



Dirección General de
Desarrollo Urbano
LICENCIA DE CONSTRUCCION Y
USO DE SUELO CON CONSTANCIA DE
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

NO. 170115

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****
EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL: *****
DOMICILIO: *****

UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS

CALLE: *****
NUMERO C: *****
COLONIA: *****
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE: *****
CLAVE CATASTRAL: *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA** CLAVE *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **120.00** m² DE TERRENO
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **242.300** m²
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80** % DEL PREDIO IGUAL A **96.9200** m²
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20** % DEL PREDIO IGUAL A **24.2300** m²
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
LOTE MINIMO **120.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **7.00** m²
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA
MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA
MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION

SUPERFICIE DEL TERRENO	121.150 m ²	VALOR ESTIMADO	218,070.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	73.910 m ²	VALOR ESTIMADO	265,336.90
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	0.000 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	483,406.90

DESTINO DE LA OBRA **CASA HABITACION UNIFAMILIAR**
CONCEPTO **OBRA NUEVA**
IMPORTE PAGADO **3,677.00** FECHA DE EXPEDICION **12/05/2017**
SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **12/05/2018**

OBSERVACION:
DATOS DEL PERITO ARQ. ANGEL QUEZADA ARMENTA
SAOP/98/12/0283

AUTORIZACION:

Vo.Bo. **ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ** SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
AUTORIZO **LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ** DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FOLIO **0123**
NO. LIQUIDACION **774**

