayuntamiento" y "La Contratista" celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017**, para llevar a cabo la obra denominada: **"Techumbre para el Preescolar Isidro Fabela de San Lucas Tunco (Obra Nueva) Metepec, Cabecera Municipal y/o Techumbre y Obras Complementarias del Preescolar Isidro Fabela"** Municipio de Metepec (Pueblo de San Lucas Tunco), Estado de México.
- b).- Que el monto del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017**, en moneda nacional es de **\$ 685,242.90 (seiscientos ochenta y cinco mil doscientos cuarenta y dos pesos 90/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, que asciende a **\$ 109,638.86 (ciento nueve mil seiscientos treinta y ocho pesos 86/100 M.N.)**; por lo que el importe total del mismo es la cantidad de **\$ 794,881.76 (setecientos noventa y cuatro mil ochocientos ochenta y un pesos 76/100 M.N.)**.



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

**H. Ayuntamiento de Metepec**

**Dirección de Obras Públicas**

**2016-2018**

**Convenio Modificatorio Único al Monto del  
Contrato Número MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017  
Convenio Modificatorio Único Número CMM/007/2017**

- c) Mediante escrito de fecha 15 de diciembre del presente año, "**La Contratista**" solicitó a "**El Ayuntamiento**" la autorización del convenio modificatorio al monto, derivado de la realización de volúmenes adicionales y conceptos extraordinarios.
- d).- En fecha 18 de diciembre del presente año, se emitió Dictamen Técnico signado por los C.C. Jesús Simón Ávila Navarro, Subdirector de Obras Públicas, Jaime González Martínez, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra y Residente de Obra y Carlos Enrique Guzmán López, Supervisor de Obra, en el cual se determinó la procedencia de la petición de "**La Contratista**", quedando plenamente justificada la ampliación del monto, para la terminación total de la obra, en base al dictamen que literalmente dice:

**"Hechos"**

Con el fin de realizar una obra segura y derivado de los resultados del estudio de mecánica de suelos, la memoria de cálculo determinó la necesidad de replantear la cimentación por las capacidades de carga obtenidas, así mismo, las autoridades educativas de la escuela solicitaron por escrito la ampliación de área a cubrir con la techumbre.

Lo cual dio como resultado que se requiera realizar un convenio modificatorio en monto. Estos trabajos fueron asentados y justificados en tiempo y forma en bitácora por ambas partes en la nota de Bitácora de obra:

No. 04 de fecha 15 de Diciembre de 2017

En la cual se comenta que las autoridades educativas de la escuela solicitaron por escrito la ampliación de área a cubrir con la techumbre. Por lo anterior la empresa solicita autorización para la formalización de un convenio modificatorio al monto.

- e).- Que "**El Ayuntamiento**" cuenta con suficiencia presupuestal de acuerdo al oficio DOP/UPyCP/2189/2017, de fecha 22 de septiembre 2017.



AYUNTAMIENTO DE  
**METEPEC**  
 2016 • 2018



*"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".*

**H. Ayuntamiento de Metepec**

**Dirección de Obras Públicas**

**2016-2018**

**Convenio Modificatorio Único al Monto del  
 Contrato Número MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017  
 Convenio Modificatorio Único Número CMM/007/2017**

### DECLARACIONES

Que reconocen y ratifican mutuamente la capacidad legal y personalidad jurídica que señalaron en Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017**, para suscribir el presente instrumento legal.

De conformidad con los Antecedentes y Declaraciones, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas; 99, 100, 101, 102 y 109 de su Reglamento, **"Las Partes,"** convienen en sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

- Primera.-** El presente instrumento legal tiene por objeto cubrir los conceptos de trabajo no contemplados en el catálogo original de la obra denominada **"Techumbre para el Preescolar Isidro Fabela de San Lucas Tunco (Obra Nueva) Metepec, Cabecera Municipal y/o Techumbre y Obras Complementarias del Preescolar Isidro Fabela"** Municipio de Metepec (Pueblo de San Lucas Tunco), Estado de México, bajo el amparo del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017**.
- Segunda.-** Las **"Partes"** contratantes refieren, que el importe original de la obra contratada es por la cantidad de **\$ 794,881.76 (setecientos noventa y cuatro mil ochocientos ochenta y un pesos 76/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
- Tercera.-** La cantidad que modifica al importe referido en la cláusula que antecede, es por **\$ 205,118.24 (doscientos cinco mil ciento dieciocho pesos 24/100 m.n.)**, incluyendo Impuesto al Valor Agregado, y que representa el **25.80%** del monto del contrato original.

Por lo que **"El Ayuntamiento"** se obliga a pagar a **"La Contratista"** la cantidad de **\$ 1'000,000.00 (un millón de pesos 00/100 m.n.)**, incluyendo el Impuesto al



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

**H. Ayuntamiento de Metepec**  
**Dirección de Obras Públicas**  
**2016-2018**  
**Convenio Modificatorio Único al Monto del**  
**Contrato Número MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017**  
**Convenio Modificatorio Único Número CMM/007/2017**

Valor Agregado, considerando el monto del contrato original más la cantidad del importe modificatorio.

**Cuarta.-** Las **"Partes"** contratantes manifiestan su conformidad, de que serán aplicables las cláusulas del contrato original que no contravengan a lo dispuesto en este convenio, mismas que se dan por reproducidas como si se insertaran a la letra, de conformidad a la fracción V del artículo 109 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

**Quinta.-** De conformidad con el artículo 98 fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, así como 91 del mismo Reglamento, **"La Contratista"** deberá presentar ante **"El Ayuntamiento"**, dentro de los diez días siguientes a partir de la fecha en que se haya suscrito este convenio, la fianza mediante la cual la institución afianzadora amplía la garantía de cumplimiento establecida en el contrato original y solamente podrá cancelarse con la autorización expresa de **"El Ayuntamiento"**, dicha fianza deberá constituirse con la fecha del presente convenio a favor de la **"Tesorería Municipal de Metepec."**

**Sexta.-** El presente instrumento legal es producto de la buena fe, por tal razón los conflictos que se llegaren a presentar en cuanto a su interpretación, formalización y cumplimiento, serán resueltos por **"Las Partes"** y en caso de subsistir se someterán a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, renunciando a cualquier fuero que por razón de su domicilio presente o futuro, pudiera corresponderles.

Leído íntegramente que les fue el presente Convenio, **"Las Partes"** manifiestan que en el mismo no existe error, dolo o vicio alguno en el consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que lo firman por cuadruplicado y de conformidad en todas y cada una de sus partes, el **19 de diciembre de 2017**, en Metepec, Estado de México.



AYUNTAMIENTO DE  
**METEPEC**  
2016 - 2018



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917".

### **H. Ayuntamiento de Metepec**

**Dirección de Obras Públicas**

**2016-2018**

**Convenio Modificatorio Único al Monto del  
Contrato Número MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017  
Convenio Modificatorio Único Número CMM/007/2017**

Por "El Ayuntamiento"

**David López Cárdenas**

Presidente Municipal Constitucional

---

**Alejandro Abad Lara Terrón**  
Secretario del Ayuntamiento

---

**Edmundo Baeza Vázquez**  
Director de Obras Públicas

Por "La Contratista"

**GRUPO CONSTRUCTOR SOMMET, S.A. DE C.V.**

**Milton Carlos Legorreta Flores**

Presidente del Consejo de Administración.

Estas firmas forman parte del Convenio Modificatorio Único Número CMM/007/2017, al Monto del Contrato de  
Obra Pública Número: MM/DOP/084/FOFOFI-17/IR-2017, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la  
empresa denominada GRUPO CONSTRUCTOR SOMMET, S.A. DE C.V., el 19 de diciembre de 2017. -----  
-----  
-----